



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli - n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



VERBALE DI GARA del 18 ottobre 2013 - per l'affidamento dell'organizzazione e la gestione del servizio socio-sanitario-assistenziale, del servizio infermieristico, del servizio di lavanderia, dei servizi di supporto a favore degli ospiti della Casa di Riposo-Residenza Protetta Fondazione "Ceci" e del servizio di pulizia della struttura.

**CODICE IDENTIFICATIVO GARA 5285087FBF
VERBALE N. 2**

CMF

In data 18 ottobre 2013 alle ore 14:30 presso la Sala Consiliare della Casa di Riposo Residenza Protetta Fondazione "Ceci" di Camerano si è riunita in seduta riservata la Commissione di Gara indetta per l'affidamento del servizio socio-sanitario-assistenziale, del servizio infermieristico, del servizio di lavanderia, dei servizi di supporto a favore degli ospiti della Casa di Riposo-Residenza Protetta Fondazione "Ceci" e del servizio di pulizia della struttura, nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006 con Deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 24 dell' 11/10/2013 così composta:

- Nicoletta FOCONI, Direttore della Casa di Riposo "Ceci" in qualità di Presidente della Commissione;
- Rosalba AMICI funzionario del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti. - commissario;
- Liliana DRAGHI funzionario del Comune di Ancona - commissario;
- Claudia GIAMMARCHI, funzionario del Comune di Fano - commissario;
- Alberto BRUNETTI, funzionario del Comune di Falconara Marittima - commissario.
- Roberta ADORANTE Istruttore Direttivo del Comune di Filottrano - Segretario verbalizzante.

La Commissione continua l'esame delle proposte presentate nell'offerta tecnica dalle Ditte ammesse.

Esamina il seguente punto del Progetto Tecnico delle seguenti Ditte:

- L'ONDA NOVA;
- NUOVA S.A.I.R.;
- AURORA;
- KURSANA;

ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI OGGETTO DELL'APPALTO: MAX 40 PUNTI Descrizione	Punt. massimo
A: Organizzazione e gestione dei servizi di assistenza tutelare socio-sanitaria-assistenziale: - Piano di gestione tecnica e operativa dei servizi.	Fino a 12 punti

Pagina 1 di 5

li

la

la

la

la



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



2/15

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Tempi di assistenza complessivi per ospite (espressi in minuti settimanali) ipotizzati nei vari nuclei di degenza.- Organizzazione e gestione della cura dell'ambiente, delle attrezzature e dei rifiuti rispetto alle mansioni richieste. | |
|---|--|

L'analisi del primo punto porta all'attribuzione dei seguenti giudizi e punteggi:

DITTA ANCORA

A: Organizzazione e gestione dei servizi di assistenza tutelare socio-sanitaria-assistenziale: <ul style="list-style-type: none">- Piano di gestione tecnica e operativa dei servizi.- Tempi di assistenza complessivi per ospite (espressi in minuti settimanali) ipotizzati nei vari nuclei di degenza.- Organizzazione e gestione della cura dell'ambiente, delle attrezzature e dei rifiuti rispetto alle mansioni richieste.	Fino a 12 punti	Punto sviluppato adeguatamente. In alcune parti teorico ma con spunti di approfondimento su accoglienza e presa in carico. Sufficientemente sviluppato il PAI con riguardo alla metodologia (tutor). Minutaggi adeguati	7,5
--	-----------------	--	-----

Q

DITTA ASS.COOP

A: Organizzazione e gestione dei servizi di assistenza tutelare socio-sanitaria-assistenziale: <ul style="list-style-type: none">- Piano di gestione tecnica e operativa dei servizi.- Tempi di assistenza complessivi per ospite (espressi in minuti settimanali) ipotizzati nei vari nuclei di degenza.- Organizzazione e gestione della cura dell'ambiente, delle attrezzature e dei rifiuti rispetto alle mansioni richieste.	Fino a 12 punti	Schematico nell'esposizione ma abbastanza completo rispetto ai contenuti. Non precisa il PAI; adeguato il minutaggio. Molto dettagliata la giornata-tipo con specifiche per singole prestazioni.	7,5
--	-----------------	--	-----

S

Sm

S

DITTA QUADRIFOGLIO

A: Organizzazione e gestione dei servizi di assistenza tutelare socio-sanitaria-assistenziale:	Fino a 12 punti	Sufficientemente sviluppato con frequenti rimandi a protocolli generali di gestione e modulistica.	6
---	-----------------	--	---

RQ



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



CR-

<p>- Piano di gestione tecnica e operativa dei servizi.</p> <p>- Tempi di assistenza complessivi per ospite (espressi in minuti settimanali) ipotizzati nei vari nuclei di degenza.</p> <p>- Organizzazione e gestione della cura dell'ambiente, delle attrezzature e dei rifiuti rispetto alle mansioni richieste.</p>		<p>Non molto approfondito, privilegia il lavoro per mansioni.</p>	
---	--	---	--

