



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 38 DEL 14 DICEMBRE 2018

**OGGETTO: RINEGOZIAZIONE MUTUO FONDIARIO IPOTECARIO N. 02/20/08105
STIPULATO IN DATA 30/06/2014 CON LA BANCA DI ANCONA ORA BANCA DI
ANCONA E FALCONARA MAR.MA CREDITO COOPERATIVO**

~~~~~  
L'anno duemiladiciotto il giorno 14 del mese di dicembre, nella sala delle adunanze della Fondazione Ceci, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è radunato con la presenza dei signori

| nr. | cognome e nome        | Carica          | presenti | assenti |
|-----|-----------------------|-----------------|----------|---------|
| 1   | PIERGIACOMI MASSIMO   | Presidente      | si       |         |
| 2   | SARACINI LUCA         | Vice Presidente | si       |         |
| 3   | MASSETTI MARIA STELLA | Consigliere     |          | si      |
| 4   | CARLONI VALENTINA     | Consigliere     | si       |         |
| 5   | PIERONI Don ALDO      | Rapp. fam. Ceci | si       |         |

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa la Dott.ssa Nicoletta Focone, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante

~~~~~  
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA E VISTA la Deliberazione n. 19 del 15/04/2014, nella quale veniva approvata tutta la documentazione della gara di appalto ai fini della contrazione di un mutuo fondiario ipotecario, a tasso variabile, con piano di ammortamento quindicennale modalità alla francese, di Euro 500.000,00;

VISTO il contratto di mutuo n. 02/20/08105 rogato dal Notaio Andrea Scoccianti di Osimo (AN), in data 30/06/2014, repertorio n. 32.756, raccolta n. 16.014, tra la Banca di Ancona Credito Cooperativo

DELIBERAZIONE N. 38 DEL C.D.A. DEL 14/12//2018 Pagina Idi 3

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



Società Cooperativa (ora Banca di Ancona e Falconara Marittima Credito Cooperativo), e la Fondazione "Ceci", in persona dei rispettivi legali rappresentanti;

CONSIDERATO CHE sia nella Deliberazione che nel contratto di mutuo succitati veniva prevista la possibilità di rimborsare il finanziamento anticipatamente in tutto o in parte senza alcuna penale, mutuo valido dal 31/12/2014 al 30/06/2029;

DATO ATTO CHE presumibilmente nel corso degli anni 2019-2020 la Fondazione "Ceci" eseguirà i lavori di adeguamento sismico dell'edificio degli anni '80, come da Deliberazione n. 25 del 28/09/2018 relativa all'aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche 2018-2020 ed elenco annuale 2018;

CONSIDERATO CHE nel suddetto programma veniva già prevista la copertura finanziaria per l'esecuzione di questi interventi mediante la contrazione di mutuo del valore di Euro 1.330.000,00 ;

PRESO ATTO CHE, dovendo presumibilmente contrarre un ulteriore mutuo in aggiunta a quelli già in essere, si è già studiato approfonditamente l'andamento del mercato nel corso di questi anni;

CONSIDERATO CHE la Fondazione "Ceci", ad oggi, ha le disponibilità finanziarie per poter estinguere il mutuo n. 02/20/08105 rogato in data 15/04/2014, il cui importo del debito residuo al 31/12/2018 sarà pari ad Euro 379.215,33, e che per tale ragione ha richiesto, per le vie brevi, alla Banca di Ancona e Falconara Marittima Credito Cooperativo, le specifiche modalità di rimborso totale del finanziamento o, in alternativa, la possibilità di rinegoziare il mutuo;

CONSIDERATO CHE, sempre per le vie brevi, la Banca di Ancona e Falconara Marittima Credito Cooperativo ha risposto a mezzo email allegando i relativi prospetti: *"in merito alla rinegoziazione del mutuo ipotecario in corso della Fondazione Ceci, la Direzione ha autorizzato la riduzione del tasso all'1,90% variabile, con la contemporanea apertura di un c/c su basi attive solo per liquidità che remunereremo ad un tasso di favore di circa lo 0,50%";*

RITENUTO OPPORTUNO informare in merito alle suddette nuove condizioni proposte, sia lo Studio Commerciale Associato Gambetti Barattucci che seguirà la Fondazione "Ceci" per l'anno 2019, che il Revisore dei Conti, al fine di avere un riscontro più puntuale in merito ed analizzare la reale convenienza della rinegoziazione proposta;

PRESO ATTO CHE lo Studio Commerciale Associato Gambetti Barattucci ha ritenuto tali condizioni vantaggiose per la Fondazione "Ceci";

CONSIDERATO CHE la rinegoziazione del mutuo non deve essere effettuata mediante un rogito

DELIBERAZIONE N. 38 DEL C. D. A. DEL 14/12/2018 Pagina 2 di 3

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



notarile e che possono pertanto stipularla i Legali Rappresentanti degli enti interessati;

RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO accettare l'ipotesi di rinegoziazione offerta ed aprire un conto corrente su basi attive che consentirà un risparmio sulla quota interessi pari a circa 44.850,00 dal 30/06/2019 al 30/06/2029, come da prospetti inoltrati dalla suddetta Banca;

DATO ATTO CHE il Consiglio di Amministrazione delega ed autorizza il Presidente della Fondazione alla sottoscrizione dell'atto di rinegoziazione con le condizioni sopra riportate;

VISTE le disponibilità di bilancio;

Ad unanimità di voti legalmente espressi

DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di accettare l'ipotesi di rinegoziazione offerta dalla Banca di Ancona e Falconara Marittima Credito Cooperativo, consistente nella riduzione del tasso all'1,90% variabile del mutuo ipotecario fondiario stipulato in data 15/04/2014, e nell'apertura contemporanea di un conto corrente su basi attive, dato atto che tale operazione consentirà un risparmio sulla quota interessi pari a circa 44.850,00 Euro dal 30/06/2019 al 30/06/2029, come da prospetti inoltrati dalla suddetta Banca;
- 3) Di delegare ed autorizzare il Presidente della Fondazione alla sottoscrizione dell'atto di rinegoziazione con le condizioni sopra riportate;
- 4) Di incaricare la dott.ssa Nicoletta Focone al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".

IL PRESIDENTE

Massimo Piergiacomini

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Nicoletta Focone

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it)

dal 09 GEN 2019 e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

09 GEN 2019

Camerano, 09 GEN 2019

DELIBERAZIONE N. 38 DEL C.D. CAMERANO DEL 04/12/2018 Pagina 3 di 3