

FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 16 DEL 2 LUGLIO 2015

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO ANNO 2014.

L'anno duemilaquindici il giorno 2 del mese di Luglio, nella sala delle adunanze della Fondazione Ceci, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è radunato con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	VOLPINI MIRIA	Presidente	si	
2	RINALDI RICCARDO	Vice Presidente	si	
3	STRONATI DAVID	Consigliere	si	
4	D'ALBERTO MASSIMILIANO	Consigliere	si	
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci	si	

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

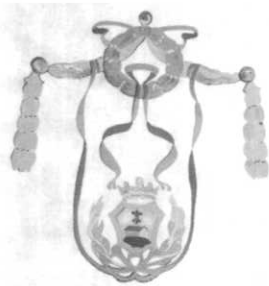
Il Presidente designa la Dott.ssa Nicoletta Focone, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Deliberazione n. 14 del 11 aprile 2014 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Bilancio di Previsione - Budget per l'anno 2014;

CONSIDERATO quanto emerso nelle precedenti sedute di C.d.A. da maggio a giugno 2015;

CONSIDERATO che nell'anno 2014 sono proseguiti vari lavori tra i quali quelli inerenti il Restauro- Risanamento Conservativo e Riqualficazione dell'Opera Pia "Ceci", quelli inerenti il rifacimento della veranda sita al secondo piano del I Reparto della struttura, quelli dedicati al piazzale ed al cenotafio, che hanno comportato un aumento del costo relativo agli ammortamenti;



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



TENUTO CONTO sia della diminuzione dei posti letto occupati nel corso dell'anno, anche a causa dei lavori di adeguamento della struttura alla Legge 20/2002, che dell'incremento di alcuni costi tra i quali anche quelli previsti per l'appalto dei servizi sociosanitari assistenziali ed annessi a causa della mancata chiusura della cucina centrale, per otto mesi stimati e correttamente computati, prevista per gennaio 2014 ma effettivamente avvenuta a fine luglio 2014, e collegati anche all'evento imprevisto dell'infortunio di una dipendente Oss che ne ha comportato l'assenza per sei mesi, compensati in parte dall'esborso del credito Inail, tutti eventi che hanno così comportato una diminuzione dei ricavi ed un aumento delle spese;

CONSIDERATO CHE il risultato di esercizio dopo le imposte e la svalutazione dei crediti (svalutazione crediti pari ad Euro 7.453,36) e prima degli ammortamenti non presenta alcuna perdita anzi evidenzia un utile pari ad Euro 40.617,66;

CONSIDERATO INVECE CHE il risultato di esercizio dopo imposte, svalutazione crediti ed ammortamenti presenta una perdita pari ad Euro 64.820,06;

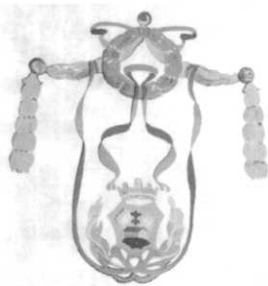
PRESO ATTO pertanto dei resoconti, commenti e spiegazioni del Presidente, del Segretario dell'Ente Dr.ssa Nicoletta Focone e del Revisore dei Conti Dr. Massimo Vesprini;

RIVISTA ED ESAMINATA tutta la documentazione consegnata già da giorni, per un puntuale approfondimento, ed in questa sede riproposta;

RITENUTO OPPORTUNO rappresentare le risultanze dell'esercizio 2014 tenendo conto di quanto sopra detto, in perfetta applicazione dei principi della contabilità economico-patrimoniale;

CONSIDERATO CHE per le precedenti chiusure del Bilancio di esercizio degli anni 2012 e 2013 si è deciso all'unanimità di procedere all'applicazione dell'aliquota piena per gli ammortamenti, che, a seconda del bene, corrisponde ad una precisa percentuale prevista per legge, ritenendo ciò più opportuno per la Fondazione "Ceci", dato l'inquadramento tributario di Ente non commerciale;

RIBADITO CHE tale principio dell'applicazione dell'aliquota piena per gli ammortamenti sarà applicato a tutti i futuri Bilanci della Fondazione "Ceci";



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



VISTI gli allegati a questa Deliberazione, quali parte integrante e sostanziale della stessa, rappresentati da:

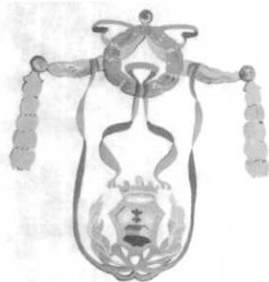
- BILANCIO D'ESERCIZIO ANNO 2014 DETTAGLIATO E COMPLETO ELABORATO DAL SOFTWARE CBA COMPOSTO DA STATO PATRIMONIALE, CONTO ECONOMICO E LE RISULTANZE CHE PORTANO AD UNA PERDITA DI ESERCIZIO DOPO GLI AMMORTAMENTI;
- RELAZIONE TECNICA-INFORMATIVA AL BILANCIO DI ESERCIZIO A FIRMA DEL PRESIDENTE PRO TEMPORE DELLA FONDAZIONE "CECI";
- RELAZIONE E PARERE FAVOREVOLE DEL REVISORE DEI CONTI AL BILANCIO D'ESERCIZIO ANNO 2014;

PRESO ATTO pertanto dei dati più importanti e di seguito indicati:

- l'importo relativo alla differenza tra ATTIVO e PASSIVO dello Stato Patrimoniale corrispondente al RISULTATO D'ESERCIZIO presenta una perdita è pari ad Euro 64.820,06 ;
- l'importo relativo alle svalutazioni dei crediti è pari ad Euro 7.453,36;
- l'importo relativo agli ammortamenti, con l'applicazione dell'aliquota piena è pari ad Euro 105.437,72;
- l'importo del debito residuo per il mutuo contratto ai fini dell'acquisto dell'impianto fotovoltaico (assunto nel 2008 per € 200.000,00) è pari ad Euro 138.760,78 e che la sua estinzione è prevista il 19/09/2023;
- l'importo del debito residuo per il mutuo ipotecario fondiario contratto ai fini del finanziamento per i lavori di adeguamento della struttura alla Legge Regionale 20/2002 s.m.i. e Regolamento attuativo 1/2004 (stipulato il 30/06/2014 per € 500.000,00) è pari ad Euro 487.597,63, non considerando la decurtazione della quota capitale pari ad Euro 12.645,46 della seconda rata liquidata in data 30/06/2015, e che la sua estinzione è prevista il 30/06/2029;

