



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 02 DEL 16 GENNAIO 2019

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DI FATTIBILITÀ LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE CECI EDIFICATO NEL 1977 MEDIANTE ISOLAMENTO ALLA BASE E AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALLA SOCIETÀ' GEA SOC. COOP. PREVENZIONE RISCHIO SISMICO PER LA REDAZIONE DEL RELATIVO PROGETTO ESECUTIVO, RELATIVAMENTE ALLE OPERE STRUTTURALI.

L'anno duemiladiciannove il giorno 16 del mese di Gennaio, nella sala delle adunanze della Fondazione Ceci, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è radunato con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	PIERGIACOMI MASSIMO	Presidente	si	
2	SARACINI LUCA	Vice Presidente		si
3	MASSETTI MARIA STELLA	Consigliere	si	
4	CARLONI VALENTINA	Consigliere	si	
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci		si

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa, la dott.ssa Nicoletta Focone, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO

CHE con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci" n. 7 del 09/03/2017 è stato conferito alla Società Cooperativa Gea Soc. Coop. a r.l. con sede ad Osimo (AN)

DELIBERAZIONE N. 02 DEL C.D.A. DEL 16/01/2019 Pagina 1 di 7

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



in via Chiusa n. 6/A, legalmente rappresentata dall'Ing. Bianchi Alessandro, l'incarico per la verifica di vulnerabilità statica e sismica dell'edificio di proprietà della Fondazione "Ceci" edificato nel 1977 e la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (art. 23, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016) degli interventi di miglioramento/adequamento sismico per l'importo complessivo pari ad Euro 15.515,00 oltre contributi previdenziali ed iva;

CHE con successiva Deliberazione n. 22 del 13/10/2017 il progetto di fattibilità tecnica ed economica veniva approvato in sola linea tecnica per mancanza di sufficiente copertura finanziaria, e, veniva interamente approvato un primo lotto funzionale denominato "Consolidamento dei pilastri della prima elevazione";

CHE con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci" n. 6 del 07/02/2018 veniva conferito alla Società Cooperativa Gea Soc. Coop. a r.l. l'ulteriore incarico per la redazione del progetto esecutivo degli "Interventi di miglioramento/adequamento sismico dell'edificio di proprietà della Fondazione "Ceci" edificato nel 1977" per l'importo complessivo pari ad Euro 19.500,00, oltre contributi previdenziali ed iva, ed in data 08/03/2018 veniva sottoscritta la relativa convenzione;

CHE entrambi gli incarichi sono stati affidati direttamente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016, ed in particolare della sezione IV, punto 1.3.1. delle Linee guida n.1 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016, essendo i corrispettivi da porre a base di gara, calcolati come previsto dal D.M. 17/06/2016, distintamente per ciascuna procedura, inferiori a 40.000,00 euro ed anche sommando gli importi degli stessi non si eccede la soglia dei 40.000,00 euro;

CHE all'avvio della progettazione esecutiva, coinciso con la definitiva restituzione da parte



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



dell'Asur Marche dei locali posti al piano secondo interrato, considerata la possibilità di avere proprio a livello del primo impalcato, accanto alla zona interessata dai lavori di rinforzo strutturale approvati, un'area completamente libera, visti i dubbi circa la reale possibilità di eseguire tutte le ulteriori lavorazioni previste ai piani superiori senza interrompere le normali attività assistenziali ed ambulatoriali, è stata presa in esame una soluzione di intervento alternativa, "l'isolamento sismico alla base", consistente nell'inserimento di isolatori sismici alla sommità dei pilastri del solo piano interrato senza consistenti interventi di rinforzo in quelli soprastanti e, in accordo con la Committenza, la società Gea Soc. Coop. a r.l. si è fatta carico di eseguire nuove indagini ed effettuare approfondimenti per verificare l'applicabilità di tale tecnica;

CHE, accertata la fattibilità dell'intervento proposto; preso atto delle minime interferenze dello stesso con le normali attività della struttura, della maggiore efficacia poiché tale sistema molto spesso consente di adeguare sismicamente l'edificio, e, del miglior risultato in termini di percezione delle scosse da parte degli occupanti in caso di sisma, aspetto da non sottovalutare in una struttura residenziale per anziani; tenuto conto che le opere da eseguirsi nel piano interrato, di demolizione e completa ricostruzione degli elementi non strutturali, il ripristino delle finiture e degli impianti, la necessità di installare nuovi ascensori e la sistemazione di alcune aree esterne, nonostante comportino un maggiore impegno economico da parte dell'Ente, possono essere considerate un investimento atto ad adeguare alcuni ambienti e servizi e migliorarne la fruibilità;

VISTO il nuovo progetto di fattibilità dei lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio di proprietà della Fondazione "Ceci" edificato nel 1977 mediante isolamento alla base" composto dai seguenti elaborati facenti parte integrante della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati alla stessa:

- Relazione tecnico-economica;
- Computo metrico e quadro economico;



