



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 11 DEL 07 MAGGIO 2018

OGGETTO: APPROVAZIONE BILANCIO DI ESERCIZIO ANNO 2017

L'anno duemiladiciotto il giorno 07 del mese di Maggio, nella sala delle adunanze della Fondazione Ceci, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è radunato con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	PIERGIACOMI MASSIMO	Presidente	si	
2	SARACINI LUCA	Vice Presidente	si	
3	MASSETTI MARIA STELLA	Consigliere	si	
4	CARLONI VALENTINA	Consigliere	si	
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci	si	

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa la Dott.ssa Antonella Raffaelli, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Deliberazione n. 4 del 9 marzo 2017 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Bilancio di Previsione - Budget per l'anno 2017;

CONSIDERATO quanto emerso nelle precedenti sedute di C.d.A.;

TENUTO CONTO che nell'anno 2017 la situazione dell'occupazione dei posti letto è ulteriormente migliorata con una presenza media di ospiti pari a 101,71 su 103;



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



PRESO ATTO pertanto dei resoconti, commenti e spiegazioni del Presidente e del Revisore dei Conti Dr. Massimo Vesprini;

RIVISTA ED ESAMINATA tutta la documentazione per un puntuale approfondimento, ed in questa sede riproposta;

RITENUTO OPPORTUNO rappresentare le risultanze dell'esercizio 2017 tenendo conto di quanto sopra detto, in perfetta applicazione dei principi della contabilità economico-patrimoniale;

CONSIDERATO CHE per le precedenti chiusure del Bilancio di esercizio a partire dall'anno 2012, primo anno di contabilità economica, si è deciso all'unanimità di procedere all'applicazione dell'aliquota piena per gli ammortamenti, che, a seconda del bene, corrisponde ad una precisa percentuale prevista per legge, ritenendo ciò più opportuno per la Fondazione "Ceci", dato l'inquadramento tributario di Ente non commerciale;

RIBADITO CHE tale principio dell'applicazione dell'aliquota piena per gli ammortamenti sarà applicato a tutti i futuri Bilanci della Fondazione "Ceci";

VISTI gli allegati a questa Deliberazione, quali parte integrante e sostanziale della stessa, rappresentati da:

- BILANCIO D'ESERCIZIO ANNO 2017 DETTAGLIATO E COMPLETO ELABORATO DAL SOFTWARE CBA COMPOSTO DA STATO PATRIMONIALE, CONTO ECONOMICO E LE RISULTANZE CHE PORTANO AD UN UTILE DI ESERCIZIO DOPO GLI AMMORTAMENTI;
- RELAZIONE AL BILANCIO DI ESERCIZIO A FIRMA DEL PRESIDENTE PRO TEMPORE DELLA FONDAZIONE "CECI";
- RELAZIONE E PARERE FAVOREVOLE DEL REVISORE DEI CONTI AL BILANCIO D'ESERCIZIO ANNO 2017;

DELIBERAZIONE N. 11 DEL C.D.A. DEL 07/05/2018 Pagina 2 di 5



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



PRESO ATTO pertanto dei dati più importanti e di seguito indicati:

- 1) l'importo relativo alla differenza tra ATTIVO e PASSIVO dello Stato Patrimoniale corrispondente al RISULTATO D'ESERCIZIO presenta un utile di esercizio pari ad Euro 30.338,88;
- 2) l'importo relativo agli ammortamenti, con l'applicazione dell'aliquota piena è pari ad Euro 130.181,21;
- 3) l'importo del debito residuo per il mutuo contratto ai fini dell'acquisto dell'impianto fotovoltaico (assunto nel 2008 per € 200.000,00) è pari alla data odierna ad Euro 99.944,08 e che la sua estinzione è prevista il 19/09/2023;
- 4) l'importo del debito residuo per il mutuo ipotecario fondiario contratto ai fini del finanziamento per i lavori di adeguamento della struttura alla Legge Regionale 20/2002 s.m.i. e Regolamento attuativo 1/2004 (stipulato il 30/06/2014 per Euro 500.000,00) è pari alla data odierna ad Euro 407.908,52 e che la sua estinzione è prevista il 30/06/2029;

Esaminati, rivisti e commentati tutti gli allegati sopra indicati facenti parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

Il Consiglio di Amministrazione, dopo ampio dibattito,

Ad unanimità dei voti legalmente espressi





FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



DELIBERA

1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;

2) Di approvare il Bilancio d'esercizio 2017, nelle seguenti risultanze finali:

ATTIVITA':	3.247.669,33
PASSIVITA':	2.132.370,64
PATRIMONIO NETTO (ESCLUSO UTILE DI ESERCIZIO):	1.084.959,81
UTILE D'ESERCIZIO:	30.338,88
RICAVI:	2.884.379,71
COSTI:	2.791.884,07
DIFFERENZA	92.495,64
TOT. PROVENTI E ONERI FINANZIARI:	- 14.919,30
PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI:	-23.199,46
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE:	54.376,88
IMPOSTE SUL REDDITO:	-24.038,00
UTILE D'ESERCIZIO:	30.338,88

3) Di approvare i seguenti prospetti quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

- BILANCIO D'ESERCIZIO ANNO 2017 DETTAGLIATO E COMPLETO ELABORATO DAL SOFTWARE CBA COMPOSTO DA STATO PATRIMONIALE, CONTO ECONOMICO E LE RISULTANZE CHE PORTANO AD UN UTILE D'ESERCIZIO;
- RELAZIONE AL BILANCIO DI ESERCIZIO A FIRMA DEL PRESIDENTE PRO TEMPORE DELLA FONDAZIONE "CECI";
- RELAZIONE E PARERE FAVOREVOLE DEL REVISORE DEI CONTI AL BILANCIO D'ESERCIZIO ANNO 2017;

4) Di incaricare la Dr.ssa Antonella Raffaelli al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



IL PRESIDENTE

Massimo Piergiacomi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Antonella Raffaeli

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it) dal 15-05-2018 e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano, 15-05-2018



Stampa Bilancio
Dal 01/01/2017 Al 31/12/2017
(Artt. 2424 e 2424-bis)

ATTIVO

Anno in corso

B) IMMOBILIZZAZIONI

3.247.669,33

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

11.523,63

Software e diritti di utilizzaz. op.ing.

6.730,51

Software e diritti di utilizzaz. op.ing.

12.671,20

Software e diritti di utilizzaz. op.ing.

