

FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 07 DEL 9 MARZO 2017

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE ALLA GEA SOC. COOP. PREVENZIONE RISCHIO SISMICO DI ANCONA AL FINE DI REALIZZARE LE VERIFICHE TECNICHE DI VULNERABILITÀ STATICA E SISMICA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE "CECI" EDIFICATO NEL 1977 (AI SENSI DELL'OPCM N. 3274/2003) ED AL FINE DELLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO.

L'anno duemiladiciassette il giorno 9 del mese di Marzo, nella sala delle adunanze della Fondazione Ceci, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è radunato con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	PIERGIACOMI MASSIMO	Presidente	si	
2	SARACINI LUCA	Vice Presidente	si	
3	MASSETTI MARIA STELLA	Consigliere	si	
4	CARLONI VALENTINA	Consigliere	si	
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci	si	

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa il Segretario, la Dott.ssa Nicoletta Focone, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO

CHE l'ordinanza del presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003, recante "Primi

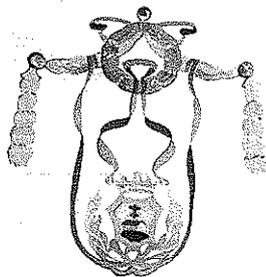
DELIBERAZIONE N. 07 DEL C.D.A. DEL 09/03/2017 Pagina 1 di 6

FONDAZIONE "CECI" - RESIDENZA PROTETTA - CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> -

posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica", recita all'art. 2, comma 3 "l'obbligo di procedere a verifica, da effettuarsi a cura dei rispettivi proprietari,omissis....., sia degli edifici di interesse strategico e delle opere infrastrutturali la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile, sia degli edifici e delle opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso. Le verifiche di cui al presente comma dovranno essere effettuate entro cinque anni dalla data della presente ordinanza e riguardare in via prioritaria edifici ed opere ubicate nelle zone sismiche 1 e 2,omissis.....";

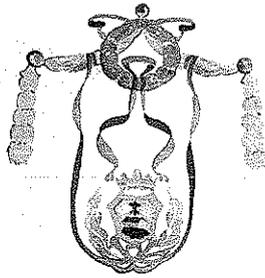
CHE il Comune di Camerano è classificato come zona sismica 2;

CHE successivamente la Legge n. 31 del 28 febbraio 2008, ha limitato il campo di applicazione delle verifiche, stabilendo, all'art. 20 comma 5, che: "Le verifiche tecniche di cui all'articolo 2, comma 3, della citata ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3274 del 2003, ad esclusione degli edifici e delle opere progettate in base alle norme sismiche vigenti dal 1984, devono essere effettuate a cura dei rispettivi proprietari entro il 31 dicembre 2010 e riguardare in via prioritaria edifici e opere ubicati nelle zone sismiche 1 e 2";

CHE la scadenza per effettuare tali verifiche, fissata dal Decreto Milleproroghe 2011 (Decreto Legge n. 216 del 29/12/2011), era il 31/12/2012;

CHE nell'anno 2013 il Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci" decideva di sottoporre a verifica sismica l'edificio storico sede della Casa di Riposo e Residenza Protetta, edificato nei primi decenni del 1900 ed ampliato negli anni '30, anche in vista di importanti lavori di Restauro che avrebbero interessato a breve il medesimo fabbricato;

CHE in merito all'edificio realizzato in aderenza nel 1977, oggetto successivamente di due sopraelevazioni di cui l'ultima nel 1990 e quindi progettata ai sensi del DM 24 gennaio 1986, proprio



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



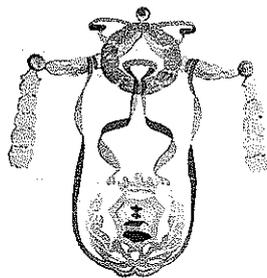
in virtù del fatto che lo stesso decreto imponeva l'adeguamento sismico delle strutture soggette a sopraelevazione, veniva considerata certa la rispondenza alle normative antisismiche almeno della parte sopraelevata;

CHE, anche a seguito degli eventi sismici che si sono susseguiti negli ultimi mesi, è stato deciso di richiedere alla Società Cooperativa GEA Soc. Coop. a r.l. con sede legale ad Ancona in via Martiri della Resistenza n. 7 e sede operativa ad Osimo in via Chiusa n. 6/A, distintasi nel territorio marchigiano per una particolare specializzazione nelle verifiche di vulnerabilità statica e sismica di edifici esistenti, di analizzare la documentazione progettuale relativa alle sopraelevazioni di cui sopra e relazionare circa la necessità dell'esecuzione delle verifiche sismiche;

CHE lo studio effettuato, i cui esiti sono stati riportati nella relazione a firma dell'Ing. Alessandro Bianchi, acquisita agli atti il 22/11/2016 con prot. n. 20162532, ha evidenziato la necessità di eseguire le verifiche di vulnerabilità in quanto nonostante la positività dei calcoli progettuali, effettuati comunque senza prove sui materiali, non risultano interventi di rinforzo delle strutture sottostanti;

