



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 7303440



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 27 DEL 27 OTTOBRE 2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE  
"LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLO STABILE EDIFICATO  
NEGLI ANNI '80 – STRALCIO A: SOSTITUZIONE INFISSI PARTE I"**

~~~~~  
L'anno duemiladiciotto il giorno 27 del mese di Ottobre, nella sala delle adunanze della Fondazione Ceci, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è radunato con la presenza dei signori

| nr. | cognome e nome        | Carica          | presenti | assenti |
|-----|-----------------------|-----------------|----------|---------|
| 1   | PIERGIACOMI MASSIMO   | Presidente      | si       |         |
| 2   | SARACINI LUCA         | Vice Presidente | si       |         |
| 3   | MASSETTI MARIA STELLA | Consigliere     | si       |         |
| 4   | CARLONI VALENTINA     | Consigliere     | si       |         |
| 5   | PIERONI Don ALDO      | Rapp. fam. Ceci | si       |         |

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa, il Geom. Manuela Andreanelli, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante

~~~~~  
**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**PREMESSO**

CHE con deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci" n. 24 del 28/09/2018 veniva decisa l'indizione di una procedura di consultazione finalizzata all'affidamento diretto dei "Lavori di riqualificazione energetica dello stabile edificato negli anni '80 – Stralcio A: Sostituzione infissi parte I" per l'importo complessivo di euro 39.970,00, di cui € 1.200,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016

DELIBERAZIONE N. 27 DEL C.D.A. DEL 27/10/2018 Pagina 1 di 4

**FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"**  
Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422  
Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –  
posta elettronica: [info@casariposoceci.it](mailto:info@casariposoceci.it) Pec : [info@pec.casariposoceci.it](mailto:info@pec.casariposoceci.it)



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 7303440



e dell'art. 3, comma 2 del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi di questa Fondazione; interpellando cinque operatori economici in conformità allo stesso Regolamento della Fondazione per importi superiori ai 20.000,00 euro e di applicare il criterio del prezzo più basso ai sensi dell' art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

**CHE**, con la stessa deliberazione, veniva stabilito di interpellare cinque operatori economici specializzati nella realizzazione e posa certificata dei serramenti, in possesso dei requisiti in ordine generale e di qualificazione professionale necessari, e di adottare per la scelta dell'aggiudicatario il criterio del prezzo più basso ai sensi dell' art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto i prodotti da installarsi e le modalità operative da adottarsi sono previste dalla documentazione progettuale;

**CHE** in data 03/10/2018 veniva avviata tale procedura mediante invio della lettera d'invito contenente gli elementi costituenti le specifiche condizioni di gara e di contratto, ai cinque operatori economici prescelti;

**CHE** in data 22/10/2018 si è regolarmente svolta l'apertura delle buste pervenute e come si evince dal verbale di gara, che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, a seguito delle offerte avanzate, è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dei lavori in oggetto, la Ditta BS INFISSI S.r.l. con sede a Castelfidardo (AN) in Via Carlo Marx, 107 P.IVA. 01266640422, che ha offerto sul prezzo a base di gara il ribasso d'asta del 22,00%, ribasso che determina l'importo di euro 30.240,60 al quale vanno sommati gli oneri per la sicurezza di euro 1.200,00 per cui l'importo complessivo offerto risulta essere di euro 31.440,60 oltre l'Iva ai sensi di legge;

**CHE**, in considerazione dei prezzi offerti, come previsto dal capitolato speciale d'appalto, risulta possibile, con le somme derivanti dal ribasso, incrementare il numero degli infissi da sostituire;

**VISTO**, pertanto, il verbale di gara del 22/10/2018 sopra richiamato, trasmesso dal RUP;

**RITENUTO** di doverlo approvare, ai sensi dell'art. 33 del D.lgs. 50/2016;

**ATTESA** la necessità di procedere all'aggiudicazione dei lavori in questione;

**ACQUISITA** l'autocertificazione della ditta risultate aggiudicataria attestante il possesso dei requisiti di ordine generale richiesti dall'art 80 del D.lgs. 50/2016;

**ATTIVATE** le procedure ai fini delle verifiche previste dall'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016;

**VERIFICATA**, tramite il c.d. "DURC-online", la regolarità contributiva-previdenziale della suddetta ditta;

DELIBERAZIONE N. 27 DEL C.D.A. DEL 27/10/2018 Pagina 2 di 4

X



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 7303440



**VISTO** il D.Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

**VISTE** le Linee guida dell'ANAC n. 4 attuative del nuovo codice;

**VISTO** il Regolamento in economia per le spese di lavori, servizi e forniture della Fondazione "Ceci" deliberato con atto n. 7 del 17 maggio 2013;

