

FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 8 DEL 17 MAGGIO 2013

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DELLA VERANDA AL SECONDO PIANO DEL FABBRICATO EDIFICATO NEGLI ANNI '80 DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE "CECI"

L'anno duemilatredici il diciassette del mese di Maggio, nella sala delle adunanze della Fondazione Ceci, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è radunato con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	VOLPINI MIRIA	Presidente	si	
2	RINALDI RICCARDO	Vice Presidente		si
3	STRONATI DAVID	Consigliere	si	
4	D'ALBERTO MASSIMILIANO	Consigliere	si	
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci	si	

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa il Direttore Dott.ssa Nicoletta Focone, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO

CHE nella seduta del 22/03/2013 veniva nominata Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) ai sensi dall'art. 10, comma 1 del D. Lgs. 163/2006, per l'intervento complessivo comprendente sia la realizzazione della struttura sia le lavorazioni da eseguirsi in economia, l'Istruttore Tecnico Geom. Andreanelli Manuela, al fine della predisposizione delle procedure amministrative e dell'acquisizione dei Codici C.I.G. (Codice Identificativo Gara);



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440

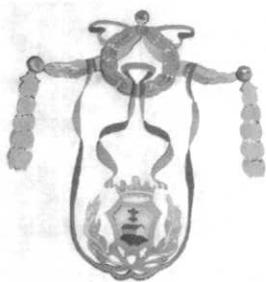


CHE in data 05/04/2013 è stata avviata un'indagine di mercato finalizzata all'eventuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125, comma 8 del D.Lgs. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., per il completo rifacimento della veranda, sita al piano secondo dello stabile edificato nel 1980 di proprietà della Fondazione "Ceci", mediante lettera contenente le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, le esigenze da soddisfare e le specifiche prestazioni da fornire;

CHE, come risultante dalla relazione istruttoria redatta dall'Istruttore Tecnico ed allegata alla presente, l'invito a presentare l'offerta è stato rivolto a cinque operatori economici ritenuti idonei;

CHE, contemporaneamente, è stata redatta dall'Istruttore Tecnico Geom. Andreanelli Manuela, ai fini della presentazione allo sportello unico per l'edilizia del Comune di Camerano per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'art. 22, comma 1 del D.P.R. 380 del 6/6/2001 (trattandosi di intervento di manutenzione straordinaria) una proposta progettuale dell'intervento complessivo comprendente sia la realizzazione della struttura sia le altre lavorazioni da eseguirsi in economia o in amministrazione diretta, che si compone dei seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica illustrativa ed economica;
- 2) Documentazione fotografica;
- 3) Verifica ai sensi della legge 9 gennaio 1991 n. 10;
- 4) Tav. n. 01 – Stralcio PRG, Mappa catastale e Cartografia;
- 5) Tav. n. 02 – Planimetria generale;
- 6) Tav. n. 03 – Pianta piano secondo – Stato attuale;
- 7) Tav. n. 04 – Pianta piano secondo – Stato futuro;
- 8) Tav. n. 05 - Prospetti e sezione – Stato attuale;
- 9) Tav. n. 06 - Prospetti e sezione – Stato futuro;
- 10) Tav. n. 07 - Pianta e sezioni veranda – Stato attuale;
- 11) Tav. n. 08 - Pianta e sezioni veranda – Stato futuro;
- 12) Tav. n. 09 – Abaco degli infissi;
- 13) Capitolato speciale d'Appalto;
- 14) Schema di contratto;



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



e con il seguente quadro economico:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DELLA VERANDA AL SECONDO PIANO DEL FABBRICATO EDIFICATO NEGLI ANNI '80 DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE "CECI"			
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
Appalto per realizzazione struttura, comprendente: Lavori compresi oneri per la sicurezza Servizi tecnici	€ 37.000,00 € 3.000,00		
Sommano	€ 40.000,00		€ 40.000,00
Somme a disposizione Iva sui lavori 10% CNPAIA (4%) e Iva (21%) su servizi tecnici Lavori in economia esclusi dall'appalto ivati	€ 3.700,00 € 3.775,20 € 8.332,58		
Sommano	€ 15.807,78		€ 15.807,78
TOTALE			€ 55.807,78

CHE, dei cinque operatori economici invitati, hanno presentato regolare offerta tecnico-economica due sole ditte:

- Subissati S.r.l. con sede ad Ostra Vetere (AN) in via F.lli Lombardi n. 2-6, prot. n. 20130416 del 22/04/2013
- Eurotenda s.n.c. con sede ad Ancona in via Umani n. 11, prot. n. 20130417 del 22/04/2013;

