



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 40 DEL 19 LUGLIO 2014

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PER LA PAVIMENTAZIONE DEL PIAZZALE ALL'INGRESSO DELLA STRUTTURA E AFFIDAMENTO LAVORI

L'anno duemilaquattordici il diciannove del mese di Luglio, nella sala delle adunanze della Fondazione Ceci, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è radunato con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	VOLPINI MIRIA	Presidente	si	
2	RINALDI RICCARDO	Vice Presidente		si
3	STRONATI DAVID	Consigliere		si
4	D'ALBERTO MASSIMILIANO	Consigliere	si	
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci	si	

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa il l'Istruttore Tecnico Geom. Manuela Andreanelli, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO

CHE con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci" n. 32 del 12/06/2014 è stato approvato il progetto preliminare per la pavimentazione del piazzale all'ingresso della struttura redatto dall'Istruttore Tecnico Geom. Andreanelli Manuela dell'importo complessivo di € 40.000,00 ed è stata avviata una procedura finalizzata

DELIBERAZIONE N.40 DEL C.D.A. DEL 19/07/2014

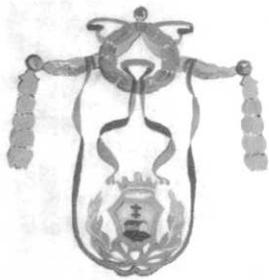
Pagina 1 di 5

FONDAZIONE "CECI" - RESIDENZA PROTETTA - CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> -

posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. e dall'art. 3, comma 2 del Regolamento della Fondazione per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi, dei lavori e della relativa progettazione esecutiva, essendo l'importo dell'appalto pari ad euro 34.373,53;

CHE con la stessa deliberazione è stato stabilito di interpellare almeno tre operatori economici come previsto, dallo stesso Regolamento, per importi superiori a 20.000,00;

CHE, risultando agli atti dell'Ente richieste di iscrizione all'albo fornitori da parte di ditte qualificate per lavori edili, è stato deciso di invitare tutte quelle ritenute idonee, a presentare la propria offerta tecnico-economica al fine di assicurare trasparenza, imparzialità e la più ampia partecipazione degli operatori interessati;

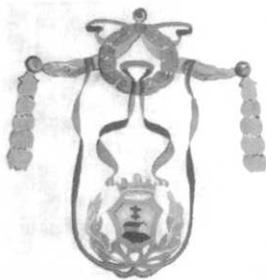
PRESO ATTO che entro il termine previsto dalla lettera d'invito non sono pervenute offerte;

VISTA l'urgenza di realizzare le lavorazioni in quanto a fine agosto il piazzale in questione sarà teatro dei festeggiamenti per il centenario dell'Ente l'Istruttore Tecnico Geom. Andreanelli Manuela, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha proposto all'Amministrazione con nota del 30/06/2014 prot. n. 20141382 di affidare l'incarico per la progettazione definitiva-esecutiva all'Arch. Fiori Massimo, già progettista degli interventi di restauro del Mausoleo, e di interpellare ulteriori ditte per la sola esecuzione dell'opera;

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 3, comma 3, secondo capoverso del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi della Fondazione, con provvedimento del Presidente della Fondazione prot. n. 20141402 del 02/07/2014 è stato conferito apposito incarico tecnico per la redazione del progetto in questione all'Arch. Fiori Massimo con studio ad Ancona in via Isonzo n. 128 a norma dell'art. 125, comma 11 del D.Lgs. 163/06 (modificato dall'art. 4, comma 2, lettera m-bis, legge n. 106 del 2011) e dell'art. 3, comma 2 del Regolamento di cui sopra, per l'importo, al netto di contributi previdenziali ed iva di € 2.290,00 per un totale di € 2.905,55;

VISTO CHE tale progetto, consegnato in data 17/07/2014 prot. n. 20141489, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione Storico-Artistica e Tecnica
- Documentazione fotografica



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440

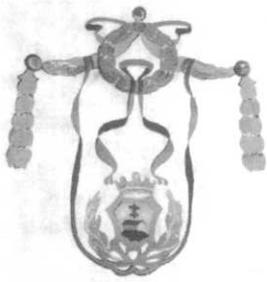


- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi ed analisi dei prezzi
- Quadro economico
- Piano di manutenzione dell'opera
- Capitolato speciale d'appalto e Schema di contratto
- Elaborati grafici di rilievo - Pianta
- Elaborati grafici di progetto - Pianta

e con il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO ESECUTIVO	
INTERVENTI DI RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE ESTERNA	
DELL'INGRESSO LATERALE	
Lavori:	
IMPORTO LAVORI EDILI	€ 32.044,27
A DETRARRE ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.602,21
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 30.442,06
A) IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 32.044,27
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
IMPREVISTI IVATI E ARROTONDAMENTI	€ 1.845,75
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA	€ 2.290,00
CONTR. PREV. ED IVA SU SPESE TECNICHE	€ 615,55
IVA 10 % SU A	€ 3.204,43
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7.955,73
TOTALE GENERALE LAVORI (A+B)	€ 40.000,00

è stato validato dal RUP, ai sensi dell' art. 55 del DPR 207/2010, in data 18/07/2014, è stato



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



trasmesso alla Soprintendenza per i Beni architettonici e paesaggistici delle Marche e che, i lavori in questione, ai sensi dell'art. 6 del DPR 380/2001, comma 2, lettera c, non richiedono titolo abilitativo edilizio;

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo per la pavimentazione del piazzale all'ingresso della struttura redatto dall'Arch. Fiori Massimo, nelle more del rilascio dell'autorizzazione da parte della;

