



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 7303440



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 35 DEL 29 NOVEMBRE 2018

**OGGETTO: SCRITTURA PRIVATA PER NUOVO CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO EX ARTT. 1803 E SEGG. C.C. TRA LA FONDAZIONE "CECI" E LA CROCE GIALLA DI CAMERANO O.N.L.U.S.**

L'anno duemiladiciotto il giorno 29 del mese di novembre, nella sala delle adunanze della Fondazione Ceci, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è radunato con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	PIERGIACOMI MASSIMO	Presidente	si	
2	SARACINI LUCA	Vice Presidente	si	
3	MASSETTI MARIA STELLA	Consigliere	si	
4	CARLONI VALENTINA	Consigliere	si	
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci	si	

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa la Dott.ssa Nicoletta Focone, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**RICHIAMATA E VISTA** la Deliberazione n. 07 del 02/03/1984;

**RICHIAMATO E VISTO** il contratto di comodato d'uso gratuito tra l'Opera Pia "Ceci" e l'Associazione Croce Gialla di Camerano stipulato mediante scrittura privata il 22/03/1984;

**RICHIAMATA E VISTA** la Deliberazione n. 92 del 05/08/1997;



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 7303440



**RICHIAMATA E VISTA** la Deliberazione n. 22 del 27/09/2005;

**CONSIDERATE** tutte le comunicazioni e gli accordi intercorsi nel corso degli anni tra la Fondazione "Ceci" e la Croce Gialla di Camerano O.N.L.U.S.;

**DATO ATTO CHE** al fine della verifica per l'accreditamento dell'attività di trasporto sanitario di cui alla legge regionale 30 ottobre 1998, n. 3, la Croce Gialla di Camerano O.N.L.U.S. ha chiesto la possibilità di inserire nel contratto di comodato d'uso anche la stanza ex guardia medica con annesso bagno;

**PRECISATO CHE** il Consiglio di Amministrazione di questo Ente si è reso sempre disponibile, nei limiti delle proprie possibilità e nel rispetto della normativa di riferimento, ad assecondare le varie richieste promosse dalla Croce Gialla di Camerano O.N.L.U.S., in considerazione dell'opera altamente umanitaria svolta dalla stessa a favore dei cittadini in stato di bisogno e considerato il perseguimento di finalità sociosanitarie assistenziali da parte della Fondazione, in sinergia con le istituzioni locali e d'ambito;

**RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO** redigere e stipulare una nuova scrittura privata per il contratto di comodato d'uso gratuito ex artt. 1803 e segg. c.c. tra la Fondazione "ceci" e la Croce Gialla di Camerano O.N.L.U.S., nella quale inserire anche i nuovi locali concessi, vista la mancata necessità di utilizzo degli stessi da parte della Fondazione e delegare il Presidente della Fondazione a sottoscrivere l'atto suddetto;

**RIBADITO CHE** il contratto di comodato d'uso gratuito ha sempre previsto e continuerà a stabilire il rimborso spese annuali sostenute dalla Fondazione "Ceci", per le utenze e le manutenzioni, riproporzionate ai mq assegnati;

**TENUTO CONTO CHE** la Fondazione "Ceci" ha messo sempre a disposizione della Croce Gialla di Camerano anche idonei spazi per i parcheggi ad uso ambulanze e mezzi di soccorso del 118, oltre ad alcuni posti auto per i volontari ed i dipendenti della stessa;

**PUNTUALIZZATO CHE** le piantine aggiornate faranno parte integrante e sostanziale del nuovo contratto di comodato d'uso;

**RITENUTO OPPORTUNO** aggiornare l'importo relativo al rimborso spese per l'anno 2019, vista la concessione di altri locali;

**RITENUTO CONGRUO** richiedere per l'anno 2019 la cifra di Euro 6.500,00, anziché la precedente pari ad Euro 6.204,00 ferma dall'anno 2003, importo comunque inferiore rispetto a quello calcolato

DELIBERAZIONE N. 35 DEL C.D.A. DEL 29/11/2018 Pagina 2 di 4

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: [info@casariposoceci.it](mailto:info@casariposoceci.it) Pec : [info@pec.casariposoceci.it](mailto:info@pec.casariposoceci.it)



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 7303440



in maniera puntuale, tenendo conto dei costi delle utenze e delle manutenzioni, riproporzionati ai mq di superficie concessa in comodato;

**PRECISATO CHE** come stabilisce la normativa di riferimento, il comodatario (Croce Gialla), ha l'obbligo di restituire l'immobile/i qualora il comodante lo richieda, ovvero nel caso in cui tali spazi facenti parti del comodato debbano servire per gli scopi primari e precipui della Fondazione "Ceci", e che si ritiene corretto dare un preavviso di un anno ai fini della restituzione;

**PUNTUALIZZATO CHE** presumibilmente a fine anno 2019 la Fondazione "Ceci" eseguirà i lavori di adeguamento sismico dell'edificio degli anni '80, come da Deliberazione n. 25 del 28/09/2018 e che già in quell'occasione dovrà essere rivista la disposizione dei locali assegnati in comodato al fine di permettere l'esecuzione dei suddetti lavori;

Ad unanimità di voti legalmente espressi

## DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di stipulare una nuova scrittura privata per la concessione in comodato d'uso gratuito ex artt. 1803 e segg. c.c. tra la Fondazione "Ceci" e la Croce Gialla di Camerano O.N.L.U.S., con l'inserimento dei nuovi locali messi a disposizione, e delegare il Presidente della Fondazione a sottoscrivere l'atto suddetto;
- 3) Di stabilire che il rimborso spese per l'anno 2019 da parte della Croce Gialla, vista la concessione dei nuovi locali, sarà pari ad Euro 6.500,00, anziché la precedente pari ad Euro 6.204,00 ferma dall'anno 2003, importo comunque inferiore rispetto a quello calcolato in maniera puntuale, tenendo conto dei costi delle utenze e delle manutenzioni, riproporzionati ai mq di superficie concessa in comodato;
- 4) Di precisare che come prevede la normativa di riferimento, il comodatario (Croce Gialla), ha l'obbligo di restituire l'immobile/i qualora il comodante lo richieda, ovvero nel caso in cui tali spazi facenti parti del comodato debbano servire per gli scopi primari e precipui della Fondazione "Ceci", e che si ritiene corretto dare un preavviso di un anno ai fini della restituzione;



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 7303440



5) Di incaricare la dott.ssa Nicoletta Focone al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".

IL PRESIDENTE

Massimo Piergiacomì

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Nicoletta Focone

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" ([www.casariposoceci.it](http://www.casariposoceci.it)) dal 13/12/18 e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano, 13/12/18

