

FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 24 DEL 22 MAGGIO 2014

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA BANCA DI ANCONA CREDITO COOPERATIVO PER L'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO FINANZIARIO RELATIVO ALLA CONTRAZIONE DI UN MUTUO IPOTECARIO QUINDICENNALE DI € 500.000,00 DESTINATO AI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA AI REQUISITI DELLA L.R. 6 NOVEMBRE 2002 N. 20 S.M.I. E REGOLAMENTO REGIONALE DI ATTUAZIONE 8 MARZO 2004 N. 1 S.M.I.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventidue del mese di maggio, nella sala delle adunanze della Fondazione Ceci, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è radunato con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	VOLPINI MIRIA	Presidente		si
2	RINALDI RICCARDO	Vice Presidente	si	
3	STRONATI DAVID	Consigliere	si	
4	D'ALBERTO MASSIMILIANO	Consigliere	si	
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci	si	

Il VicePresidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il VicePresidente designa la Dr.ssa Nicoletta Focone, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO

CHE: con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 15 aprile 2014 si stabiliva di procedere alla gara per l'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 55, del D.Lgs. 12



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



aprile 2006, n. 163 s.m.i., per l'affidamento di un servizio finanziario relativo alla contrazione di un mutuo ipotecario quindicennale di € 500.000,00 destinato ai lavori di adeguamento della struttura ai requisiti della L.R. 6 novembre 2002 n. 20 s.m.i. e Regolamento Regionale di attuazione 8 marzo 2004 n. 1 s.m.i.;

CHE con la Deliberazione sopra richiamata è stato approvato il capitolato speciale di appalto, il disciplinare di gara e la documentazione a corredo dell'appalto;

CHE con la medesima Deliberazione di approvazione degli atti di gara si stabiliva che la scelta del contraente sarebbe avvenuta mediante procedura aperta e il servizio sarebbe stato aggiudicato con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del Decreto Legislativo 163/2006 s.m.i. a favore dell'Istituto/Azienda che in forma singola o associata avrebbe formulato lo spread più basso, espresso in punti percentuali annui con arrotondamento al secondo decimale, rispetto a quello posto a base di gara e pari a 3,7 punti percentuali;

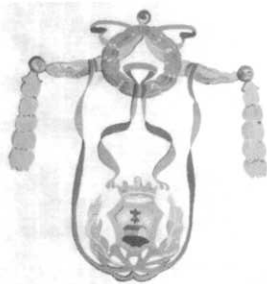
CHE con la medesima Deliberazione veniva stabilito che la gara sarebbe stata tenuta dal Rup alla presenza di due consulenti/testimoni esperti appositamente incaricati stimando un compenso presunto per tale incarico pari ad Euro 400,00 lordi per ognuno;

CHE il bando di gara è stato pubblicato:

- per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sull'Albo Pretorio Del Comune di Camerano;
- sul Sito Internet della Fondazione "Ceci";
- sul sito dell'Avcp per la richiesta del Codice Identificativo Gara;
- sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti servizio contratti pubblici;

CHE il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato in data martedì 20 maggio 2014 ore 12:00;

CHE con Deliberazione n. 22 del 20 maggio 2014 sono stati nominati i due consulenti/testimoni esperti esterni, Funzionari di Enti Pubblici limitrofi, Dr. Giuliano Giordani del Comune di Ancona e Dr.ssa Rosalba Amici del Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Emilia Romagna – Marche, appositamente autorizzati dall'Amministrazione di appartenenza, ai quali è stato deciso di corrispondere un compenso lordo onnicomprensivo pari ad Euro 400,00 cadauno;



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



DATO ATTO CHE il Rup, conclusi i lavori di esame delle offerte, ha rimesso al Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci" il relativo verbale per i provvedimenti conseguenti;

RILEVATO CHE dal succitato verbale emerge, tra l'altro quanto segue:

- sono pervenute entro il termine prefissato delle ore 12:00 del giorno martedì 20 maggio 2014 le offerte delle seguenti Aziende/Istituti di Credito:

n°	ISTITUTO DI CREDITO	Sede	N° Prot.	Data consegna	Ora consegna
1	Banca Popolare dell'Emilia Romagna	Modena	20140981	20/05/2014	9:26
2	Banca di Ancona Credito Cooperativo	Ancona	20140983	20/05/2014	10:16

DATO ATTO CHE successivamente alla data ed ora di scadenza della presentazione delle offerte non sono pervenuti ulteriori plichi rispetto a quelli sopra elencati;

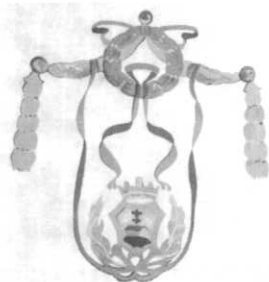
RILEVATO CHE

- i due Istituti di Credito sopra indicati sono stati ammessi alla successiva fase di apertura dell'offerta economica;

- al termine dei lavori e visto l'esito di gara il Rup, assistito dai due consulenti/testimoni esperti, **ha rilevato che la migliore offerta è risultata quella presentata dall'Istituto di Credito Banca di Ancona Credito Cooperativo che ha offerto in sede di migliororia uno spread di 3,49 punti percentuali e pertanto il Rup ha aggiudicato provvisoriamente l'appalto**, per l'affidamento di un servizio finanziario relativo alla contrazione di un mutuo ipotecario quindicennale di € 500.000,00 destinato ai lavori di adeguamento della struttura ai requisiti della L.R. 6 novembre 2002 n. 20 s.m.i. ed al Regolamento Regionale di attuazione 8 marzo 2004 n. 1 s.m.i., all'Istituto di Credito Banca di Ancona Credito Cooperativo con sede legale ad Ancona in Via Maggini 63/A.

RISCONTRATA la regolarità delle operazioni svolte dal Rup assistito dai due consulenti/testimoni esperti per l'appalto ad oggetto, e, ritenuto necessario procedere all'approvazione del predetto verbale, allegato alla presente Deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale, nonché disporre l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore della **Banca di Ancona Credito Cooperativo**;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



VISTO il D.P.R. 207/2010 s.m.i.;

VISTE le disponibilità di Bilancio;

Ad unanimità dei voti legalmente espressi

DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di approvare le operazioni svolte dal Rup assistito dai due consulenti/testimoni esperti nominati con Deliberazione n. 22 del 20/05/2014 per l'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 55, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., per l'affidamento di un servizio finanziario relativo alla contrazione di un mutuo ipotecario quindicennale di € 500.000,00 destinato ai lavori di adeguamento della struttura ai requisiti della L.R. 6 novembre 2002 n. 20 s.m.i. e Regolamento Regionale di attuazione 8 marzo 2004 n. 1 s.m.i., come da verbale allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;
- 3) Di dare atto che la migliore offerta è risultata quella presentata dall'Istituto di Credito Banca di Ancona Credito Cooperativo che ha offerto in sede di migliororia uno spread di 3,49 punti percentuali sullo spread di 3,7 punti percentuali posto a base di gara;
- 4) Di dichiarare definitivamente aggiudicataria del servizio in oggetto la **Banca di Ancona Credito Cooperativo** come risultante dallo spread offerto di 3,49 punti percentuali sui 3,7 posti a base di gara e da verbale di gara che sia allegata alla presente quale sua parte integrante e sostanziale;
- 5) Di impegnare la Fondazione "Ceci" a prevedere nei propri Bilanci, per tutta la durata dell'ammortamento del mutuo, le somme occorrenti per l'effettuazione dei pagamenti delle rate alla scadenza pattuita;
- 6) Di stabilire che il presente atto diverrà efficace al termine della positiva verifica da parte del R.U.P. Dr.ssa Nicoletta Focone sulle dichiarazioni rese in sede di gara dalla ditta aggiudicataria;
- 7) Di dare pubblicità alla presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci" e all'Albo Pretorio del Comune di Camerano.



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



Letto, il presente verbale viene confermato e sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

Volpini Miria

I CONSIGLIERI

Rinaldi Riccardo

Stronati David

D'Alberto Massimiliano

Pironi Don Aldo

[Handwritten signatures of Riccardo Rinaldi, David Stronati, Massimiliano D'Alberto, and Don Aldo Pironi]

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dr.ssa Nicoletta Focone

[Handwritten signature of Nicoletta Focone]

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it) e all'Albo Pretorio del Comune di Camerano dal 23-5-2014 e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano, 23-05-2014

FONDAZIONE "CECI"
IL VICEPRESIDENTE
[Handwritten signature of Riccardo Rinaldi]



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



VERBALE DI GARA DEL 21 MAGGIO 2014 - PER L'AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO FINANZIARIO RELATIVO ALLA CONTRAZIONE DI UN MUTUO IPOTECARIO QUINDICENNALE DI € 500.000,00 DESTINATO AI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA AI REQUISITI DELLA L.R. 6 NOVEMBRE 2002 N. 20 S.M.I. ED AL REGOLAMENTO REGIONALE DI ATTUAZIONE 8 MARZO 2004 N. 1 S.M.I.

**CODICE IDENTIFICATIVO GARA: 5712463996
VERBALE N. 1**

In data 21 maggio 2014 alle ore 9:05 presso la Sala Consiliare della Casa di Riposo Residenza Protetta Fondazione "Ceci" di Camerano si riuniscono ai fini dell'espletamento della Gara indetta per l'affidamento di un servizio finanziario relativo alla contrazione di un mutuo ipotecario quindicennale di € 500.000,00 destinato ai lavori di adeguamento della struttura ai requisiti della L.R. 6 novembre 2002 n. 20 s.m.i. ed al Regolamento Regionale di attuazione 8 marzo 2004 n. 1 s.m.i. i Signori:

- Nicoletta FOCONE, in qualità di Responsabile del Procedimento;
- Rosalba AMICI Funzionario del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti in qualità di consulente/testimone esperto;
- Giuliano GIORDANI Funzionario del Comune di Ancona in qualità di consulente/testimone esperto;

sono presenti altresì:

- sig. Gaetani Massimo in qualità di Vice Direttore Generale come da procura speciale del 21.03.2013 rogito Dr. Ciarletta Notaio in Osimo;
- sig. Polverigiani Michele che dichiara di rivestire la carica di Direttore della filiale di Ancona della Banca Popolare dell'Emilia Romagna.

Rilevato che per i consulenti/testimoni esperti nominati con Deliberazione del C.d.A della Fondazione "Ceci" n. 22 del 20.05.2014 e come da disciplinare di incarico sottoscritto dai medesimi non sussistono conflitti di interesse con l'amministrazione di appartenenza ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001 s.m.i.

Precisato che:

- il contratto avrà come finalità l'appalto per l'affidamento DI UN SERVIZIO FINANZIARIO RELATIVO ALLA CONTRAZIONE DI UN MUTUO IPOTECARIO QUINDICENNALE DI € 500.000,00 DESTINATO AI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA AI REQUISITI DELLA L.R. 6 NOVEMBRE 2002 N. 20 S.M.I. ED AL REGOLAMENTO REGIONALE DI ATTUAZIONE 8 MARZO 2004 N. 1 S.M.I. ;
- il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa mediante atto notarile;

Pagina 1 di 4



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3

60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349

Fax: 071 7303440



- la scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta e il servizio sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del Decreto Legislativo 163/2006 s.m.i. a favore dell'Istituto/Azienda che in forma singola o associata avrà formulato lo spread più basso;

Stabilito che la seduta pubblica si articolerà in due fasi:

- la prima durante la quale si procederà all'apertura dei plichi pervenuti e alla verifica della documentazione contenuta nella busta A ed in particolare alla verifica della presenza e della regolarità di tutti i documenti richiesti nel disciplinare;
- la seconda durante la quale si procederà all'apertura della busta B contenente l'offerta economica

