

FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 10 DEL 5 GIUGNO 2015

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO STORICO DELL'OPERA PIA "CECI" – II LOTTO CORPO "A" TETTO E FACCIATE, APPROVAZIONE CONTABILITA', CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E PROSPETTO RIEPILOGATIVO PER L'ACCERTAMENTO DELLE ECONOMIE.

L'anno duemilaquindici il cinque del mese di Giugno, nella sala delle adunanze della Fondazione Ceci, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è radunato con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	VOLPINI MIRIA	Presidente	si	
2	RINALDI RICCARDO	Vice Presidente	si	
3	STRONATI DAVID	Consigliere	si	
4	D'ALBERTO MASSIMILIANO	Consigliere	si	
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci	si	

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa la Dott.ssa Nicoletta Focone, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO

CHE il Consiglio di Amministrazione dell'Ente Opera Pia Ceci con deliberazione n. 15 del 28/05/2010 ha approvato il progetto preliminare di Restauro-Risanamento Conservativo e Riqualificazione dell'edificio storico dell'Opera Pia Ceci, redatto dai tecnici interni dell'Ente, dell'importo complessivo di € 1.020.000,00;

DELIBERAZIONE N.10 DEL C.D.A. DEL 05/06/2015.

Pagina 1 di 9

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



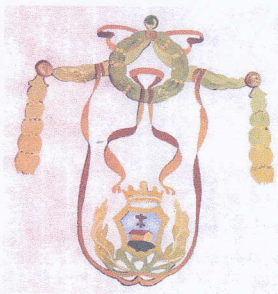
CHE il Consiglio di Amministrazione dell'Ente Opera Pia Ceci con deliberazione n. 27 del 13/10/2010 ha approvato il progetto definitivo di Restauro-Risanamento Conservativo e Riquilificazione dell'edificio storico dell'Opera Pia Ceci, redatto dai tecnici interni per la parte architettonica, dall'Ing. Marco Leandrini per la parte strutturale e dallo Studio Tecnico Sabbatini e Cesaretti per la parte impiantistica, dell'importo complessivo di € 1.020.000,00, successivamente suddiviso in tre lotti;

CHE il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Ceci con deliberazione n. 3 del 24/04/2012 ha approvato il progetto esecutivo di Restauro, Risanamento Conservativo e Riquilificazione dell'edificio storico dell'Opera Pia Ceci - II Lotto – Corpo "A" – Tetto e facciate, redatto dall'ufficio tecnico interno, per la parte architettonica, dall'Ing. Marco Leandrini per la parte strutturale e per la redazione di documentazione complementare, dell'importo complessivo di € 602.000,00;

CHE in data 5 febbraio 2013 è stata sottoscritta con il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche di Emilia Romagna e Marche una Convenzione con la quale la Fondazione Ceci affida al Provveditorato la funzione di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 33 comma 3 D.Lgs. 163/06 per i lotti II e III;

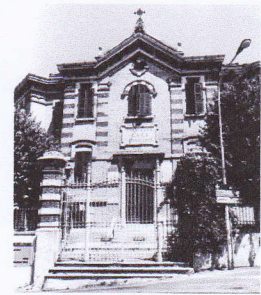
CHE in base a quanto previsto dall'art. 4 di tale convenzione è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 l'Ing. Corrado Maria Cipriani funzionario della Sede Coordinata di Ancona – Ufficio 6 Tecnico Marche;

CHE i lavori in questione a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 comma 6 e dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., esperita della Sezione Contratti della Sede Coordinata di Ancona – Ufficio 5 Amministrativo, sono stati aggiudicati all'impresa Costruzioni Frappiccini S.r.l. con sede a Recanati (MC) in via Addolorata n. 11/A, che ha offerto un ribasso del 6,888% sull'importo dei lavori posto a base di gara, cioè per netti € 344.715,92 oltre ad € 94.402,45 per oneri per la sicurezza, quindi per l'importo complessivo contrattuale di € 439.118,37;



