

FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 15 DEL 21 DICEMBRE 2012

OGGETTO: PROROGA LOCAZIONE DEL POLIAMBULATORIO ASUR DAL 01/01/2013 AL 31/12/2018.

L'anno duemiladodici il ventuno del mese di Dicembre, nella sala delle adunanze della Fondazione Ceci, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è radunato con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	VOLPINI MIRIA	Presidente	si	
2	RINALDI RICCARDO	Vice Presidente	si	
3	STRONATI DAVID	Consigliere	si	
4	D'ALBERTO MASSIMILIANO	Consigliere	si	
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci	si	

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

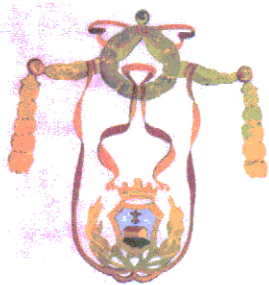
Il Presidente designa il Direttore Dott.ssa Nicoletta Focone, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO

CHE il contratto di locazione tra la Fondazione "Ceci" e l'Asur Marche, ora Area vasta 2, per l'affitto dei locali destinati ai poliambulatori all'interno della stessa Fondazione, è in scadenza al 31 dicembre 2012;





FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



Dato atto che è pervenuta presso la Fondazione "Ceci" una raccomandata dall'Asur Marche avente ad oggetto la disponibilità a rinegoziare il canone di locazione, in ottemperanza a quanto stabilito nel D.L. 6/7/2012 n° 95 coordinato con la Legge di conversione 7/8/2012 n° 135;

Considerato che tale normativa "spending review" è stata redatta al fine del contenimento della spesa pubblica e prevede la non applicazione dell'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della Pubblica Amministrazione, come individuate dall'Istituto Nazionale di Statistica ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della Legge 31 dicembre 2009 n. 196, per gli anni 2012, 2013, 2014, a decorrere dalla entrata in vigore della stessa;

Preso atto che l'Asur Area Vasta rientra tra tali amministrazioni inserite in tale conto economico consolidato della Pubblica Amministrazione;

Considerato altresì che la Fondazione "Ceci" non ha però l'obbligo di rinegoziare il canone in base a quanto previsto dalla suddetta normativa;

Dopo attenta ed approfondita discussione,

Considerata la richiesta dell'Asur di rinegoziare il canone di locazione e di non applicare l'indice ISTAT in base a quanto previsto dal D.L. 6/7/2012 n° 95 coordinato con la Legge di conversione 7/8/2012 n° 135 e visto lo spirito della suddetta normativa "spending review";

Considerata anche la necessità di realizzare opere di manutenzione straordinaria per il ripristino del portone di accesso dall'esterno alla radiologia dei Poliambulatori e del bagno annesso;

Viste le disponibilità economico-finanziarie dell'Ente;

Ad unanimità dei voti legalmente espressi

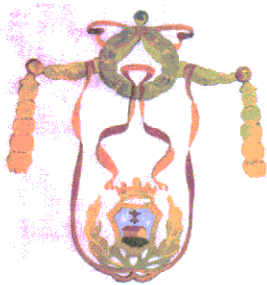
DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di non applicare l'aggiornamento ISTAT da gennaio 2012 a tutto il 2014, salve nuove e diverse modifiche legislative in merito, scomputando gli importi maggiori già calcolati nelle fatture all'interno dell'ultima fattura da redigere, e di considerare pertanto quale importo



DELIBERAZIONE N. 15 DEL C.D.A. DEL 21/12/2012 Pagina 2 di 3
FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422
Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –
posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



mensile del canone di locazione lo stesso dell'anno 2011 corrispondente ad €. 3.036,40 e l'importo complessivo per l'intero anno 2012 pari ad €. 36.436,80 + Iva;

- 3) Di realizzare le opere di manutenzione straordinaria per il ripristino del portone di accesso dall'esterno alla radiologia dei Poliambulatori e del bagno per i pazienti presente presso i locali della radiologia, soltanto dopo aver incassato dall'Asur Area Vasta n. 2 sia l'intero importo del canone di locazione relativo all'anno 2012 che quello relativo alle spese dell'anno 2012;
- 4) Di ridurre della metà le spese di manutenzione ordinaria relative agli impianti, collegate, in proporzione, alla Convenzione Consip, considerati i risparmi di spesa ottenuti con la suddetta Convenzione, ossia di pretendere dall'Asur per il 2013 solo la cifra di €. 1.178,71, non considerando pertanto la rivalutazione ISTAT anche della suddetta Convenzione Consip;
- 5) Di dare pubblicità alla presente Deliberazione tramite affissione presso la sede della Fondazione "Ceci" e pubblicazione sul proprio sito internet;

Letto, il presente verbale viene confermato e sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

Volpini Miria

I CONSIGLIERI

Rinaldi Riccardo

Stronati David

D'Alberto Massimiliano

Pieronon Don Aldo

IL DIRETTORE - SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Focone Nicoletta



Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it) e presso gli Uffici Amministrativi della stessa dal 13/06/2013

e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano, 13/06/2013

FONDAZIONE "CECI"
IL DIRETTORE
Dr.ssa Nicoletta Focone

DELIBERAZIONE N.15 DEL C.D.A. DEL 21/12/2012 Pagina 3 di 3
FONDAZIONE "CECI" - RESIDENZA PROTETTA - CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422
Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> -
posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it