➤ **Il Rup** dichiara quindi aperta la seduta di gara in seduta pubblica, e procede di conseguenza, all'indicazione dei due Istitui/Aziende di credito che entro i termini previsti dal Bando di gara, hanno presentato l'offerta per la gara in oggetto come segue :

n°	ISTITUTO DI CREDITO	Sede	N° Prot.	Data consegna	Ora consegna
1	Banca Popolare dell'Emilia Romagna	Modena	20140981	20/05/2014	9:26
2	Banca di Ancona Credito Cooperativo	Ancona	20140983	20/05/2014	10:16

Dato atto che successivamente alla data ed ora di scadenza della presentazione delle offerte non sono pervenuti ulteriori plichi rispetto a quelli sopra elencati;

Il Rup dà atto che tutti i plichi risultano sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e che pertanto sono ammessi alla gara i medesimi Istituti di credito sopra indicati.

Si procede di seguito, secondo l'ordine di consegna dei singoli plichi, all'apertura di ogni plico ed alla **verifica della presenza all'interno di ciascun plico delle due buste denominate A), B)**, attestando in successione che le buste A, B inserite come da Bando sono perfettamente sigillate e non presentano manomissione alcuna.

Risultano pertanto ammesse alle successive operazioni di gara gli Istituti di credito:

n°	ISTITUTO DI CREDITO	Sede	N° Prot.	Data consegna	Ora consegna
1	Banca Popolare dell'Emilia Romagna	Modena	20140981	20/05/2014	9:26
2	Banca di Ancona Credito Cooperativo	Ancona	20140983	20/05/2014	10:16

Pagina 2 di 4

FONDAZIONE "CECI" - RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO – OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> — Indirizzo e-mail: info@casariposoceci.it

Indirizzo Pec: info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



Il Rup procede all'esame della Documentazione di ammissione alla Gara contenuta nella Busta A di ciascun plico.

Nel corso delle operazioni di controllo dei plichi in seduta pubblica, si annota per ciascun partecipante alla gara la documentazione visionata, le eventuali integrazioni che dovranno essere richieste ai fini del perfezionamento dell'ammissione ed eventuali note.

L'esame della Documentazione contenuta nella Busta A per ogni Offerta presentata, dà il seguente esito:

ISTITUTO DI CREDITO	ANNOTAZIONI	ESITO ISTRUTTORIA
Banca Popolare dell'Emilia Romagna	Ai fini di una maggiore completezza e puntualità circa i poteri del soggetto che ha sottoscritto la documentazione viene acquisita a protocollo con il n. 20141000 in data odierna la procura speciale rep, n. 41793/12993 che viene conservata unitamente agli altri documenti presentati.	AMMESSA
Banca di Ancona Credito Cooperativo	-----	AMMESSA

Si procede alla seconda fase della Seduta Pubblica, il Rup prima di procedere all'apertura della busta "B" verifica se i rappresentanti dei concorrenti presenti alla seduta come sopra identificati, siano muniti di un documento attestante i poteri di rappresentanza nonché i poteri di modificare l'offerta in modo valido.

L'esito della verifica è il seguente:

- sig. Polverigiani Michele non è in possesso di un documento attestante i poteri di rappresentanza nonché i poteri di modificare l'offerta in modo valido;
- sig. Gaetani Massimo è in possesso di un documento attestante i poteri di rappresentanza nonché i poteri di modificare l'offerta in modo valido rappresentato dalla Delibera del Consiglio di Amministrazione della Banca di Ancona Credito Cooperativo del 13.05.2014 Libro Fidi 44771.

Il Rup procede all'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica presentata dai due Istituti di credito ammessi:

Banca Popolare dell'Emilia Romagna spread offerto 3,50 punti percentuali
Banca di Ancona Credito Cooperativo spread offerto 3,50 punti percentuali

Il Rup **precisa che come previsto nel disciplinare di gara** in caso di offerte uguali si procede all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

Pagina 3 di 4



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



Preso atto che solo il sig. Gaetani Massimo, in rappresentanza della Banca di Ancona Credito Cooperativo, ha il potere di modificare l'offerta in modo valido, si procede con l'esperimento immediato della miglioria.