12.671,20

F.do amm.to software ed altri diritti

-5.940,69

F.do amm.to software ed altri diritti

-5.940,69

Altre immobilizzazioni immateriali

4.793,12

Altre immobilizzazioni immateriali

6.250,00

Altre immobilizzazioni immateriali

6.250,00

F.do amm.to altre immobilizz. immater.

-1.456,88

F.do amm.to altre immobilizz. immater.

-1.456,88

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

1.995.394,58

Fabbricati del patrim. indisponibile

1.711.058,39

Fabbricati del patrim. indisponibile

1.902.339,23

Fabbricati del patrim. indisponibile

1.902.339,23

F.do amm.to fabbr. patr. indisponibile

-191.280,84

F.do amm.to fabbr. patr. indisponibile

-191.280,84

Fabbricati del patrim. disponibile

2.827,16

Fabbricati del patrim. disponibile

2.960,38

Fabbricati del patrim. disponibile

2.960,38

F.do amm.to fabbricati del patr. disp.

-133,22

F.do amm.to fabbricati del patr. disp.

-133,22

Impianti e macchinari

134.400,63

Impianti e macchinari

328.206,34

Impianti e macchinari

117.946,34

Impianto Fotovoltaico attività comm.le

210.260,00

F.do amm.to impianti e macchinari

-193.805,71

F.do amm.to impianti e macchinari

-52.757,71

F.do amm.to imp.to fotovoltaico att. comm

-141.048,00

Attrezzature socio-ass. e sanitarie

93.246,30

Attrezzature socio-ass. e sanitarie

453.230,92

Attrezzature socio-ass. e sanitarie

364.421,70

Attrezzatura da cucina

88.809,22

F.do amm.to attrezz. socio-ass. e sanit.

-359.984,62

F.do amm.to attrezz. socio-ass. e sanit.

-321.598,29

F.do amm.to attrezz. da cucina

-38.386,33

Mobili e arredi

51.142,85

Mobili e arredi

318.176,14

Mobili e arredi

315.206,33

Mobili attività commerciali

2.969,81

F.do amm.to mobili e arredi

-267.033,29

F.do amm.to mobili e arredi

-266.884,79

F.do amm.to mobili attività commerciali

-148,50

Macchine d'ufficio, computers

2.718,25

Macchine d'ufficio, computers

55.042,07

Macchine d'ufficio, computers

44.153,87

Mobili e macchine ordinarie d'ufficio

10.888,20

F.do amm.to macchine d'ufficio, computers

-52.323,82

F.do amm.to macchine d'ufficio, computers

-41.642,66

F.do amm.to mobili e macc.ord.d'ufficio

-10.681,16

Automezzi

1.200,00

Automezzi

1.200,00

F.do amm.to automezzi

-1.200,00

F.do amm.to automezzi

-1.200,00

Altri beni

1,00

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2017 Al 31/12/2017
(Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso
<i>Preziosi del patrim. indisponibile</i>	1,00
<i>Preziosi del patrim.indisponibile</i>	1,00
C) ATTIVO CIRCOLANTE	1.235.823,82
RIMANENZE	3.376,27
<i>Rimanenze beni socio-sanitari</i>	3.376,27
<i>Rimanenze beni socio-sanitari</i>	3.376,27
<i>Rimanenze beni socio-sanitari</i>	3.376,27
CREDITI	699.150,37
<i>Crediti verso utenti</i>	662.243,57
<i>Crediti verso utenti</i>	662.243,57
<i>Crediti per farmaci</i>	-1.462,16
<i>Clienti Totalizzati</i>	663.705,73
<i>Crediti vs. lo Stato ed altri Enti pubb.</i>	513,48
<i>Crediti vs. lo Stato ed altri Enti pubb.</i>	513,48
<i>Crediti vs. Inall</i>	513,48
<i>Crediti verso erario</i>	6.949,00
<i>Crediti per IRES</i>	3.451,00
<i>Crediti per IRES</i>	3.451,00
<i>Crediti per IRAP</i>	1.454,00
<i>Crediti per IRAP</i>	1.454,00
<i>Erario c/IVA</i>	2.044,00
<i>Erario c/IVA</i>	2.044,00
<i>Crediti verso altri soggetti privati</i>	23.073,01
<i>Crediti verso altri soggetti privati</i>	100,00
<i>Crediti verso altri soggetti privati</i>	100,00
<i>Crediti diversi</i>	22.973,01
<i>Crediti diversi</i>	22.973,01
<i>Crediti x fatt. da emett. e n.a. da ric.</i>	6.371,31
<i>Crediti per fatture e note da emettere</i>	6.371,31
<i>Crediti per fatture e note da emettere</i>	6.371,31
DISPONIBILITA' LIQUIDE	533.297,18
Cassa	4.713,36
<i>Cassa economale</i>	4.713,36
<i>Cassa economale</i>	4.672,48
<i>Cassa fondi ospiti per farmaci</i>	40,88
C/c bancari	385.034,72
<i>C/c di Tesoreria</i>	385.034,72
<i>Cred. Coop. Filottrano Camerano</i>	384.371,46
<i>C/C PER CENTENARIO</i>	663,26
C/c postale	143.549,10
<i>C/c postale</i>	143.549,10
<i>C/c postale</i>	143.549,10
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	4.927,30
RATEI E RISCONTI ATTIVI	4.927,30
<i>Risconti attivi</i>	4.927,30
<i>Risconti attivi</i>	4.927,30
<i>Risconti attivi</i>	4.927,30

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2017 Al 31/12/2017

(Artt. 2424 e 2424-bis)

Anno in corso

PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

FONDO DI DOTAZIONE

Fondo di dotazione

Fondo di dotazione

Fondo di dotazione all'01/01/2012

UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO

Utili (perdite) portati a nuovo

Utili portati a nuovo

Utili portati a nuovo

UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO

Utile (perdita) dell'esercizio

Utile dell'esercizio

Utile dell'esercizio patrimoniale

B) FONDI RISCHI E ONERI

FONDI PER RISCHI

Fondi per rischi

Fondo per controversie legali in corso

Fondo per controversie legali in corso

Fondo rischi su crediti

Fondo rischi su crediti

C) TRATTAM. FINE RAPP. LAVORO SUBORD.

TRATTAM. FINE RAPP. LAVORO SUBORD.

Trattamento di fine rapp. lavoro subordin.

Trattamento di fine rapp. lavoro subordin.

Trattamento di fine rapp. lavoro subordin.

