



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 24 DEL 10 SETTEMBRE 2016

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO STORICO DELL'OPERA PIA "CECI" - III LOTTO CORPO "A" - STRALCIO OPERE INTERNE, APPROVAZIONE CONTABILITA', CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E PROSPETTO RIEPILOGATIVO PER L'ACCERTAMENTO DELLE ECONOMIE.

L'anno duemilasedici il giorno 10 del mese di Settembre, nella sala delle adunanze della Fondazione Ceci, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è radunato con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	PIERGiacomi MASSIMO	Presidente	si	
2	SARACINI LUCA	Vice Presidente	si	
3	MASSETTI MARIA STELLA	Consigliere	si	
4	CARLONI VALENTINA	Consigliere	si	
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci	si	

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa il Segretario, la Dott.ssa Nicoletta Focone, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO

CHE il Consiglio di Amministrazione dell'Ente Opera Pia Ceci con deliberazione n. 15 del 28/05/2010 ha approvato il progetto preliminare di Restauro-Risanamento Conservativo e Riqualificazione dell'edificio storico dell'Opera Pia Ceci, redatto dai tecnici interni dell'Ente, dell'importo complessivo di € 1.020.000,00;

DELIBERAZIONE N. 24 DEL C.D.A. DEL 10/09/2016

Pagina 1 di 9

FONDAZIONE "CECI" - RESIDENZA PROTETTA - CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it>

posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



CHE il Consiglio di Amministrazione dell'Ente Opera Pia Ceci con deliberazione n. 27 del 13/10/2010 ha approvato il progetto definitivo di Restauro-Risanamento Conservativo e Riqualificazione dell'edificio storico dell'Opera Pia Ceci, redatto dai tecnici interni per la parte architettonica, dall'Ing. Marco Leandrini per la parte strutturale e dallo Studio Tecnico Sabbatini e Cesaretti per la parte impiantistica, dell'importo complessivo di € 1.020.000,00, successivamente suddiviso in tre lotti, di cui il:

III Lotto – Corpo "A" – Stralcio opere interne, di importo pari a € 340.000,00;

CHE il Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci" con Deliberazione n. 14 del 26/07/2013 ha approvato il progetto definitivo dei lavori di Restauro-Risanamento Conservativo e Riqualificazione dell'edificio storico dell'Opera Pia Ceci, III Lotto Corpo "A"- Stralcio Opere Interne per l'importo complessivo dell'opera pari ad Euro 382.397,06;

CHE la spesa, pertanto, risultava aumentata rispetto a quanto previsto nel progetto originario di Euro 42.397,06 e l'importo è stato prelevato dalle somme a disposizione dell'Ente risultanti nel quadro economico relativo ai lavori di "Restauro-Risanamento Conservativo e Riqualificazione dell'edificio storico dell'Opera Pia Ceci - II lotto corpo "A" – Tetto e facciate", rimodulato dopo l'aggiudicazione dell'appalto;

CHE a seguito di procedura negoziata, esperita dalla Stazione Appaltante, Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche di Emilia Romagna e Marche, ai sensi dell'art. 122 comma 7, art. 53 comma 2 lettera b e art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., i lavori di "Restauro-Risanamento Conservativo e Riqualificazione dell'edificio storico dell'Opera Pia Ceci - III lotto Corpo "A" – Stralcio Opere Interne", venivano aggiudicati in data 12/12/2013, all'ATI Montedil Srl (mandataria)/Euroimpianti Srl (mandante), con sede eletta a Loreto (AN) in via Carpine n. 1/bis che offriva un ribasso del 11,30% sull'importo dei lavori posto a base di gara, per cui l'importo contrattuale risultava essere di Euro 272.052,53 di cui Euro 259.148,80 per lavori al netto del ribasso, Euro 6.652,50 per oneri della progettazione esecutiva al netto del ribasso e Euro 6.251,23 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

