



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli - n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



VERBALE DI GARA del 28 ottobre 2013 - per l'affidamento dell'organizzazione e la gestione del servizio socio-sanitario-assistenziale, del servizio infermieristico, del servizio di lavanderia, dei servizi di supporto a favore degli ospiti della Casa di Riposo-Residenza Protetta Fondazione "Ceci" e del servizio di pulizia della struttura.

CODICE IDENTIFICATIVO GARA 5285087FBF

VERBALE N. 7

In data 28 ottobre 2013 alle ore 16:00 presso la Sala Consiliare della Casa di Riposo Residenza Protetta Fondazione "Ceci" di Camerano si è riunita in seduta pubblica la Commissione di Gara indetta per l'affidamento del servizio socio-sanitario-assistenziale, del servizio infermieristico, del servizio di lavanderia, dei servizi di supporto a favore degli ospiti della Casa di Riposo-Residenza Protetta Fondazione "Ceci" e del servizio di pulizia della struttura, nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006 con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24 dell' 11/10/2013 così composta:

- Nicoletta FOCONE, Direttore della Casa di Riposo "Ceci" in qualità di Presidente della Commissione;
- Rosalba AMICI funzionario del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - commissario;
- Liliana DRAGHI funzionario del Comune di Ancona - commissario;
- Claudia GIAMMARCHI, funzionario del Comune di Fano - commissario;
- Alberto BRUNETTI, funzionario del Comune di Falconara Marittima - commissario.
- Roberta ADORANTE Istruttore Direttivo del Comune di Filottrano - Segretario verbalizzante

Il Presidente della Commissione dichiara quindi aperta la seduta di gara in seduta pubblica, e procede di conseguenza, alla presenza di alcuni rappresentanti delle ditte partecipanti, che, producendo copia di documento di identità valido e/o procura, si identificano a richiesta nelle persone di:

- Sig. De Felice Franco identificato tramite Carta Identità n. 2780713AA Legale Rappresentante della Ditta ASSCOOP di Ancona;
- Sig. Angela Monica Napau identificata tramite Carta Identità n. AJ 5519743 rilasciata dal Comune di Osimo, delegata dal Presidente della Ditta NUOVA S.A.I.R. di Roma;
- Sig. Moreno Miccini identificato tramite Carta Identità n. 2780838AA delegato dal Legale rappresentante del Consorzio Kursana San Marco.

KURSANA

Si da atto dei punteggi finali attribuiti per le offerte tecniche come segue:

P a g i n a 1 d i 4

FONDAZIONE "CECI"- RESIDENZA PROTETTA - CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> - Indirizzo e-mail: info@casariposoceci.it

Indirizzo Pec: info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



Ragione sociale	Sede	Punteggio offerta tecnica
ANCORA	Bologna	52/75
ASSCOOP	Ancona	43/75
QUADRIFOGLIO	Pinerolo	41/75
CODESS COOP.	Padova	51,5/75
L'ONDA NOVA	Grado	50,5/75
NUOVA S.A.I.R.	Roma	56/75
AURORA	Bologna	23,5/75
KURSANA San Marco	Bergamo	37,5/75

EIF

Q

Prima di procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, il Presidente ricorda che il punteggio massimo attribuibile, pari a 25 punti, verrà attribuito secondo quanto disposto nel disciplinare di gara come segue:

Alla ditta che avrà proposto il prezzo più basso (IVA esclusa) sul prezzo posto a base di gara e pari ad Euro 4.434.000,00 sarà assegnato il punteggio massimo.

Alle restanti ditte il punteggio sarà assegnato secondo la seguente formula:

$$Y = (P_i \times C) / P_o$$

Dove:

Y = coefficiente totale attribuito al concorrente

P_i = Prezzo più basso

C = fattore ponderale (25)

P_o = prezzo offerto

Si procede quindi ad aprire le buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse, verificando che le offerte siano conformi a quanto stabilito nel disciplinare di gara.

