



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



PROT. N. 20190048 DEL 17/01/2019

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI PROFILI PROFESSIONALI PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO DELL' EDIFICIO DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE CECI EDIFICATO NEL 1977 MEDIANTE ISOLAMENTO ALLA BASE" RELATIVAMENTE ALLE OPERE ARCHITETTONICHE ED IMPIANTISTICHE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE.

Questa Fondazione, a seguito della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 03. del 16/01/2019, intende individuare soggetti qualificati per integrare il gruppo di progettazione incaricato di redigere il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento sismico dell' edificio di proprietà della Fondazione Ceci edificato nel 1977 mediante isolamento alla base" ai quali poter affidare gli incarichi di progettazione architettonica ed impiantistica e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

a) Oggetto del servizio:

Nell'ambito dell'attività di progettazione esecutiva dell'intervento di "Adeguamento sismico dell' edificio di proprietà della Fondazione Ceci edificato nel 1977 mediante isolamento alla base" è nata l'esigenza di affidare a tecnici esperti e qualificati, la progettazione delle sole opere edili ed impiantistiche, finalizzate principalmente alla completa ristrutturazione del piano secondo sottostrada dove sarà collocato il sistema di isolamento, con conseguente nuova organizzazione degli spazi dovuta anche alle modifiche di destinazione d'uso dei locali. Dovranno inoltre studiarsi approfonditamente due aspetti di primaria importanza: la sistemazione delle aree esterne a seguito

Pagina 1 di 6



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



dell'eliminazione di un terrapieno, e l'ubicazione di nuovi impianti di sollevamento in quanto l'uso dell'attuale ascensore montalettighe subirà inevitabilmente una limitazione.

Le attività suddette dovranno essere eseguite in stretta e costante collaborazione con lo studio incaricato di curare la parte strutturale delle opere di consolidamento, la società GEA Soc. Coop. – Prevenzione Rischio Sismico, che ha già redatto lo studio di fattibilità dell'intero intervento. La società GEA Soc. Coop. ha sede operative ad Osimo (AN) in via Chiusa n.6/a. Tale luogo è indicato come sede principale per le riunioni di coordinamento che dovranno essere costanti e con cadenza almeno settimanale, in modo da poter garantire la massima rapidità nell'espletamento dell'incarico complessivo.

L'incarico oggetto del presente avviso comprenderà anche la redazione del piano di sicurezza e coordinamento relative all'intero intervento, comprese quindi anche tutte le opere strutturali e la presentazione delle pratica edilizia.

Nel dettaglio si prevedono complessivamente le seguenti tipologie di lavorazioni:

CATEGORIA D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.09	Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi-Istituti scolastici superiori oltre 25 classi- Case di cura	1.15	300.000,00
STRUTTURE	S.05	Dighe, Conche, Elevatori, Opere di ritenuta e di difesa, rilevati, colmate. Gallerie, Opere sotterranee e subacquee, Fondazioni speciali.	1,05	397.000,00
	S.06	Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine.	1.15	360.000,00
	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	0.95	50.000,00
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura	0,75	15.000,00



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



		domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio		
	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	30.000,00
	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	35.000,00

b) Compenso:

Per i servizi di cui sopra il compenso posto a base di gara nella successiva procedura risulta essere pari a € 33.138,37 (Euro trentatremilacentotrentotto/37).

Il pagamento della parcella verrà corrisposto entro 60 giorni dalla presentazione della relativa fattura previa verifica della regolarità contributiva.

c) Durata e modalità di espletamento dell'incarico:

Il progetto esecutivo dovrà essere consegnato entro 120 giorni a partire dalla sottoscrizione della convenzione di incarico. Per eventuali ritardi, salvo giustificate proroghe concesse dall'Ente, sarà applicata una penale pari, per ogni giorno di ritardo, allo 0,1% dell'importo dell'incarico al netto di IVA e C.N.P.A.I.A., da trattarsi sulla liquidazione del compenso. Per ritardi eccedenti i 30 giorni, l'Ente resterà libero da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta relativamente all'opera eventualmente svolta.

d) Soggetti ammessi a presentare la candidatura:

Potranno partecipare alla presente procedura tutti gli operatori economici di cui all'art. 46, lettere a), b), c), d), e), f) del d.Lgs. 50/2016:

- che siano in possesso dei requisiti soggettivi e di ordine generale e che quindi non siano incorsi



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (requisiti soggettivi e di ordine generale);

- che siano in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale (art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 lettera a)):
 - laurea quinquennale o specialistica in ingegneria e/o architettura ed iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, secondo le proprie competenze normativamente previste;
 - abilitazione al coordinamento della sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008;
 - iscrizione negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del D.Lgs. n.139/2006 secondo le procedure contenute nel D.M. 5 agosto 2011;
- che siano in possesso dei seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 lettera b)):
 - avere un fatturato globale realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari, non inferiore al doppio dell'importo posto a base di gara;
 - avere espletato negli ultimi tre anni servizi relativi a lavori appartenenti alle medesime categorie e classi cui si riferiscono i servizi da affidare, di importo per ogni categoria e classe non inferiore a quello stimato per le lavorazioni oggetto della presente procedura (gli importi delle opere strutturali vanno considerati esclusivamente ai fini del calcolo dell'onorario relativo al coordinamento della sicurezza);
- che siano in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 lettera c)):
 - dovrà essere presentato un curriculum con l'elenco dei principali servizi di progettazione prestati negli ultimi cinque anni relativi a lavori appartenenti alle medesime categorie e classi cui si riferiscono i servizi da affidare con indicazione degli importi, delle date e dei committenti pubblici o privati;
 - dovrà descriversi brevemente l'organico e la struttura organizzativa di cui si dispone.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione, la mancanza di uno di questi comporta automaticamente l'esclusione.



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



e) Modalità di presentazione dell'istanza:

Documentazione da presentare

Domanda di partecipazione da formulare in carta libera utilizzando l'allegato "Modello A – Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse" con allegato/i il/i curriculum e descrizione dell'organico e della struttura organizzativa di cui si dispone ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti richiesti con la copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i.

Alla domanda di ammissione alla selezione **non** dovrà essere allegata alcuna offerta economica. Qualora dovessero rilevarsi elementi di natura economica concernenti l'offerta, si procederà all'esclusione.

Tutta la documentazione deve essere inserita in una busta chiusa riportante l'indicazione del mittente e la dicitura: "Manifestazione di interesse finalizzata all'acquisizione di profili professionali per l'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva lavori di "Adeguamento sismico dell' edificio di proprietà della Fondazione Ceci edificato nel 1977 mediante isolamento alla base" relativamente alle opere architettoniche ed impiantistiche e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione", pena la non ammissibilità della candidatura. Tale busta deve essere consegnata o inviata alla Fondazione Ceci, via G. P. Marinelli n. 3 – 60021 Camerano (AN), entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 1 febbraio 2019**. Non si terrà conto di eventuali manifestazioni di interesse pervenute dopo tale data.

e) Modalità di affidamento incarico e criterio di aggiudicazione:

Si premette che questa Fondazione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, modificare o annullare in un qualsiasi momento la presente manifestazione d'interesse e non dare seguito alla successiva gara per l'affidamento dell'incarico, senza che i partecipanti possano avanzare rivendicazioni e/o rivalse nei confronti dello stesso Ente.

Qualora, invece, si decida di procedere, tra i professionisti che avranno manifestato il proprio interesse nella presente indagine di mercato e avranno dimostrato tramite la documentazione prodotta il possesso di un'esperienza professionale e curriculare adeguata alla tipologia e all'importo dell'incarico da conferire, saranno individuati 5 operatori economici, tramite sorteggio pubblico che

Pagina 5 di 6

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



si effettuerà in data **4 febbraio 2019 alle ore 10,00** presso i locali della Fondazione Ceci, via G. P. Marinelli n. 3 – Camerano (AN), cui rivolgere l'invito per la formulazione dell'offerta economica. Nel caso in cui gli operatori partecipanti o ritenuti idonei dovessero essere inferiori a cinque si procederà comunque all'esecuzione della gara invitando tutti coloro che siano risultati idonei.

Le lettere d'invito, unitamente agli altri documenti di gara verranno trasmesse dalla Fondazione Ceci a mezzo posta elettronica certificata.

I soggetti invitati a presentare la propria offerta dovranno obbligatoriamente effettuare un sopralluogo presso l'Ente per prendere visione dei luoghi e della documentazione progettuale.

La gara sarà aggiudicata con le modalità di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., specificando che si potrà procedere all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

Quest'Ente si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

f) Tutela della riservatezza e dati personali:

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e della normative Europea vigente si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio in questione.

Per eventuali informazioni e possibile contattare il Geom. Manuela Andreanelli dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 al numero 071.7303443.



IL PRESIDENTE
FONDAZIONE "CECI"
IL PRESIDENTE
Massimo Piergiacomi
Massimo Piergiacomi