CHE pertanto il quadro economico veniva rimodulato dal RUP e risultava essere il seguente:



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



QUADRO ECONOMICO DOPO LA GARA	
RESTAURO - RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO STORICO DELL' OPERA PIA "CECI" - III LOTTO CORPO "A" STRALCIO OPERE INTERNE	
Lavori:	
A1) Importo lavori edili	€ 140.521,08
A2) Importo impianti	€ 157.893,40
A3) A detrarre oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.251,23
A4) Importo lavori soggetti a ribasso	€ 292.163,25
A5) Ribasso pari a 11,30%	€ 33.014,45
A6) IMPORTO NETTO LAVORI	€ 259.148,80
A7) ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 6.251,23
A8) IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 265.400,03
A9) Spese tecniche per progettazione esecutiva	€ 7.500,00
A10) Ribasso pari a 11,30%	€ 847,50
A11) SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA AL NETTO	€ 6.652,50
A) TOTALE LAVORI	€ 272.052,53
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
IVA sui lavori (10 %)	€ 26.540,00
Spese tec. per progettazione definitiva comprensive di CNPAIA e IVA	€ 8.432,28
CNPAIA e IVA per progettazione esecutiva	€ 1.788,19
D.Lgs. 163/2006 art. 92 (2%) + Prestazioni accessorie + Spese (art. 10 della Convenzione)	€ 7.165,80
Accantonamento per accordo bonario	€ 7.962,00
Contributo AVCP	€ 225,00
Interventi in economia, imprevisti e arrotondamenti	€ 58.232,25
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 110.344,53
TOTALE GENERALE LAVORI (A+B)	€ 382.397,06



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



CHE il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche di Emilia Romagna e Marche in data 25/06/2014 stipulava con l'ATI aggiudicataria il contratto di Rep. N. 185 per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori ad oggetto, approvato con decreto del Provveditore prot. n. 3594 del 11/07/2014;

CHE il progetto esecutivo dei Lavori di Restauro-Risanamento Conservativo e Riqualficazione dell'edificio storico dell'Opera Pia Ceci III lotto Corpo "A" – Stralcio Opere Interne, redatto dallo Studio Tecnico "Prof. Antonucci – Leoni & Associati" di Ancona, verificato dal RUP ai sensi degli artt. 52 e 53 del DPR 207/2010, otteneva il parere favorevole del Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche di Emilia Romagna e Marche con voto n. 25/A del 02/09/2014;

CHE i lavori sono stati consegnati in data 08/09/2014, come risulta da verbale di pari data;

CHE in data 18/12/2014 è stato sottoscritto, come atto aggiuntivo al Contratto d'Appalto, il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, che non ha comunque comportato variazioni dell'importo contrattuale;

CHE in data 17/12/2014 è stato emesso il 1° Stato d'Avanzamento Lavori redatto dal Direttore dei lavori Ing. Corrado Maria Cipriani Funzionario del Provveditorato della Sede Coordinata di Ancona, per i lavori eseguiti a tutto il 16/12/2014, dell'importo di Euro 156.179,96;

CHE in data 20/02/2015 è stato emesso il 2° Stato d'Avanzamento Lavori redatto dal Direttore dei lavori Ing. Corrado Maria Cipriani Funzionario del Provveditorato della Sede Coordinata di Ancona, per i lavori eseguiti a tutto il 04/02/2015, dell'importo di Euro 105.215,06;

CHE l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 04/02/2015, come fu accertato con certificato in pari data e quindi in tempo utile;

CHE in data 30/04/2015 è stato emesso lo Stato finale dei Lavori redatto dal Direttore dei lavori Ing. Corrado Maria Cipriani Funzionario del Provveditorato della Sede Coordinata di Ancona



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



dell'importo di Euro 3.980,77;