FONDAZIONE "CECI"

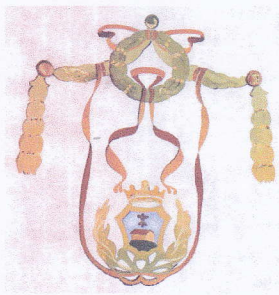
Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



CHE a seguito dell'appalto il quadro economico è stato rimodulato del Responsabile del Procedimento come risulta dal decreto del Provveditore prot. n. 2644 del 16/05/2013 e come di seguito riportato:

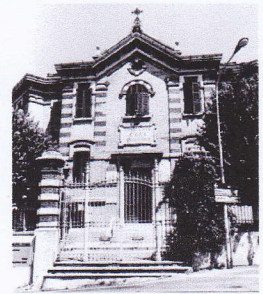
QUADRO ECONOMICO DOPO LA GARA	
RESTAURO - RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO STORICO DELL' OPERA PIA "CECI" - II LOTTO CORPO "A" TETTO E FACCIATE	
A) Lavori:	
A1) Lavori al netto del ribasso del 6,888%	€ 344.715,92
A2) Oneri della sicurezza	€ 94.402,45
Importo totale Lavori	€ 439.118,37
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B1) IVA sui lavori (10 %)	€ 43.911,84
B2) Progettazione comprensiva di computo metrico estimativo, crono programma, elenco prezzi, piano di sicurezza in proget. ed in esecuzione, schema di contratto e Capitolato Speciale d'appalto e D.L. (comprensiva della riduzione del 20% sugli onorari per le oo.pp. con finanziamenti statali, contributo cassa del 4% e IVA al 21%) e accordo bonario	€ 34.500,00
B3) Imprevisti ivati	€ 48.303,02
B4) Contributo AVCP	€ 225,00
B5) Commissione di gara (come da D.P.)	€ 3.000,00
B6) Prestazioni accessorie art. 10, p.2 della Convenzione	€ 929,24
B7) Compenso art. 10, p.1 della Convenzione	€ 9.292,38
B8) Spese art. 92 c.7 b di cui all' art. 10, p.3 della Convenzione	€ 2.323,09
B9) Altri lavori non previsti in contratto ivati	€ 20.397,06
Totale Somme a disposizione	€ 162.881,63
TOTALE GENERALE LAVORI (A+B)	€ 602.000,00

CHE con decreto del Provveditore prot. n. 4355 del 28/08/2013 è stato approvato e reso esecutivo il contratto d'appalto n. 154 stipulato in data 28/06/2013 per l'affidamento dei lavori;



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440

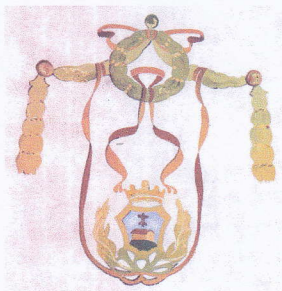


CHE, a seguito dell'approvazione del progetto definitivo di un ulteriore Lotto Funzionale dei lavori di Restauro-Risanamento Conservativo e Riqualficazione dell'edificio storico dell'Opera Pia Ceci - III lotto Corpo "A" – Stralcio opere interne, deliberata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 26 luglio 2013, è stato necessario prelevare fondi dalle somme a disposizione dell'Ente risultanti nel quadro economico relativo ai lavori di Restauro-Risanamento Conservativo e Riqualficazione dell'edificio storico dell'Opera Pia Ceci - II lotto corpo "A" – Tetto e facciate, di cui sopra e precisamente:

