FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 07 DEL 14 MAGGIO 2015

OGGETTO: RATIFICA VARIANTE IN DIMINUZIONE DELL'APPALTO DEI SERVIZI SOCIOSANITARI ASSISTENZIALI ED ANNESSI DAL 8 MAGGIO AL 7 GIUGNO 2015

^^^

dell'organizzazione e della gestione del Servizio Socio-Sanitario-Assistenziale, del servizio infermieristico, del servizio di lavanderia, dei servizi di supporto a favore degli ospiti della Casa di Riposo-Residenza Protetta Fondazione "Ceci" e del servizio di pulizia della struttura." Rep. N. 31.584 Raccolta n. 15.435 del 20 dicembre 2013, per un corrispettivo netto di Euro 4.380.792,00 triennale oltre Euro 3.000,00 triennali per oneri per la sicurezza non soggetti a sconto e pertanto per un corrispettivo complessivo di Euro 4.383.792,00 triennali oltre Iva, fatta salva la possibilità di rinnovo da esercitarsi sulla base di quanto descritto all'Art. 2 del capitolato Speciale di Appalto recepito assieme a tutto il resto della documentazione nel suddetto contratto;

CHE nel sopra richiamato contratto è previsto, tra l'altro, l'affidamento dei vari servizi in relazione alla capienza della struttura con un massimo di capacità recettiva pari a 103 anziani ospiti, ovvero 103 posti letto, così come da autorizzazioni per l'esercizio di attività Casa di Riposo e Residenza Protetta, agli atti dell'Ente, e che, sempre dal suddetto contratto, alla Cooperativa Sociale Nuova Sair Onlus compete l'assistenza, in generale, durante il giorno di 80 ospiti e durante le 24 ore di tutti i 103 ospiti, ovvero durante la notte anche dei 23 ospiti gestiti durante il giorno dalla Fondazione "Ceci";

CHE ai sensi dell'art. Art. 311 del DPR 207/2010 e dell'Art. 15 del capitolato Speciale di Appalto recepito in contratto :

"..... la stazione appaltante può ammettere variazioni al contratto nei seguenti casi:

a) per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;

b) per cause impreviste e imprevedibili accertate dal responsabile del procedimento o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento in cui ha avuto inizio la procedura di selezione del contraente, che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità delle prestazioni eseguite;

c) per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni o dei luoghi sui quali si interviene, verificatisi nel corso di esecuzione del contratto.

Nei casi previsti al comma 2, la stazione appaltante può chiedere all'esecutore una variazione in

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"
Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422
Sito internet: http//www.casariposoceci.it –
posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it

aumento o in diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza di un quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto che l'esecutore è tenuto ad eseguire, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni. Nel caso in cui la variazioni superi tale limite, la stazione appaltante procede alla stipula di un atto aggiuntivo al contratto principale dopo aver acquisito il consenso dell'esecutore……."

CHE già da diversi mesi, la Fondazione "Ceci" non è al completo della sua capacità ricettiva, ed anzi da diversi mesi il numero complessivo degli ospiti oscilla tra i 92 ed i 95 a fronte dei complessivi 103 occupabili, e che tale questione era già al vaglio del Consiglio di Amministrazione per il quale il Segretario dell'Ente e Rup dell'appalto in oggetto aveva all'uopo predisposto anche in forma scritta per la seduta del 31/03/2015 apposita relazione di prot. n. 20150533, riservata al Presidente, al CdA ed al Revisore dei conti della Fondazione "Ceci", agli atti dell'Ente, nella quale si evidenziava la necessità di richiedere una variante in diminuzione di precisi servizi per un solo mese (31 gg) eventualmente prorogabile nel caso la situazione non variasse;

CHE non essendosi modificata la situazione dei posti letto nel mese di aprile 2015, il Segretario Rup Dr.ssa Nicoletta Focone ha ritenuto opportuno ed urgente richiedere alla Cooperativa Nuova Sair una variante in diminuzione limitata ad alcune ore di precisi servizi;

CHE così come previsto già nelle email pec, indirizzate il 28/04/2015 alla Cooperativa Sociale Nuova Sair Onlus, di prot. n. 20150714 e prot. n. 20150729, ed il 29/04/2015 di prot. n. 20150738, la richiesta di proporzionale riduzione delle prestazioni faceva riferimento ad alcuni servizi connessi alla gestione degli attuali 91 ospiti, ma assistiti dalla Cooperativa Sociale Nuova Sair Onlus di giorno soltanto nella misura di 67 anziché gli 80 da contratto, ovvero 13 ospiti in meno rispetto alla previsione contrattuale;

CHE tale variante in diminuzione veniva richiesta, con il giusto anticipo al fine di permettere la

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"
Codice Fiscale: **80008890420** *P. IVA:* **01207580422**
Sito internet: http//www.casariposoceci.it –
posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it

migliore riorganizzazione dei servizi, solo per un mese dal 8 maggio 2015 al 7 giugno compresi (31gg), salvo altra eventuale richiesta di prosecuzione in variante, in considerazione degli sviluppi collegati al numero di ospiti presenti in struttura e per un valore complessivo di Euro 4.808,00, esclusa Iva, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario, e che venivano coinvolti soltanto i seguenti servizi: servizio Oss per 7 ore/die per 31 gg.; servizio parrucchiera per 5 ore/settimana per 4 settimane; servizio fisioterapia per 6 ore/settimana per 4 settimane;

CHE tale variante in diminuzione non superava il limite di un quinto del prezzo complessivo dell'appalto, e garantiva comunque, anzi superava, il minutaggio previsto per ogni servizio, compresi quelli annessi, richiesto da Capitolato Speciale di Appalto e quindi da contratto, e gli anziani ospiti della Fondazione "Ceci" continuavano ad avere il giusto e corretto minutaggio assistenziale sociosanitario e per servizi annessi, ed anzi ancora in misura maggiore degli standard vigenti in materia.

ANALIZZATO l'atto di sottomissione redatto sulla base della corretta ed opportuna richiesta della variante così come sopra motivata a seguito della diminuzione di anziani presenti in struttura

Ad unanimità di voti legalmente espressi

DELIBERA

1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
2) Di ratificare la variante in diminuzione dell'appalto dei servizi sociosanitari assistenziali ed annessi in essere con la Cooperativa Sociale Nuova Sair di Roma, dal 8 maggio al 7 giugno 2015 compresi, salva altra prosecuzione nel caso la situazione di assenza di ospiti perdurasse, che ha previsto la diminuzione dei seguenti servizi: Oss per 7 ore/die per 31 gg.; servizio parrucchiera 5 ore/settimana per 4 settimane; servizio fisioterapia per 6 ore/settimana per 4 settimane;
3) Di prendere atto che tale variante, dal 8 maggio al 7 giugno compresi, ha un valore complessivo di Euro 4.808,00, esclusa Iva, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario;
4) Di dare pubblicità alla presente Deliberazione tramite pubblicazione sul proprio sito internet;

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"
Codice Fiscale: **80008890420** *P. IVA:* **01207580422**
Sito internet: http//www.casariposoceci.it –
posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it

FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440

Letto, il presente verbale viene confermato e sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE
Volpini Miria

I CONSIGLIERI
Rinaldi Riccardo
Stronati David
D'Alberto Massimiliano
Pieroni Don Aldo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Rinaldi Riccardo

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it)
dal 01/12/2015
e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano, 01/12/2015

CASA DI RIPOSO "FONDAZIONE CECI" CAMERANO (AN)

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"
Codice Fiscale: **80008890420** *P. IVA:* **01207580422**
Sito internet: http//www.casariposoceci.it –
posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it