

FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 19 DEL 15 APRILE 2014

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO FINANZIARIO RELATIVO ALLA CONTRAZIONE DI UN MUTUO IPOTECARIO QUINDICENNALE DI € 500.000,00 DESTINATO AI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA AI REQUISITI DELLA L.R. 6 NOVEMBRE 2002 N. 20 S.M.I. E REGOLAMENTO REGIONALE DI ATTUAZIONE 8 MARZO 2004 N. 1 S.M.I. CIG: 5712463996.

L'anno duemilaquattordici il giorno 15 del mese di Aprile, nella sala delle adunanze della Fondazione Ceci, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è radunato con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	VOLPINI MIRIA	Presidente	si	
2	RINALDI RICCARDO	Vice Presidente	si	
3	STRONATI DAVID	Consigliere	si	
4	D'ALBERTO MASSIMILIANO	Consigliere	si	
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci	si	

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa la Dott.ssa Nicoletta Focone, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO

CHE con Delibera n. 13 del 26/07/2013 il Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci" approvava la convenzione con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DELIBERAZIONE DEL C.D.A. N.19 DEL 15/04/2014

Pagina 1 di 5

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Emilia Romagna –Marche al fine di realizzare i lavori di adeguamento della struttura alla Legge regionale 6 novembre 2002 n. 20 s.m.i. e relativo Regolamento di attuazione 8 marzo 2004 n. 1 s.m.i.;

CHE con Deliberazione n. 21 del 11/10/2013 veniva adottato lo schema di programma triennale delle Opere Pubbliche 2014-2015-2016 e l'elenco annuale 2014 dandone pubblicità tramite affissione presso la sede della Fondazione "Ceci" e sul sito internet della stessa per 60 giorni consecutivi e precisamente dal 21/10/2013 al 20/12/2013;

CHE con Deliberazione n. 13 del 11/04/2014 è stato approvato in sola linea tecnica il progetto definitivo dei "lavori di adeguamento della struttura ai requisiti della l.r. 6 novembre 2002 n. 20 ed al regolamento regionale di attuazione 8 marzo 2004 n. 1";

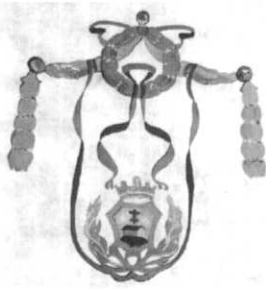
CHE con Deliberazione n. 14 del 11/04/2014 è stato approvato il Bilancio di Previsione Budget dell'anno 2014;

CHE con Deliberazione n. 15 del 11/04/2014 è stato approvato lo schema triennale delle Opere Pubbliche 2014-2015-2016 e l'elenco annuale 2014, che prevede l'espletamento dei lavori di adeguamento della struttura ai requisiti della L.R. 6 novembre 2002 n. 20 s.m.i. e Regolamento Regionale di attuazione 8 marzo 2004 n. 1 s.m.i. da realizzarsi nell'anno 2014 finanziati con contrazione di mutuo;

CHE la Fondazione "Ceci" ha pertanto necessità di indire una gara per l'affidamento di un servizio finanziario relativo alla contrazione di un mutuo ipotecario quindicennale di Euro 500.000,00 destinato ai suddetti lavori di adeguamento della struttura ai requisiti della L.R. 6 novembre 2002 n. 20 s.m.i. e Regolamento Regionale di attuazione 8 marzo 2004 n. 1 s.m.i.;

CHE il Rup incaricato Dr.ssa Nicoletta Focone ha eseguito uno scrupoloso studio al fine di addivenire alla soluzione più confacente per l'Ente ai fini della contrazione di tale mutuo ipotecario, opportunamente previsto a tasso variabile, e con piano di ammortamento quindicennale modalità alla francese, di Euro 500.000,00;

CHE il Rup incaricato Dr.ssa Nicoletta Focone ha effettuato una richiesta di preventivi per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'estratto di gara e che la migliore proposta è stata quella della Società Info Srl di Barletta;



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



CHE l'aggiudicazione del servizio ad oggetto sarà effettuata secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

CHE la gara sarà tenuta dal Rup alla presenza di due consulenti/testimoni esperti appositamente incaricati stimando già sin da ora un compenso presunto per tale incarico pari ad Euro 400,00 lordi per ognuno;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 s.m.i. ed il DPR 05/10/2010 N. 207 s.m.i.;