CHE le offerte risultano corredate, come richiesto, degli elaborati grafici comprendenti la definizione degli elementi strutturali, della relazione sulla tipologia e caratteristiche dei materiali impiegati, della stima dei costi necessari per le lavorazioni e le prestazioni richieste, e che, sono entrambe valide da un punto di vista tecnico;

CHE, inoltre, in entrambi i casi, vista la proposta progettuale da cui si evince la corrispondenza

DELIBERAZIONE N. 8 DEL C.D.A. DEL 17/05/2013

Pagina 3 di 5

FONDAZIONE "CECI" - RESIDENZA PROTETTA - CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> -

posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec: info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



con le indicazioni fornite in sede di richiesta di offerta, considerata la completezza della documentazione, in relazione alla natura ed all'entità dell'opera, quanto prodotto può ritenersi assimilabile ad una progettazione definitiva strutturale e che, pertanto, in virtù della possibilità sancita dall'art. 93, comma 2, di omettere uno dei primi due livelli di progettazione, può configurarsi l'ipotesi prevista dall'art. 53, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 163 del 12/04/2006;

CHE le offerte economiche comprendenti progettazione esecutiva, calcoli strutturali, redazione delle pratiche autorizzative, stesura del PSC e del PIMUS, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e predisposizione degli elaborati tecnici necessari ai fini della richiesta di agevolazioni fiscali, fornitura e posa in opera di tutti i componenti costituenti la veranda, sono risultate rispettivamente le seguenti:

- Subissati S.r.l. € 41.500,00 +iva (euro quarantunomilacinquecento/00+iva);
- Eurotenda s.n.c. € 38.670,00 +iva (euro trentottomilaseicentosettanta/00+iva);

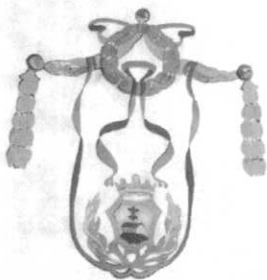
CONSIDERATO CHE il prezzo complessivo offerto dalla ditta Eurotenda s.n.c. è inferiore rispetto a quello offerto dalla ditta Subissati S.r.l. di € 2.830,00 +iva (euro duemilaottocentotrenta/00) e che in tale caso, è possibile l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163 del 12/04/2006 e dall'art. 3 del Regolamento per lavori, servizi e forniture in economia della Fondazione "Ceci";

RITENUTO OPPORTUNO non appesantire ulteriormente il lavoro del personale tecnico-amministrativo già impegnato nel seguire le complesse e delicate procedure connesse con diversi appalti già in corso o in procinto di partire, con l'indizione di apposita gara;

TUTTO CIO' PREMESSO, ad unanimità dei voti legalmente espressi;

DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di approvare la proposta progettuale dell'intervento complessivo, redatta dall'Istruttore Tecnico Geom. Andreanelli Manuela, ai fini della presentazione allo sportello unico per l'edilizia del Comune di Camerano per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



dell'art. 22, comma 1 del D.P.R. 380 del 6/6/2001;

- 3) Di procedere, ai sensi dell'art. 125, comma 8 del D.Lgs. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. e dell'art. 3, comma 3 del Regolamento per lavori, servizi e forniture in economia della Fondazione, con l'affidamento alla ditta Eurotenda s.n.c. con sede ad Ancona in via Umani n. 11, la progettazione e la realizzazione della veranda in legno ubicata al secondo piano del fabbricato sede della Residenza Protetta di proprietà della Fondazione "Ceci", subordinato all'effettuazione di alcune modifiche ed integrazioni al progetto presentato, al mantenimento del prezzo complessivo al di sotto della soglia prevista dal richiamato art. 125, comma 8 del D.Lgs. 163/2006, alla verifica delle autodichiarazioni rilasciate in merito ai requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163 del 12/04/2006, nonché alla presentazione delle garanzie di cui agli artt. 113 e 129 del D.Lgs. 163 del 12/04/2006;
- 4) Di dare pubblicità alla presente Deliberazione tramite pubblicazione sul proprio sito internet;

Letto, il presente verbale viene confermato e sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

Volpini Miria

I CONSIGLIERI

Rinaldi Riccardo

Stronati David

D'Alberto Massimiliano

Pironi Don Aldo

IL DIRETTORE - SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Focone Nicoletta

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it) dal
e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano,