



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 13 DEL 11 APRILE 2014

OGGETTO: APPROVAZIONE IN SOLA LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DEI "LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA AI REQUISITI DELLA L.R. 6 NOVEMBRE 2002 N. 20 ED AL REGOLAMENTO REGIONALE DI ATTUAZIONE 8 MARZO 2004 N. 1"

L'anno duemilaquattordici il giorno 11 del mese di aprile, nella sala delle adunanze della Fondazione Ceci, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è radunato con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	VOLPINI MIRIA	Presidente	si	
2	RINALDI RICCARDO	Vice Presidente		si
3	STRONATI DAVID	Consigliere		si
4	D'ALBERTO MASSIMILIANO	Consigliere	si	
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci	si	

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa il Direttore Dott.ssa Nicoletta Focone, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO

CHE, al fine dell' adeguare la struttura ai requisiti della L.R. 6 novembre 2002 n. 20 s.m.i. ed al Regolamento Regionale di attuazione 8 marzo 2004 n. 1 s.m.i., entro il 31/12/2014, termine prescritto dalla L.R. n. 37 del 27/11/2012, l'Istruttore Tecnico geom. Andreanelli Manuela provvedeva a redigere uno studio di fattibilità incentrato sui soli lavori da realizzarsi nello stabile edificato negli anni '80 tenendo conto dell'importo massimo investibile pari a 500.000,00 euro;

DELIBERAZIONE N. 13 DEL C.D.A. DEL 11/04/2014

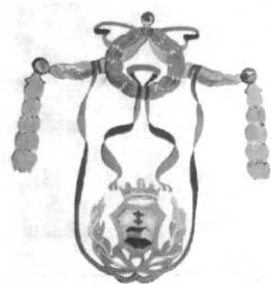
Pagina 1 di 6

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



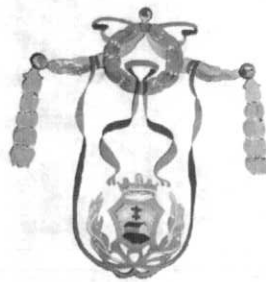
CHE il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Ceci con Deliberazione n. 13 del 26/07/2013, provvedeva ad approvare tale studio di fattibilità anche al fine di inserire detti lavori di adeguamento all'interno del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2014-2015-2016 e nell'Elenco Annuale;

CHE, al fine di addivenire ad una loro celere realizzazione ed ottenere le relative autorizzazioni senza prescrizioni anche per non pregiudicare la liquidazione del saldo finale del contributo pubblico PAR FAS Marche 2007/2013 per la quale è richiesto il rilascio della *"nuova autorizzazione al funzionamento del servizio erogato presso la struttura oggetto del contributo, rilasciata ai sensi della L.R. 20/2002 e relativo regolamento attuativo, priva di prescrizioni relativamente ai requisiti strutturali"* ed a garanzia del corretto e puntuale espletamento delle procedure di appalto, Consiglio di Amministrazione della Fondazione Ceci con la stessa Deliberazione n. 13 del 26/07/2013, provvedeva ad approvare la Convenzione tra la Fondazione "Ceci" ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Emilia Romagna – Marche per lo svolgimento da parte di quest'ultimo della funzione di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 33 D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;

CHE la suddetta convenzione veniva sottoscritta in data 30/07/2013;

CHE all'art. 2 della Convenzione vengono riportate a titolo esemplificativo e non esaustivo le prestazioni oggetto della Convenzione stessa: nomina del RUP; nomina dei tecnici e collaboratori incaricati per le necessarie progettazioni; validazione degli atti progettuali secondo le norme vigenti, previa verifica ed approvazione da parte della Fondazione; ottenimento autorizzazioni previste; individuazione e svolgimento delle procedure di gara; stipulazione contratti di appalto; nomina dell'ufficio di direzione e contabilità dei lavori; nomina del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/08 s.m.i.; emissione certificato di Regolare Esecuzione o collaudazione delle opere; definizione in via amministrativa di eventuali controversie dovessero insorgere nel corso dell'esecuzione dei lavori; ogni altra attività necessaria, secondo la normativa vigente, alla corretta esecuzione di quanto previsto in Convenzione;

CHE per i lavori in questione è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006, Direttore dei Lavori e Progettista, l'Ing. Corrado Maria Cipriani funzionario della Sede Coordinata di Ancona – Ufficio 6 Tecnico Marche;