D) DEBITI

DEBITI PER MUTUI E PRESTITI

Debiti per mutui e prestiti

Mutuo xx

Mutuo 01/20/98793

Mutuo 02/20/08185

DEBITI VERSO FORNITORI

Debiti verso fornitori

Debiti verso fornitori

Fornitori Totalizzati

DEBITI TRIBUTARI

Debiti tributari

Erario conto ritenute lavoro autonomo

Erario conto ritenute lavoro autonomo

Erario conto rit. lavoro dip. e assimil.

Erario conto rit. lavoro dip. e assimil.

Erario conto imposta sostitutiva tfr

Altri debiti tributari

Altri debiti tributari

DEBITI VS. IST. DI PREV. E DI SICUREZZA

Debiti vs. Ist. di Prev. e di Sicurezza

Debiti verso INPS

Debiti verso INPS

Debiti verso INPDAP

Debiti verso INPDAP

DEBITI VERSO PERSONALE DIPENDENTE

Debiti verso personale dipendente

Debiti per retribuzioni pers. dipendente

Debiti per retribuzioni pers. dipendente

ALTRI DEBITI VERSO PRIVATI

Altri debiti verso privati

3.247.669,33

1.115.298,69

883.408,29

883.408,29

883.408,29

883.408,29

201.551,52

201.551,52

201.551,52

201.551,52

30.338,88

30.338,88

30.338,88

30.338,88

97.973,01

97.973,01

97.973,01

75.000,00

75.000,00

22.973,01

22.973,01

147.198,91

147.198,91

147.198,91

147.198,91

147.198,91

1.159.669,31

507.852,60

507.852,60

507.852,60

99.944,08

407.908,52

497.259,12

497.259,12

497.259,12

497.259,12

11.533,78

11.533,78

270,20

270,20

11.181,35

11.013,65

167,70

82,23

82,23

20.558,86

20.558,86

-114,00

-114,00

20.672,86

20.672,86

21.938,00

21.938,00

21.938,00

21.938,00

9.939,37

9.939,37

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2017 Al 31/12/2017
(Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso
<i>Debiti verso utenti</i>	4.616,99
Debito v/Bronzo I. -F.do storico	4.576,11
Debito v. Giacconi Delia	25,88
Debito v. Orazi Armanda	15,00
<i>Debiti verso affittuari</i>	3.331,22
Cauzione c/affitto	1.608,22
Debiti verso Pierleoni Loredana	1.723,00
<i>Debiti verso sindacati</i>	155,16
Debiti verso sindacati	155,16
<i>Altri debiti verso privati</i>	129,00
Cauzioni per badge	129,00
<i>Debiti verso Organi Istituzionali</i>	1.707,00
Debiti verso Organi Istituzionali	1.707,00
DEBITI PER FATTURE DA RICEVERE	62.958,42
<i>Debiti x fatt. da ricev. e n.a. da emett</i>	62.958,42
<i>Debiti per fatture da ricevere</i>	62.958,42
Debiti per fatture da ricevere	62.958,42
DEBITI DIVERSI	27.629,16
DEBITI DIVERSI	27.629,16
DEBITI DIVERSI	27.629,16
Debiti diversi	21.564,50
Debito v. Nuova Sair rit. gar. 0.50%	6.064,66
E) RATEI E RISCONTI	727.529,41
RATEI PASSIVI	727.529,41
<i>Ratei passivi</i>	62.815,96
<i>Ratei passivi</i>	62.815,96
Ratei passivi	62.815,96
<i>Risconti passivi</i>	664.713,45
<i>Risconti passivi</i>	664.713,45
Risconti passivi	664.713,45

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2017 Al 31/12/2017
(Artt. 2424 e 2424-bis)

Anno in corso

CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione	2.884.379,71
RICAVI DA ATTIVITA' PER SERV. ALLA PERS.	2.763.780,95
Rette	1.962.959,79
Rette	1.962.959,79
Rette	1.907.647,79
Retta convenzione Comune sconto 20%	55.312,00
Oneri a rilievo sanitario	800.805,56
Rimborso oneri a rilievo sanitario	800.805,56
Corrispettivo ASUR r.p. a.i.a.	84.864,36
Corrispettivo ASUR r.p. m.i.a.	715.941,20
Concorsi rimborsi e recuperi da attività	14,00
Altri rimborsi da attività tipiche	14,00
Altri rimborsi da attività tipiche	14,00
Altri ricavi	1,60
Altri ricavi diversi	1,60
Sconti ed abbuoni attivi	1,60
PROVENTI E RICAVI DIVERSI	78.930,68
Proventi e ricavi da utilizzo del patr.	50.907,61
Fitti attivi da fabbricati urbani	50.907,61
Fitti attivi da fabbricati urbani	50.907,61
Concorsi rimborsi e recuperi x att. div.	18.171,46
Rimborsi spese condominiali ed altre	9.000,00
Rimborsi spese condominiali ed altre	9.000,00
Rimborsi assicurativi	400,00
Rimborsi assicurativi	400,00
Altri rimborsi diversi	8.771,46
Altri rimborsi diversi att. commerciali	14,00
Altri rimborsi diversi	6.204,00
Rimborso spese legali	2.553,46
Sopravvenienze attive ed insuss. del pas	8.088,23
Sopravvenienze attive ordinarie	8.315,49
Sopravvenienze attive ordinarie	8.315,49
Insussistenze del passivo ordinarie	-227,26
Insussistenze del passivo ordinarie	-227,26
Altri ricavi istituzionali	1.285,98
Altri ricavi istituzionali	1.285,98
Altri ricavi istituzionali	1.285,98
Ricavi da attività commerciale	477,40
Altri ricavi	476,78
Corrispettivo scambio sul posto	476,78
Arrotondamenti attivi	0,62
Arrotondamenti attivi	0,62
CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO	41.668,08
Contributi dallo Stato e da altri Enti	21.493,31
Contributi dallo Stato e da altri Enti	21.493,31
Contributi dallo Stato e da altri Enti	13.500,00
Contr. Cariverona per lavori fabbricato	7.993,31
Altri contributi da privati	20.174,77
Altri contributi da privati	20.174,77
Altri contributi da privati	819,67
Contributo GSE tariffa incent.att.comm.	19.355,10

B) Costi della produzione	2.791.884,07
ACQUISTI BENI	159.540,29
Acquisti beni socio - sanitari	26.096,63
Medicinali ed altri prodotti terapeutici	551,38