- € 22.000,00 alla lettera B, punto secondo (spese tecniche)
- € 20.397,06 alla lettera B, punto nono (altri lavori)

e che pertanto tale quadro economico è stato nuovamente rimodulato dal Responsabile del Procedimento in data 18/09/2013 come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO DOPO RECUPERO FONDI		
RESTAURO - RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE		
DELL'EDIFICIO STORICO DELL' OPERA PIA "CECI" - II LOTTO CORPO "A"		
TETTO E FACCIATE		
C) Lavori:		
A1) Lavori al netto del ribasso del 6,888%	€	344.715,92
A2) Oneri della sicurezza	€	94.402,45
Importo totale Lavori	€	439.118,37
D) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B1) IVA sui lavori (10 %)	€	43.911,84
B2) Progettazione comprensiva di computo metrico estimativo, crono programma, elenco prezzi, piano di sicurezza in proget. ed in esecuzione, schema di contratto e Capitolato Speciale d'appalto e D.L. (comprensiva della riduzione del 20% sugli onorari per le oo.pp. con finanziamenti statali, contributo cassa del 4% e IVA al 21%) e accordo bonario	€	12.500,00
B3) Imprevisti ivati	€	48.303,02
B4) Contributo AVCP	€	225,00
B5) Commissione di gara (come da D.P.)	€	3.000,00
B6) Prestazioni accessorie art. 10, p.2 della Convenzione	€	929,24
B7) Compenso art. 10, p.1 della Convenzione	€	9.292,38



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



B8) Spese art. 92 c.7 b di cui all' art. 10, p.3 della Convenzione	€	2.323,09
Totale Somme a disposizione	€	120.484,57
TOTALE GENERALE LAVORI (C+D)	€	559.602,94

CHE i lavori sono stati consegnati in data 22/07/2013, come risulta da verbale di pari data;

CHE in data 29/10/2013 è stato emesso il 1° Stato d'Avanzamento Lavori redatto dal Direttore dei lavori Ing. Corrado Maria Cipriani Funzionario del Provveditorato della Sede Coordinata di Ancona, per i lavori eseguiti a tutto il 29/10/2013;

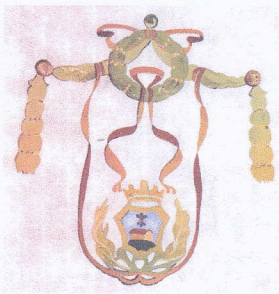
CHE in data 14/03/2014 è stato emesso il 2° Stato d'Avanzamento Lavori redatto dal Direttore dei lavori Ing. Corrado Maria Cipriani Funzionario del Provveditorato della Sede Coordinata di Ancona, per i lavori eseguiti a tutto il 14/03/2014;

CHE l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 06/06/2014, come fu accertato con certificato in pari data e quindi in tempo utile;

CHE in data 27/07/2014 è stato emesso il 3° ed ultimo Stato d'Avanzamento Lavori redatto dal Direttore dei lavori Ing. Corrado Maria Cipriani Funzionario del Provveditorato della Sede Coordinata di Ancona, per i lavori eseguiti a tutto il 06/06/2014;

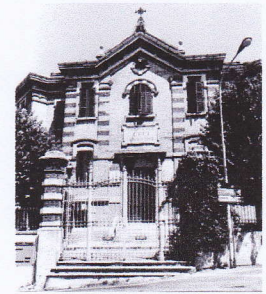
CHE in data 01/08/2014 è stato emesso lo Stato finale dei Lavori redatto dal Direttore dei lavori Ing. Corrado Maria Cipriani Funzionario del Provveditorato della Sede Coordinata di Ancona;

CHE in data 01/09/2014 è stato redatto il Certificato di Regolare Esecuzione da parte del Direttore dei lavori Ing. Corrado Maria Cipriani controfirmato dall'Impresa Costruzioni Frappicini S.r.L., via Addolarata, 11, Recanati (MC), e vistato e confermato dal medesimo Ing. Corrado Maria Cipriani in qualità di Responsabile del procedimento;



