



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 48 DEL 9 OTTOBRE 2014

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI "LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA AI REQUISITI DELLA L.R. 6 NOVEMBRE 2002 N. 20 ED AL REGOLAMENTO REGIONALE DI ATTUAZIONE 8 MARZO 2004 N. 1"

~~~~~

L'anno duemilaquattordici il giorno 9 del mese di ottobre, nella sala delle adunanze della Fondazione Ceci, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è radunato con la presenza dei signori

| nr. | cognome e nome         | Carica          | presenti | assenti |
|-----|------------------------|-----------------|----------|---------|
| 1   | VOLPINI MIRIA          | Presidente      | si       |         |
| 2   | RINALDI RICCARDO       | Vice Presidente | si       |         |
| 3   | STRONATI DAVID         | Consigliere     | si       |         |
| 4   | D'ALBERTO MASSIMILIANO | Consigliere     |          | si      |
| 5   | PIERONI Don ALDO       | Rapp. fam. Ceci | si       |         |

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa il Segretario Dott.ssa Nicoletta Focone, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante.

~~~~~

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO

CHE, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Ceci con Deliberazione n. 13 del 11 aprile 2014 provvedeva ad approvare in sola linea tecnica il progetto definitivo dei "lavori di adeguamento della struttura ai requisiti della L.R. 6 novembre 2002 n. 20 s.m.i. ed al Regolamento Regionale di attuazione 8 marzo 2004 n. 1", costituito dagli elaborati indicati nel medesimo atto;



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



CHE tale progetto definitivo era stato elaborato dal Provveditorato Opere Pubbliche Emilia Romagna e Marche - Sede Coordinata di Ancona, in virtù della Convenzione tra la Fondazione "Ceci" ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Emilia Romagna – Marche per lo svolgimento da parte di quest'ultimo della funzione di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 33 D.Lgs. 163/2006 s.m.i. sottoscritta dalle parti in data 30/07/2013, giusta Deliberazione del C.d.A. della Fondazione "Ceci" n. 13 del 26/07/2013;

CHE con Deliberazione n. 13 del 11 aprile 2014 il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Ceci decideva di provvedere alla copertura finanziaria del suddetto progetto mediante contrazione di mutuo ipotecario quindicennale a tasso variabile per euro 500.000,00 all'esito della procedura di gara relativa a tale servizio finanziario;

CHE con Deliberazione n. 19 del 15 aprile 2014 il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Ceci approvava la documentazione di gara mediante procedura aperta per l'affidamento di un servizio finanziario relativo alla contrazione di un mutuo ipotecario quindicennale di Euro 500.000,00 destinato ai lavori di adeguamento della struttura ai requisiti della Legge Regionale 6 novembre 2002 n. 20 s.m.i. e Regolamento Regionale di Attuazione 8 marzo 2004 n. 1 s.m.i.;

CHE in data 30/06/2014 veniva stipulato il contratto di mutuo fondiario mutuo ipotecario quindicennale di Euro 500.000,00 tra la Banca di Ancona, Credito Cooperativo e la Fondazione "Ceci";

CHE a seguito di procedura negoziata, esperita dalla Stazione Appaltante, Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche di Emilia Romagna e Marche, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., i lavori di "adeguamento della struttura ai requisiti della Legge Regionale 6 novembre 2002 n. 20 s.m.i. e Regolamento Regionale di Attuazione 8 marzo 2004 n. 1 s.m.i." venivano aggiudicati all'Impresa I.R.C.I. s.n.c. Arch. Fabio Sposetti e C." di Roma, che offriva un ribasso del 6,99% sull'importo dei lavori posto a base di gara, per cui l'importo contrattuale risultava essere di Euro **368.882,94**, di cui Euro **355.544,03** per lavori al netto del ribasso,



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



Euro **6.975,75** per oneri della progettazione esecutiva al netto del ribasso e Euro **6.363,16** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

CHE l'impresa aggiudicataria indicava in sede di gara, quale affidatario della progettazione esecutiva, il Dott. Ing. Angelo Viteritti con sede a Corigliano Calabro Scalo (CS);

CHE il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche di Emilia Romagna e Marche in data 09/07/2014 stipulava con l'Impresa I.R.C.I. s.n.c. Arch. Fabio Sposetti e C. aggiudicataria il contratto di Rep. N. 191 per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori ad oggetto;

CHE il progetto esecutivo dei "lavori di adeguamento della struttura ai requisiti della L.R. 6 novembre 2002 n. 20 s.m.i. ed al Regolamento Regionale di attuazione 8 marzo 2004 n. 1", di importo complessivo pari ad Euro 500.000,00, verificato dal RUP ai sensi degli artt. 52 e 53 del DPR 207/2010, otteneva il parere favorevole del Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche di Emilia Romagna e Marche con voto n. 26/A del 02/09/2014;