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2017 Al 31/12/2017
(Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso
Medicinali ed altri prodotti terapeutici	551,38
<i>Presidi per incontinenza</i>	24.559,33
Presidi per incontinenza	24.559,33
<i>Altri beni socio - sanitari</i>	985,92
Altri beni socio - sanitari	985,92
Acquisti beni tecnico - economici	133.443,66
<i>Acquisto derrate alimentari</i>	121.145,76
Acquisto derrate alimentari	121.145,76
<i>Materiale di pulizia</i>	2.839,23
Materiale di pulizia	2.839,23
<i>Articoli per manutenzione</i>	3.051,45
Articoli per manutenzione	3.051,45
<i>Cancelleria, stampati e mat. di cons.</i>	1.891,10
Cancelleria e materiali di consumo	1.891,10
<i>Materiale di guardaroba (vestiario)</i>	59,78
Materiale di guardaroba (vestiario)	59,78
<i>Carburanti e lubrificanti</i>	765,00
Carburanti e lubrificanti	765,00
<i>Altri beni tecnico - economici</i>	3.691,34
Altri beni tecnico - economici	1.460,86
Altri acquisti ineducibili	1.552,33
Acquisto fiori per defunti	488,40
Altri beni tecnico-economici att.à comm.	189,75
ACQUISTI DI SERVIZI	1.909.957,75
<i>Servizi esternalizzati</i>	1.632.285,14
<i>Servizio smaltimento rifiuti</i>	1.761,81
Servizio smaltimento rifiuti	1.761,81
<i>Servizio lavanderia e lavanolo</i>	33.901,19
Servizio lavanderia e lavanolo	33.901,19
<i>Servizio disinf. e igieniz. - pulizia</i>	930,00
Servizio disinfestazione ed igienizzaz.	930,00
<i>Altri servizi diversi</i>	123,40
Altri servizi diversi	123,40
<i>Canone appalto servizi</i>	1.595.568,74
Canone appalto servizi	1.555.734,58
Extra-canone appalto servizi	39.834,16
<i>Altri supporti</i>	69.919,69
<i>Supporti amministrativi</i>	16.627,84
Supporti amministrativi	16.563,49
Supporti amministr. attività commerciale	64,35
<i>Supporti tecnici</i>	27.562,60
Supporti tecnici	27.072,99
Supporti tecnici attività commerciale	489,61
<i>Supporti legali</i>	25.729,25
Supporti legali	25.729,25
<i>Utenze</i>	106.657,40
<i>Spese telefoniche ed internet</i>	6.187,57
Spese telefoniche ed internet	6.187,57
<i>Energia elettrica</i>	41.466,72
Energia elettrica	41.466,72
<i>Gas e riscaldamento</i>	33.424,31
Gas e riscaldamento	33.424,31
<i>Servizio idrico</i>	25.425,96
Servizio idrico	25.425,96
<i>Altre utenze</i>	152,84
Altre utenze	152,84
Manutenzioni e riparazioni ordinarie	77.102,69

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2017 Al 31/12/2017
(Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso
<i>Manutenzioni terreni</i>	8.720,56
Manutenzione parco	8.720,56
<i>Manutenzioni e riparazioni fabbricati</i>	12.077,53
Manutenzioni e riparazioni fabbricati	11.669,13
Manut.e ripar.fabbr.attività commerciale	408,40
<i>Manut. e riparaz. imp., macchinari e att</i>	47.210,63
Manut. e riparaz. imp., macchinari e att	46.986,12
Manut. e riparaz. imp.,macch.att.tà comm	224,51
<i>Manutenzione e riparaz. automezzi</i>	1.098,92
Manutenzione e riparaz. automezzi	1.098,92
<i>Altre manutenzioni e riparazioni</i>	7.695,05
Canoni e manutenzioni software	6.847,05
Canone manut. imp. fotovoltaico att.comm	848,00
<i>Manut. e riparaz. imp.fotov. att.comm.le</i>	300,00
Manut. e riparaz. imp.fotov. att.comm.le	300,00
Costi per organi Istituzionali	5.721,29
<i>Costi per Organi Istituzionali</i>	5.721,29
Costi per Organi Ist. - Competenze	4.000,00
Costi per Organi Ist. - Oneri	788,96
Gettoni presenza CDA	932,33
Assicurazioni	9.712,95
<i>Costi assicurativi</i>	9.712,95
Assicurazioni	9.712,95
Altri servizi	8.558,59
<i>Costi di pubblicità</i>	3.721,73
Costi di pubblicità	3.721,73
<i>Oneri, vitalizi e legati</i>	1.050,00
Oneri, vitalizi e legati	1.050,00
<i>Aggiornamento e formaz. personale dip.</i>	1.703,12
Aggiornamento e formaz. personale dip.	1.703,12
<i>Altri servizi</i>	2.083,74
Altri servizi	245,01
Servizio per linea fognaria	1.251,30
Rimb.spese carburante a collaboratori	587,43
GODIMENTO DI BENI DI TERZI	456,28
<i>Service</i>	456,28
<i>Noleggi</i>	456,28
Noleggio fotocop. RICOH AFICIO 2045	115,86
Noleggio fotocop. RICOH MP 4000	340,42
COSTO DEL PERSONALE DIPENDENTE	458.168,81
<i>Salari e stipendi</i>	344.915,54
<i>Competenze fisse</i>	344.915,54
Competenze fisse	344.915,54
<i>Oneri sociali</i>	113.044,97
<i>Oneri su competenze fisse e variabili</i>	104.555,84
Oneri su competenze fisse - CPDEL	92.280,18
Oneri su competenze fisse - INPS	12.275,66
<i>Inail</i>	8.489,13
Inail	8.489,13
<i>Altri costi personale dipendente</i>	208,30
<i>Rimborsi spese trasferte</i>	31,90
Rimborsi spese trasferte	31,90
<i>Altri costi personale dipendente</i>	176,40
Altri costi personale dipendente	176,40
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	130.181,21
<i>Ammortamenti delle imm. immateriali</i>	1.981,77
Amm.to software e altri diritti di util.	1.565,52