Esaminati, rivisti e commentati tutti gli allegati sopra indicati facenti parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

Il Consiglio di Amministrazione, dopo ampio dibattito, con l'astensione del Consigliere Massimiliano D'Alberto



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



DELIBERA

1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;

2) Di approvare, con l'astensione del Consigliere Massimiliano D'Alberto, il Bilancio d'esercizio 2014, nelle seguenti risultanze finali:

ATTIVITA':	2.688.056,03
PASSIVITA':	1.621.546,75
PATRIMONIO NETTO (ESCLUSO UTILE D'ESERCIZIO):	1.131.375,81
PERDITA D'ESERCIZIO	- 64.820,06
RICAVI:	2.878.502,08
COSTI:	2.904.152,48
DIFFERENZA:	- 25.650,40
TOT. PROVENTI E ONERI FINANZIARI:	- 10.998,90
TOTALLE PARTITE STRAORDINARIE:	1.284,24
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE <u>CON AMMORTAMENTI</u> :	- 35.365,06
IMPOSTE SUL REDDITO:	- 29.455,00
PERDITA D'ESERCIZIO:	- 64.820,06

3) Di approvare i seguenti prospetti quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

- BILANCIO D'ESERCIZIO ANNO 2014 DETTAGLIATO E COMPLETO ELABORATO DAL SOFTWARE CBA COMPOSTO DA STATO PATRIMONIALE, CONTO ECONOMICO E LE RISULTANZE CHE PORTANO AD UNA PERDITA D'ESERCIZIO;
- RELAZIONE TECNICA-INFORMATIVA AL BILANCIO DI ESERCIZIO A FIRMA DEL PRESIDENTE PRO TEMPORE DELLA FONDAZIONE "CECI";
- RELAZIONE E PARERE FAVOREVOLE DEL REVISORE DEI CONTI AL BILANCIO D'ESERCIZIO ANNO 2014;

4) Di dare pubblicità alla presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



Letto, il presente verbale viene confermato e sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

Volpini Miria

I CONSIGLIERI

Rinaldi Riccardo

Stronati David

D'Alberto Massimiliano

Pieroni Don Aldo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Focone Nicoletta

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it) dal 13/08/2015 e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano,

13/08/2015



Stampa Bilancio Dal 01/01/2014 Al 31/12/2014

(Artt. 2424 e 2424-bis)

Anno in corso

ATTIVO**B) IMMOBILIZZAZIONI****IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI****Software e diritti di utilizzaz. op.ing.**

Software e diritti di utilizzaz. op.ing.

Software e diritti di utilizzaz. op.ing.

F.do amm.to software ed altri diritti

F.do amm.to software ed altri diritti

Altre immobilizzazioni immateriali

Altre immobilizzazioni immateriali

Altre immobilizzazioni immateriali

F.do amm.to altre immobilizz. immater.

F.do amm.to altre immobilizz. immater.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**Fabbricati del patrim. indisponibile**

Fabbricati del patrim. indisponibile

Fabbricati del patrim. indisponibile

F.do amm.to fabbr. patr. indisponibile

F.do amm.to fabbr. patr. indisponibile

Impianti e macchinari

Impianti e macchinari

Impianti e macchinari

Impianto Fotovoltaico attività comm.le

F.do amm.to impianti e macchinari

F.do amm.to impianti e macchinari

F.do amm.to imp.to fotovoltaico att. comm

Attrezzature socio-ass. e sanitarie

Attrezzature socio-ass. e sanitarie

Attrezzature socio-ass. e sanitarie

Attrezzatura da cucina

F.do amm.to attrezz. socio-ass. e sanit.

F.do amm.to attrezz. socio-ass. e sanit.

F.do amm.to attrezz. da cucina

Mobili e arredi

Mobili e arredi

Mobili e arredi

F.do amm.to mobili e arredi

F.do amm.to mobili e arredi

Macchine d'ufficio, computers

Macchine d'ufficio, computers

Macchine d'ufficio, computers

Mobili e macchine ordinarie d'ufficio

F.do amm.to macchine d'ufficio, computers

F.do amm.to macchine d'ufficio, computers

F.do amm.to mobili e macc.ord.d'ufficio

Automezzi

Automezzi

Automezzi

F.do amm.to automezzi

F.do amm.to automezzi

Altri beni

Preziosi del patrim. indisponibile

Preziosi del patrim. indisponibile

Immobilizzazioni in corso e acconti

Immobilizzazioni in corso e acconti

Stralcio opere interne-Restauro 3°Lotto

Mausoleo

2.688.102,50**1.504.700,04**

6.041,87

0,00

4.009,20

4.009,20

-4.009,20

-4.009,20

6.041,87

6.250,00

6.250,00

-208,13

-208,13

1.498.658,17**947.151,07**

983.695,59

983.695,59

-36.544,52

-36.544,52

194.417,12

296.388,02

88.078,02

208.310,00

-101.970,90

-17.605,35

-84.365,55

63.069,95

360.494,72

345.078,82

15.415,90

-297.424,77

-285.328,80

-12.095,97

94.156,41

301.639,53

301.639,53

-207.483,12

-207.483,12

5.214,10

51.600,48

40.712,28

10.888,20

-46.386,38

-36.272,76

-10.113,62

750,00

1.200,00

1.200,00

-450,00

-450,00

1,00

1,00

1,00

193.898,52

193.898,52

188.028,37

5.443,15

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2014 Al 31/12/2014
(Artt. 2424 e 2424-bis)

Lavori di adeguamento alla L.R.20/2002

Anno in corso

C) ATTIVO CIRCOLANTE

1.178.220,32

RIMANENZE

4.669,10

Rimanenze beni socio-sanitari

4.615,85

Rimanenze beni socio-sanitari

4.615,85

Rimanenze beni socio-sanitari

4.615,85

Rimanenze beni tecnico economali

53,25

Rimanenze beni tecnico economali

53,25

Rimanenze beni tecnico economali

53,25

CREDITI

659.322,79

Crediti verso utenti

629.863,99

Crediti verso utenti

629.863,99

Clienti Totalizzati

629.863,99

Crediti vs. lo Stato ed altri Enti pubb.