CONSIDERATO che in passato, lavori analoghi, sono stati eseguiti con maestria dalla Ditta Duca Marco & C. s.n.c. con sede a Cupramontana (AN) in via Eremo della Romita n. 28, non contattata inizialmente per rispettare il principio della rotazione, la quale inoltre aveva già formulato una propria proposta indicativa,;

APPURATO l'interesse della Ditta di cui sopra a realizzare i suddetti lavori e acquisita agli atti apposita offerta economica in data 18/07/2014 prot. n. 20141497, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale la stessa Ditta ha confermato l'impegno ad eseguire l'opera entro il 22 agosto 2014, per l'importo, a corpo, di € 32.000,00 compresi gli oneri della sicurezza, opportunamente valutati, oltre l'iva pari al 10% di legge, per complessivi € 35.200,00 e si è anche resa disponibile per apportare le dovute modifiche, qualora vi siano prescrizioni da parte della Soprintendenza;

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'affidamento dei lavori alla Ditta Duca Marco & C. s.n.c.;
VISTE le disponibilità di bilancio;

TUTTO CIO' PREMESSO, ad unanimità dei voti legalmente espressi;

DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di approvare, per quanto di competenza, il progetto definitivo-esecutivo per la pavimentazione del piazzale all'ingresso della struttura redatto dall'Arch. Fiori Massimo, nelle more del rilascio dell'autorizzazione da parte della Soprintendenza, costituito dagli elaborati tecnici elencati in



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



narrativa, per la cui esecuzione è prevista una spesa complessiva di € 40.000,00 suddivisa come indicato nel quadro economico anch'esso riportato in narrativa;

3) Di procedere, ai sensi dell'art. 125, comma 8 del D.Lgs. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. e dell'art. 3, comma 3 del Regolamento per lavori, servizi e forniture in economia della Fondazione, con l'affidamento alla ditta Duca Marco & C. s.n.c. con sede a Cupramontana (AN) in via Eremo della Romita n. 28, dei lavori per la realizzazione della pavimentazione del piazzale all'ingresso della struttura, per l'importo, a corpo, di € 32.000,00 compresi gli oneri della sicurezza, opportunamente valutati, oltre l'iva pari al 10% di legge, per complessivi € 35.200,00;

4) Di dare pubblicità alla presente Deliberazione tramite pubblicazione sul proprio sito internet.

Letto, il presente verbale viene confermato e sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

Volpini Miria

I CONSIGLIERI

Rinaldi Riccardo

Stronati David

D'Alberto Massimiliano

Pieroni Don Aldo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Andreanelli Manuela

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it) dal 11-11-2014 e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano,

FONDAZIONE "CECI"
IL PRESIDENTE
Dr.ssa Miria Volpini

Spett.le
Opera Pia Ceci

Camerano (AN)

Cupramontana, 18/07/2014

Oggetto: Offerta per l'esecuzione dei lavori per la pavimentazione del piazzale all'ingresso della struttura. Rif. Vs. richiesta del 17/07/2014 prot. n. 20141493

CIG: ZED0FA0235

In riferimento ai colloqui intercorsi e a seguito di sopralluogo presso i luoghi in cui dovranno svolgersi i lavori, avendo valutato approfonditamente le richieste dell'Ente, i costi, compresi quelli per la manodopera e per l'attuazione di tutte le misure di sicurezza, la ditta Duca Marco & C. snc si impegna a realizzare le seguenti lavorazioni

- Scavo di sbancamento, compreso il trasporto e lo smaltimento delle macerie di risulta Mq. 250,00 x € 15,00 = € 3.750,00
- Estirpazione di ceppi di alberi tagliati = a corpo € 700,00
- Fornitura e posa in opera di cordoli di pietra bianca con misure 10x20 e 8x15 (filo sega) compresi tutti i materiali ml. 50,00 x € 32,00 € 1.600,00
- Creazione di gettata di sottofondo, compresa la rete elettrosaldata, le casserature e quant'altro occorre per dare l'opera compiuta € 7.500,00
Mq. 250,00 x € 30,00 =
- Fornitura e posa in opera di pavimentazione in trani burattato e bocciardato a correre, anche in diagonale, larghezza 30 cm spessore cm 2, compreso quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte € 11.500,00
Mq. 125,00 x € 92,00 =
- Fornitura e posa in opera di pavimentazione in travertino burattato e sabbiato, colore paglierino, dim. 20x20 cm spessore cm 2, compreso quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte € 1.770,00
Mq. 15,00 x € 118,00 =
- Fornitura e posa in opera di pavimentazione in travertino a palladiana, colore paglierino, spessore cm 2, compreso quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte € 5.500,00
Mq. 100,00 x € 55,00 =
- Fornitura e posa in opera di canalette, caditoie, pozzetti e relativi collegamenti come da progetto INCLUSI
Per l'eventuale bocciardatura da effettuare dopo il montaggio € 5,00 al mq

Totale	€ 32.320,00
Sconto	€ 320,00
Totale offerta al netto dell'iva	€ 32.000,00

Nel prezzo totale offerto pari ad € 32.000,00 s'intendono compresi gli oneri della sicurezza stimati pari ad € 2.000,00, sui quali non è stato effettuato alcun ribasso.

Questa ditta si impegna, inoltre, ad apportare modifiche per ottemperare ad eventuali prescrizioni formulate dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici e a terminare i lavori, salvo imprevisti, entro il 22/08/2014.

DUCA MARCO & C. snc
Via Eremo della Romita, 28
60034 CUPRAMONTANA (AN)
Cell. 337.631585
Cod. Fisc. e P.IVA 02346720424