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



CHE in data 15/10/2013 Con prot. n. 20131415 il Provveditorato Opere Pubbliche Emilia Romagna e Marche - Sede Coordinata di Ancona consegnava alla Fondazione Ceci il Progetto Definitivo dei Lavori di adeguamento della struttura ai requisiti della L.R. 6 novembre 2002 n. 20 s.m.i. ed al Regolamento Regionale di attuazione 8 marzo 2004 n. 1, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione istruttoria
- Relazione tecnico-illustrativa
- Elenco prezzi unitari
- Analisi dei prezzi
- Computo metrico estimativo (lavori)
- Computo metrico estimativo (sicurezza)
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Incidenza della manodopera
- Quadro tecnico economico
- Verbale delle verifiche
- Cronoprogramma lavori
- Tav. A01 Planimetria generale
- Tav. A02 Stato attuale piano terra
- Tav. A03 Stato attuale piano primo
- Tav. A04 Stato attuale piano secondo
- Tav. A05 Stato di progetto piano terra (pianta demolizioni e rimozioni)
- Tav. A06 Stato futuro piano terra (piante quotate - piante arredate)
- Tav. A07 Stato di progetto piano primo (pianta demolizioni e rimozioni)
- Tav. A08 Stato futuro piano primo (piante quotate - piante arredate)
- Tav. A09 Stato di progetto piano secondo (pianta demolizioni e rimozioni)
- Tav. A10 Stato futuro piano secondo (piante quotate - piante arredate)
- Tav. A11 Prospetti e sezioni



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



e con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA AI REQUISITI DELLA L.R. 6 NOVEMBRE 2002 N. 20 S.M.I. ED AL REGOLAMENTO REGIONALE DI ATTUAZIONE 8 MARZO 2004 N. 1		
Lavori	€	382.264,31
Oneri per la sicurezza	€	6.363,16
Oneri di progettazione	€	7.500,00
Sommano	€	396.127,47
Somme a disposizione		
IVA sui lavori 10 %	€	38.862,75
CNPAIA e IVA 22% progettazione	€	2.016,00
Art. 92 D.Lgs 163/2006 (2 %)	€	7.772,55
Accantonamento accordi bonari	€	8.000,00
spese per commissione gara, per comm. Esterno e AVCP	€	4.000,00
Lavori in economia esclusi dall'appalto ivati	€	37.883,91
Art. 92 D.Lgs 163/2006 - comma 7bis spese strumentali	€	5.337,32
Sommano	€	103.872,53
TOTALE	€	500.000,00

VISTO che il CTA del Provveditorato nell'adunanza del 15/10/2013 con voto n. 34/AN, ha espresso su tale progetto definitivo, parere favorevole;

VISTO che tale progetto definitivo è stato validato dal RUP ai sensi dell'art. 55 del DPR

DELIBERAZIONE N. 13 DEL C.D.A. DEL 11/04/2014

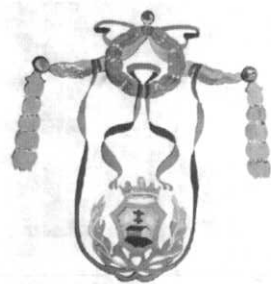
Pagina 4 di 6

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



207/2010, in data 16/10/2013;

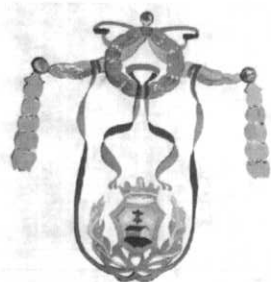
PRESO ATTO che tale progetto sarà finanziato con contrazione di mutuo ipotecario quindicennale a tasso variabile per euro 500.00,00 all'esito della procedura di gara relativa a tale servizio finanziario;

VISTE le disponibilità di bilancio;

TUTTO CIO' PREMESSO, ad unanimità dei voti legalmente espressi;

DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di approvare, per quanto di competenza, in sola linea tecnica, il progetto definitivo ed il relativo quadro economico dei Lavori di adeguamento della struttura ai requisiti della L.R. 6 novembre 2002 n. 20 s.m.i. ed al Regolamento Regionale di attuazione 8 marzo 2004 n. 1, costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa, per la cui esecuzione è prevista una spesa complessiva di € 500.000,00 suddivisa come indicato nel quadro economico anch'esso riportato in narrativa;
- 3) Di provvedere alla copertura finanziaria del suddetto progetto mediante contrazione di mutuo ipotecario quindicennale a tasso variabile per euro 500.00,00 all'esito della procedura di gara relativa a tale servizio finanziario;
- 4) Di dare pubblicità alla presente Deliberazione tramite pubblicazione sul proprio sito internet.



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



Letto, il presente verbale viene confermato e sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

Volpini Miria

I CONSIGLIERI

Rinaldi Riccardo

Stronati David

D'Alberto Massimiliano

Pieroni Don Aldo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Focone Nicoletta

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it)

dal 24.04.2014

e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano, 24.04.2014

FONDAZIONE "CECI"
IL PRESIDENTE
Dr.ssa Miria Volpini