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2017 Al 31/12/2017
(Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso
Amm.to software e altri diritti di util.	1.565,52
<i>Amm.to altre immobiliz. immateriali</i>	416,25
Amm.to altre immobiliz. immateriali	416,25
Ammortamenti delle immobilizz. materiali	128.199,44
<i>Amm.to fabbricati del patrimonio indisponibile</i>	57.056,16
Amm.to fabbricati del patrimonio indisponibile	57.056,16
<i>Amm.to fabbricati del patrimonio disponibile</i>	88,81
Amm.to fabbricati del patrimonio disponibile	88,81
<i>Amm.to impianti, macchinari</i>	12.176,60
Amm.to impianti, macchinari	12.176,60
<i>Amm.to attrezzi socio-ass., sanitarie</i>	21.460,83
Amm.to attrezzi socio-ass., sanitarie	11.486,04
Amm.to attrezzi da cucina	9.974,79
<i>Amm.to mobili e arredi</i>	16.678,57
Amm.to mobili e arredi	16.678,57
<i>Amm.to macchine d'ufficio, computers</i>	1.516,57
Amm.to macchine d'ufficio, computers	1.397,79
Amm.to mobili e macc.ord.d'ufficio	118,78
<i>Amm.to automezzi</i>	150,00
Amm.to automezzi	150,00
<i>Amm.to fotovoltaico attività comm.le</i>	18.923,40
Amm.to fotovoltaico attività comm.le	18.923,40
<i>Amm.to mobili attività commerciale</i>	148,50
Amm.to mobili attività commerciale	148,50
VARIAZIONE DELLE RIMANENZE	1.828,37
<i>Variaz. rim. dei beni socio-sanit.</i>	1.828,37
<i>Rimanenze iniziali di beni socio-sanit.</i>	5.204,64
Rimanenze iniziali di beni socio-sanit.	5.204,64
<i>Rimanenze finali di beni socio-sanit.</i>	-3.376,27
Rimanenze finali di beni socio-sanit.	-3.376,27
ACCANTONAMENTI AI FONDI RISCHI	75.000,00
<i>Accantonamenti ai fondi rischi</i>	75.000,00
<i>Accantonamenti per controversie legali</i>	75.000,00
Accantonamenti per controversie legali	75.000,00
ALTRI ACCANTONAMENTI	27.032,76
<i>Altri accantonamenti</i>	27.032,76
<i>Accantonamenti per il personale dipendente</i>	27.032,76
Accantonamenti per il personale dipendente	27.032,76
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	29.718,60
<i>Costi amministrativi</i>	2.405,52
<i>Spese postali e valori bollati</i>	227,45
Spese postali e valori bollati	227,45
<i>Spese di rappresentanza</i>	230,58
Spese di rappresentanza	230,58
<i>Spese condominiali</i>	1.062,37
Spese condominiali attività comm.le	1.062,37
<i>Oneri bancari e spese di tesoreria</i>	822,66
Oneri bancari e spese di tesoreria	822,66
<i>Altri costi amministrativi</i>	62,46
Altri costi amm.vi attività comm.le	62,46
Imposte non sul reddito	11.126,26
<i>IMU</i>	10.709,00
IMU	10.709,00
<i>Imposta di registro</i>	376,02
Imposta di registro attività commerciale	376,02
<i>Altre imposte non sul reddito</i>	41,24
Imposta fotovoltaico attività comm.le	23,24

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2017 Al 31/12/2017
(Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso
Diritto C.C.I.A.A. attività commerciale	18,00
Tasse	13.315,21
<i>Tassa smaltimento rifiuti</i>	11.088,00
Tassa smaltimento rifiuti	11.088,00
<i>Tassa di proprietà automezzi</i>	300,63
Tassa di proprietà automezzi	300,63
<i>Altre tasse</i>	1.926,58
Altre tasse	1.924,56
Altre tasse attività commerciale	2,02
Altri oneri diversi di gestione	145,12
<i>Altri oneri diversi di gestione</i>	145,12
Altri oneri diversi di gestione	145,12
Minusvalenze ordinarie	134,59
<i>Minusvalenze ordinarie</i>	134,59
Minusvalenze ordinarie	134,59
Sopravvenienze passive ed insuss.	2.591,90
<i>Sopravvenienze passive ordinarie</i>	980,72
Sopravvenienze passive ordinarie	980,72
<i>Insussistenze dell'attivo ordinarie</i>	1.611,18
Insussistenze dell'attivo ordinarie	1.611,18
DIFFERENZA tra VALORE e COSTI di PRODUZIONE (A-B)	
	92.495,64
C) Proventi e oneri finanziari	
16) Altri proventi finanziari	921,93
<i>Interessi attivi bancari e post.</i>	921,93
<i>Interessi attivi bancari e post.</i>	921,93
Proventi da int. attivi bancari e post.	921,93
17) Interessi e altri oneri finanziari	15.841,23
<i>Interessi passivi su mutui</i>	15.813,97
<i>Interessi passivi su mutui</i>	15.813,97
Interessi passivi su mutui att.tà comm.	853,18
Interessi passivi su mutui	14.960,79
<i>Oneri finanziari diversi</i>	27,26
<i>Interessi passivi verso fornitori</i>	27,26
Interessi passivi iva	27,26
TOTALE PROVENTI e ONERI FINANZIARI (15+16-17±17bis)	
	-14.919,30
E) Proventi e oneri straordinari	
20) Proventi	2.304,70
<i>Sopravvenienze attive straordinarie</i>	2.304,70
<i>Sopravvenienze attive straordinarie</i>	2.304,70
Sopravvenienze attive straordinarie	2.304,70
21) Oneri	25.504,16
<i>Sopravvenienze passive straordinarie</i>	25.504,16
<i>Sopravvenienze passive straordinarie</i>	24.797,00
Sopravvenienze passive straordinarie	24.797,00
<i>Insussistenze dell'attivo straordinarie</i>	707,16
Insussistenze dell'attivo straordinarie	707,16
TOTALE PARTITE STRAORDINARIE (20-21)	
	-23.199,46
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B±C±D±E)	54.376,88
Imposte sul reddito	-24.038,00
IMPOSTE SUL REDDITO	-24.038,00
<i>Irap</i>	-20.037,00
<i>Irap altri soggetti</i>	-18.064,00
Irap su parte istituzionale	-18.064,00
<i>Irap su attività commerciale</i>	-1.973,00
Irap su attività commerciale	-1.973,00
<i>Ires</i>	-4.001,00

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2017 Al 31/12/2017
(Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso
<i>Ires</i>	-4.001,00
<i>Ires</i>	-4.001,00
<hr/>	
Risultato d'esercizio	30.338,88
UTILE O PERDITA DI ESERCIZIO	30.338,88
<i>Utile o Perdita di esercizio</i>	<i>30.338,88</i>
<i>Utile o Perdita di esercizio</i>	<i>30.338,88</i>
<i>Utile o Perdita di esercizio</i>	<i>30.338,88</i>
<hr/>	

UTILE DI ESERCIZIO DEL PERIODO	30.338,88
---------------------------------------	------------------



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



RELAZIONE AL BILANCIO DI ESERCIZIO PERIODO 1 GENNAIO / 31 DICEMBRE 2017

Parte 1 - Principali attività svolte

Vengono di seguito riportate le principali attività/scelte fatte nel corso dell'anno 2017:

- E' stato gestito ed attuato il nuovo contratto di servizio per l'anno 2017 con la cooperativa che gestisce la struttura introducendo alcune importanti rimodulazioni relativamente ai servizi affidati. In particolare sono state incrementate le ore del personale OSS, del personale infermieristico e di quello dedicato alle attività di animazione.
- E' stata fatta una nuova convenzione che ha individuato un medico come consulente sanitario della Fondazione Ceci. Il servizio svolto in maniera gratuita dal medico individuato è operativo dal mese di gennaio 2017
- E' stata raggiunta una intesa con l'ASUR che prevede, per le visite specialistiche cardiologiche al Poliambulatorio di Camerano, alcuni posti riservati agli ospiti della Fondazione su tutte le settimane dell'anno, limitando così i trasporti su altri presidi.
- E' stato aggiornato il sito web della Fondazione Ceci, rendendolo più semplice da visitare e maggiormente attraente
- E' stata aperta una pagina Facebook per consentire di migliorare la visibilità e la comunicazione della Fondazione, soprattutto nei confronti dei Familiari degli ospiti.
- E' stato acquistato e messo in esercizio il nuovo software per la gestione del protocollo
- E' stato acquistato e messo gradualmente in servizio il software per la gestione delle cartelle sociosanitarie degli ospiti; a fine 2017 il nuovo sistema era completamente implementato in tutte le sue sezioni, è stato fatto un grande sforzo per la formazione di tutto il personale interessato, personale che ha saputo ben adeguarsi al nuovo strumento di gestione delle attività. Oggi stiamo utilizzando a pieno il nuovo software e sono state abbandonate tutte le registrazioni cartacee. Possiamo con soddisfazione affermare che tutte le attività socio-sanitarie-assistenziali-alberghiere, sono gestite tramite il nuovo sistema, ponendo la nostra struttura all'avanguardia nel comparto. Questo sistema consente alla Fondazione una rapida lettura della situazione sia sul singolo ospite che sul complesso delle attività fatte dall'Ente, in modo da poter disporre più facilmente e con minor tempo, di tutte le informazioni necessarie per monitorare ed eventualmente migliorare le attività e l'organizzazione, qualificando l'operato della Fondazione.
- Nel mese di maggio è stata collocata a riposo una dipendente della Fondazione, le sue prestazioni sono state assegnate alla cooperativa. Il personale dipendente della Fondazione al 31/12/2017 ammontava a 15 unità.

Pagina 1 di 7



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



- Nel corso del 2017 si è cercato di valorizzare al massimo il patrimonio immobiliare della Fondazione riuscendo a locare tre appartamenti in precedenza liberi, con modesti interventi di manutenzione.
- In conseguenza dell'assenza dal servizio a causa della maternità della segretaria della Fondazione, è stato necessario fare un accordo di collaborazione con l'ASP 9 di Jesi per supportare e coadiuvare il personale della Fondazione nell'espletamento delle proprie attività, sia nel campo amministrativo che quello socio assistenziale.
- E' stato approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità di un intervento di miglioramento sismico dell'edificio del 1977 ed inserito, sul primo anno del nuovo piano triennale delle opere, il primo lotto funzionale.
- E' stata potenziato e migliorato il presidio nella fase di ingresso degli ospiti, sia con interventi nei confronti degli ospiti che dei loro familiari
- Sono state avviate due borse lavoro dalla durata semestrale
- Sono stati ospitati n.2 tirocinanti provenienti dalle scuole di formazione
- Sono stati fatti cinque incontri con i volontari AVULLS per programmare e condividere le attività di animazione.
- E' stato nominato il comitato dei familiari per analizzare l'andamento dei servizi erogati e sono stati fatti tre incontri.
- Sono state fatta due assemblee con i familiari degli ospiti per spiegare le cose che stavamo facendo e per ascoltare osservazioni e proposte
- Sono stati fatti due incontri di approfondimento per valutare l'introduzione di nuove terapie non farmacologiche per cercare di migliorare le condizione di benessere degli ospiti; nel febbraio 2018 si avvieranno due nuove attività : "La Biodanza" e "La Terapia della Bambola"
- E' stato rinnovato il contratto di servizio per l'anno 2018 alla cooperativa che gestisce la struttura introducendo alcune significative rimodulazioni relativamente dei servizi affidati. In particolare sono state incrementate le ore del personale OSS, in conseguenza del pensionamento di una dipendete OSS della Fondazione.
- Sono state avviate le procedure per l'affidamento per l'anno 2018, relative ai contratti che scadevano a fine 2017.
- A fine 2017, è stato erogato ai familiari degli ospiti un questionario per valutare il gradimento dei servizi socio-sanitari-assistenziali-alberghieri, offerti dalla Fondazione Ceci; abbiamo ricevuto in ritorno 42 risposte (nel precedente fatto nel 2015 erano state 33 le risposte).Il risultato del gradimento dei servizi è stato buono, e ci potrà essere utile per cercare di migliorare ulteriormente alcuni servizi.
- Sono stati fatti investimenti per migliorare, sia le dotazioni software che i presidi e le attrezzature sanitarie, che il servizio alberghiero per complessivi 45.006 euro.

Parte 2 - ANDAMENTO STATISTICO DELLE PRESENZE

L'anno 2017 la presenza degli ospiti presso la Casa di Riposo – Residenza Protetta è ulteriormente incrementata, il numero di ospiti medio presenti nella struttura è stato nel corso

Pagina 2 di 7

A



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



dell'intero anno pari a 101,71: praticamente la struttura è stata sempre piena. La conferma di tale dato è che ormai da diversi mesi abbiamo una lista di attesa, mediamente superiore alle 10 persone, che hanno fatto la richiesta per poter entrare in struttura. Questo fenomeno è da imputarsi da un lato ad un incremento delle persone anziane che hanno necessità assistenza e quindi dei servizi offerti da strutture simili alla nostra e dall'altro dell'apprezzamento dei servizi offerti dalla Fondazione Ceci.

Si riportano di seguito alcuni dati statistici significativi.