Il sig. Gaetani Massimo dichiara a voce pubblicamente di offrire uno spread del **3,49 (trevirgolaquarantanove) punti percentuali** e compila e sottoscrive il modello offerta di miglioria predisposto dal Rup, acquisito al protocollo dell'Ente in data odierna al n. 20141003 ed allegato al presente verbale, coerentemente a quanto dichiarato a voce.

Il Rup visto l'esito di gara rileva che la migliore offerta risulta quella presentata dall'Istituto di Credito Banca di Ancona Credito Cooperativo che ha offerto in sede di miglioria uno spread di 3,49 punti percentuali ed aggiudica pertanto provvisoriamente l'appalto PER L'AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO FINANZIARIO RELATIVO ALLA CONTRAZIONE DI UN MUTUO IPOTECARIO QUINDICENNALE DI € 500.000,00 DESTINATO AI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA AI REQUISITI DELLA L.R. 6 NOVEMBRE 2002 N. 20 S.M.I. ED AL REGOLAMENTO REGIONALE DI ATTUAZIONE 8 MARZO 2004 N. 1 S.M.I. all'Istituto di Credito Banca di Ancona Credito Cooperativo con sede legale ad Ancona in Via Maggini 63/A.

Si dichiara quindi chiusa la seduta alle ore 12:00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto ed al quale si allegano il modulo offerta economica e modello offerta di miglioria presentati dall'Aggiudicatario provvisorio.

Il presente verbale consta di 4 pagine.

IL RUP

Nicoletta FOCONE

I CONSULENTI/TESTIMONI

Rosalba AMICI

Giuliano GIORDANI

Spett.le
Fondazione "Ceci"
Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)



9

el CLK

GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO FINANZIARIO RELATIVO ALLA CONTRAZIONE DI UN MUTUO IPOTECARIO QUINDICENNALE DI EURO 500.000,00 DESTINATO AI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA AI REQUISITI DELLA L.R. 6 NOVEMBRE 2002 N. 20 S.M.I. E REGOLAMENTO REGIONALE DI ATTUAZIONE 8 MARZO 2004 N. 1 S.M.I.

MUTUO A TASSO VARIABILE DI EURO 500.000,00

MODULO OFFERTA ECONOMICA

COD. CIG. : 5712463996

Con riferimento alla gara a procedura aperta bandita dalla Fondazione "Ceci"

Il sottoscritto TOMMASO AGOSTINELLI
Nato a CASTELFIDARDO Prov. AN il 17/08/1969
In qualità di PRESIDENTE - LEGALE RAPPRESENTANTE
Dell'Istituto di credito BANCA DI ANCONA - CREDITO COOPERATIVO
Con sede legale in via RAGGINI nr 63/A
Città ANCONA Prov. AN
C.F. 00286380626 P.I. 00286380626

CHE PARTECIPA ALLA GARA IN OGGETTO QUALE (barrare il caso ricorrente)

Unico Istituto/Azienda di credito concorrente

oppure

Capogruppo in Raggruppamento Temporaneo di Istituti/Aziende di credito con:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

**BANCA DI ANCONA
CREDITO COOPERATIVO**

Presidente

DICHIARA

1. di accettare senza riserve il contenuto del capitolato speciale, del disciplinare di gara che si intendono qui richiamati e integralmente accettati;
2. di aver preso conoscenza di tutto quanto occorre per una corretta ed esauriente formulazione dell'offerta;

OFFRE

Per l'aggiudicazione dell'erogazione di un mutuo ipotecario quindicennale di Euro 500.000,00 a tasso variabile destinato ai lavori di adeguamento della struttura ai requisiti della L.R. 6 novembre 2002 n. 20 s.m.i. e Regolamento regionale di attuazione 8 marzo 2004 n. 1 s.m.i., le condizioni economiche di seguito riportate, giudicate remunerative e vincolanti a tutti gli effetti di legge, da applicare in aumento dell'indicatore **EURIBOR A 6 MESI** media mensile mese precedente m.l. (365) arrotondato allo 0,1 superiore.