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



CHE dal sopramenzionato Certificato di Regolare Esecuzione risultava che i lavori ivi descritti eseguiti dall'Impresa Costruzioni Frappicini S.r.L. via Addolarata, 11, Recanati (MC), in base al contratto di appalto n. 154 di repertorio, stipulato in data 28/06/2013 erano stati regolarmente eseguiti e svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori;

CHE dal medesimo certificato di Regolare Esecuzione risultava un importo dei lavori contrattuale pari ad Euro 439.115,90;

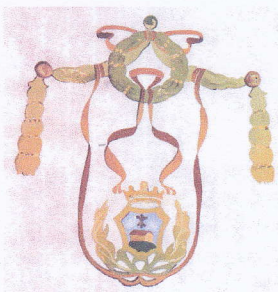
CHE l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve, e che la medesima è stata regolarmente revisionata;

DATO ATTO CHE il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Ceci con deliberazione n. 9 del 29/03/2014 ha approvato la realizzazione di ulteriori opere di completamento consistenti nella ricostruzione di una porzione di solaio di copertura, per la cui progettazione è stato conferito un nuovo incarico all'Ing. Marco Leandrini, ed in altri interventi utili per migliorare la qualità ed il confort dell'intera struttura (lavori in economia);

CHE detti lavori aggiuntivi, previa autorizzazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione Ceci, sono stati affidati dal Provveditorato OO.PP., ai sensi dell'art. 125, comma 8, secondo periodo del D.Lgs. 163/06, all'impresa Costruzioni Frappicini S.r.l., per l'importo complessivo di € 39.583,62 di cui € 1.500,00 per oneri per la sicurezza;

CHE sia i nuovi lavori che le ulteriori spese tecniche con le relative imposte e contributi previdenziali, sono state finanziate con le somme a disposizione dell'Ente per imprevisti;

CHE, quindi, anche a seguito della ridefinizione degli importi relativi alle spese tecniche e dei compensi previsti all'art. 10 punti 1, 2 e 3 della Convenzione sottoscritta con il Provveditorato



FONDAZIONE "CECI"

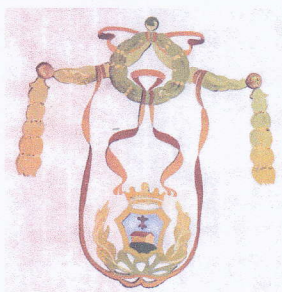
Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



OO.PP., il quadro economico finale risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO FINALE	
RESTAURO - RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO STORICO DELL' OPERA PIA "CECI" - II LOTTO CORPO "A" TETTO E FACCIATE	
Lavori contrattuali:	
Lavori al netto del ribasso	€ 357.723,67
Oneri della sicurezza	€ 81.392,23
Importo totale Lavori	€ 439.115,90
IVA sui lavori (10 %)	€ 43.911,60
	€ 483.027,50
Importo totale lavori contrattuali ivati:	
Ulteriori Somme a disposizione dell'Ente	
Spese tecniche per completamento progettazione esecutiva (comprensiva del contributo cassa e dell'IVA)	€ 1.725,86
Spese tecniche per progettazione esecutiva rifacimento porzione di tetto (comprensiva del contributo cassa e dell'IVA)	€ 3.533,21
Quota parte incentivi Art. 92 tecnici interni	€ 684,23
Contributo AVCP	€ 225,00
Commissione di gara	€ 3.806,40
Compenso art. 10, p.1 della Convenzione	€ 7.898,52
Prestazioni accessorie art. 10, p.2 della Convenzione	€ 1.216,42
Spese art. 92 c.7 b di cui all' art. 10, p.3 della Convenzione	€ 1.510,00
Importo Lavori Complementari compresa IVA pagati su fattura	€ 43.541,98
Totale Somme a disposizione	€ 64.141,62
TOTALE GENERALE	€ 547.169,12

CHE, pertanto, come si evince dal prospetto riepilogativo dei costi redatto dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Corrado Maria Cipriani, risulta una differenza da mandare in economia pari ad € 12.433,82;