5.855,29

Crediti vs. lo Stato ed altri Enti pubb.

5.855,29

Crediti vs.INPDAP-INADEL

5.855,29

Crediti verso erario

341,00

IVA su acquisti

0,00

Crediti per IRES

1.880,00

Crediti per IRES

1.880,00

Crediti per IRAP

390,00

Crediti per IRAP

390,00

Erario c/IVA

-1.929,00

Erario c/IVA

-1.929,00

Crediti verso altri soggetti privati

22.690,51

Crediti diversi

22.690,51

Crediti diversi

22.690,51

Crediti x fatt. da emett. e n.a. da ric.

572,00

Crediti per fatture e note da emettere

0,00

Note di accredito da ricevere

572,00

Note di accredito da ricevere

572,00

Altri crediti

0,00

Erario c/ritenute interessi attivi

0,00

DISPONIBILITA' LIQUIDE

514.228,43

Cassa

556,49

Cassa economale

556,49

Cassa economale

556,49

C/c bancari

384.510,16

C/c di Tesoreria

384.510,16

CRa S.Giuseppe Camerano BCC

383.548,60

C/C PER CENTENARIO

961,56

C/c postale

129.161,78

C/c postale

129.161,78

C/c postale

129.161,78

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

5.182,14

RATEI E RISCONTI ATTIVI

5.182,14

Ratei attivi

236,55

Ratei attivi

236,55

Ratei attivi

236,55

Risconti attivi

4.945,59

Risconti attivi

4.945,59

Risconti attivi

4.945,59

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2014 Al 31/12/2014
(Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso
PASSIVO	2.752.922,56
A) PATRIMONIO NETTO	1.131.375,81
FONDO DI DOTAZIONE	883.408,29
<i>Fondo di dotazione</i>	883.408,29
<i>Fondo di dotazione</i>	883.408,29
Fondo di dotazione all'01/01/2012	883.408,29
UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	247.967,52
<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>	247.967,52
<i>Utili portati a nuovo</i>	247.967,52
Utili portati a nuovo	247.967,52
B) FONDI RISCHI E ONERI	22.690,51
FONDI PER RISCHI	22.690,51
<i>Fondi per rischi</i>	22.690,51
<i>Fondo rischi su crediti</i>	22.690,51
Fondo rischi su crediti	22.690,51
C) TRATTAM. FINE RAPP. LAVORO SUBORD.	77.722,79
TRATTAM. FINE RAPP. LAVORO SUBORD.	77.722,79
<i>Trattamento di fine rapp. lavoro subordin.</i>	77.722,79
<i>Trattamento di fine rapp. lavoro subordin.</i>	77.722,79
Trattamento di fine rapp. lavoro subordin.	77.722,79
D) DEBITI	1.272.711,20
DEBITI PER MUTUI E PRESTITI	626.358,41
<i>Debiti per mutui e prestiti</i>	626.358,41
<i>Mutuo xx</i>	626.358,41
Mutuo 01/20/98793	138.760,78
Mutuo 02/20/08185	487.597,63
DEBITI VERSO FORNITORI	402.645,41
<i>Debiti verso fornitori</i>	402.645,41
<i>Debiti verso fornitori</i>	402.645,41
Fornitori Totalizzati	402.645,41
DEBITI TRIBUTARI	11.296,56
<i>Debiti tributari</i>	11.296,56
<i>IVA su vendite</i>	0,00
<i>Erario conto ritenute lavoro autonomo</i>	500,00
Erario conto ritenute lavoro autonomo	500,00
<i>Erario conto rit. lavoro dip. e assimil.</i>	10.353,28
Erario conto rit. lavoro dip. e assimil.	10.315,56
Erario conto imposta sostitutiva tfr	37,72
<i>Debiti per IRAP</i>	0,00
<i>Debiti per IRES</i>	0,00
<i>Altri debiti tributari</i>	443,28
Altri debiti tributari	443,28
DEBITI VS. IST. DI PREV. E DI SICUREZZA	20.298,69
<i>Debiti vs. Ist. di Prev. e di Sicurezza</i>	20.298,69
<i>Debiti verso INPS</i>	1.699,53
Debiti verso INPS	1.699,53
<i>Debiti verso INPDAP</i>	18.599,16
Debiti verso INPDAP	18.599,16
DEBITI VERSO PERSONALE DIPENDENTE	0,00
<i>Debiti verso personale dipendente</i>	0,00
<i>Debiti per retribuzioni pers. dipendente</i>	0,00
ALTRI DEBITI VERSO PRIVATI	10.500,95
<i>Altri debiti verso privati</i>	10.500,95
<i>Debiti verso utenti</i>	4.576,11
Debito v/Bronzo I. -F.do storico	4.576,11
<i>Debiti verso affittuari</i>	4.380,22
Cauzione c/affitto	2.357,22

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2014 Al 31/12/2014
(Artt. 2424 e 2424-bis)

Anno in corso

Debiti verso Pierleoni Loredana	2.023,00
<i>Debiti per cessione del quinto e pignor.</i>	0,00
<i>Debiti verso sindacati</i>	197,62
Debiti verso sindacati	197,62
<i>Altri debiti verso privati</i>	135,00
Cauzioni per badge	135,00
<i>Debiti verso Organi Istituzionali</i>	1.212,00
Debiti verso Organi Istituzionali	1.212,00
DEBITI PER FATTURE DA RICEVERE	194.395,62
<i>Debiti x fatt. da ricev. e n.a. da emett</i>	194.395,62
<i>Debiti per fatture da ricevere</i>	191.141,01
Debiti per fatture da ricevere	191.141,01
<i>Note d'accredito da emettere</i>	3.254,61
Note d'accredito da emettere	3.254,61
DEBITI DIVERSI	7.215,56
<i>DEBITI DIVERSI</i>	7.215,56
<i>DEBITI DIVERSI</i>	7.215,56
Debiti diversi	1.270,09
Debito v. Nuova Sair rit. gar. 0,50%	5.945,47
E) RATEI E RISCONTI	248.422,25
RATEI PASSIVI	248.422,25
<i>Ratei passivi</i>	89.585,32
<i>Ratei passivi</i>	89.585,32
Ratei passivi	89.585,32
<i>Risconti passivi</i>	158.836,93
<i>Risconti passivi</i>	158.836,93
Risconti passivi	158.836,93

