



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 24 DEL 28 SETTEMBRE 2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLO STABILE EDIFICATO NEGLI ANNI '80 - STRALCIO A: SOSTITUZIONE INFISSI PARTE I" E DELIBERA A CONTRARRE.

L'anno duemiladiciotto il giorno 28 del mese di Settembre, nella sala delle adunanze della Fondazione Ceci, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è radunato con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	PIERGIACOMI MASSIMO	Presidente	si	
2	SARACINI LUCA	Vice Presidente	si	
3	MASSETTI MARIA STELLA	Consigliere	si	
4	CARLONI VALENTINA	Consigliere	si	
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci	si	

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa, la Dott.ssa Antonella Raffaelli, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO

CHE l'Ente intende nei prossimi anni riqualificare energeticamente l'edificio di più recente costruzione e pertanto con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 07/02/2018 è stato deciso di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, alla Società Dorica Ingegneria S.r.l. con sede legale ad Ancona in Via Caduti del Lavoro n. 8 e sede operativa a Pesaro in Viale Manzoni n. 40, l'incarico professionale per redazione della diagnosi energetica, del progetto esecutivo degli interventi di riqualificazione energetica, direzione lavori e



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



contabilità;

CHE la diagnosi energetica è stata redatta e depositata in data 30/04/2018 e successivamente integrata in data 21/05/2018 e che la stessa individua le possibili opere di risparmio energetico considerate separatamente ed associate;

CHE, nonostante la diagnosi abbia dimostrato la riduzione dei consumi conseguibile con la realizzazione del cappotto esterno su tre elevazioni e siano noti gli effetti benefici apportati dallo stesso sul confort ambientale, si hanno ancora incertezze dovute alle possibili connessioni o addirittura interferenze con i lavori di miglioramento/adeguamento sismico, anch'essi in fase di studio;

CHE questi ultimi potrebbero anche comportare una rivisitazione degli spazi e quindi influire sulla progettazione del nuovo impianto termico;

CHE, al fine di migliorare l'aspetto del fabbricato, sarebbe comunque necessario ritinteggiare gli esterni, previo ripristino degli intonaci degradati, per cui si è chiesta al professionista una valutazione economica per comparare la spesa necessaria per riqualificare le pareti solo esteticamente od anche energeticamente mediante l'applicazione del cappotto e non si esclude un'estensione dell'intervento ai sottostanti piani interrato e seminterrato;

CHE la convenzione sottoscritta in data 08/03/2018 con l'Ing. Davide Vitali, Amministratore Unico della Società Dorica Ingegneria S.r.l., prevedeva che il Consiglio di Amministrazione, preso atto delle risultanze della diagnosi, autorizzasse l'avvio della progettazione esecutiva;

CHE, se da un lato le incertezze sopra esposte non hanno consentito all'Ente di stabilire le priorità degli interventi di riqualificazione energetica e quindi formalizzare al tecnico la prosecuzione dell'incarico, dall'altro resta urgente la necessità di sostituire gli infissi esterni ed in particolar modo quelli maggiormente disperdenti ubicati nei locali utilizzati dagli anziani, presumibilmente non interessati dai futuri lavori di adeguamento sismico;

CHE, in base alla convenzione sottoscritta, per la progettazione e la direzione dei lavori inerenti gli infissi l'onorario si intendeva compreso e compensato con l'importo previsto per l'efficientamento energetico dell'involucro per cui il professionista non ha, ad oggi alcun obbligo nei confronti dell'Ente;

CHE visto, però, il rapporto fiduciario instaurato e comprese le difficoltà riscontrate, l'Ing. Vitali si

DELIBERAZIONE N. 24 DEL C.D.A. DEL 28/09/2018 Pagina 2 di 6

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



è reso disponibile a collaborare con l'Ente per la predisposizione del progetto esecutivo per la sostituzione degli infissi e a produrre la documentazione occorrente per la presentazione presso lo Sportello Unico per l'Edilizia della Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata ai sensi dell'art. n. 6 bis del D.P.R. n. 380/2001;

VISTO, pertanto, l'allegato progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione energetica dello stabile edificato negli anni '80 - stralcio A: sostituzione infissi parte I", redatto, appunto, dall'Ing. Vitali, che come dettagliatamente indicato nella relazione di progetto, prevede la sostituzione di una parte degli infissi esistenti con l'impiego di profilati in pvc e si compone dei seguenti elaborati:

- 1 - Relazione tecnica illustrativa
- 2 - Computo metrico estimativo ed elenco prezzi
- 3 - Quadro economico
- 4 - Capitolato speciale d'appalto
- 5 - Schema contratto d'appalto
- 6 - Elaborati grafici: Stralcio PRG, Mappa catastale e Cartografia, Planimetria generale, Planimetrie piano terra, primo e secondo, Particolari infissi
- 7 - Prospetti

per il quale è stata compiuta da parte del RUP opportuna verifica ed è stato redatto il Verbale di Validazione ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, e con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLO STABILE EDIFICATO NEGLI ANNI '80 STRALCIO A: SOSTITUZIONE INFISSI PARTE I	
Lavori:	
A Importo fornitura nuovi infissi	€ 25.970,00
B Importo lavorazioni	€ 14.000,00
TOTALE LAVORI	€ 39.970,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
IVA 10 %	€ 2.800,00
IVA 22 %	€ 2.633,40
INTERVENTI IN ECONOMIA, IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 2.596,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 8.030,00
TOTALE GENERALE	€ 48.000,00

