



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



VERBALE DI GARA del 14 ottobre 2013 - per l'affidamento dell'organizzazione e la gestione del servizio socio-sanitario-assistenziale, del servizio infermieristico, del servizio di lavanderia, dei servizi di supporto a favore degli ospiti della Casa di Riposo-Residenza Protetta Fondazione "Ceci" e del servizio di pulizia della struttura.

**CODICE IDENTIFICATIVO GARA 5285087FBF
VERBALE N. 1**

In data 14 ottobre 2013 alle ore 9:21 presso la Sala Consiliare della Casa di Riposo Residenza Protetta Fondazione "Ceci" di Camerano si è riunita la Commissione di Gara indetta per l'affidamento del servizio socio-sanitario-assistenziale, del servizio infermieristico, del servizio di lavanderia, dei servizi di supporto a favore degli ospiti della Casa di Riposo-Residenza Protetta Fondazione "Ceci" e del servizio di pulizia della struttura, nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006 con Deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 24 dell' 11/10/2013 così composta:

- Nicoletta FOCONE, Direttore della Casa di Riposo "Ceci" in qualità di Presidente della Commissione;
- Rosalba AMICI funzionario del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti. - commissario;
- Liliana DRAGHI funzionario del Comune di Ancona - commissario;
- Claudia GIAMMARCHI, funzionario del Comune di Fano - commissario;
- Alberto BRUNETTI, funzionario del Comune di Falconara Marittima – commissario.
- Roberta ADORANTE Istruttore Direttivo del Comune di Filottrano – Segretario verbalizzante.

Rilevato che per i componenti della Commissione non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto dell'appalto, che vengono attestati ai sensi dell'art. 51 del C.P.C. con la firma del presente verbale;

Precisato che:

- il contratto avrà come finalità l'appalto del servizio socio-sanitario-assistenziale, del servizio infermieristico, del servizio di lavanderia, dei servizi di supporto a favore degli ospiti della Casa di Riposo-Residenza Protetta Fondazione "Ceci" e del servizio di pulizia della struttura. per un periodo di tre anni dalla data effettiva di inizio del servizio, con eventuale possibilità di proroga da esercitarsi nei modi e nelle forme previste dall'art. 2 del capitolato d'onere della gara in oggetto;
- il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa mediante atto notarile;
- la scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta e il servizio sarà aggiudicato all'offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile in base a elementi diversificati, indicati nel disciplinare di gara, come previsto dall'art. 83 del Decreto Legislativo 163/2006;

Pagina 1 di 7



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



ENK

Preso atto dei criteri di valutazione delle offerte specificati nel disciplinare di gara, fondati sul criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed accertata la loro conoscenza da parte degli altri componenti della Commissione;

Stabilito che la seduta si articolerà in due fasi:

- la prima in seduta pubblica, durante la quale si procederà all'apertura dei plichi pervenuti e alla verifica della documentazione contenuta nella busta A ed in particolare alla verifica della presenza e della regolarità di tutti i documenti richiesti nel disciplinare;
- la seconda in seduta riservata, durante la quale si procederà ad un esame approfondito di ogni singolo progetto Tecnico.

Il Presidente della Commissione dichiara quindi aperta la seduta di gara in seduta pubblica, e procede di conseguenza, alla presenza di alcuni rappresentanti delle ditte partecipanti, che, producendo copia di documento di identità valido e/o procura, si identificano a richiesta nelle persone di:

- Sig. De Felice Franco identificato tramite Carta Identità n. 2780713AA Legale Rappresentante della Ditta ASS.COOP. di Ancona;
 - Sig. Angela Monica Napau identificata tramite Carta Identità n. AJ 5519743 rilasciata dal Comune di Osimo, delegata dal Presidente della Ditta NUOVA S.A.I.R. di Roma;
 - Sig. Maddalena Tambella identificata tramite Carta Identità n. AR 8279260 rilasciata dal Comune di Sarnano, delegata dal Presidente della Ditta ANCORA di Bologna;
 - Sig. Maurizio Spinelli identificato tramite Carta Identità n. AO 7443586 rilasciata dal Comune di Montalbano Ionico Legale rappresentante della Ditta AURORA di Bologna;
 - Daniela Calasso identificata tramite Carta Identità n. AJ 45544441 rilasciata dal Comune di Copertino, delegata dal Presidente della Ditta CODES COOP. di Padova;
- La Commissione prende atto che, entro i termini previsti dal Bando di gara, sono pervenuti n. 08 (otto) plichi per la gara in oggetto come segue :

n°	Ragione sociale	Sede	N° Prot.	Data consegna	Ora consegna
1	ANCORA	Bologna	1313	04/10/2013	
2	ASS.COOP.	Ancona	1349	08/10/2013	8,50
3	QUADRIFOGLIO	Pinerolo	1350	08/10/2013	9,20
4	CODESS COOP.	Padova	1351	08/10/2013	9,50
5	L'ONDA NOVA	Grado	1352	08/10/2013	10,30
6	NUOVA S.A.I.R.	Roma	1353	08/10/2013	10,40

Página 2 di 7

Handwritten signature and initials.