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2014 Al 31/12/2014
(Artt. 2424 e 2424-bis)

Anno in corso

CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione 2.878.502,08

RICAVI DA ATTIVITA' PER SERV. ALLA PERS. 2.760.166,89

Rette 1.943.919,91

Rette 1.943.919,91

Rette 1.943.919,91

Oneri a rilievo sanitario 816.202,08

Rimborso oneri a rilievo sanitario 816.202,08

Corrispettivo ASUR a.d.i. 186.822,00

Corrispettivo ASUR r.p. a.i.a. 262.445,58

Corrispettivo ASUR r.p. m.i.a. 366.934,50

Altri ricavi 44,90

Altri ricavi diversi 44,90

Altri ricavi diversi 2,00

Ricavi da gettoniere 42,90

PROVENTI E RICAVI DIVERSI 95.977,73

Proventi e ricavi da utilizzo del patr. 58.770,88

Fitti attivi da fabbricati urbani 58.770,88

Fitti attivi da fabbricati urbani 58.770,88

Concorsi rimborsi e recuperi x att. div. 24.458,22

Rimborsi spese condominiali ed altre 17.864,41

Rimborsi spese condominiali ed altre 17.864,41

Altri rimborsi diversi 6.593,81

Altri rimborsi diversi att. commerciali 389,81

Altri rimborsi diversi 6.204,00

Plusvalenze ordinarie 5,00

Plusvalenze ordinarie 5,00

Plusvalenze ordinarie 5,00

Sopravvenienze attive ed insuss. del pas 10.359,78

Sopravvenienze attive ordinarie 9.486,96

Sopravvenienze attive ordinarie 9.486,96

Insussistenze del passivo ordinarie 872,82

Insussistenze del passivo ordinarie 872,82

Altri ricavi istituzionali 2.175,21

Altri ricavi istituzionali 2.175,21

Altri ricavi istituzionali 2.175,21

Ricavi da attività commerciale 208,64

Altri ricavi 208,64

Corrispettivo scambio sul posto 208,64

CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO 22.357,46

Contributi dallo Stato e da altri Enti 4.912,48

Contributi dallo Stato e da altri Enti 4.912,48

Contr. Cariverona per lavori fabbricato 4.912,48

Altri contributi da privati 17.444,98

Altri contributi da privati 17.444,98

Contributo GSE tariffa incent.att.comm. 17.444,98

B) Costi della produzione 2.904.152,48

ACQUISTI BENI 122.732,75

Acquisti beni socio - sanitari 23.367,15

Medicinali ed altri prodotti terapeutici 25,00

Medicinali ed altri prodotti terapeutici 25,00

Presidi per incontinenza 22.651,20

Presidi per incontinenza 22.651,20

Altri beni socio - sanitari 690,95

Altri beni socio - sanitari 690,95

Acquisti beni tecnico - economici 99.365,60

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2014 Al 31/12/2014

(Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso
<i>Acquisto derrate alimentari</i>	81.747,10
Acquisto derrate alimentari	8.978,97
Acquisto derrate alimentari consip	72.768,13
<i>Materiale di pulizia</i>	3.159,72
Materiale di pulizia	3.159,72
<i>Articoli per manutenzione</i>	3.296,81
Articoli per manutenzione	3.296,81
<i>Cancelleria, stampati e mat. di cons.</i>	5.544,73
Cancelleria e materiali di consumo	5.544,73
<i>Materiale di guardaroba (vestiario)</i>	1.332,45
Materiale di guardaroba (vestiario)	1.332,45
<i>Carburanti e lubrificanti</i>	641,00
Carburanti e lubrificanti	641,00
<i>Altri beni tecnico - economici</i>	3.643,79
Altri beni tecnico - economici	1.888,61
Altri acquisti indeducibili	1.145,78
Acquisto fiori per defunti	609,40
ACQUISTI DI SERVIZI	2.059.950,32
<i>Acq. serv. per gest. attività socio-san.</i>	15.000,00
<i>Acq.serv. per prestazioni mediche</i>	15.000,00
Acq.serv. per prestazioni mediche	15.000,00
<i>Servizi esternalizzati</i>	1.764.809,42
<i>Servizio smaltimento rifiuti</i>	1.534,43
Servizio smaltimento rifiuti	1.534,43
<i>Servizio lavanderia e lavanolo</i>	18.498,95
Servizio lavanderia e lavanolo	18.498,95
<i>Servizio disinf. e igieniz. - pulizia</i>	1.255,90
Servizio disinfestazione ed igienizzaz.	1.255,90
<i>Servizio pasti veicolati</i>	132.319,22
Servizio pasti veicolati	132.319,22
<i>Canone appalto servizi</i>	1.608.930,60
Canone appalto servizi	1.518.249,46
Extra-canone appalto servizi	90.681,14
<i>Canone reperibilità infermieristica</i>	2.270,32
Canone reperibilità infermieristica	2.270,32
<i>Altri supporti</i>	49.102,82
<i>Supporti amministrativi</i>	7.623,93
Supporti amministrativi	7.423,93
Supporti amministr. attività commerciale	200,00
<i>Supporti tecnici</i>	10.871,60
Supporti tecnici	10.871,60
<i>Supporti legali</i>	26.072,89
Supporti legali	26.072,89
<i>Compensi commissioni</i>	4.534,40
Compensi commissione gara	3.400,00
Compensi commissione di disciplina	1.134,40
<i>Utenze</i>	115.605,69
<i>Spese telefoniche ed internet</i>	6.986,52
Spese telefoniche ed internet	6.986,52
<i>Energia elettrica</i>	44.492,96
Energia elettrica	44.492,96
<i>Gas e riscaldamento</i>	44.421,33
Gas e riscaldamento	44.421,33
<i>Servizio idrico</i>	19.552,51
Servizio idrico	19.552,51
<i>Altre utenze</i>	152,37
Altre utenze	152,37