CHE l'incarico di effettuare le verifiche sismiche deve essere affidato necessariamente ad un tecnico esterno all'Ente in quanto all'interno dell'Ente non risultano presenti professionalità tali da poter svolgere direttamente tali complesse e altamente qualificate operazioni di verifica e che lo stesso rientra tra i servizi di architettura e ingegneria di cui all'art. 3, comma 1, lettera vvvv) del D.lgs. n. 50/2016 ed è integralmente soggetto alle disposizioni di quest'ultimo;

CHE il costo convenzionale per l'effettuazione di dette verifiche, comprensivo delle indagini necessarie, indicato dall'OPCM 3362 del 08/07/2004 all. 2, è definito in funzione del volume totale dell'edificio ed è pari per edifici con volume fino a 10.000 mc al prodotto del volume dell'edificio per un costo unitario di 2,50 euro/mc e per edifici con volume superiore a 10.000 mc e fino a 30.000 mc alla somma del costo previsto per un edificio di 10.000 mc e del prodotto fra il volume



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



dell'edificio eccedente 10.000 mc ed un costo unitario di 1,80 euro/mc;

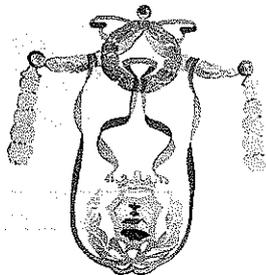
CHE, pertanto, essendo il volume dell'edificio da sottoporre a verifica pari a circa 10.700 mc, l'importo da porre a base d'asta in un eventuale procedura di gara per l'affidamento del servizio tecnico in questione sarebbe pari a 26.260,00 euro oltre contributi previdenziali ed iva;

CHE gli incarichi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati direttamente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016, e in particolare della sezione IV, punto 1.3.1. delle Linee guida n.1 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016;

CHE con prot. n. 20170211 del 13/02/2017 è stata richiesta alla stessa Società Cooperativa GEA Soc. Coop. a r.l. la proposta di onorario professionale per le verifiche tecniche di vulnerabilità statica e sismica e la redazione del progetto di fattibilità degli interventi di miglioramento/adeguamento corredata di disciplinare tecnico descrivente le prestazioni da fornire, le modalità esecutive e le ulteriori condizioni regolanti l'eventuale incarico;

CHE in data 15/02/2017 è stata acquisita agli atti con prot. n. 20170225 l'offerta formulata dalla Società Cooperativa GEA Soc. Coop. a r.l. sottoscritta dall' Ing. Alessandro Bianchi dalla quale risulta un onorario complessivo pari a 15.515,00 euro oltre contributi previdenziali ed iva;

CONSIDERATO CHE l'offerta presentata corrisponde al ribasso superiore al 40% rispetto all'importo previsto dall' OPCM 3362 del 08/07/2004 per le sole verifiche, che aumenta considerando anche l'ulteriore prestazione consistente nella redazione del primo livello di progettazione degli interventi ritenuti necessari, e tenuto conto delle referenze e dell'affidabilità della Società interpellata;



FONDAZIONE "CECI"

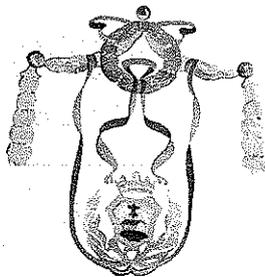
Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



Ad unanimità dei voti legalmente espressi

DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. numero 50/2016, l'incarico professionale alla Gea Soc. Coop. Prevenzione Rischio Sismico di Ancona al fine di realizzare le verifiche tecniche di vulnerabilità statica e sismica dell'edificio di proprietà della Fondazione "Ceci" edificato nel 1977 (ai sensi dell'opcm n. 3274/2003) ed al fine della redazione del progetto di fattibilità degli interventi di miglioramento/adequamento sismico per l'importo complessivo totale pari ad Euro 15.515,00 + cassa (4% se dovuta) + Iva (22%); importo inclusivo di tutte le spese, comprese quelle relative alla redazione dei necessari rilievi, al prelievo di campioni, alle prove in situ e di laboratorio, alle indagini, ai ripristini, ecc., e quelle necessarie per le copie cartacee e su supporto informatico da consegnare;
- 3) Di prendere atto che l'incarico affidato sarà espletato direttamente dall' Ing. Alessandro Bianchi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona al n. 2099 che ne è personalmente responsabile;
- 4) Di nominare in qualità di R.U.P. del presente affidamento l'Istruttore Tecnico Geom. Manuela Andreanelli dipendente della Fondazione "Ceci";
- 5) Di incaricare il Segretario Dr.ssa Nicoletta Focone al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



IL PRESIDENTE

Massimo Piergiacomi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Nicoletta Focone

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it)

dal 06/06/2017

e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano, 06/06/2017