Numero Ospiti presenti - media giornaliera:

Anno 2017 :	101,71
2° semestre 2017 :	101,78
1° semestre 2017:	101,65
2° semestre 2016 :	100,59
1° semestre 2016 :	99,05

Età media Ospiti presenti:

Anno 2017:	88,17
Anno 2016 :	83,27

Numero Ospiti autosufficienti presenti:

Anno 2017:	8
Anno 2016 :	10

	2017	2016	2015	2014	2013
Numero Ospiti entrati nella struttura:	48	58	33	24	27
Numero Ospiti dimessi dalla struttura:	18	26	30	29	15
Numero Ospiti deceduti:	26	32	24	26	33

Parte 3 - ANDAMENTO ECONOMICO

Entrate

Complessivamente, sia rispetto alle previsioni di bilancio, che al conto consuntivo del 2016, le entrate hanno registrato nel 2017 un leggero incremento di circa 43.379 euro rispetto alla previsione 2017 e di circa 29.000 euro rispetto al consuntivo 2016. Tale incremento è dovuto sia dall'aumento della voce delle rette a causa dell'incremento delle presenze di ospiti nella struttura, che della voce affitti a causa della locazione di tre appartamenti in precedenza sfitti, che voce della convenzione con il GSE per la produzione dell'energia elettrica; inoltre è stata contabilizzata tra le entrate una sopravvenienza attiva pari a 5.302 euro, relativa al rimborso della quota versata in eccesso nel 2016 relativamente al servizio raccolta rifiuti.

A



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



Uscite:

Sul fronte delle uscite complessivamente è stata sostanzialmente rispettata la cifra inserita nel bilancio di previsione, pur essendo stati fatti nel corso dell'anno degli aggiustamenti anche significativi tra le varie voci. In particolare sulla voce relativa al Personale ci sono stati minori costi pari a circa 50.000 euro, principalmente dovuti all'assenza per maternità di una dipendente e all'assenza di un'altra unità a causa infortunio/malattia. Sono state fatte economie anche sui capitoli "bollette" (-12.000 euro), sul capitolo manutenzione stabili (-48.000 euro), sul capitolo manutenzione e riparazione macchinari (-8.000 euro), sul capitolo IRES (-4000 euro). Sono stati sostenuti maggiori costi pari a circa 28.000 euro sul capitolo extra canone cooperativa a causa delle richieste di maggiori prestazioni per sostituzione del personale della Fondazione e 7.300 euro sul capitolo supporti amministrativi a causa della convenzione stipulata con ASP9 di Jesi, atta a fornire un supporto alla Fondazione per far fronte all'assenza del personale dell'Ente. Sono stati sostenuti maggiori costi anche per la voce acquisti derrate alimentari (9.145 euro), per la voce supporti legali (18.229 euro), inoltre è stato necessario affrontare una spesa non preventivata di circa 16.500 euro per sanare situazioni IMU relative agli esercizi precedenti.

Considerazioni Finali

Il risultato economico complessivo è stato buono, infatti **l'esercizio 2017 si è chiuso con un attivo pari a 30.338,88 euro**, che sarà utilizzato negli esercizi futuri per affrontare gli ingenti investimenti per il miglioramento ulteriore della struttura che la Fondazione sta programmando.

PARTE 4 - RELAZIONE TECNICO – INFORMATIVA

Il bilancio di esercizio si è chiuso al 31/12/2017, lo stesso è stato redatto applicando con costanza e uniformità i criteri di valutazione indicati nell'art. 2426 del codice civile.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2423-bis del codice civile si precisa che:

- sono stati contabilizzati, alla data di riferimento, solo gli utili effettivamente realizzati e si è tenuto conto delle perdite di competenza dell'esercizio e dei rischi prevedibili (principio di prudenza);
- la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva di continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- si è tenuto conto della competenza dei componenti positivi e negativi di reddito indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria (principio della competenza).

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione ed i principi contabili adottati nella redazione del bilancio sono i seguenti:

Immobilizzazioni immateriali:



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



Sono iscritte al costo di acquisizione, comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione, e si riferiscono a costi aventi comprovata utilità pluriennale. Gli ammortamenti sono calcolati secondo un piano sistematico in relazione alla natura delle voci ed alla loro residua possibilità di utilizzazione:

TIPO DI IMMOBILIZZAZIONE	COSTO STORICO	CRITERIO DI AMMORTAMENTO
Licenza uso software	12.671,20	2 anni in quote costanti
Altre immobilizzazioni immateriali (spese di istruttoria ed oneri accessori per accensione Mutuo 02/20/08185)	6.250,00	30 quote semestrali in corrispondenze delle rate di ammortamento del mutuo

Immobilizzazioni materiali:

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo storico di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento. Il valore contabile lordo dei beni viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali ne avviene l'utilizzazione, mediante lo stanziamento di ammortamenti calcolati ad aliquote costanti, ridotte alla metà per i cespiti entrati in funzione nell'esercizio, sulla base della residua possibilità di utilizzazione degli stessi:

TIPO DI IMMOBILIZZAZIONE	COSTO STORICO	ALIQUOTE DI AMMORTAMENTO
Fabbricati del patrimonio indisponibile	1.902.339,23	3 %
Fabbricati del patrimonio disponibile	2.960,38	3 %
Impianti e macchinari	328.206,34	9% per l'impianto fotovoltaico 15% per impianti e macchinari autom. 25% per attrezzature da cucina
Attrezzature socio-assistenziali e sanitarie	453.230,92	12,5 %
Mobili ed arredi	318.176,14	10 %
Macchine d'ufficio, computers	55.042,07	20% per computer, sistemi, macchine d'ufficio elettroniche 12% per mobili e macc. ord. d'ufficio
Automezzi	1.200,00
Altri beni	1,00	

I coefficienti di ammortamento utilizzati sono quelli previsti dalle apposite tabelle riportate nel D.M.31.12.1988

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultavano riduzioni di valore per immobilizzazioni materiali ed immateriali di durata indeterminata.

Pagina 5 di 7

A



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



Le spese di manutenzione e riparazione sono imputate al conto economico dell'esercizio nel quale sono state sostenute, ad eccezione di quelle aventi natura incrementativa dei beni a cui si riferiscono che sono capitalizzate.

Rimanenze

Le rimanenze sono iscritte al minore tra il valore desumibile dall'andamento del mercato ed il costo d'acquisto o di produzione.

Crediti:

I crediti sono iscritti al loro valore nominale e secondo il loro presumibile valore di realizzazione, che è ottenuto mediante l'iscrizione nella parte del passivo di un fondo rischi su crediti del valore di 22.973,01 euro. Tutti i crediti verso i clienti (ASUR, ospiti e Comuni) corrispondono a fatturazioni effettuate secondo le condizioni ed i corrispettivi dei contratti e convenzioni vigenti nel tempo.

Debiti

Essi sono valutati al valore nominale. In tale voce sono accolte passività certe e determinate, sia nell'importo che nella data di sopravvenienza; tale voce non comprende né il fondo TFR né i ratei e risconti che sono esposti separatamente.