Si dà lettura dei prezzi offerti e delle percentuali di ribasso come segue:

Ragione sociale	Sede	Percentuale di ribasso	Prezzo offerto
ANCORA	Bologna	0,02%	4.433.113,20
ASS.COOP.	Ancona	4%	4.256.640,00
QUADRIFOGLIO	Pinerolo	1,67%	4.359.952,20
CODESS COOP.	Padova	1%	4.389.660,00
L'ONDA NOVA	Grado	0,22%	4.424.245,20

Pagina 2 di 4

FONDAZIONE "CECI" - RESIDENZA PROTETTA - CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> — Indirizzo e-mail: info@casariposoceci.it

Indirizzo Pec: info@pec.casariposoceci.it

PS



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



NUOVA S.A.I.R.	Roma	1,20%	4.380.792,00
AURORA	Bologna	3,01%	4.297.626,90
KURSANA San Marco	Bergamo	0,1%	4.429.566,00

Si procede quindi all'applicazione della formula per l'attribuzione del punteggio alle singole Ditte. La tabella che riporta i conteggi viene allegata al presente verbale.

Si dà poi lettura dei punteggi attribuiti

Ragione sociale	Sede	Punteggio attribuito
ANCORA	Bologna	24/25
ASS.COOP.	Ancona	25/25
QUADRIFOGLIO	Pinerolo	24,41/25
CODESS COOP.	Padova	24,24/25
L'ONDA NOVA	Grado	24,05/25
NUOVA S.A.I.R.	Roma	24,29/25
AURORA	Bologna	24,76/25
KURSANA San Marco	Bergamo	24,02/25

Si procede di seguito ad individuare le offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 86, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, dando atto che le soglie di anomalia sono le seguenti:

- offerta tecnica punti 60 su 75
- offerta economica punti 20 su 25

Dall'esame effettuato risulta che in nessuno dei casi esaminati si è verificata la condizione prevista dall'articolo 86, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, per cui non si è evidenziata la presenza di offerte anormalmente basse.

Viene pertanto redatta la seguente graduatoria finale:

	Ragione sociale	Sede	Punteggio finale attribuito
1	NUOVA S.A.I.R.	Roma	80,29/100
2	ANCORA	Bologna	76/100

Pagina 3 di 4



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



3	CODESS.COOP.	Padova	75,74/100
4	L'ONDA NOVA	Grado	74,55/100
5	ASS.COOP.	Ancona	68/100
6	QUADRIFOGLIO	Pinerolo	65,41/100
7	KURSANA San Marco	Bergamo	61,52/100
8	AURORA	Bologna	48,26/100

In conseguenza di quanto sopra riportato, la commissione aggiudica in via provvisoria l'appalto per l'affidamento dell'organizzazione e la gestione del servizio socio-sanitario-assistenziale, del servizio infermieristico, del servizio di lavanderia, dei servizi di supporto a favore degli ospiti della Casa di Riposo-Residenza Protetta Fondazione "Ceci" e del servizio di pulizia della struttura all'impresa NUOVA S.A.I.R. con sede legale in Roma, codice fiscale 04197741004 con punti 80,29/100.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, costituito di n. 04 pagine che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

LA COMMISSIONE DI GARA

Nicoletta FOCONE Presidente

Rosalba AMICI commissario

Liliana DRAGHI commissario

Claudia GIAMMARCHI commissario

Alberto BRUNETTI – commissario

Roberta ADORANTE – Segretario verbalizzante



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



FORMULA ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA

$Y = (P_i \times C) / P_o$	
Y	coefficiente totale attribuito al concorrente
P_i	prezzo più basso
C	fattore ponderale (25)
P_o	prezzo offerto

N	COOPERATIVA/CONSORZIO	TECNICO	ECONOMICO	SOMMA TOTALE
1	NUOVA S.A.I.R	56	24,29	80,29
2	ANCORA	52	24,00	76,00
3	CODESS COOP	51,5	24,24	75,74
4	L'ONDA NOVA	50,5	24,05	74,55
5	ASS.COOP.	43	25	68,00
6	QUADRIFOGLIO	41	24,41	65,41
7	KURSANA SAN MARCO	37,5	24,02	61,52
8	AURORA	23,5	24,76	48,26