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



PRECISATO CHE a seguito della dovuta regolare documentazione pervenuta dal Provveditorato, vagliata dal medesimo Ente e comprensiva dei certificati emessi e controfirmati dal Direttore dei Lavori e Responsabile del Procedimento Ing. Corrado Maria Cipriani Funzionario del Provveditorato della Sede Coordinata di Ancona, sono stati liquidati gli stati di avanzamento con atti di liquidazione del Segretario, per l'importo complessivo di Euro 439.115,90 più Iva 10%;

CHE, analogamente, sono state liquidate le ulteriori spese risultanti nel quadro economico finale il cui totale generale risulta pari ad Euro 547.169,12;

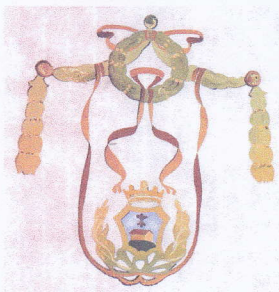
CHE grazie alla rendicontazione dei suddetti lavori verso la Fondazione Cariverona si sono conseguite in tempi brevi le erogazioni delle relative quote di contributo, nella percentuale del 33,33333% sull'importo dei lavori ultimati e correttamente eseguiti, per mezzo delle quali si è agevolata la prosecuzione delle opere;

RITENUTO COMUNQUE procedere con il presente atto alla formale approvazione della contabilità, del certificato di regolare esecuzione e del prospetto riepilogativo per l'accertamento delle economie;

Non avendo nulla da obiettare in merito, all'unanimità

DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di approvare l'intera contabilità ed il Certificato di Regolare Esecuzione inerenti i lavori di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione dell'edificio storico dell'Opera Pia "Ceci" – II Lotto Corpo "A" Tetto e Facciate per Euro 439.115,90 più Iva 10%;
- 3) Di approvare le ulteriori voci di spesa di cui al quadro economico finale riportato in premessa, e di approvare pertanto il quadro economico finale pari ad Euro 547.169,12;
- 4) Di riconoscere che dal prospetto riepilogativo per l'accertamento delle economie si è determinata una differenza da mandare in economia pari ad Euro 12.433,82;
- 5) Di allegare alla presente Deliberazione il Certificato di Regolare Esecuzione ed il prospetto riepilogativo per l'accertamento delle economie;
- 6) Di dare pubblicità alla presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci"



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



Letto, il presente verbale viene confermato e sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

Volpini Miria

I CONSIGLIERI

Rinaldi Riccardo

Stronati David

D'Alberto Massimiliano

Pironi Don Aldo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Focone Nicoletta

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it) dal 13/08/2015 e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano, 13/08/2015



ORIGINALE



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
EMILIA ROMAGNA - MARCHE
SEDE COORDINATA DI ANCONA

Oggetto: Lavori di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione dell'edificio storico della "Fondazione Ceci" - Camerano (AN) - II° Lotto.

Impresa: Costruzioni Frapiccini S.r.l. - Recanati (MC).

Importo dei lavori € 439.118,37=.

Class.AN001/01C CIG 49723798F3 CUP D76J13000010001

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PERIZIA PRINCIPALE: il progetto esecutivo è stato redatto dalla Fondazione e dall'Ing. Marco Leandrini in data 15/02/2013 ed è stato approvato con D.P. n.2644 in data 16/05/2013, per l'importo complessivo di € 602.018,30= così ripartito:

A) LAVORI

Lavori a base d'asta	€	370.216,43=
Oneri di sicurezza	€	94.402,45=

Sommano lavori a base d'asta		€ 464.618,88=

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne

Per I.V.A. 10% sui lavori	€	46.461,89=
Imprevisti 10% ivati	€	50.306,85=
Progettazione	€	39.630,68=
Prove sui materiali (acciaio)	€	1.000,00=