CHE in data 12/08/2015 è stato redatto il Certificato di Regolare Esecuzione da parte del Direttore dei lavori Ing. Corrado Maria Cipriani controfirmato dall'ATI Montedil Srl (mandataria)/Euroimpianti Srl (mandante), con sede eletta a Loreto (AN) in via Carpine n. 1/bis, e vistato e confermato dal medesimo Ing. Corrado Maria Cipriani in qualità di Responsabile del procedimento;

CHE dal sopramenzionato Certificato di Regolare Esecuzione risultava che i lavori ivi descritti eseguiti dall'ATI Montedil Srl Euroimpianti Srl, con sede eletta a Loreto (AN) in via Carpine n. 1/bis, in base al contratto di appalto n. 185 di repertorio, stipulato in data 25/06/2014 erano stati regolarmente eseguiti e svolti in conformità delle prescrizioni contrattuali e delle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori durante il corso degli stessi;

CHE dal medesimo certificato di Regolare Esecuzione è risultato l'importo dei soli lavori pari ad Euro 265.375,79 che sommato alle spese tecniche pari ad Euro 6.652,50 ha determinato l'importo totale di Euro 272.028,29 con un risparmio rispetto alla somma autorizzata di Euro 24,24;

CHE l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

DATO ATTO CHE il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Ceci con deliberazione n. 34 del 30/06/2014 affidava allo studio Tecnico "Prof. Antonucci – Leoni & Associati" di Ancona la revisione del progetto preliminare globale dell'intervento strutturale di miglioramento/adeguamento sismico dell'intero edificio storico sulla base della verifica di sicurezza sismica e del progetto preliminare già redatti e la progettazione definitiva-esecutiva degli interventi strutturali di miglioramento/adeguamento sismico relativa al solo piano seminterrato, limitatamente ai locali interessati dall'intervento di restauro e risanamento conservativo per l'importo, iva e contributi esclusi, di Euro 8.000,00 e quindi per complessivi Euro 10.150,40;



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



CHE il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Ceci con deliberazione n. 53 del 23/10/2014 approvava la realizzazione dei lavori di miglioramento sismico presso i locali del piano seminterrato interessati dall'intervento in corso di esecuzione, unitamente ad altre opere di completamento ed, al fine di evitare la sospensione dei lavori dell'appalto principale, autorizzava il Provveditorato OO.PP. Sede Coordinata di Ancona ad affidarli, ai sensi dell'art. 125, comma 8 secondo periodo del D.Lgs. 163/06, all'Impresa Montedil Srl con sede a Loreto (AN) in via Carpine n. 1/bis, capogruppo dell'ATI Montedil Srl / Euroimpianti Srl, per l'importo, iva esclusa, di Euro 39.969,11 di cui € 975,90 per oneri per la sicurezza e quindi per complessivi Euro 43.966,02;

CHE sia i nuovi lavori che le ulteriori spese tecniche con le relative imposte e contributi previdenziali, sono state finanziate con le somme a disposizione dell'Ente per imprevisti;

CHE in corso d'opera l'impresa eseguì ulteriori lavorazioni di completamento e finitura concordate congiuntamente con Committenza e Direzione Lavori per l'importo, iva esclusa, di Euro 12.376,09 e quindi per complessivi Euro 13.613,70;

CHE, quindi, a seguito delle lavorazioni non previste nell'appalto principale, delle nuove spese tecniche e della ridefinizione dei compensi previsti all'art. 10 della Convenzione sottoscritta con il Provveditorato OO.PP., il quadro economico finale è risultato essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO FINALE	
RESTAURO - RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO STORICO DELL' OPERA PIA "CECI" - III LOTTO CORPO "A" STRALCIO OPERE INTERNE	
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 265.375,79*
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 6.652,50*
A) TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	€ 272.028,29
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