Spread annuo offerto: 3,50 (in cifre)

Spread annuo offerto: TRE VIRGOLA CINQUANTA (in lettere)

Si allega piano di ammortamento modalità alla francese.

Luogo, ANCONA Data 15.5.2011

**BANCA DI ANCONA
CREDITO COOPERATIVO**

Il Presidente

(Timbro e firma leggibile)

In caso di presentazione di offerta in Raggruppamento Temporaneo di Istituti/Aziende di credito, l'offerta dovrà essere sottoscritta da ciascun Istituto/Azienda partecipante.

.....
(Timbro e firma leggibile)

.....
(Timbro e firma leggibile)

.....
(Timbro e firma leggibile)

PIANO DI AMMORTAMENTO PROPOSTO ALLA DATA : 30/06/2014

Spett.le
FONDAZIONE CECI

15/05/2014

CARATTERISTICHE DEL MUTUO

Tipo mutuo..... : IPOTECARIO
 Tipo rata..... : RATA FISSA FRANCESE
 Tipo pagamento..... : CALCOLO POSTICIPATO
 Importo del mutuo... (EUR) : 500.000,00
 Importo erogato..... :
 Importo erogabile netto.. : 493.750,00
 N. totale di rate..... : 30
 N. rate per anno..... : 2
 Spese per rata..... : 0,00
 Assicurazione..... : 0,00
 Spese assic. trattenute . : 0,00
 Spese istruttoria fido... : 5.000,00
 D.P.R. 601/73..... : 1.250,00
 Spese perizia..... : 0,00
 Data inizio ammortamento. : 30/06/2014

Tasso nominale in corso.. : 3,93000 su base annua : 3,96860

Tassi applicati..... : 01/06/14 3,93000 ** 30/06/14 3,93000 **
 TAEG apertura..... : 4,420 TAEG o ISC su base anno 12 mesi
 TAEG attuale..... : 4,420 TAEG o ISC su base anno 12 mesi
 Spread : 3,500

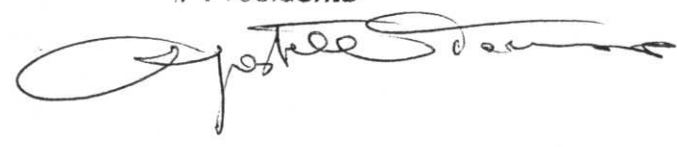
ONERI ESTERNI

Spese di assicurazione... : 800,00 Periodicita': Annuale

NR.	SCADENZA	IMP. RATA	QUOTA CAPIT.	QUOTA INTER.	DEB. RESID.
001	31/12/2014	22.217,67	12.392,67	9.825,00	487.607,33
002	30/06/2015	22.217,67	12.636,19	9.581,48	474.971,14
003	31/12/2015	22.217,67	12.884,49	9.333,18	462.086,65
004	30/06/2016	22.217,67	13.137,67	9.080,00	448.948,98
005	31/12/2016	22.217,67	13.395,82	8.821,85	435.553,16
006	30/06/2017	22.217,67	13.659,05	8.558,62	421.894,11
007	31/12/2017	22.217,67	13.927,45	8.290,22	407.966,66
008	30/06/2018	22.217,67	14.201,13	8.016,54	393.765,53
009	31/12/2018	22.217,67	14.480,18	7.737,49	379.285,35
010	30/06/2019	22.217,67	14.764,71	7.452,96	364.520,64
011	31/12/2019	22.217,67	15.054,84	7.162,83	349.465,80
012	30/06/2020	22.217,67	15.350,67	6.867,00	334.115,13
013	31/12/2020	22.217,67	15.652,31	6.565,36	318.462,82
014	30/06/2021	22.217,67	15.959,88	6.257,79	302.502,94
015	31/12/2021	22.217,67	16.273,49	5.944,18	286.229,45
016	30/06/2022	22.217,67	16.593,26	5.624,41	269.636,19
017	31/12/2022	22.217,67	16.919,32	5.298,35	252.716,87
018	30/06/2023	22.217,67	17.251,78	4.965,89	235.465,09
019	31/12/2023	22.217,67	17.590,78	4.626,89	217.874,31
020	30/06/2024	22.217,67	17.936,44	4.281,23	199.937,87
021	31/12/2024	22.217,67	18.288,89	3.928,78	181.648,98
022	30/06/2025	22.217,67	18.648,27	3.569,40	163.000,71
023	31/12/2025	22.217,67	19.014,71	3.202,96	143.986,00
024	30/06/2026	22.217,67	19.388,35	2.829,32	124.597,65
025	31/12/2026	22.217,67	19.769,33	2.448,34	104.828,32
026	30/06/2027	22.217,67	20.157,79	2.059,88	84.670,53