DELIBERAZIONE N. 24 DEL C.D.A. DEL 28/09/2018 Pagina 3 di 6

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"
Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422
Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –
posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



VISTO, inoltre, il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza redatto internamente ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. 81/08;

CONSIDERATO che per la realizzazione delle opere anzidette è stato stimato un importo totale pari ad Euro 39.970,00 oltre iva di legge, è quindi possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 3, comma 2 del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi di questa Fondazione;

VISTE le indicazioni contenute al punto 3 delle Linee guida dell'ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici.", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016, dalle quali si evince che gli obblighi motivazionali relativi alla economicità dell'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza possono essere soddisfatti quanto la stazione appaltante procede alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici;

VISTO che in base al secondo periodo del soprarichiamato art. 3, comma 2 del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi di questa Fondazione, in caso di importi superiori a Euro 20.000,00, di norma, vanno richiesti almeno tre preventivi;

CONSIDERATO che i requisiti prestazionali dei prodotti da installarsi e le modalità operative da adottare sono dettagliatamente descritte nella documentazione progettuale, si ritiene che la scelta del contraente possa avvenire a favore del prezzo più basso ai sensi dell' art. 95, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO che prima dell'avvio delle procedure di affidamento le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che gli elementi costituenti le specifiche condizioni particolari di gara e di contratto sono contenuti nella "lettera di invito", nei suoi allegati, nonché nel capitolato speciale d'appalto e nel D.U.V.R.I., documenti da inviarsi agli operatori economici per la corretta formulazione dell'offerta;

RITENUTO, pertanto, di dover attivare la procedura per la scelta del contraente e stabilire conseguentemente che i lavori in oggetto saranno aggiudicati mediante esperimento di una procedura

DELIBERAZIONE N. 24 DEL C.D.A. DEL 28/09/2018 Pagina 4 di 6





FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



di comparazione di preventivi di spesa con il criterio del prezzo più basso con invito a cinque operatori economici specializzati nella realizzazione e posa certificata dei serramenti prescelti, in possesso dei requisiti in ordine generale e di qualificazione professionale necessari, come da elenco allegato alla presente, sottratto alla pubblicazione;

VISTO il D.Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

VISTE le Linee guida dell'ANAC n. 4 attuative del nuovo codice;

VISTO il Regolamento in economia per le spese di lavori, servizi e forniture della Fondazione "Ceci" deliberato con atto n. 7 del 17 maggio 2013;

VISTO il Bilancio di Previsione – Budget 2018 approvato con Deliberazione n. 04 del 07/02/2018;

Ad unanimità dei voti legalmente espressi

DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di approvare il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di riqualificazione energetica dello stabile edificato negli anni '80 - stralcio A: sostituzione infissi parte I" redatto dall'Ing. Davide Vitali, Amministratore Unico della Società Dorica Ingegneria S.r.l. con sede legale ad Ancona in Via Caduti del Lavoro n. 8 e sede operativa a Pesaro in Viale Manzoni n. 40, il cui quadro tecnico economico prevede una spesa complessiva per lavori, iva esclusa, pari ad Euro 39.970,00, di cui 38.770,00 per i lavori soggetti a ribasso d'asta, oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad Euro 1.200,00, i cui elaborati, pur non allegati materialmente al presente provvedimento ne fanno parte integrante e sostanziale;
- 3) Di depositare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Camerano la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata ai sensi dell'art. n. 6 bis del D.P.R. n. 380/2001, prima dell'inizio dei lavori;
- 4) Di attivare la procedura di scelta del contraente e stabilire che detti lavori saranno aggiudicati mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 con esperimento di una procedura di comparazione di preventivi di spesa, adottando il criterio del prezzo

DELIBERAZIONE N. 24 DEL C.D.A. DEL 28/09/2018 Pagina 5 di 6

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

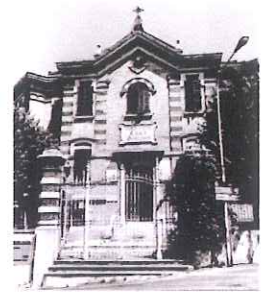
posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it

A



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



più basso, con invito a cinque operatori economici specializzati nella realizzazione e posa certificata dei serramenti prescelti, in possesso dei requisiti in ordine generale e di qualificazione professionale necessari, come da elenco allegato alla presente, sottratto alla pubblicazione;

5) Di approvare la lettera d'invito, gli schemi allegati per la presentazione dell'offerta e l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati alla stessa;

6) Che l'importo del contratto troverà giusta copertura nel Bilancio di Previsione – Budget 2018 nei conti "Fabbricati del patrimonio indisponibile" cod. 1.2.2.3.1.1;

7) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Manuela Andreanelli;

8) Il nr. di CIG da attribuire alla presente procedura è: ZE7251A03F;

9) Di incaricare la Dr.ssa Antonella Raffaeli al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".

IL PRESIDENTE

Massimo Piergiacomi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Antonella Raffaeli

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it) dal 09-11-2018 e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.



Camerano, 09-11-2018