IVA sui lavori (10 %)	€ 26.537,58*
Spese tec. per progettazione definitiva comprensive di CNPAIA e IVA	€ 8.500,96
IVA per progettazione esecutiva	€ 1.463,55*
D.Lgs. 163/2006 art. 92 (2%) + Spese (art. 10 della Convenzione)	€ 4.516,35
Contributo AVCP	€ 225,00
Lavori di miglioramento sismico compresa iva	€ 43.966,02
Spese tecniche progetto miglioramento sismico comprensive di CNPAIA e IVA	€ 10.150,40
Lavori complementari compresa iva	€ 13.613,70
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 108.973,56
TOTALE GENERALE LAVORI (A+B)	€ 381.001,85
*Lavori e spese tecniche liquidate all'ATI aggiudicataria ai sensi dell'art.11 del contratto n. 185 di Rep. con le relative imposte per complessivi euro 300.029,42	

CHE, pertanto, come si evince dal prospetto riepilogativo dei costi redatto dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Corrado Maria Cipriani, è risultata una differenza da mandare in economia pari ad Euro **1.395,21**;

PRECISATO CHE a seguito della dovuta regolare documentazione pervenuta dal Provveditorato, vagliata dal medesimo Ente e comprensiva dei certificati emessi e controfirmati dal Direttore dei Lavori e Responsabile del Procedimento Ing. Corrado Maria Cipriani Funzionario del Provveditorato della Sede Coordinata di Ancona, sono stati liquidati gli stati di avanzamento dei lavori per l'importo di Euro 265.375,79 più Iva e quindi per un totale di Euro 291.913,37 e le spese progettuali per l'importo di Euro 6.652,50 più Iva e quindi per un totale di Euro 8.116,05 per un importo complessivo di Euro 300.029,42, tutti con atti di liquidazione del Segretario;

CHE, analogamente, sono state liquidate le ulteriori spese risultanti nel quadro economico finale il cui totale generale risulta pari ad Euro **381.001,85**;

CHE grazie alla rendicontazione dei suddetti lavori verso la Fondazione Cariverona si sono conseguite in tempi brevi le erogazioni delle relative quote di contributo, nella percentuale del



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



33,33333% sull'importo dei lavori ultimati e correttamente eseguiti, per mezzo delle quali si è agevolata la prosecuzione delle opere;

RITENUTO COMUNQUE procedere con il presente atto alla formale approvazione della contabilità, del certificato di regolare esecuzione e del prospetto riepilogativo per l'accertamento delle economie;

Non avendo nulla da obiettare in merito, all'unanimità

DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di approvare l'intera contabilità ed il Certificato di Regolare Esecuzione inerenti i lavori di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione dell'edificio storico dell'Opera Pia "Ceci" – III lotto Corpo "A" – Stralcio Opere Interne per Euro 300.029,42 Iva compresa;
- 3) Di approvare le ulteriori voci di spesa di cui al quadro economico finale riportato in premessa, e di approvare pertanto il quadro economico finale pari ad Euro **381.001,85**;
- 4) Di riconoscere che dal prospetto riepilogativo per l'accertamento delle economie si è determinata una differenza da mandare in economia pari ad Euro **1.395,21**;
- 5) Di allegare alla presente Deliberazione il Certificato di Regolare Esecuzione ed il prospetto riepilogativo per l'accertamento delle economie;
- 6) Di incaricare il Segretario Dr.ssa Nicoletta Focone al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



IL PRESIDENTE

Massimo Piergiacomi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Nicoletta Focone

Nicoletta Focone

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it)
dal 12/10/16 per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano,

12/10/2016





Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
 PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
 TOSCANA – MARCHE – UMBRIA
 SEDE COORDINATA DI ANCONA
 C.F. - P. IVA 80006190427



Ufficio 4
Tecnico, Amministrativo e OO.MM. per le Marche

Lavori di: affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione dell'edificio storico della "Fondazione Ceci" in Camerano (AN) – III° lotto corpo A stralcio opere interne.