027 31/12/2027	22.217,67	20.553,89	1.663,78	64.116,64
028 30/06/2028	22.217,67	20.957,78	1.259,89	43.158,86
029 31/12/2028	22.217,67	21.369,60	848,07	21.789,26
030 30/06/2029	22.217,67	21.789,26	428,41	
<hr/> <hr/>				
TOTALI	666.530,10	500.000,00	166.530,10	0,00

BANCA DI ANCONA
CREDITO COOPERATIVO
Il Presidente



el etc. N

MODELLO OFFERTA DI MIGLIORIA PER

GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO FINANZIARIO RELATIVO ALLA CONTRAZIONE DI UN MUTUO IPOTECARIO QUINDICENNALE DI EURO 500.000,00 DESTINATO AI LAVORI DI ADEGUAMENTO ELLA STRUTTURA AI REQUISITI DELLA L.R. 6 NOVEMBRE 2002 N. 20 S.M.I. E REGOLAMENTO REGIONALE DI ATTUAZIONE 8 MARZO 2004 N. 1 S.M.I.

MUTUO A TASSO VARIABILE DI EURO 500.000,00

COD. CIG. : 5712463996

Con riferimento alla gara a procedura aperta bandita dalla Fondazione "Ceci"

Il sottoscritto MASSIMO CAETANI

Nato a ANCONA Prov. AN Il 30.09.1956

In qualità di VICE DIRETTORE GENERALE

Dell'Istituto/Azienda di credito BANCA DI ANCONA, Gruppo CARISANNO

Con sede legale in via MARCONI nr. 63, A

Città ANCONA Prov. AN

C.F. 00184380626 P.I. 00184380626

Autorizzato con documento DELIBERA DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

LIBRO FIDi nr. 44721

Emesso da CD A MIN. STRAZIONE

In data 13. MARZO 2014

a modificare l'offerta in modo valido //

DICHIARA DI MODIFICARE L'OFFERTA COME SEGUE

Per l'aggiudicazione dell'erogazione di un mutuo ipotecario quindicennale di Euro 500.000,00 a tasso variabile destinato ai lavori di adeguamento ella struttura ai requisiti della L.R. 6 novembre 2002 n. 20 s.m.i. e Regolamento regionale di attuazione 8 marzo 2004 n. 1 s.m.i., le condizioni economiche di seguito riportate, giudicate remunerative e vincolanti a tutti gli effetti di legge, da applicare in aumento dell'indicatore **EURIBOR A 6 MESI** media mensile mese precedente m.l. (365) arrotondato allo 0,1 superiore.

Spread annuo offerto: 3,49 (in cifre)

Spread annuo offerto: TRE VIERZOLA QUARANTA NOV (in lettere)

Luogo, ANCONA Data 21. MARZO 2014

BANCA DI ANCONA
CREDITO COOPERATIVO
[Firma]
(Timbro e firma leggibile)

FONDAZIONE "CECI"	
60021 CAMERANO (AN)	
DATA ARRIVO	21.5.2014
REGISTRATO	21.5.2014
N.PRGT.	20141003