VISTO il progetto esecutivo dei "lavori di adeguamento della struttura ai requisiti della L.R. 6 novembre 2002 n. 20 s.m.i. ed al Regolamento Regionale di attuazione 8 marzo 2004 n. 1" redatto dal Dott. Ing. Angelo Viteritti con sede a Corigliano Calabro Scalo (CS) che si compone dei seguenti elaborati:

- 1) Relazione generale e tecnica architettonica;
- 2) Relazioni tecniche e calcoli degli impianti elettrici e meccanici;
- 3) Computo metrico estimativo;
- 4) Elenco prezzi;
- 5) Quadro economico;
- 6) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- 7) Piano di sicurezza e coordinamento;
- 8) Elaborati grafici progettuali



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



e del seguente quadro economico:

Totale importo lavori ed oneri (lordo):	€. 388.627,47
A detrarre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:	€. <u>6.363,16</u>
Importo lavori soggetto a ribasso:	€. 382.264,31
A detrarre ribasso offerto (6,99%):	€. <u>26.720,28</u>
Importo lavori al netto del ribasso:	€. 355.544,03
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:	€. 6.363,16
Spese tecniche per la progettazione esecutiva:	€. 7.500,00
A detrarre il ribasso offerto (6,99%):	€. <u>524,25</u>
Importo Oneri progetto esecutivo al netto:	€. <u>6.975,75</u>
A) Totale importo lavori, oneri e spese prog. esec. (contrattuale):	€. 368.882,94
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
I.V.A. sui lavori e oneri sicurezza:	€. 36.190,72
I.V.A. 22% per progetto esecutivo:	€. 1.534,67
Incentivo (art. 92 D.Lgs. n. n. 163/2006):	€. 7.772,55
Spese strum. (art. 92, c. 7bis, D.Lgs. n. 163/2006):	€. 5.337,32
Spese gara – AVCP:	€. 225,00
Accantonamento accordi bonari:	€. 8.000,00
Interventi in economia ed imprevisti:	€. <u>72.056,80</u>
B) Totale somme a disposizione dell'Amministrazione:	€. <u>131.117,06</u>
TOTALE GENERALE (A+B):	€. 500.000,00

PRESO ATTO che tale progetto sarà finanziato mediante mutuo fondiario mutuo ipotecario quindicennale di Euro 500.000,00, sulla base del contratto repertorio n. 32.756 raccolta n. 16.014 stipulato in data 30/06/2014 tra la Banca di Ancona, Credito Cooperativo e la Fondazione "Ceci", innanzi al Notaio Dottor Andrea Scoccianti iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Ancona;



FONDAZIONE "CECI"

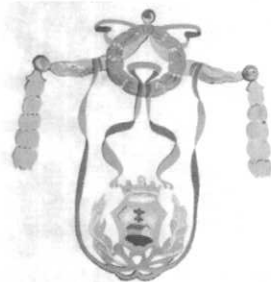
Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



TUTTO CIO' PREMESSO, ad unanimità dei voti legalmente espressi;

DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di approvare, per quanto di competenza, il progetto esecutivo ed il relativo quadro economico dei Lavori di adeguamento della struttura ai requisiti della L.R. 6 novembre 2002 n. 20 s.m.i. ed al Regolamento Regionale di attuazione 8 marzo 2004 n. 1, costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa, documentazione facente parte del presente atto anche se non materialmente allegata, per la cui esecuzione è prevista una spesa complessiva di € 500.000,00 suddivisa come indicato nel quadro economico riportato in narrativa, riservandosi però di verificare eventuali soluzioni migliorative sempre nell'ottica del rispetto della Legge Regionale 20/2002 s.m.i.;
- 3) Di provvedere alla copertura finanziaria del suddetto progetto mediante mutuo fondiario mutuo ipotecario quindicennale di Euro 500.000,00, sulla base del contratto repertorio n. 32.756 raccolta n. 16.014 stipulato in data 30/06/2014 tra la Banca di Ancona, Credito Cooperativo e la Fondazione "Ceci", innanzi al Notaio Dottor Andrea Scoccianti iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Ancona;
- 4) Di dare pubblicità alla presente Deliberazione tramite pubblicazione sul proprio sito internet.



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



Letto, il presente verbale viene confermato e sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

Volpini Miria

I CONSIGLIERI

Rinaldi Riccardo

Stronati David

D'Alberto Massimiliano

Pironi Don Aldo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Focone Nicoletta

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it)

dal 26-05-2015

e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano, 26-05-2015