Impresa : A.T.I.: Montedil S.r.l. con sede in Loreto (AN) (mandataria) e Euroimpianti S.r.l. con sede in Ancona (mandante)

Contratto di appalto n.185 di repertorio in data 25.06.2014

Class. AN001/02C - C.U.P.D76J13000020001 - C.I.G. 53232683B8

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 200 e 237 del regolamento D.P.R. 05 ottobre 2010, n 207)

PROGETTO PRINCIPALE: il progetto definitivo è stato redatto in data 08/07/2013 per la parte architettonica dai tecnici interni della Fondazione Ceci con sede in Camerano (AN), e per la parte impiantistica dallo studio tecnico Sabbatini e Cesaretti di Chiaravalle (AN) ed è stato approvato con D.P. n. 279 in data 16/01/2014, per l'importo complessivo di € 382.397,06 così ripartito:

A) Lavori a base d'asta			
- Lavori edili	€	137.667,13	
- Impianti	€	154.496,12	
Sommano	€	292.163,25	€ 292.163,25
- oneri per la sicurezza	€	6.251,23	€ 6.251,23
- oneri della progettazione esecutiva	€	7.500,00	€ 7.500,00
Importo totale lavori			€ 305.914,48
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:			
- IVA su lavori 10%	€	29.841,45	
- spese tecniche prog defin.	€	8.431,28	
- CNPAIA e IVA prog esecutiva	€	1.938,00	
- art. 92 D.lgs. 163/06 (2%)			
+ prestazioni accessorie+ spese	€	8.057,19	
- accantonamento accordo bonario	€	8.952,43	

- spese gara , commissione, Avcp	€ 4.000,00	
- interventi in economia, imprevisti, arr.	€ 15.262,23	
Sommano	€ 76.482,58	€ 76.482,58
TOTALE GENERALE		€ 382.397,06
		=====

NUOVO QUADRO TECNICO ECONOMICO: con D.P. n. 279 in data 16/01/2014, venivano approvati i verbali di gara e rimodulato il QTE per l'importo complessivo invariato di € 382.397,06 così rideterminato:

A) Lavori		
- Lavori edili	€ 140.521,08	
- Impianti	€ 157.893,40	
Sommano	€ 298.414,48	€ 298.414,48
- a detrarre oneri per la sicurezza	€ - 6.251,23	€ - 6.251,23
Importo lavori soggetto a ribasso		€ 292.163,25
- ribasso pari a 11.30%	€ - 33.014,45	€ - 33.014,45
Importo netto lavori		€ 259.148,80
- oneri sicurezza	€ 6.251,23	€ 6.251,23
Importo totale lavori		€ 265.400,03
- oneri della progettazione esecutiva		€ 7.500,00
- ribasso pari a 11.30%	€ - 847,50	€ - 847,50
Importo progettazione esecutiva al netto		€ 6.652,50

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:		
- IVA su lavori 10%	€ 26.540,00	
- spese tecniche prog defin.	€ 8.431,28	
- CNPAIA e IVA prog esecutiva	€ 1.788,19	
- art. 92 D.lgs. 163/06 (2%)		
+ prestazioni accessorie+ spese	€ 7.165,80	
- accantonamento accordo bonario	€ 7.962,00	
- spese gara, autorità LL.PP.	€ 225,00	
- interventi in economia, imprevisti, arr.	€ 58.232,25	
Sommano	€ 110.344,53	€ 110.344,53
TOTALE GENERALE		€ 382.397,06
		=====

PERIZIE SUPPLETIVE O DI VARIANTE: non si sono rese necessarie.

SOMME IMPEGNATE: in totale pertanto la spesa impegnata risulta di € 382.397,06.

DESCRIZIONE DEI LAVORI: i lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nelle opere di:
 - Realizzazione di due nuovi bagni attrezzati per diversamente abili al piano primo
 - Ristrutturazione dei locali della cucina al piano seminterrato con una nuova organizzazione degli spazi, rifacimento impianto elettrico e meccanico; cerchiatura dei varchi e delle canalizzazioni;
 e opere conseguenziali di rifinitura

ASSUNTORE DEI LAVORI: i lavori sono stati affidati all'ATI: Montedil S.r.l. con sede a Loreto (AN) - (mandataria) e Euroimpianti S.r.l. con sede in Ancona - (mandante).