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2014 Al 31/12/2014
(Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso
Manutenzioni e riparazioni ordinarie	90.296,80
<i>Manutenzioni terreni</i>	11.072,41
Manutenzione parco	10.683,90
Manutenzione parco att. commerciale	388,51
<i>Manutenzioni e riparazioni fabbricati</i>	4.392,00
Manutenzioni e riparazioni fabbricati	4.392,00
<i>Manut. e riparaz. imp., macchinari e att</i>	52.722,60
Manut. e riparaz. imp., macchinari e att	52.649,40
Canoni e manutenzioni hardware	73,20
<i>Manutenzione e riparaz. automezzi</i>	770,21
Manutenzione e riparaz. automezzi	770,21
<i>Altre manutenzioni e riparazioni</i>	21.339,58
Altre manutenzioni e riparazioni	15.424,75
Canoni e manutenzioni software	5.914,83
Costi per organi Istituzionali	7.237,01
<i>Costi per Organi Istituzionali</i>	7.237,01
Costi per Organi Ist. - Competenze	4.000,00
Costi per Organi Ist. - Oneri	927,64
Gettoni presenza CDA	2.309,37
Assicurazioni	11.067,04
<i>Costi assicurativi</i>	11.067,04
Assicurazioni	11.067,04
Altri servizi	6.831,54
<i>Costi di pubblicità</i>	3.699,89
Costi di pubblicità	3.699,89
<i>Aggiornamento e formaz. personale dip.</i>	979,40
Aggiornamento e formaz. personale dip.	979,40
<i>Altri servizi</i>	2.152,25
Altri servizi	1.338,54
Altri servizi indeducibili	7,59
Servizio per linea fognaria	806,12
GODIMENTO DI BENI DI TERZI	537,97
<i>Service</i>	537,97
<i>Noleggi</i>	537,97
Noleggio fotocop. RICOH AFICIO 2045E	537,97
COSTO DEL PERSONALE DIPENDENTE	529.765,21
Salari e stipendi	408.749,65
<i>Competenze fisse</i>	348.989,22
Competenze fisse	348.989,22
<i>Competenze variabili</i>	59.760,43
Competenze variabil	49.067,59
Progressione orizzontale	10.692,84
Oneri sociali	120.497,90
<i>Oneri su competenze fisse e variabili</i>	113.871,20
Oneri su competenze fisse - CPDEL	77.540,44
Oneri su competenze variabili - CPDEL	21.929,43
Oneri su competenze fisse - INPS	11.054,68
Oneri su competenze variabili - INPS	3.346,65
<i>Inail</i>	6.626,70
Inail	6.626,70
Altri costi personale dipendente	517,66
<i>Rimborsi spese trasferte</i>	128,80
Rimborsi spese trasferte	128,80
<i>Altri costi personale dipendente</i>	388,86
Altri costi personale dipendente	388,86
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	112.891,08
<i>Ammortamenti delle imm. immateriali</i>	876,46

Stampa Bilancio Dal 01/01/2014 Al 31/12/2014

(Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso
<i>Amm.to software e altri diritti di util.</i>	668,33
<i>Amm.to software e altri diritti di util.</i>	668,33
<i>Amm.to altre immobiliz. immateriali</i>	208,13
<i>Amm.to altre immobiliz. immateriali</i>	208,13
<i>Ammortamenti delle immobilizz. materiali</i>	104.561,26
<i>Amm.to fabbricati del patrimonio indisponibile</i>	18.663,30
<i>Amm.to fabbricati del patrimonio indisponibile</i>	18.663,30
<i>Amm.to impianti, macchinari</i>	10.818,39
<i>Amm.to impianti, macchinari</i>	10.818,39
<i>Amm.to attrezz. socio-ass., sanitarie</i>	29.463,65
<i>Amm.to attrezz. socio-ass., sanitarie</i>	28.135,67
<i>Amm.to attrezz. da cucina</i>	1.327,98
<i>Amm.to mobili e arredi</i>	24.005,06
<i>Amm.to mobili e arredi</i>	24.005,06
<i>Amm.to macchine d'ufficio, computers</i>	2.562,96
<i>Amm.to macchine d'ufficio, computers</i>	2.269,53
<i>Amm.to mobili e macc.ord.d'ufficio</i>	293,43
<i>Amm.to automezzi</i>	300,00
<i>Amm.to automezzi</i>	300,00
<i>Amm.to fotovoltaico attività comm.le</i>	18.747,90
<i>Amm.to fotovoltaico attività comm.le</i>	18.747,90
<i>Svalutazione dei crediti</i>	7.453,36
<i>Svalutazione dei crediti</i>	7.453,36
<i>Svalutazione dei crediti</i>	7.453,36
VARIAZIONE DELLE RIMANENZE	728,81
<i>Variaz. rim. dei beni socio-sanit.</i>	639,09
<i>Rimanenze iniziali di beni socio-sanit.</i>	5.254,94
<i>Rimanenze iniziali di beni socio-sanit.</i>	5.254,94
<i>Rimanenze finali di beni socio-sanit.</i>	-4.615,85
<i>Rimanenze finali di beni socio-sanit.</i>	-4.615,85
<i>Variaz. rim. dei beni tecnico-econ.</i>	89,72
<i>Var. delle rim. dei beni tecnico-econ.</i>	142,97
<i>Rimanenze iniziali di beni tecnico-econ.</i>	142,97
<i>Rimanenze finali di beni tecnico-econ.</i>	-53,25
<i>Rimanenze finali di beni tecnico-econ.</i>	-53,25
ALTRI ACCANTONAMENTI	27.466,90
<i>Altri accantonamenti</i>	27.466,90
<i>Accantonamenti per il personale dipend.</i>	27.466,90
<i>Accantonamenti per il personale dipend.</i>	27.466,90
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	50.079,44
<i>Costi amministrativi</i>	9.162,20
<i>Spese postali e valori bollati</i>	780,72
<i>Spese postali e valori bollati</i>	780,72
<i>Spese di rappresentanza</i>	289,09
<i>Spese di rappresentanza</i>	289,09
<i>Spese condominiali</i>	1.507,31
<i>Spese condominiali attività comm.le</i>	1.507,31
<i>Oneri bancari e spese di tesoreria</i>	534,22
<i>Oneri bancari e spese di tesoreria</i>	534,22
<i>Altri costi amministrativi</i>	1.770,98
<i>Altri costi amministrativi</i>	1.612,54
<i>Altri costi amm.vi attività comm.le</i>	45,00
<i>Sanzioni</i>	113,44
<i>Spese per centenario</i>	4.279,88
<i>Spese per centenario</i>	4.279,88
<i>Imposte non sul reddito</i>	13.784,26
<i>IMU</i>	12.485,00

