



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 46 DEL 9 OTTOBRE 2014

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI "RESTAURO-RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO STORICO DELL'OPERA PIA CECI - III LOTTO CORPO "A" – STRALCIO OPERE INTERNE"

L'anno duemilaquattordici il nove del mese di Ottobre, nella sala delle adunanze della Fondazione Ceci, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è radunato con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	VOLPINI MIRIA	Presidente	si	
2	RINALDI RICCARDO	Vice Presidente	si	
3	STRONATI DAVID	Consigliere	si	
4	D'ALBERTO MASSIMILIANO	Consigliere		si
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci	si	

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa la Dott.ssa Nicoletta Focone, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO

CHE in data 5 febbraio 2013 è stata sottoscritta con il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche di Emilia Romagna e Marche una Convenzione con la quale la Fondazione "Ceci" affidava al Provveditorato la funzione di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 33 comma 3 D.Lgs. 163/06 per



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



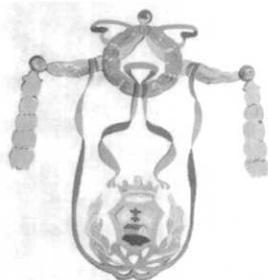
due INTERVENTI relativi ai Lavori di Restauro-Risanamento Conservativo e Riquilificazione dell'edificio storico dell'Opera Pia Ceci, il secondo dei quali prevedeva i suddetti lavori relativamente al III lotto Corpo "A" – Stralcio Opere Interne per un importo pari ad Euro 340.000,00;

CHE il Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci" con Deliberazione n. 14 del 26/07/2013 ha approvato il progetto definitivo dei lavori di Restauro-Risanamento Conservativo e Riquilificazione dell'edificio storico dell'Opera Pia Ceci, III Lotto Corpo "A"- Stralcio Opere Interne per l'importo complessivo dell'opera pari ad Euro 382.397,06;

CHE la spesa risulta aumentata rispetto a quanto previsto nel progetto originario di Euro 42.397,06 e l'importo è stato prelevato dalle somme a disposizione dell'Ente risultanti nel quadro economico relativo ai lavori di "Restauro-Risanamento Conservativo e Riquilificazione dell'edificio storico dell'Opera Pia Ceci - II lotto corpo "A" – Tetto e facciate", rimodulato dopo l'aggiudicazione dell'appalto;

CHE a seguito di procedura negoziata, esperita dalla Stazione Appaltante, Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche di Emilia Romagna e Marche, ai sensi dell'art. 122 comma 7, art. 53 comma 2 lettera b e art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., i lavori di "Restauro-Risanamento Conservativo e Riquilificazione dell'edificio storico dell'Opera Pia Ceci - III lotto Corpo "A" – Stralcio Opere Interne", venivano aggiudicati in data 12/12/2013, all'ATI Montedil Srl (mandataria)/Euroimpianti Srl (mandante), con sede eletta a Loreto (AN) in via Carpine n. 1/bis che offriva un ribasso del 11,30% sull'importo dei lavori posto a base di gara, per cui l'importo contrattuale risultava essere di Euro 272.052,53 di cui Euro 259.148,80 per lavori al netto del ribasso, Euro 6.652,50 per oneri della progettazione esecutiva al netto del ribasso e Euro 6.251,23 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

CHE l'impresa aggiudicataria indicava in sede di gara, quale affidatario della progettazione esecutiva, lo Studio Tecnico "Prof. Antonucci – Leoni & Associati" di Ancona;



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440

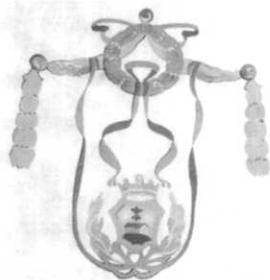


CHE il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche di Emilia Romagna e Marche in data 25/06/2014 stipulava con l'ATI aggiudicataria il contratto di Rep. N. 185 per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori ad oggetto;

CHE il progetto esecutivo dei Lavori di Restauro-Risanamento Conservativo e Riquilificazione dell'edificio storico dell'Opera Pia Ceci III lotto Corpo "A" – Stralcio Opere Interne di importo complessivo pari ad Euro 382.397,06, verificato dal RUP ai sensi degli artt. 52 e 53 del DPR 207/2010, otteneva il parere favorevole del Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche di Emilia Romagna e Marche con voto n. 25/A del 02/09/2014;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di Restauro-Risanamento Conservativo e Riquilificazione dell'edificio storico dell'Opera Pia Ceci - III lotto Corpo "A" – Stralcio opere interne, redatto dallo Studio Tecnico Antonucci - Leoni & Associati di Ancona, che si compone dei seguenti elaborati:

TAV. E-A-01	RELAZIONE GENERALE
TAV. E-R-02	PLANIMETRIA GENERALE
TAV. E-R-03	RILIEVO ARCHITETTONICO: Pianta piano seminterrato
TAV. E-R-04	RILIEVO ARCHITETTONICO: Pianta piano primo - Sezione A-A
TAV. E-R-05	RILIEVO ARCHITETTONICO: Prospetti
TAV. E-A-06	PROGETTO ARCHITETTONICO: Pianta piano seminterrato
TAV. E-A-07	PROGETTO ARCHITETTONICO: Pianta piano primo - Sezione A-A
TAV. E-A-08	PROGETTO ARCHITETTONICO: Prospetti
TAV. E-A-09	PROGETTO ARCHITETTONICO: Abaco infissi
TAV. E-R-10	RILIEVO STRUTTURALE: Pianta piano seminterrato - primo e Sezione A-A
TAV. E-S-11	PROGETTO STRUTTURALE: Demolizioni e ricostruzioni pianta piano seminterrato e primo
TAV. E-S-12	PROGETTO STRUTTURALE: Pianta piano seminterrato-primo e Sezione A-A
TAV. E-S-13	PROGETTO STRUTTURALE: Particolari costruttivi
TAV. E-S-14	PROGETTO STRUTTURALE: Relazione di calcolo
TAV. E-S-15	PROGETTO STRUTTURALE: piano di manutenzione delle strutture
TAV. E-I-16	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO: schemi planimetrici ed unifilari
TAV. E-I-17	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO: schemi elettrici dei quadri