CAUZIONE: come risulta nell'art. 12 del contratto di appalto n. 185 di Repertorio, l'impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 0077.5111422.75 del 27/02/2014 della UnipolSai Assicurazioni S.p.A. Agenzia 77 Ancona Vittoria di € 15.370,97.

CONTRATTO: n. 185 di Repertorio, stipulato in data 25/06/2014, venne approvato con D.P. n. 3594 in data 11/07/2014.

IMPORTO CONTRATTUALE: l'importo contrattuale complessivo è risultato di € 272.052,53 di cui € 6.251,23 per oneri per la sicurezza e € 6.652,50 per oneri della progettazione

ATTI SUPPLETIVI: non vi furono atti suppletivi.

VERBALI DI NUOVI PREZZI: in data 18/12/2014 fu redatto un verbale di concordamento nuovi prezzi con n. 6 nuovi prezzi.

SOMMA AUTORIZZATA: in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta di € 272.052,53

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori furono consegnati il giorno 08/09/2014 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI: per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 5 del contratto n. 150 giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva il 04/02/2015.

PROROGHE CONCESSE: non vi furono proroghe.

SOSPENSIONI E RIPRESA LAVORI: non vi furono sospensioni.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: il tempo utile risulta invariato a tutto il 04/02/2015.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 04/02/2015 come fu accertato con certificato in pari data e quindi in tempo utile.

PENALE PER IL RITARDO: non si sono verificati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA: in corso di esecuzione non furono eseguiti lavori in economia.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

VARIAZIONI APPORTATE: le variazioni apportate, sono contenute entro i limiti in facoltà della Direzione dei Lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 2 certificati di acconto per l'importo totale di € 261.395,02
(diconsi euro duecentosessantunomilatrecentonovantacinque/02).

STATO FINALE: lo stato finale è stato redatto in data 30/04/2015, dal quale risulta che l'ammontare complessivo è di nette € 3.980,77
(diconsi euro tremilanovecentoottanta/77) così distinte:

a) Importo dei lavori eseguiti	€ 265.375,79
b) A dedurre gli acconti corrisposti	€ 261.395,02
Resto il credito netto dell'impresa	€ 3.980,77

(diconsi euro tremilanovecentoottanta/77)

RAFFRONTO FRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE: con il decreto predetto è stata autorizzata:

per lavori la somma di nette euro	€ 265.400,03
e sono state spese con il contratto nette	€ 265.375,79
Restano disponibili euro	€ 24,24

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Ancona mediante polizza assicurativa n. 3247411 a carattere continuativo.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI: il responsabile del procedimento ha provveduto alla richiesta dei DURC alle scadenze previste nel regolamento. Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

TEMPO STABILITO PER L'EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE: in base all'art. 14 del capitolato speciale di appalto allegato al contratto n. 185 di Rep. in data 25/06/2014.

AVVISO AI CREDITORI: il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato il certificato attestante che per l'esecuzione dei lavori non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi, e per l'occupazione di suolo pubblico per la durata dei lavori è stata fatta apposita richiesta al comune di Ancona, e pertanto ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'articolo 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti che essa vanta verso l'amministrazione in dipendenza dei lavori di che trattasi, nè sussistono a carico della suddetta impresa legali impedimenti al pagamento della rata di saldo, come attesta la dichiarazione di questo Ufficio allegata agli atti del Conto Finale.

DIREZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati diretti dal Ing. Corrado M. Cipriani

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno **1.4. APR. 2015** è intervenuto il Sig. Sante Tridenti in nome e per conto dell'ATI: Montedil S.r.l. – Euroimpianti S.r.l.