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2014 Al 31/12/2014

(Artt. 2424 e 2424-bis)

Anno in corso

IMU	12.485,00
<i>Imposta di registro</i>	775,63
Imposta di registro attività commerciale	775,63
<i>Altre imposte non sul reddito</i>	523,63
Imposta fotovoltaico attività comm.le	492,94
Diritto C.C.I.A.A. attività commerciale	30,00
IVA esenti abituali att.comm.le	0,69
Tasse	22.333,83
<i>Tassa smaltimento rifiuti</i>	19.958,00
Tassa smaltimento rifiuti	19.958,00
<i>Tassa di proprietà automezzi</i>	259,65
Tassa di proprietà automezzi	259,65
<i>Altre tasse</i>	2.116,18
Altre tasse	1.907,43
Altre tasse attività commerciale	208,75
Altri oneri diversi di gestione	0,65
<i>Altri oneri diversi di gestione</i>	0,65
Altri oneri diversi di gestione	0,65
Sopravvenienze passive ed insuss.	4.598,50
<i>Sopravvenienze passive ordinarie</i>	4.598,50
Sopravvenienze passive ordinarie	4.598,50
Contributi erogati ad aziende non-profit	200,00
<i>Contributi erogati ad aziende non-profit</i>	200,00
Contributi erogati ad aziende non-profit	200,00
<hr/>	
DIFFERENZA tra VALORE e COSTI di PRODUZIONE (A-B)	-25.650,40
C) Proventi e oneri finanziari	
16) Altri proventi finanziari	615,02
<i>Interessi attivi bancari e post.</i>	615,02
<i>Interessi attivi bancari e post.</i>	615,02
Proventi da int. attivi bancari e post.	615,02
17) Interessi e altri oneri finanziari	11.613,92
<i>Interessi passivi su mutui</i>	11.534,33
<i>Interessi passivi su mutui</i>	11.534,33
Interessi passivi su mutui att.tà comm.	2.160,16
Interessi passivi su mutui	9.374,17
<i>Oneri finanziari diversi</i>	79,59
<i>Interessi passivi verso fornitori</i>	79,59
Interessi passivi iva	79,59
<hr/>	
TOTALE PROVENTI e ONERI FINANZIARI (15+16-17±17bis)	-10.998,90
E) Proventi e oneri straordinari	
20) Proventi	1.284,24
<i>Sopravvenienze attive straordinarie</i>	1.284,24
<i>Sopravvenienze attive straordinarie</i>	1.284,24
Sopravvenienze attive straordinarie	1.284,24
<hr/>	
TOTALE PARTITE STRAORDINARIE (20-21)	1.284,24
<hr/>	
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B±C±D±E)	-35.365,06
Imposte sul reddito	-29.455,00
IMPOSTE SUL REDDITO	-29.455,00
<i>Irap</i>	-18.967,00
<i>Irap altri soggetti</i>	-16.186,00
Irap su parte istituzionale	-16.186,00
<i>Irap su attività commerciale</i>	-2.781,00
Irap su attività commerciale	-2.781,00
<i>Ires</i>	-10.488,00
<i>Ires</i>	-10.488,00
Ires	-10.488,00

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2014 Al 31/12/2014
(Artt. 2424 e 2424-bis)

Anno in corso

PERDITA DI ESERCIZIO DEL PERIODO

64.820,06

FONDAZIONE "CECI" DI CAMERANO

RELAZIONE TECNICA – INFORMATIVA AL BILANCIO DI ESERCIZIO PERIODO 1 GENNAIO / 31 DICEMBRE 2014

Il bilancio di esercizio si è chiuso al 31/12/2014, lo stesso è stato redatto applicando con costanza e uniformità i criteri di valutazione indicati nell'art. 2426 del codice civile.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2423-bis del codice civile si precisa che:

- sono stati contabilizzati, alla data di riferimento, solo gli utili effettivamente realizzati e si è tenuto conto delle perdite di competenza dell'esercizio e dei rischi prevedibili (principio di prudenza);
- la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva di continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- si è tenuto conto della competenza dei componenti positivi e negativi di reddito indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria (principio della competenza).

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione ed i principi contabili adottati nella redazione del bilancio sono i seguenti:

Immobilizzazioni immateriali:

Sono iscritte al costo di acquisizione, comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione, e si riferiscono a costi aventi comprovata utilità pluriennale. Gli ammortamenti sono calcolati secondo un piano sistematico in relazione alla natura delle voci ed alla loro residua possibilità di utilizzazione:

TIPO DI IMMOBILIZZAZIONE	COSTO STORICO	CRITERIO DI AMMORTAMENTO
Licenza uso software	4.009,20	2 anni in quote costanti
Altre immobilizzazioni immateriali (spese di istruttoria ed oneri accessori per accensione Mutuo 02/20/08185)	6.250,00	180 quote semestrali in corrispondenze delle rate di ammortamento del mutuo

Immobilizzazioni materiali:

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo storico di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Il valore contabile lordo dei beni viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali ne avviene l'utilizzazione, mediante lo stanziamento di ammortamenti calcolati ad aliquote costanti, ridotte alla metà per i cespiti entrati in funzione nell'esercizio, sulla base della residua possibilità di utilizzazione degli stessi:

TIPO DI IMMOBILIZZAZIONE	COSTO STORICO	ALIQUOTE DI AMMORTAMENTO
Fabbricati del patrimonio indisponibile	983.695,59	3 %
Impianti e macchinari	296.388,02	9% per l'impianto fotovoltaico 15% per impianti e macchinari autom. 25% per attrezzature da cucina
Attrezzature socio-assistenziali e sanitarie	360.494,72	12,5 %
Mobili ed arredi	301.639,53	10 %
Macchine d'ufficio, computers	60.355,48	20% per computer, sistemi, macchine d'ufficio elettroniche 12% per mobili e macc. ord. d'ufficio

Automezzi	1.200,00
Altri beni	1,00	

Si segnala che il notevole aumento (723.171,49 euro) del costo storico immobilizzato dei “Fabbricati del patrimonio indisponibile”, passato da €. 260.524,10 del 2013 ad €. 983.695,59 del 2014, è dovuto in particolare alla conclusione dei lavori denominati “Tetto e facciate”, “Rifacimento veranda”, “Lavori adeguamento sismico” e “Piazzale”, le cui spese erano state registrate nelle “Immobilizzazioni in corso” durante la loro realizzazione.

