



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 27 DEL 03 GIUGNO 2014

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEL TERRENO DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE "CECI" SITO IN VIA FONTANINE.

L'anno duemilaquattordici il tre del mese di Giugno, nella sala delle adunanze della Fondazione Ceci, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è radunato con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	VOLPINI MIRIA	Presidente	si	
2	RINALDI RICCARDO	Vice Presidente	si	
3	STRONATI DAVID	Consigliere	si	
4	D'ALBERTO MASSIMILIANO	Consigliere		si
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci	si	

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

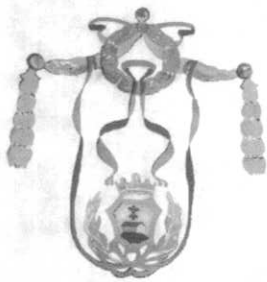
Il Presidente designa segretario verbalizzante della seduta il Vicepresidente dott. Riccardo Rinaldi.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO

CHE la Fondazione "Ceci" è proprietaria di un il frustolo di terreno, avente superficie di mq. 199,00, ubicato nel Comune di Camerano in via delle Fontanine n. 10, distinto al C.T. al foglio 12 particella nr. 539, attualmente inutilizzato;

CHE, in data 14/05/2014 prot. n. 20140938, è pervenuta la richiesta da parte della Sig.ra Claudia Raevascaia, nata a Orhei (Repubblica Moldova) il, 16/06/1964e residente a Camerano (AN) in



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



Via Garibaldi n.74, codice fiscale RVSCLD64H56Z140G, per la concessione gratuita del terreno sopra indicato al fine di adibirlo ad orto, per la durata di un anno;

RITENUTO CHE la richiesta presentata dalla Sig.ra Raevascaia Claudia possa essere accolta in quanto può garantire una più adeguata manutenzione dell'area;

CHE, tuttavia la Fondazione "Ceci", al fine del perseguimento degli scopi istituzionali, deve garantirsi la possibilità di rientrare nella disponibilità della proprietà in ogni momento, esigendo la restituzione del terreno a norma dell'art. 1810 del Codice Civile e pertanto per la durata del rapporto di comodato non può essere stabilito il termine di un anno;

VISTO lo schema di scrittura privata di concessione in comodato d'uso gratuito del terreno di proprietà della Fondazione "Ceci" sito in via Fontanine che ne regola e disciplina le modalità di utilizzo, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

TUTTO CIO' PREMESSO, ad unanimità dei voti legalmente espressi;

DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di approvare lo schema di "scrittura privata di concessione in comodato d'uso gratuito del terreno di proprietà della Fondazione "Ceci" sito in via Fontanine", allegato alla presente;
- 3) Di precisare che la concessione in comodato d'uso gratuito è soggetta a quanto previsto dall'art. 1810 del Codice Civile ed avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione fra le parti del contratto;
- 4) Di autorizzare, in rappresentanza della Fondazione "Ceci", il Legale Rappresentante e Presidente pro tempore alla sottoscrizione del contratto di comodato;
- 5) Di dare pubblicità alla presente Deliberazione tramite pubblicazione sul proprio sito internet.



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



Letto, il presente verbale viene confermato e sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

Volpini Miria

I CONSIGLIERI

Rinaldi Riccardo

Stronati David

D'Alberto Massimiliano

Pironi Don Aldo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Rinaldi Riccardo

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it)

dal 24-11-2014

e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano, 24-11-2014

FONDAZIONE "CECI"
IL PRESIDENTE
Dr.ssa Miria Volpini

**SCRITTURA PRIVATA DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO
GRATUITO DEL TERRENO DI PROPRIETA' DELLA
FONDAZIONE "CECI" SITO IN VIA FONTANINE**

Con la presente scrittura privata, valida tra le parti, a tutti gli effetti di legge, in esecuzione della Delibera del Consiglio di Amministrazione n. del

