



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 07 DEL 7 FEBBRAIO 2018

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE ALLA SOCIETA' DORICA INGEGNERIA S.R.L. PER LA REDAZIONE DELLA DIAGNOSI ENERGETICA DELLO STABILE EDIFICATO NEGLI ANNI '80, DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA'.

L'anno duemiladiciotto il giorno 7 del mese di Febbraio, nella sala delle adunanze della Fondazione Ceci, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è radunato con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	PIERGIACOMI MASSIMO	Presidente	si	
2	SARACINI LUCA	Vice Presidente	si	
3	MASSETTI MARIA STELLA	Consigliere	si	
4	CARLONI VALENTINA	Consigliere	si	
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci	si	

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa, il Dott. Massimo Manenti, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO

CHE l'Ente intende nei prossimi anni riqualificare sismicamente ed energeticamente l'edificio di più recente costruzione e pertanto nel Programma triennale dei lavori 2018-2020 si prevedono nella prima annualità un primo lotto funzionale riguardante il consolidamento di alcuni pilastri nell'ambito

DELIBERAZIONE N. 07 DEL C.D.A. DEL 07/02/2018 Pagina 1 di 4

X



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



del più ampio intervento di miglioramento/adeguamento già approvato in linea tecnica e per i successivi anni 2019 e 2020 alcuni interventi di efficientamento energetico;

CHE i due interventi apparentemente indipendenti, in realtà per taluni aspetti sono imprescindibili e per tale motivo la progettazione generale degli interventi di riqualificazione energetica e di miglioramento/adeguamento sismico devono essere sviluppate contemporaneamente dai professionisti rispettivamente incaricati, che dovranno coordinarsi sia per quanto riguarda le soluzioni da adottare che per la programmazione delle fasi esecutive;

CHE per quanto riguarda la riqualificazione energetica è indispensabile affidare ad un professionista termotecnico l'incarico per la redazione della diagnosi energetica dell'edificio, alla quale seguirà, in base alle risultanze, la progettazione esecutiva degli interventi proposti ed approvati dall'Ente;

CHE la progettazione degli "Interventi di miglioramento/adeguamento sismico" verrà affidata, con apposito incarico, alla Società Cooperativa Gea Soc. Coop. a r.l. con sede legale ad Ancona in via Martiri della Resistenza n. 7 e sede operativa ad Osimo (AN) in via Chiusa n. 6/A, e sarà eseguita personalmente dall'Ing. Bianchi Alessandro;

CHE lo stesso Professionista aveva presentato all'Ente in data 12/10/2017 prot. n. 20171179 una relazione in cui venivano affrontati congiuntamente i due temi del miglioramento/adeguamento sismico e dell'efficientamento energetico redatta in collaborazione con l'Ing. Davide Vitali, Amministratore Unico della Società Dorica Ingegneria s.r.l. con sede legale ad Ancona in Via Caduti del Lavoro n. 8 e sede operativa a Pesaro in Viale Manzoni n. 40;

CHE l'Ing. Davide Vitali, risulta possedere specifica competenza nel campo dell'efficientamento energetico, con esperienza maturata in particolare nell'ambito di edifici pubblici;

CHE gli incarichi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati direttamente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016, e in particolare della sezione IV, punto 1.3.1. delle Linee guida n.1 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016,



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016;

CHE, vista la necessità di affidare parallelamente i due incarichi di progettazione, con prot. n. 20180129 del 06/02/2017 è stata richiesta alla Società Dorica Ingegneria S.r.l. la proposta di onorario professionale per progettazione esecutiva (ritenendo conforme all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 l'omissione dei precedenti livelli di progettazione) e direzione lavori degli interventi di riqualificazione energetica contenente le prestazioni da fornire e le ulteriori condizioni regolanti l'eventuale incarico;

CHE in data 06/02/2018 è stata acquisita agli atti con prot. n. 20180134 l'offerta formulata dalla Società Dorica Ingegneria S.r.l. sottoscritta dall' Ing. Davide Vitali dalla quale risulta per la redazione della diagnosi energetica un onorario pari a 6.000,00 euro, oltre contributi previdenziali ed iva, per la redazione degli attestati di prestazione energetica un onorario pari a 950,00, euro oltre contributi previdenziali ed iva, mentre per la progettazione esecutiva, direzione lavori ed espletamento delle pratiche connesse, la stessa prevede di determinare l'onorario in misura del 5% sull'effettivo importo dei lavori (escluso il valore degli infissi) oltre contributi previdenziali ed iva;

TENUTO CONTO delle referenze, dell'affidabilità e della disponibilità della Società interpellata;

CONSIDERATO che l'offerta presentata per la diagnosi energetica può ritenersi adeguata in rapporto all'impegno richiesto al professionista e quanto prospettato per le prestazioni di progettazione e direzione lavori risulta conforme ai corrispettivi previsti dall' OPCM 3362 del 08/07/2004 e tenuto conto delle referenze della Società interpellata,

Ad unanimità dei voti legalmente espressi

DELIBERA

1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;

DELIBERAZIONE N. 07 DEL C.D.A. DEL 07/02/2018 Pagina 3 di 4



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



- 2) Di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. numero 50/2016, alla Società Dorica Ingegneria S.r.l. di Pesaro l'incarico professionale per la redazione della diagnosi energetica dello stabile edificato negli anni '80 per l'importo di Euro 6.000,00 + cassa+ Iva (22%), per la progettazione esecutiva, per direzione lavori e contabilità degli interventi di riqualificazione energetica, per un importo massimo di Euro 11.000,00 + cassa+ Iva (22%), corrispondente al 5% del valore degli interventi progettati, specificando che nessuna somma sarà dovuta qualora l'Ente ritenesse gli interventi proposti economicamente non convenienti;
- 3) Di prendere atto che l'incarico affidato sarà espletato direttamente dall' Ing. Davide Vitali, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona al n. 1846 che ne è personalmente responsabile;
- 4) Di delegare il Presidente del Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci", Sig. Massimo Piergiacomì, alla sottoscrizione della convenzione di incarico professionale ai sensi dell'art. 3, comma 3 del Regolamento per lavori, servizi e forniture in economia della Fondazione;
- 5) Di nominare in qualità di R.U.P. del presente affidamento l'Istruttore Tecnico Geom. Manuela Andreanelli dipendente della Fondazione "Ceci";
- 6) Di incaricare la Dr.ssa Antonella Raffaeli al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".

IL PRESIDENTE

Massimo Piergiacomì

IL SEGRETTARIO VERBALIZZANTE

Massimo Manenti

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it)
dal 07-03-2018
e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.



Camerano, 07-03-2018