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli - n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



EVF

7	AURORA	Bologna	1354	08/10/2013	10,55
8	KURSANA San Marco	Bergamo	1355	08/10/2013	11,20

Dato atto che successivamente alla data ed ora di scadenza della presentazione delle offerte non sono pervenuti ulteriori plichi rispetto a quelli sopra elencati;

La Commissione dà atto che tutti i plichi risultano sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e che pertanto sono ammesse alla gara le seguenti ditte:

n°	Ragione sociale	Sede	N° Prot.	Data consegna	Ora consegna
1	ANCORA	Bologna	1313	04/10/2013	
2	ASS.COOP	Ancona	1349	08/10/2013	8,50
3	QUADRIFOGLIO	Pinerolo	1350	08/10/2013	9,20
4	CODESS COOP.	Padova	1351	08/10/2013	9,50
5	L'ONDA NOVA	Grado	1352	08/10/2013	10,30
6	NUOVA S.A.I.R.	Roma	1353	08/10/2013	10,40
7	AURORA	Bologna	1354	08/10/2013	10,55
8	KURSANA San Marco	Bergamo	1355	08/10/2013	11,20

Q

Si procede di seguito, secondo l'ordine di consegna dei singoli plichi, all'apertura di ogni plico ed alla **verifica della presenza all'interno di ciascun plico delle tre buste denominate A), B), C)**, attestando in successione che le buste A, B e C inserite come da Bando sono perfettamente sigillate e non presentano manomissione alcuna.

Risultano pertanto ammesse alle successive operazioni di gara le seguenti Ditte:

n°	Ragione sociale	Sede	N° Prot.	Data consegna	Ora consegna
1	ANCORA	Bologna	1313	04/10/2013	
2	ASS.COOP	Ancona	1349	08/10/2013	8,50
3	QUADRIFOGLIO	Pinerolo	1350	08/10/2013	9,20
4	CODESS COOP.	Padova	1351	08/10/2013	9,50
5	L'ONDA NOVA	Grado	1352	08/10/2013	10,30
6	NUOVA S.A.I.R.	Roma	1353	08/10/2013	10,40
7	AURORA	Bologna	1354	08/10/2013	10,55

P

Handwritten signature or initials.



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



UNF

8	KURSANA San Marco	Bergamo	1355	08/10/2013	11,20
---	--------------------------	----------------	-------------	-------------------	--------------

La Commissione procede all'esame della Documentazione di ammissione alla Gara contenuta nella Busta A di ciascun plico.

Nel corso delle operazioni di controllo dei plichi in seduta pubblica, si annota per ciascun partecipante alla gara la documentazione visionata, le eventuali integrazioni che dovranno essere richieste ai fini del perfezionamento dell'ammissione ed eventuali note.

L'esame della Documentazione contenuta nella Busta A per ogni Offerta presentata, dà il seguente esito:

DITTA	ANNOTAZIONI	ESITO ISTRUTTORIA
ANCORA – Bologna	-----	AMMESSA
ASS.COOP – Ancona	-----	AMMESSA
QUADRIFOLGLIO – Pinerolo	-----	AMMESSA
CODESS COOP -. Padova	-----	AMMESSA
L'ONDA NOVA - Grado	-----	AMMESSA
NUOVA S.A.I.R. - Roma	-----	AMMESSA
AURORA – Bologna	Si chiede di integrare la dichiarazione resa circa i principali servizi prestati negli ultimi tre anni con la specifica che almeno un servizio è reso presso le strutture residenziali per anziani. La dichiarazione viene resa in sede di gara dal Presidente della Aurora Soc. Coop. Sociale, presente alla seduta di gara. La stessa è acquisita agli atti di gara.	AMMESSA

Handwritten signatures and initials on the right margin, including 'ON', 'PS', and 'AO'.