I coefficienti di ammortamento utilizzati sono quelli previsti dalle apposite tabelle riportate nel D.M.31.12.1988

Alla data di chiusura dell’esercizio non risultavano riduzioni di valore per immobilizzazioni materiali ed immateriali di durata indeterminata.

Le spese di manutenzione e riparazione sono imputate al conto economico dell’esercizio nel quale sono state sostenute, ad eccezione di quelle aventi natura incrementativa dei beni a cui si riferiscono che sono capitalizzate.

Immobilizzazioni in corso

Il valore delle immobilizzazioni in corso si riferisce a costi relativi ad opere in corso al 31.12.2014. Tali valori verranno imputati ai conti delle immobilizzazioni materiali presumibilmente nel corso dell’esercizio successivo, in seguito all’ultimazione delle stesse.

Rimanenze

Le rimanenze sono iscritte al minore tra il valore desumibile dall’andamento del mercato ed il costo d’acquisto o di produzione.

Crediti:

I crediti sono iscritti al loro valore nominale e secondo il loro presumibile valore di realizzazione, che è ottenuto mediante l’iscrizione nella parte del passivo di un fondo rischi su crediti del valore di 22.690,51 euro.

Debiti

Essi sono valutati al valore nominale. In tale voce sono accolte passività certe e determinate, sia nell’importo che nella data di sopravvenienza; tale voce non comprende né il fondo TFR né i ratei e risconti che sono esposti separatamente.

Disponibilità liquide:

Sono iscritte al valore nominale per il loro valore effettivo.

Ratei e Risconti:

I ratei ed i risconti sono stati valorizzati, sulla base del principio della competenza, mediante una ripartizione dei costi e dei ricavi comuni a due o più esercizi. Il risconto passivo di €. 158.836,93 si riferisce alla gestione contabile del contributo di € 163.749,41 in conto investimenti sul fabbricato ricevuto da Cariverona nel corso del 2014. Tale contributo viene iscritto nel conto economico dell’esercizio nella misura del 3% all’anno (percentuale di ammortamento dei fabbricati) mediante la tecnica del risconto passivo.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato:

E’ stato determinato in conformità alle norme di legge ed ai relativi contratti di lavoro vigenti e comprende gli importi che si sarebbero dovuti corrispondere al 31/12/2014, in caso di cessazione del rapporto di lavoro.

Debiti:

I debiti sono iscritti nel passivo dello stato patrimoniale per importi corrispondenti al loro valore nominale.

Variazioni delle voci dell'attivo e del passivo diverse dalle immobilizzazioni

Si riportano nei prospetti che seguono le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo diverse dalle immobilizzazioni; in calce ad ognuno di essi sono indicate le ragioni delle più significative variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente.

Attivo circolante

Voce	Bilancio prec.	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
RIMANENZE	5.397		728	4.669

CREDITI V/CLIENTI	889.660		259.797	629.863
CREDITI TRIBUTARI	31.536		31.195	341
ALTRI CREDITI	34.266		5.149	29.117
TOTALE CREDITI	955.462	-	296.141	659.321

DEPOSITI BANCARI E POSTALI	191.522	322.149		513.671
DANARO E VALORI IN CASSA	553	3		556
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	192.075	322.152	-	514.227

TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	<u>1.152.934</u>	<u>25.283</u>		<u>1.152.934</u>
---------------------------------	-------------------------	----------------------	--	-------------------------

L'attivo circolante è rimasto costante. Al suo interno si evidenzia una diminuzione (259.797 €) dei crediti verso i clienti, dovuta ad un lieve miglioramento dei tempi di pagamento da parte dell'ASUR ed un aumento (322.149 €.) dei depositi bancari e postali, dovuto alla riscossione a metà del 2014 del nuovo mutuo di 500.000 euro acceso con la banca Credito Cooperativo di Ancona.

Debiti

Voce	Bilancio prec.	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
DEBITI V/BANCHE (mutuo)	150.270	476.088		626.358
DEBITI V/FORNITORI	356.385	46.260		402.645
DEBITI PER FATTURE DA RICEVERE	100.819	93.576		194.395
DEBITI TRIBUTARI	42.254		30.958	11.296
DEBITI V/IST. PREVID. E SIC. SOC.	27.115		6.817	20.298
ALTRI DEBITI	20.966		3.250	17.716
TOTALE DEBITI	697.809	574.899		1.271.456

Il notevole aumento dei debiti è dovuto in maggior parte all'accensione del nuovo mutuo da 500.000 euro, la cui prima rata di ammortamento è andata in scadenza il 31/12/2014. Il significativo aumento dei debiti per fatture da ricevere è dovuto in particolare alla conclusione entro fine anno di alcuni lavori

relativi al fabbricato, il cui saldo è stato fatturato nel 2015.