Con la scorta della perizia e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha ispezionato minutamente i lavori eseguiti, constatando che essi sono stati fatti a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori

CONSIDERATO

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, l'impresa ha fatto delle opere risponde per qualità e dimensione alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e del verbale di concordamento nuovi prezzi senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto, ed agli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori durante il corso degli stessi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'ATI: Montedil S.r.l. – Euroimpianti S.r.l., in base al contratto n. 185 di Repertorio in data 25/06/20140, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Lavori:	€ 265.375,79
a) Importo dei lavori eseguiti	€ 261.395,02
b) A dedurre gli acconti corrisposti	€ 3.980,77
Resto il credito netto dell'impresa	=====

(diconsi euro tremilanovecentoottanta/77)

Progettazione di cui all'art. 11 del contratto n. 185 di Rep in data 25/06/2014:

- Importo progettazione	€ 6.652,50
- Acconto corrisposto pari al 90%	€ 5.987,25
Resto il credito pari al 10%	€ 665,25

delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui all'oggetto del presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali e l'esito del collaudo.

Ancona, li 12 AGO 2015

L'IMPRESA
(dall'ATI: Montedil S.r.l. – Euroimpianti S.r.l.)

MONTEDIL S.R.L.
Via Cardinale 1/bis
60025 - Ancona (AN)
Tel. e Fax 071/978161
P. IVA 00143690436

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Corrado M. Cipriani)

VISTO E CONFERMATO:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Corrado M. Cipriani)



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE
EMILIA ROMAGNA E MARCHE
Sede Coordinata di Ancona

LAVORI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO
STORICO DELLA "FONDAZIONE CECI" PROGETTO III LOTTO – CORPO "A" – CAMERANO (AN).

CONTRATTO DI APPALTO N° 185 STIPULATO IN DATA 25.06.2014.

IMPRESA A.T.I. **MONTEDIL S.R.L.** CON SEDE IN LORETO (AN).
EUROIMPIANTI S.R.L. CON SEDE IN ANCONA.

CONTABILITA' FINALE

PROSPETTO RIEPILOGATIVO PER L'ACCERTAMENTO DELLE ECONOMIE

N..... Ancona, addì.....



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Corrado M. CIPRIANI)

PROSPETTO RIEPILOGATIVO PER L'ACCERTAMENTO DELLE ECONOMIE

Somme complessivamente impegnate (lavori a misura e compenso a corpo + somme a disposizione) comprensive di tutti gli eventuali impegni per perizie suppletive € 382.397,06=

- 1) Importo lavori eseguiti (certificati d'acconto + rata di saldo). € 291.913,37=
- 2) Importo lavori eseguiti in amministrazione diretta e pagati, comprese le subanticipazioni, in contanti ed anticipazioni ai professionisti € --
- 3) Somme corrisposte per espropriazioni € --

TOTALE € 291.913,37=

DIFFERENZA tra somme impegnate e pagamenti eseguiti + rata di saldo € 90.483,69=

I CASO: La somma di € (cioè la differenza di cui sopra) può essere mandata in economia.

II CASO: Di tale differenza è necessario mantenere l'impegno:

- a) per ulteriori lavori su fattura € 43.966,02=
- b) per progettazione Definitiva + contributo AVGP + IVA € 8.500,96=
- c) per progettazione Esecutiva + contributo AVGP + IVA € 8.116,05=
- d) per commissione di gara € 225,00=
- e) per progettazione lavori miglioramento sismico € 10.150,40=
- f) D.Lgs. 163/2006 art.92 (2,0%) + spese € 4.516,35=
- g) per lavori extra IVA compresa € 13.613,70=

TOTALE delle somme di cui è necessario mantenere l'impegno con riserva di accertare le economie che su di esse si verificheranno € 89.088,40=

DIFFERENZA da mandare in economia € 1.395,21=