**VISTO** il Bilancio di Previsione – Budget 2018 approvato con Deliberazione n. 04 del 07/02/2018;

**Ad unanimità dei voti legalmente espressi**

## DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di approvare le risultanze del verbale di gara redatto in data 22/10/2018, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, riguardante la procedura espletata per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione energetica dello stabile edificato negli anni '80 – Stralcio A: Sostituzione infissi parte I";
- 3) Di dichiarare aggiudicataria dei "Lavori di riqualificazione energetica dello stabile edificato negli anni '80 – Stralcio A: Sostituzione infissi parte I" la Ditta BS INFISSI S.r.l. con sede a Castelfidardo (AN) in Via Carlo Marx, 107 P.IVA. 01266640422, che ha offerto sul prezzo a base di gara il ribasso d'asta del 22,00%, ribasso che determina l'importo di euro 30.240,60 al quale vanno sommati gli oneri per la sicurezza di euro 1.200,00 per cui l'importo complessivo offerto risulta essere pari ad euro 31.440,60 oltre l'Iva ai sensi di legge;
- 4) Di autorizzare la maggiore spesa, fino all'importo previsto per i lavori nel quadro economico approvato, utilizzando le somme derivanti dal ribasso offerto per incrementare il numero di infissi da sostituire;
- 5) Di dare atto che l'importo complessivo dell'investimento verrà imputato al conto 1.2.2.3.1.1. "Fabbricati del patrimonio indisponibile" del Bilancio di Previsione – Budget 2018;
- 6) Di dare atto che la presente aggiudicazione sarà efficace in ragione dell'esito positivo delle

DELIBERAZIONE N. 27 DEL C.D.A. DEL 27/10/2018 Pagina 3 di 4

**FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"**  
Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422  
Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –  
posta elettronica: [info@casariposoceci.it](mailto:info@casariposoceci.it) Pec : [info@pec.casariposoceci.it](mailto:info@pec.casariposoceci.it)



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 7303440



verifiche sul possesso dei requisiti previsti dall'art 80 del D.lgs. 50/2016;

7) Di stabilire che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 3, comma 3 del Regolamento per lavori, servizi e forniture in economia della Fondazione e dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

8) Di dare atto che il contraente si assumerà tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136;

9) Di incaricare la Dr.ssa Antonella Raffaeli al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".

IL PRESIDENTE

Massimo Piergiacomi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Manuela Andreanelli

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" ([www.casariposoceci.it](http://www.casariposoceci.it))  
dal 09-11-2018  
e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano, 09.11.2018



# FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 7303440



Camerano, 22/10/2018  
Prot. n. 20181024  
Fascicolo n. 1548

**Affidamento "Lavori di riqualificazione energetica dello stabile edificato negli anni '80 – Stralcio A: Sostituzione infissi parte I", ai sensi dell'art. dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 3 comma 2 del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi della Fondazione (aggiudicazione al massimo ribasso)**

**CIG: ZE7251A03F**

## VERBALE DI APERTURA BUSTE ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Il giorno ventidue del mese di ottobre dell'anno duemiladiciotto alle ore 12,30 presso la sede della Fondazione "Ceci",

### PREMESSO E CONSIDERATO

Che con Delibera del Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci" n. 24 del 28/09/2018 veniva decisa l'indizione di una procedura di consultazione finalizzata all'affidamento diretto dei "Lavori di riqualificazione energetica dello stabile edificato negli anni '80 – Stralcio a: Sostituzione infissi parte I" per l'importo complessivo di euro 39.970,00, di cui € 1.200,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 3, comma 2 del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi di questa Fondazione, interpellando cinque operatori economici in conformità allo stesso Regolamento della Fondazione per importi superiori ai 20.000,00 euro e di applicare il criterio del prezzo più basso ai sensi dell' art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

Che in data 03/10/2018 le sotto elencate nr. 5 ditte, sono state invitate a presentare l'offerta:

MA  
AR  
JAC

Pagina 1 di 4



# FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 7303440



NR.	NOMINATIVO DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
1	BS INFISSI S.r.l.	Via Carlo Marx, 107	Castelfidardo (AN)
2	IDEAL PLASTIK INFISSI S.r.l	Via della liberazione, 23	Lucrezia (PU)
3	KRONO INFISSI s.n.c.	Via Stradelletto 2	Ostra (AN)
4	TACCALITI S.r.l.	Via Loretana, 126	Camerano (AN)
5	TECNOPLAST S.r.l.	Via Montefeltro 37	Vallefoglia di Montecchio (PU)

Che entro le ore 12.00 del giorno 18/10/2018, termine determinato dalla lettera d'invito per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenute in plichi sigillati nr. 4 (quattro) offerte da parte delle sotto elencate imprese:

PROT.	DATA	NOMINATIVO DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
20181000	16/10/2018	TECNOPLAST S.r.l.	Via Montefeltro 37	Vallefoglia di Montecchio (PU)
20181002	17/10/2018	BS INFISSI S.r.l.	Via Carlo Marx, 107	Castelfidardo (AN)
20181005	17/10/2018	KRONO INFISSI s.n.c.	Via Stradelletto 2	Ostra (AN)
20181006	18/10/2018	TACCALITI S.r.l.	Via Loretana, 126	Camerano (AN)

## QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Sono presenti il Geom. Manuela Andreanelli nella sua qualità Istruttore Tecnico della Fondazione "Ceci", Responsabile Unico del Procedimento e Segretario Verbalizzante, le Sig.re Stefania Sabbatini e Antonella Raffaeli dipendenti della Fondazione in qualità di testimoni, entrambe note ed idonee.

Si prende atto che tutte le ditte sopra riportate hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio.

Si procede con l'apertura delle buste in ordine cronologico di arrivo al protocollo della Fondazione.

Pagina 2 di 4



# FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 7303440



Per ciascuna delle imprese partecipanti viene verificata la documentazione amministrativa prodotta e viene letto il ribasso offerto sull'importo posto a base d'asta di euro 37.270,00 (al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed il prezzo complessivo offerto, quindi si redige il seguente quadro provvisorio:

NOMINATIVO DITTA	REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	RIBASSO OFFERTO SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA (al netto dei costi della sicurezza)	IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO COMPRENSIVO DELLA SICUREZZA
TECNOPLAST S.r.l. Via Montefeltro 37 Vallefoglia di Montecchio (PU)	Omissione copia C.C.I.A.A. e SOA Esito: <b>IRREGOLARITA'</b> <b>SANABILE</b>	<b>2,10 %</b>	Euro 39.155,83 (oltre IVA di legge)
BS INFISSI S.r.l. Via Carlo Marx, 107 Castelfidardo (AN)	Esito: <b>REGOLARE</b>	<b>22,00 %</b>	Euro 31.440,60 (oltre IVA di legge)
KRONO INFISSI s.n.c. Via Stradelletto, 2 Ostra (AN)	Esito: <b>REGOLARE</b>	<b>21,70 %</b>	Euro 31.556,91 (oltre IVA di legge)
TACCALITI S.r.l. Via Loretana, 126 Camerano (AN)	Esito: <b>REGOLARE</b>	<b>16,19 %</b>	Euro 33.693,00 (oltre IVA di legge)

Tenuto conto di quanto sopra riportato, viene dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dei lavori in oggetto, la Ditta BS INFISSI S.r.l. con sede a Castelfidardo (AN) in Via Carlo Marx, 107 P.IVA. 01266640422, che ha offerto sul prezzo a base di gara il ribasso d'asta del 22,00%, ribasso che determina l'importo di euro 30.240,60 al quale vanno sommati gli oneri per la sicurezza di euro 1.200,00 per cui l'importo complessivo offerto risulta essere di euro 31.440,60 oltre iva di legge.

Con il presente verbale, pertanto, si propone l'aggiudicazione dei "Lavori di riqualificazione energetica dello stabile edificato negli anni '80 - Stralcio a: Sostituzione infissi parte I" alla Ditta BS INFISSI S.r.l. di Castelfidardo, ribadendo e confermando che nel caso di mancato affidamento dei lavori, a seguito delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Impresa provvisoriamente aggiudicataria, non avrà nulla a che pretendere a qualsiasi titolo dalla Fondazione Ceci, che rimarrà sollevata da qualsiasi responsabilità ed obblighi vari che potrebbero

Pagina 3 di 4



# FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 7303440



derivare dalla presente gara informale.

Terminate le suddette formalità alle ore 13,30, si dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Camerano, 22 Ottobre 2018

*Il Responsabile Unico del Procedimento  
e Segretario, Verbalizzante*

*Tamara Andreucci*

*I testimoni*

*Giuseppe  
Stefano Sobbi*