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



- Tav.n. 1 - Rilievo esterno;
- Tav.n. 2 – Interventi sui solai e demolizioni tramezzi e tamponature;
- Tav.n. 3 – Interventi piano sottostrada a quota 3,50 metri;
- Tav.n. 4 – Nuova configurazione strutturale;
- Tav.n. 5 – Interventi di sistemazione esterna e particolari costruttivi;

VISTO il quadro economico rimodulato come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE CECI EDIFICATO NEL 1977 MEDIANTE ISOLAMENTO ALLA BASE		
Opere strutturali	€	807.000,00
Opere edili	€	300.000,00
Lavori impiantistici	€	80.000,00
A IMPORTO TOTALE LAVORI	€	1.187.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
IVA 10 % SU A	€	118.700,00
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' (comprehensive di contr. prev. ed iva)	€	201.739,20
D.Lgs 50/2016 art. 113 (2 %)	€	23.740,00
SPESE GARA - COMMISSIONE - AUTORITA' LAVORI PUBBLICI	€	5.000,00
INTERVENTI IN ECONOMIA, IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€	58.820,80
FORNITURA ASCENSORI COMPRESA IVA	€	135.000,00
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	543.000,00
TOTALE GENERALE LAVORI (A+B)	€	1.730.000,00



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



RITENUTO di dover procedere, con la presente Deliberazione, all'approvazione del nuovo progetto di fattibilità tecnica ed economica in quanto reputato idoneo a soddisfare pienamente le necessità dell'Ente e quindi, automaticamente, di revocare la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci" n. 22 del 13/10/2017;

TENUTO CONTO che poiché l'Ente non detiene, ancora, la totale copertura finanziaria necessaria per l'esecuzione dei lavori previsti e che la tecnica adottata non permette la suddivisione degli stessi in stralci esecutivi, sarà necessario ricorrere alla contrazione di un mutuo e pertanto il progetto di che trattasi può essere approvato solo in linea tecnica;

RICHIAMATA, inoltre, la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci" n. 6 del 07/02/2018, si stabilisce di rettificare l'incarico affidato alla Società Cooperativa Gea Soc. Coop. a r.l., puntualizzando che il progetto esecutivo da redigere riguarderà le sole opere strutturali dei lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio di proprietà della Fondazione "Ceci" edificato nel 1977 mediante isolamento alla base" in collaborazione con altro soggetto che si occuperà delle restanti parti;

PRESO ATTO che l'onorario per la redazione di detto progetto esecutivo, calcolato in base al D.M. 17/06/2016 ammonta ad Euro 32.064,52 oltre contributi previdenziali ed iva, e che applicando la percentuale di ribasso offerta pari al 40% si perviene all'importo di Euro 19.238,71, al quale si ritiene doveroso aggiungere Euro 261,29 quale rimborso per gli ulteriori sondaggi effettuati in sede di studio, per cui il compenso finale da riconoscere alla Società Cooperativa Gea Soc. Coop. a r.l. resta quello pattuito con la precedente convenzione pari ad Euro 19.500,00 oltre contributi previdenziali ed iva;

VISTO il D.Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

VISTE le Linee guida n.1 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

VISTO il Bilancio di Previsione - Budget 2018 approvato con Deliberazione n. 4 del 07/02/2018;

VISTO l'Aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici" per il triennio 2018/2020 approvato con Deliberazione n. 25 del 28/09/2018;

Ad unanimità dei voti legalmente espressi



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di approvare in linea tecnica e non economica, per le motivazioni espresse in premessa, il progetto di fattibilità dei lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio di proprietà della Fondazione "Ceci" edificato nel 1977 mediante isolamento alla base" redatto dall'Ing. Alessandro Bianchi della Gea Soc. Coop. a r.l., costituito dagli elaborati indicati in premessa facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati alla stessa, e, pertanto di revocare la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci" n. 22 del 13/10/2017;
- 3) Di stabilire la rettifica dell'incarico affidato alla Società Cooperativa Gea Soc. Coop. a r.l. con la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci" n. 6 del 07/02/2018 e la successiva convenzione sottoscritta in data 08/03/2018, puntualizzando che il progetto esecutivo da redigere riguarderà le sole opere strutturali dei lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio di proprietà della Fondazione "Ceci" edificato nel 1977 mediante isolamento alla base" in collaborazione con altro soggetto che si occuperà delle restanti parti, per l'importo complessivo totale pari ad Euro 19.500,00 + cassa (4% se dovuta) + Iva (22%), coincidente con il compenso già pattuito;
- 4) Di delegare il Presidente del Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci", Sig. Massimo Piergiacomi, alla sottoscrizione della nuova convenzione di incarico professionale ai sensi dell'art. 3, comma 3 del Regolamento per lavori, servizi e forniture in economia della Fondazione, a rettifica di quella già in essere;
- 5) Di incaricare la Dr.ssa Nicoletta Focone al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



IL PRESIDENTE
Massimo Piergiacomi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Nicoletta Focone

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della
Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it)
dal **17 GEN 2019**
e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano, **17 GEN 2019**