DITTA CODESS COOP

<p>A: Organizzazione e gestione dei servizi di assistenza tutelare socio-sanitaria-assistenziale:</p> <p>- Piano di gestione tecnica e operativa dei servizi.</p> <p>- Tempi di assistenza complessivi per ospite (espressi in minuti settimanali) ipotizzati nei vari nuclei di degenza.</p> <p>- Organizzazione e gestione della cura dell'ambiente, delle attrezzature e dei rifiuti rispetto alle mansioni richieste.</p>	<p>Fino a 12 punti</p>	<p>Proposta molto soddisfacente e ben articolata con attenzione alla qualità dell'assistenza attraverso differenziazione tra disagio fisico, psichico etc. Protocolli di presa in carico per l'accesso e utilizzo di PAI e cartelle assistenziali quali strumenti di gestione e integrazione. Offre 3 ore in più di OSS per il periodo non a regime per la chiusura della cucina centrale. Sufficiente sugli aspetti relativi all'ambiente.</p>	<p>9</p>
--	------------------------	---	----------

DITTA L'ONDA NOVA

<p>A: Organizzazione e gestione dei servizi di assistenza tutelare socio-sanitaria-assistenziale:</p> <p>- Piano di gestione tecnica e operativa dei servizi.</p> <p>- Tempi di assistenza complessivi per ospite (espressi in minuti settimanali) ipotizzati nei vari nuclei di degenza.</p> <p>- Organizzazione e gestione della cura dell'ambiente, delle attrezzature e dei rifiuti rispetto alle mansioni richieste.</p>	<p>Fino a 12 punti</p>	<p>Teorico. Buona la parte della presa in carico integrata, incentrata sulle esigenze dell'ospite. Centralità del PAI e gestione flessibile. Prodotti per l'igiene adeguati. Buona la parte dell'ambiente. Offre 162 ore in più di OSS all'anno.</p>	<p>8</p>
--	------------------------	--	----------

Página 3 di 5



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



DITTA NUOVA S.A.I.R.

A: Organizzazione e gestione dei servizi di assistenza tutelare socio-sanitaria-assistenziale: – Piano di gestione tecnica e operativa dei servizi. - Tempi di assistenza complessivi per ospite (espressi in minuti settimanali) ipotizzati nei vari nuclei di degenza. - Organizzazione e gestione della cura dell'ambiente, delle attrezzature e dei rifiuti rispetto alle mansioni richieste.	Fino a 12 punti	Ben declinata la parte descrittiva che perde un po' di coerenza nell'articolazione di dettaglio. La proposta è arricchita da attrezzature ed ausili che migliorano gli standard di erogazione del servizio.	9
---	-----------------	---	---

DITTA AURORA

A: Organizzazione e gestione dei servizi di assistenza tutelare socio-sanitaria-assistenziale: – Piano di gestione tecnica e operativa dei servizi. - Tempi di assistenza complessivi per ospite (espressi in minuti settimanali) ipotizzati nei vari nuclei di degenza. - Organizzazione e gestione della cura dell'ambiente, delle attrezzature e dei rifiuti rispetto alle mansioni richieste.	Fino a 12 punti	Poco aderente alle richieste del capitolato. Tralasciati aspetti importanti quali il PAI. Descrizione del piano poco chiara, scarse indicazioni sulla cura dell'ambiente.	4
---	-----------------	---	---

DITTA KURSANA San Marco

A: Organizzazione e gestione dei servizi di assistenza tutelare socio-sanitaria-assistenziale: – Piano di gestione tecnica e operativa dei servizi. - Tempi di assistenza complessivi per ospite (espressi in minuti settimanali) ipotizzati nei vari nuclei di degenza. - Organizzazione e gestione della	Fino a 12 punti	Sufficiente. Minutaggio buono con miglioramento minutaggio.	6,5
--	-----------------	---	-----

Pagina 4 di 5



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



cura dell'ambiente, delle attrezzature e dei rifiuti rispetto alle mansioni richieste.			
--	--	--	--

Alle ore 20:00 la Commissione conclude i lavori e stabilisce di riprendere i lavori il giorno sabato 19 ottobre 2013 alle ore 8:30, sempre in seduta riservata, per proseguire con la valutazione delle offerte tecniche.

Tutti i plichi contenenti la documentazione di gara di tutte le ditte concorrenti vengono collocate in apposito armadio chiuso a chiave nella sede di gara, presso l'ufficio amministrativo. La chiave dell'armadio viene collocata nella cassaforte posta nella segreteria Amministrativa.

Il presente verbale consta di n. 05 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA

Nicoletta FOCONE Presidente

Nicoletta Focone

Rosalba AMICI commissario

Rosalba Amici

Liliana DRAGHI commissario

Liliana Draghi

Claudia GIAMMARCHI commissario

Claudia Giammarchi

Alberto BRUNETTI – commissario

Alberto Brunetti

Roberta ADORANTE – Segretario verbalizzante

Roberta Adorante