Disponibilità liquide:

Sono iscritte al valore nominale per il loro valore effettivo.

Ratei e Risconti:

I ratei ed i risconti sono stati valorizzati, sulla base del principio della competenza, mediante una ripartizione dei costi e dei ricavi comuni a due o più esercizi. Il risconto passivo di €. 664.713,45 si riferisce alla gestione contabile dei contributi in conto investimenti sul fabbricato ricevuti da Cariverona nel corso del 2014 (€ 163.749,41) e del 2015 (€ 102.694,28) e dalla Regione Marche nel corso del 2016 (€ 311.261,46) e nel 2017 (138.738,54). Tali contributi vengono iscritti nel conto economico dell'esercizio nella misura del 3% all'anno (percentuale di ammortamento dei fabbricati) mediante la tecnica del risconto passivo.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato:

E' stato determinato in conformità alle norme di legge ed ai relativi contratti di lavoro vigenti e comprende gli importi che si sarebbero dovuti corrispondere al 31/12/2017, in caso di cessazione del rapporto di lavoro.

Ammortamenti

A



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



Gli ammortamenti per un totale di €. 130.181,21 sono stati calcolati tenendo conto del deperimento fisico che il cespite subisce a seguito dell'uso, con aliquote calcolate sulla base della residua possibilità di utilizzazione.

Risultato economico dell'esercizio

Il bilancio d'esercizio si chiude con i seguenti risultati progressivi:

- risultato ante imposte: UTILE di €. 54.376,88;
- risultato dopo le imposte e prima degli ammortamenti: UTILE di €. 184.558,09;
- risultato finale dopo imposte ed ammortamenti: UTILE di €. 30.338,88.

Informativa sulla composizione del patrimonio netto

Il patrimonio netto di €. 1.115.298,69 è costituito dalle seguenti voci:

- "Fondo di dotazione" del valore di €. 883.408,29
- "Utili portati a nuovo" del valore di €. 201.551,52
- "Utile dell'esercizio 2017" di €. 30.338,88

Imposte gravanti sull'esercizio

Sull'esercizio 2017 gravano l'IRAP per €. 20.037,00 e l'IRES per €. 4.001,00 (Per l'IRES è stata applicata l'aliquota ridotta del 50% prevista per gli enti non commerciali).

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e relazione tecnica-informativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze, opportunamente raccordate, delle scritture contabili.

Si allega:

1. bilancio dettagliato al 31.12.2017 completo

Camerano, li 03/05/2018

IL PRESIDENTE
Massimo Piergiacomi

FONDAZIONE "CECI" CASA DI RIPOSO – RESIDENZA PROTETTA
Via G.P. Marinelli, 3 - 60021 Camerano (AN)

Relazione del revisore al bilancio consuntivo dell'esercizio 2017 – Parere.

Signori amministratori,

ho svolto la revisione contabile del Bilancio consuntivo dell'esercizio 2017, costituito, secondo la previsione statutaria, dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, predisposti per essere sottoposti all'approvazione del Consiglio di amministrazione e di tale attività rendo qui di seguito apposita relazione.

Parte 1^ - Relazione sulla revisione contabile del bilancio

L'esame del bilancio è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile.

In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

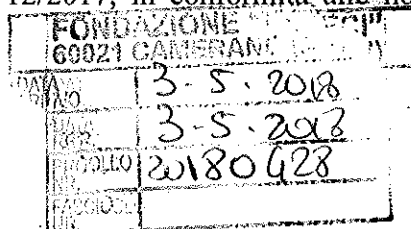
Il procedimento di revisione ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.

In particolare sono state sottoposte a verifica le seguenti procedure e i seguenti dati di bilancio:

- verifica a campione della corretta contabilizzazione delle operazioni di esercizio, relativamente ai ricavi per prestazioni di servizio e vari, agli acquisti, alla gestione del personale, ai cespiti ammortizzabili;
- verifica delle scritture di assestamento e rettifica di fine esercizio. In particolare, il revisore concorda con le procedure seguite per la quantificazione dei ratei e dei risconti, l'accantonamento per il TFR, la determinazione delle quote di ammortamento, la quantificazione delle rimanenze finali;
- verifica del saldo dei debiti e dei crediti di fine esercizio e riscontro con le pezze giustificative per gli importi più rilevanti.

La Fondazione svolge anche delle attività commerciali non prevalenti su quelle istituzionali, per cui si è posta la necessità di separare contabilmente i fatti amministrativi relativi alla sfera istituzionale da quelli relativi alle attività commerciali. Avendo la Fondazione adottato una contabilità unica la predetta separazione contabile è avvenuta tramite l'individuazione di appositi conti o sottoconti evidenzianti la natura commerciale della posta contabile mediante l'aggiunta alla descrizione del conto della dicitura "*attività commerciale*", apposta a volte in forma abbreviata. I fabbricati sono esclusi dall'attività commerciale e tenuti nella sfera istituzionale. Tale modalità di separazione della contabilità è stata legittimata dall'Agenzia delle Entrate, con la Risoluzione 13 marzo 2002, n. 86/E.

A mio giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della fondazione per l'esercizio chiuso al 31/12/2017, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.



Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di € 30.338,88 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	€ 3.247.669,33
Passività	€ 2.132.370,64
Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	€ 1.084.959,81
Utile dell'esercizio	€ 30.338,88

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	€ 2.884.379,71
Costi della produzione (costi non finanziari)	€ 2.791.884,07
Differenza	€ 92.495,64
Proventi e oneri finanziari	€ -14.919,30
Rettifiche di valore di attività finanziarie	---
Proventi e oneri straordinari	€ -23.199,46
Risultato prima delle imposte	€ 54.376,88
Imposte sul reddito	€ -24.038,00
Utile dell'esercizio	€ 30.338,88

Parte 2^ - Relazione sull'attività di vigilanza e controllo

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 la mia attività di vigilanza e controllo, é stata condotta come di seguito dettagliato:

- ho vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
- ho partecipato ad alcune adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali posso ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della relativa documentazione, ho valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione.
- Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, sono stato periodicamente informato dagli amministratori e dal direttore sull'andamento della gestione sociale, sulla sua prevedibile evoluzione e ho analizzato le operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla fondazione nel corso dell'esercizio.
- Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

Per quanto precede, il revisore esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio consuntivo dell'esercizio 2017.

Camerano, 03 maggio 2018

Il Revisore dei conti
Dott. Massimo Vesprini