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



KURSANA San Marco – Bergamo	AMMESSA
-----------------------------	---------

Sempre in Seduta Pubblica, la Commissione procede all'apertura della busta "B" contenente il progetto tecnico presentato dalle seguenti Ditte ammesse alle successive operazioni di gara:

- **ANCORA:** Elaborato unico contenente A) progetto tecnico/gestionale; B) piano dettagliato di autocontrollo per il monitoraggio delle proprie attività; C) Curriculum professionale del Coordinatore dei servizi e del Coordinatore del servizio pulizia;

- **ASS.COOP:** n. 8 elaborati tra cui i tre elaborati obbligatori: A) progetto tecnico/gestionale; B) piano dettagliato di autocontrollo per il monitoraggio delle proprie attività; C) Curriculum professionale del Coordinatore dei servizi e del Coordinatore del servizio pulizia;

- **QUADRIFOGLIO:** Presenta n. 3 elaborati: A) progetto tecnico/gestionale; B) piano dettagliato di autocontrollo per il monitoraggio delle proprie attività; C) Curriculum professionale del Coordinatore dei servizi e del Coordinatore del servizio pulizia;

- **CODESS COOP:** Presenta n. 3 elaborati: A) progetto tecnico/gestionale; B) piano dettagliato di autocontrollo per il monitoraggio delle proprie attività; C) Curriculum professionale del Coordinatore dei servizi e delle figure a supporto;

- **L'ONDA NOVA:** Presenta n. 3 elaborati: A) progetto tecnico/gestionale; B) piano dettagliato di autocontrollo per il monitoraggio delle proprie attività; C) Curriculum tipo Coordinatori;

- **NUOVA S.A.I.R.:** Presenta n. 3 elaborati: A) progetto tecnico/gestionale; B) piano dettagliato di autocontrollo per il monitoraggio delle proprie attività; C) Curriculum professionale del Coordinatore dei servizi e del Coordinatore del servizio pulizia;

- **AURORA:** Presenta n. 3 elaborati: A) progetto tecnico/gestionale; B) piano dettagliato di autocontrollo per il monitoraggio delle proprie attività; C) Curriculum professionale del Coordinatore dei servizi e del Coordinatore del servizio pulizia;

- **KURSANA San Marco:** Presenta 3 elaborati A) Piano di gestione tecnico; B) Piano di autocontrollo per il monitoraggio delle proprie attività; C) Curriculum professionale del Coordinatore dei servizi e del Coordinatore del servizio pulizia.

Alle ore 13:15 la seduta pubblica viene conclusa al fine di consentire alla Commissione di procedere alla valutazione delle offerte tecniche ed alla attribuzione dei relativi punteggi.

La Commissione darà comunicazione in via telematica (tramite fax e/o posta elettronica anche non certificata) del giorno e dell'ora in cui, in seduta pubblica, verranno comunicati gli esiti dell'analisi delle offerte tecniche, verrà comunicato il punteggio attribuito, avverrà l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e l'attribuzione del relativo punteggio.

Alle ore 14,30 la Commissione di gara si riunisce, in seduta riservata, per proseguire nelle operazioni di gara.

La Commissione esamina il capitolato speciale d'appalto messo a base di gara ed inizia l'esame delle proposte presentate nell'offerta tecnica dalle Ditte ammesse.

Pagina 5 di 7



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



Si inizia l'esame del seguente punto del Progetto Tecnico delle seguenti Ditte:

- ANCORA;
- ASS.COOP;
- QUADRIFOGLIO;
- CODESS COOP;

CF

ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI DELL'APPALTO: PUNTI	DEI OGGETTO MAX 40	Punt. massimo
Descrizione		
A: Organizzazione e gestione dei servizi di assistenza tutelare socio-sanitaria-assistenziale: - Piano di gestione tecnica e operativa dei servizi. - Tempi di assistenza complessivi per ospite (espressi in minuti settimanali) ipotizzati nei vari nuclei di degenza. - Organizzazione e gestione della cura dell'ambiente, delle attrezzature e dei rifiuti rispetto alle mansioni richieste.		Fino a 12 punti

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

Alle ore 17:45 la Commissione conclude i lavori e stabilisce di riprendere i lavori il giorno venerdì 18 ottobre 2013 alle ore 14:00, sempre in seduta riservata, per proseguire con la valutazione delle offerte tecniche.

Tutti i plichi contenenti la documentazione di gara di tutte le ditte concorrenti vengono collocate in apposito armadio chiuso a chiave nella sede di gara, presso l'ufficio amministrativo. La chiave dell'armadio viene collocata nella cassaforte posta nella segreteria Amministrativa.

Handwritten initials 'RD' on the right side of the page.

Il presente verbale consta di n. 07 pagine.



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA

Nicoletta FOCONE Presidente

Nicoletta Focone

Rosalba AMICI commissario

Rosalba Amici

Liliana DRAGHI commissario

Liliana Draghi

Claudia GIAMMARCHI commissario

Claudia Giammarchi

Alberto BRUNETTI – commissario

Alberto Brunetti

Roberta ADORANTE – Segretario verbalizzante

Roberta Adorante