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



TAV. E-I-18	RELAZIONE SPECIALISTA IMPIANTI ELETTRICI
TAV. E-I-19	PROGETTO IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO
TAV. E-I-20	PROGETTO IMPIANTO ESTRAZIONE VAPORI ED IMPIANTO SUPERVISIONE
TAV. E-I-21	PROGETTO IMPIANTO GAS METANO
TAV. E-I-22	PROGETTO IMPIANTO TERMICO
TAV. E-I-23	RELAZIONE SPECIALISTA IMPIANTI MECCANICI
TAV. E-V-24	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
TAV. E-Z-25	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E FASCICOLO DELLE MANUTENZIONI
TAV. E-Z-26	LAY-OUT DI CANTIERE
TAV. E-C-27	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
TAV. E-C-28	ELENCO PREZZI
TAV. E-C-29	ANALISI DEI NUOVI PREZZI
TAV. E-C-30	QUADRO TECNICO ECONOMICO

Visto il quadro economico rimodulato a seguito di ribasso offerto dalla Ditta e pari al 11,30%:

QUADRO ECONOMICO		
RESTAURO - RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO STORICO DELL' OPERA PIA "CECI" - III LOTTO CORPO "A" STRALCIO OPERE INTERNE		
IMPORTO LAVORI EDILI COMPRESO ONERI SICUREZZA	€	140.496,73
IMPORTO IMPIANTI COMPRESO ONERI SICUREZZA	€	157.895,41
A DETRARRE ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	6.251,23
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€	292.140,91
A DETRARRE RIBASSO OFFERTO (11,30%)	€	33.011,92
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI NETTO	€	259.128,99
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	6.251,23
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€	7.500,00



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



A DETRARRE RIBASSO OFFERTO (11,30%)	€	-847,50
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA NETTO	€	6.652,50
A) IMPORTO TOTALE LAVORI, ONERI E SPESE TECNICHE	€	272.032,72
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
IVA 10 % (LAVORI E ONERI SICUREZZA)	€	26.538,02
SPESE TECNICHE PER PROGETTO DEFINITIVO (COMPRESI CNPAIA ed IVA)	€	8.431,28
PER PROGETTO ESECUTIVO	€	1.463,55
INCENTIVO (ART. 92 D.LGS. N. 163/2006)	€	5.967,84
SPESE STRUMENTALI (ART. 92, C. 7BIS, d.Lgs. n. 163/2006)	€	4.500,00
SPESE GARA (A.V.C.P.)	€	225,00
ACCANTONAMENTO PER ACCORDO BONARIO (3%)	€	7.962,00
INTERVENTI IN ECONOMIA, IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€	36.276,65
SISTEMA DI SUPERVISIONE/REGOLAZIONE	€	19.000,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZ.	€	<u>110.364,34</u>
TOTALE GENERALE LAVORI (A+B)	€	382.397,06

CONSIDERATO che il progetto esecutivo è stato redatto seguendo fedelmente i contenuti del progetto definitivo posto a base di gara, nonché rispettando i pareri già ottenuti sul definitivo (Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche –Ancona, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ancona), e pertanto il Rup non ha ritenuto necessario trasmettere nuovamente ai suddetti Enti tale progetto;

DATO ATTO che nel progetto esecutivo sono state accolte ed inserite alcune piccole modifiche nel lay-out della cucina, così come previsto nella Deliberazione n. 36 del 16/07/2014



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



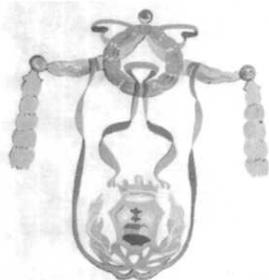
di questo Consiglio di Amministrazione;

VISTE le disponibilità di bilancio;

TUTTO CIO' PREMESSO, ad unanimità dei voti legalmente espressi;

DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di approvare, per quanto di competenza, il progetto esecutivo ed il relativo quadro economico dei Lavori di Restauro-Risanamento Conservativo e Riqualficazione dell'edificio storico dell'Opera Pia Ceci - III lotto Corpo "A" – Stralcio opere interne, costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa, per la cui esecuzione è prevista una spesa complessiva di € 382.397,06 suddivisa come indicato nel quadro economico anch'esso riportato in narrativa, documentazione facente parte integrale e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata;
- 3) Di dare pubblicità alla presente Deliberazione tramite pubblicazione sul proprio sito internet.



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



Letto, il presente verbale viene confermato e sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

Volpini Miria

I CONSIGLIERI

Rinaldi Riccardo

Stronati David

D'Alberto Massimiliano

Pironi Don Aldo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Focone Nicoletta

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it)

dal 22-12-2014

e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano, 22-12-2014

FONDAZIONE "CECI"
IL PRESIDENTE
Dessa Miria Volpini