Trattamento di fine Rapporto

Voce	Bilancio prec.	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	50.338	27.384		77.722

PATRIMONIO NETTO

Voce	Bilancio prec.	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
FONDO DI DOTAZIONE	883.408			883.408
UTILI PORTATI A NUOVO DA ESERCIZIO AL 31/12/2012	226.713			226.713
UTILI PORTATI A NUOVO DA ESERCIZIO AL 31/12/2013	21.254			21.254
PERDITA DA ESERCIZIO AL 31/12/2014				-64.820
PATRIMONIO NETTO	1.131.375		64.820	1.066.555

Ammortamenti

Gli ammortamenti per un totale di €.104.561,26 sono stati calcolati tenendo conto del deperimento fisico che il cespite subisce a seguito dell'uso, con aliquote calcolate sulla base della residua possibilità di utilizzazione. L'aumento degli ammortamenti (nell'anno precedente sono stati 92.043,82 euro) è dovuto alla conclusione di diversi lavori al fabbricato che hanno dato luogo all'inizio di nuovi ammortamenti su un incremento di capitale di €. 173.587,78. Tali nuovi ammortamenti entreranno a regime il prossimo anno con l'aliquota piena del 3%, mentre nel primo anno è stata applicata al 50%.

Informativa sulla composizione del patrimonio netto

Il patrimonio netto è costituito dalle seguenti voci: - "Fondo di dotazione" del valore di €. 883.408,29
- "Utili portati a nuovo" del valore di €. 183.147,46

Imposte sul reddito d'esercizio

Il bilancio d'esercizio si chiude con i seguenti risultati progressivi:

- risultato ante imposte: PERDITA di €. 35.365,06;
- risultato dopo le imposte e prima degli ammortamenti: UTILE di €. 40.617,66.
- risultato finale dopo imposte ed ammortamenti: PERDITA di €. 64.820,06.

Sul reddito d'esercizio grava l'IRAP per €.18.967,00 e l'IRES per €.10.488,00 (Per l'IRES è stata applicata l'aliquota ridotta del 50% prevista per gli enti non commerciali).

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e relazione tecnica-informativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze, opportunamente raccordate, delle scritture contabili.

Si allega:

1. bilancio dettagliato al 31.12.2014 completo

Camerano, li 30/06/2015

IL PRESIDENTE
(Dott.ssa Miria Volpini)
FONDAZIONE COECI
IL PRESIDENTE
Dott.ssa Miria Volpini

FONDAZIONE “CECI” CASA DI RIPOSO – RESIDENZA PROTETTA
Via G.P. Marinelli, 3 - 60021 Camerano (AN)

Relazione del revisore al bilancio consuntivo dell'esercizio 2014 – Parere.

Signori amministratori,

ho svolto la revisione contabile del Bilancio consuntivo dell'esercizio 2014, costituito, secondo la previsione statutaria, dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla relazione tecnica-informativa, predisposti per essere sottoposti all'approvazione del Consiglio di amministrazione e di tale attività rendo qui di seguito apposita relazione.

Parte 1^ - Relazione sulla revisione contabile del bilancio

L'esame del bilancio è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile.

In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.

In particolare sono state sottoposte a verifica le seguenti procedure e i seguenti dati di bilancio:

- verifica a campione della corretta contabilizzazione delle operazioni di esercizio, relativamente ai ricavi per prestazioni di servizio e vari, agli acquisti, alla gestione del personale, ai cespiti ammortizzabili;
- verifica delle scritture di assestamento e rettifica di fine esercizio. In particolare, il revisore concorda con le procedure seguite per la quantificazione dei ratei e dei risconti, l'accantonamento per il TFR, la determinazione delle quote di ammortamento, la quantificazione delle rimanenze finali;
- verifica del saldo dei debiti e dei crediti di fine esercizio e riscontro con le pezze giustificative per gli importi più rilevanti.

La Fondazione svolge anche delle attività commerciali non prevalenti su quelle istituzionali, per cui si è posta la necessità di separare contabilmente i fatti amministrativi relativi alla sfera istituzionale da quelli relativi alle attività commerciali. Avendo la Fondazione adottato una contabilità unica la predetta separazione contabile è avvenuta tramite l'individuazione di appositi conti o sottoconti evidenziando la natura commerciale della posta contabile mediante l'aggiunta alla descrizione del conto della dicitura “attività commerciale”, apposta a volte in forma abbreviata. I fabbricati sono esclusi dall'attività commerciale e tenuti nella sfera istituzionale. Tale modalità di separazione della contabilità è stata legittimata dall'Agenzia delle Entrate, con la Risoluzione 13 marzo 2002, n. 86/E.

A mio giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della fondazione per l'esercizio chiuso al 31/12/2014, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio negativo, con una perdita di € 64.820,06 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	2.688.056,03
----------	--------------

Passività	1.621.546,75
Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	1.131.375,81
Perdita dell'esercizio	-64.820,06

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	2.878.502,08
Costi della produzione (costi non finanziari)	2.904.152,48
Differenza	-25.650,40
Proventi e oneri finanziari	-10.998,90
Rettifiche di valore di attività finanziarie	---
Partite straordinarie (saldo proventi e oneri straord.)	1.284,24
Risultato prima delle imposte	-35.365,06
Imposte sul reddito	-29.455,00
Perdita dell'esercizio	-64.820,06

Sul conto economico e sul suo risultato finale si esprimono le seguenti notazioni:

- Si evidenzia l'andamento deficitario della gestione caratteristica della Fondazione che presenta un risultato negativo di 25.650,40 €. (nel 2013 era stato positivo per 176.199,65 €). Il netto peggioramento di ben 201.850,05 € rispetto all'anno precedente è dovuto essenzialmente al rilevante incremento dei costi per l'acquisto dei servizi che hanno registrato un incremento di 125.926 €, mentre i ricavi dell'attività caratteristica hanno registrato una contrazione di 52.616 € circa.

Parte 2^ - Relazione sull'attività di vigilanza e controllo

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2014 la mia attività di vigilanza e controllo è stata condotta come di seguito dettagliato:

- ho vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
- ho partecipato ad alcune adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali posso ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della relativa documentazione, ho valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione.
- Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, sono stato periodicamente informato dagli amministratori e dal direttore sull'andamento della gestione sociale, sulla sua prevedibile evoluzione e ho analizzato le operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla fondazione nel corso dell'esercizio.
- Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

Per quanto precede, il revisore esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio consuntivo dell'esercizio 2014.

Camerano, 01 luglio 2015

Il revisore dei conti
Dott. Massimo Vesprini

FONDAZIONE "CECI"	
60021 CAMERANO (AN)	
DATA ARRIVO	02/07/2015
REGISTRATO	02/07/2015
N.PROT.	2015/2088

Massimo Vesprini