TRA

Fondazione "Ceci" con sede in via G.P. Marinelli n. 3, 60021 Camerano (AN), Codice Fiscale 80008890420, Partita Iva 01207580422, pec info@pec.casariposoceci.it, di seguito indicata come "Fondazione", per la quale interviene nel presente atto la Sig.ra Miria Volpini nata il 23/04/1957 a Numana (AN) e residente in via Dei Mandorli n. 9, Sirolo (AN), codice fiscale VLPMRI57D63F978O, nella qualità di Legale Rappresentante e Presidente pro tempore da una parte

E

La..... nata il a e residente in(..), codice fiscale, di professione, di seguito indicata come "Comodatario"

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – La Fondazione "Ceci" concede in comodato d'uso a titolo gratuito, con decorrenza dal, alla Sig.ra il frustolo di terreno di sua proprietà, avente superficie di mq. 199,00, ubicato nel Comune di Camerano in via delle Fontanine n. 10, distinto al C.T. al foglio 12 particella nr. 539, per coltivarlo ad orto secondo le normali regole della coltivazione.

ART. 2 – Per tale rapporto non si prevede un termine specifico, pertanto a norma

dell'art. 1810 del Codice Civile, il comodatario è tenuto a restituire il terreno non appena la Fondazione lo richiama e precisamente entro trenta giorni dalla data in cui viene notificata la richiesta.

La Fondazione si riserva, inoltre, di recedere unilateralmente dal contratto qualora non venissero rispettati gli obblighi e le condizioni di cui agli articoli di seguito riportati o ravvisasse l'insorgere di una qualche forma di pericolo o problematica.

ART. 3 - Non sono consentiti miglioramenti fondiari di alcun genere, nemmeno l'impianto di alberi da frutto se non espressamente autorizzati dalla Fondazione con lettera su carta intestata, protocollata, con timbro e firma del Presidente.

Art. 4 - E' vietata ogni tipo di costruzione sia fissa che mobile e/o l'installazione di recinzione di qualsiasi tipo che non sia espressamente autorizzata con le medesime modalità di cui all'articolo precedente ad eccezione di contenitori di modeste dimensioni per riporre utensili e prodotti.

ART. 5 - Attrezzi, utensili e prodotti di qualsiasi tipo non possono essere lasciati incustoditi.

ART. 6 - E' consentito l'uso di prodotti (diserbanti, concimi, ecc.) in regola con le attuali leggi e si dovrà provvedere a salvaguardare le colture dei confinanti nel momento dell'esecuzione dei trattamenti sulle proprie.

ART. 7 - E' obbligatoria una tenuta decorosa ed ordinata del terreno e della strada di accesso pena la revoca della concessione.

ART. 8 - L'approvvigionamento idrico è a completo carico del comodatario.

ART. 9 - Ogni responsabilità per incidenti, furti, danni alle persone o cose causati dall'imprudenza o dal mancato rispetto delle norme comportamentali è ad esclusivo carico del comodatario.

ART. 10 - L'utilizzo del terreno non produce alcun titolo di proprietà sullo stesso.

ART. 11 – L'accesso al terreno è consentito al comodatario e ai componenti del proprio nucleo familiare. La Fondazione si riserva l'accesso sull'appezzamento, per mezzo di propri incaricati, in qualunque momento lo ritenesse opportuno.

ART. 12 – Il presente contratto non è trasmissibile per eredità.

ART. 13 – In caso di decesso del comodatario, i familiari possono chiedere di continuare la coltivazione dell'orto e qualora la Fondazione acconsenta si dovrà stipulare un nuovo contratto.

ART. 14 – Al termine della concessione, qualsiasi sia la motivazione che ha determinato la conclusione del rapporto, il terreno dovrà essere restituito in buono stato di manutenzione, libero e sgombro da ogni cosa. Nessuna somma verrà erogata per eventuali colture lasciate sul fondo e per eventuali migliorie.

ART. 15 - Qualsiasi modifica alla presente scrittura potrà essere apportata soltanto mediante atto scritto.

ART. 16 - Per qualsiasi controversia inerente al presente contratto, il foro competente è quello di Ancona.

ART. 17 - Il presente atto verrà registrato solo in "caso d'uso" ai sensi della normativa vigente in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Camerano,

IL COMODATARIO

PRESIDENTE PRO TEMPORE

LEGALE RAPPRESENTANTE

FONDAZIONE "CECI"