Sommano		€ 137.399,42=

T O T A L E € 602.018,30=

ASSUNTORE DEI LAVORI: a seguito di gara n.146 in data 27/03/2013 approvata con D.P. n.2644 in data 16/05/2013, i lavori sono stati aggiudicati con Contratto di Appalto n.154 del 28/06/2013 approvato con D.P. n.4355 in data 28/08/2013 all'Impresa Costruzioni Frapiccini S.r.l. - Recanati (MC), che ha offerto un ribasso del 6,888%, pertanto il Q.T.E. viene così rideterminato:

A) LAVORI

Lavori al netto del ribasso	€	344.715,92=
Oneri di sicurezza	€	94.402,45=

Sommano lavori a base d'asta		€ 439.118,37=

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne

Per I.V.A. 10% sui lavori	€	43.911,84=
Imprevisti ivati	€	48.303,02=
Progettazione	€	34.500,00=
Contributo AVCP	€	225,00=
Commissione gara come da D.P.	€	3.000,00=
Prestazioni accessorie art.10 p.2 Conv.	€	929,24=
Compenso art.10 p.1 della Convenzione	€	9.292,38=
Spese art.92 di cui all'art.10 p.3 Conv.	€	2.323,09=
Altri lavori non previsti in Contr. ivati	€	20.397,06=

Somma		€ 162.881,63=
		=====
	T O T A L E	€ 602.000,00=
		=====

PERIZIE SUPPLEMENTIVE O DI VARIANTE: non si sono rese necessarie.

SOMME IMPEGNATE: in totale pertanto la spesa impegnata per lavori risulta di netti € 439.118,37=.

DESCRIZIONE DEI LAVORI: i lavori eseguiti sono consistiti nel restauro, risanamento conservativo e riqualificazione dell'edificio storico della "Fondazione Ceci" - Camerano (AN).

CAUZIONE: come risulta dall'art.10 del Contratto di Appalto n.154 di repertorio in data 28/06/2013, l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fidejussione assicurativa.

IMPORTO CONTRATTUALE: l'importo contrattuale è risultato di netti € 439.118,37=.

ATTI SUPPLEMENTIVI: non si sono resi necessari.

VERBALI DI NUOVI PREZZI: si è reso necessario eseguire lavorazioni non previste redigendo un Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi in data 26/05/2014.

SOMMA AUTORIZZATA: in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta di netti € 439.118,37=.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori furono consegnati il giorno 22/07/2013 come da verbale in pari data.

TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI: per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'articolo 3 del Contratto di Appalto n.154 in (centottanta) giorni naturali consecutivi a partire dalla data della loro consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva il 18/01/2014.

PROROGHE CONCESSE: durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

SOSPENSIONI E RIPRESA LAVORI: si è reso necessario sospendere i lavori dal 29/10/2013 al 17/02/2014 e dal 28/04/2014 al 26/05/2014 come da verbali alle rispettive date.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: 06/06/2014.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 06/06/2014 come fu accertato con certificato in pari data e quindi in tempo utile.

PENALE PER IL RITARDO: non si sono verificati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA: in corso di esecuzione furono eseguiti lavori in economia per un importo pari a 39.583,62 iva esclusa pagati con le somme a disposizione del quadro economico contrattuale.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

VARIAZIONI APPORTATE: le variazioni apportate nel corso dell'esecuzione dei lavori trovano giustificazione nelle perizie sopra citate.

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori furono emessi n.3 certificati di acconto per l'importo complessivo di € 433.742,52=.

STATO FINALE: lo stato finale è stato redatto in data 01/08/2014, dal quale risulta che l'ammontare complessivo del credito dell'Impresa è di netti € 5.373,38= così distinti:

a) Importo dei lavori eseguiti al netto	€	439.115,90=
b) A dedurre gli acconti corrisposti	€	433.742,52=

Resta il credito netto dell'impresa	€	5.373,38=
		=====

(diconsi Euro cinquemilatrecentosettantatre/38).