VISTA, analizzata ed approvata tutta la documentazione di gara;

PRESO ATTO che il calcolo del valore stimato come base d'asta del presente appalto è stato realizzato sulla base delle disposizioni dell'art. 29 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i. e corrisponde pertanto al valore di Euro 190.000,00, e che pertanto risulta essere sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 163/2006;

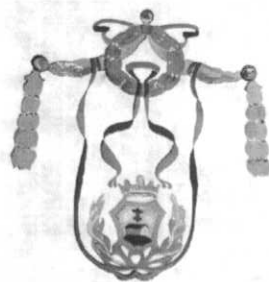
Viste le disponibilità economico-finanziarie dell'Ente;

Non avendo nulla da eccepire in merito;

Ad unanimità dei voti legalmente espressi

DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di approvare tutta la documentazione della gara di Appalto composta da: Capitolato Speciale d'appalto ed i relativi Allegati, Disciplinare di gara ed i relativi Allegati, fac-simile modello G.A.P., fac-simile modello offerta economica;
- 3) Di dare atto che il R.U.P. Responsabile Unico del Procedimento della presente gara è la Dr.ssa Nicoletta Focone;
- 4) Di dare atto che la gara sarà tenuta dal Rup alla presenza di due consulenti/testimoni esperti appositamente incaricati stimando già sin da ora un compenso presunto per tale incarico pari ad Euro 400,00 lordi per ognuno;

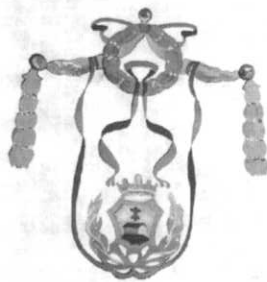


FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



- 5) Di dare atto che il servizio di pubblicazione dell'estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) avverrà da parte della Società Info Srl di Barletta società scelta dalla Dr.ssa Nicoletta Focone dopo aver appurato le ottime referenze di tale Società ad opera di altri Funzionari di Amministrazioni Aggiudicatrici, e dopo aver effettuato la richiesta di preventivi;
- 6) Di dare atto che le rate semestrali del mutuo verranno corrisposte attraverso le disponibilità economico-finanziarie dell'Ente e che è stata prevista la possibilità di estinzione anticipata parziale o totale del mutuo senza alcuna penale;
- 7) Di dare atto che il versamento a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici del contributo appalti ammonta ad Euro 225,00 per la Fondazione "Ceci" Stazione Appaltante e ad Euro 20,00 per l'operatore economico così come previsto dalla Delibera dell'Autorità del 21.12.2011 e come risultante dal disciplinare di gara;
- 8) Di precisare che il contratto sarà rogato nella forma pubblica notarile da Notaio scelto dalla Fondazione "Ceci" Stazione Appaltante così come previsto all'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto, e che le spese contrattuali saranno a totale carico della Stazione Appaltante;
- 9) Di autorizzare il Presidente pro tempore del Consiglio di Amministrazione nonché Legale Rappresentante dell'Ente, Dr.ssa Miria Volpini (nata a Numana il 23.04.1957 e residente a Sirolo in via Dei Mandorli n.9) ad intervenire e sottoscrivere l'atto pubblico relativo al contratto di appalto ad oggetto;
- 10) Di dare pubblicità al bando relativo ai servizi ad oggetto tramite pubblicazione dell'estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
- 11) Di dare pubblicità al bando nella forma del disciplinare di gara sul sito internet servizio contratti pubblici ministero Infrastrutture e trasporti e sul sito internet dell'Avcp;
- 12) Di dare pubblicità alla presente Deliberazione ed a tutta la relativa documentazione annessa sul sito internet della Fondazione "Ceci" (<http://www.casariposoceci.it>) e sull'Albo Pretorio on line del Comune di Camerano.



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



Letto, il presente verbale viene confermato e sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

Volpini Miria

I CONSIGLIERI

Rinaldi Riccardo

Stronati David

D'Alberto Massimiliano

Pieroni Don Aldo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Focone Nicoletta

Si certifica che copia della presente deliberazione e di tutta la relativa documentazione annessa viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (<http://www.casariposoceci.it>) alla voce Albo Pretorio e sull'Albo pretorio on line del Comune di Camerano

dal 18/04/2014

e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano, 18/04/2014 FONDAZIONE "CECI"
IL PRESIDENTE
Dr.ssa Miria Volpini