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Macerata mediante polizza assicurativa n.3538305 a carattere annuale continuativo.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI: come risulta dal D.U.R.C. l'Impresa risulta in regola con i versamenti contributivi. Pertanto è stato redatto il certificato liberatorio ai sensi della circolare Ministeriale n. 1498 in data 15/02/1952, allegato agli atti del Conto Finale.

TEMPO STABILITO PER L'EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE: il conto finale dei lavori sarà redatto entro 60 giorni dalla loro ultimazione ed il certificato di regolare esecuzione deve essere rilasciato entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori stessi.

AVVISI AI CREDITORI: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'articolo 189 della D.P.R. 21/12/1999 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi allegata agli atti.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti che essa vanta verso l'amministrazione in dipendenza dei lavori di che trattasi, nè sussistono a carico della suddetta impresa legali impedimenti al pagamento della rata di saldo, come attesta la dichiarazione di questo Ufficio allegata agli atti.

DIREZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati diretti dall'Ing. Corrado Maria Cipriani per tutta la loro durata.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 01/08/2014 è intervenuto il Sig. Lino Dino Frapiccini nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Costruzioni Frapiccini S.r.l. via Addolorata, 11 - Recanati (MC);

Con la scorta della perizia e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha ispezionato minutamente i lavori eseguiti, constatando che essi sono stati fatti a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori

C O N S I D E R A T O

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensione alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori durante il corso degli stessi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;

C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa Costruzioni Frapiccini S.r.l. via Addolorata, 11 - Recanati (MC), in base al Contratto di appalto n.154 di repertorio, stipulato in data 28/06/2013, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

a) Importo dei lavori eseguiti al netto	€	439.115,90=
b) A dedurre gli acconti corrisposti	€	433.742,52=

Resta il credito netto dell'impresa	€	5.373,38=
		=====

(diconsi Euro cinquemilatrecentosettantatre/38) dei quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui all'oggetto del presente certificato; salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Ancona, li **- 1 SET 2014**

L'IMPRESA
Costruzioni Frapiccini S.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Corrado Maria Cipriani)

CONSTRUZIONI
FRAPICCINI



VERIFICATO E CONFERMATO:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Corrado M. CIPRIANI)

PROSPETTO RIEPILOGATIVO PER L'ACCERTAMENTO DELLE ECONOMIE

Somme complessivamente impegnate (lavori a misura e compenso a corpo + somme a disposizione) comprensive di tutti gli eventuali impegni per perizie suppletive € 602.000,00=

- 1) Importo lavori eseguiti (certificati d'acconto + rata di saldo) € 483.027,50=
- 2) Importo lavori eseguiti in amministrazione diretta e pagati, comprese le subanticipazioni, in contanti ed anticipazioni ai professionisti € --
- 3) Somme corrisposte per espropriazioni € --

TOTALE € 483.027,50=

DIFFERENZA tra somme impegnate e pagamenti eseguiti + rata di saldo € 118.972,50=

I CASO: La somma di € (cioè la differenza di cui sopra) può essere mandata in economia.

II CASO: Di tale differenza è necessario mantenere l'impegno:

- a) per ulteriori lavori su fattura € 43.541,98=
- b) per progettazione + contributo AVGP € 6.168,30=
- c) per commissione di gara € 3.806,40=
- d) per Art.10 p.1 convenzione (2,0%) importo lordo a base di appalto € 7.898,52=
- e) per Art.10 p.3 convenzione (Art 92) € 1.510,00=
- f) per prestazioni accessorie Art.10 p.2 convenzione € 1.216,42=
- g) per copertura finanziaria per lavori mensa € 42.397,06=

TOTALE delle somme di cui è necessario mantenere l'impegno con riserva di accertare le economie che su di esse si verificheranno € 106.538,68=

DIFFERENZA da mandare in economia € 12.433,82=