



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 7303440



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 40 DEL 14 DICEMBRE 2018

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PER L'ANNO 2019.**

L'anno duemiladiciotto il giorno quattordici del mese di Dicembre, nella sala delle adunanze della Fondazione Ceci, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è radunato con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	PIERGIACOMI MASSIMO	Presidente	si	
2	SARACINI LUCA	Vice Presidente	si	
3	MASSETTI MARIA STELLA	Consigliere		si
4	CARLONI VALENTINA	Consigliere	si	
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci	si	

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa, la dott.ssa Nicoletta Focone, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

#### PREMESSO

CHE con deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci" n. 36 del 22/12/2017 veniva affidato alla ditta B.N. DI BATTISTONI GIANCARLO INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI con sede a Camerano (AN) in via del Nespolo, 3, il servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 con esperimento di una procedura di comparazione di preventivi di spesa con invito a cinque operatori economici specializzati in possesso dei previsti

DELIBERAZIONE N.40 DEL C.D.A. DEL 14/12/2018 Pagina 1 di 4



## FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 7303440



requisiti, adottando il criterio del prezzo più basso;

**CHE** il contratto in essere con la ditta B.N. DI BATTISTONI GIANCARLO scadrà il prossimo 31 dicembre 2018 e che pertanto la Fondazione "Ceci" ha la necessità e l'obbligo di legge di provvedere sollecitamente all'affidamento del medesimo servizio per l'anno 2019, che nello specifico dovrà comprendere:

- L'espletamento dei controlli periodici e verifiche, conformemente alle normative vigenti su tutti i componenti facenti parte degli impianti in questione;
- L'esecuzione dell'ordinaria manutenzione;
- Il servizio di reperibilità 24/24h;
- L'eventuale esecuzione di opere di straordinaria manutenzione qualora richieste specificatamente dalla Fondazione ( e come tali computate a parte);

**CHE** la ditta B.N. DI BATTISTONI GIANCARLO ha, sino ad ora, eseguito a regola d'arte e con qualità le prestazioni previste, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, soddisfacendo pienamente le esigenze della Fondazione;

**CHE** sono ancora in fase di ultimazione alcune lavorazioni, per cui al momento una variazione della ditta manuttrice risulterebbe controproducente;

**CHE** la ditta B.N. DI BATTISTONI GIANCARLO ha dato la propria disponibilità ad espletare il medesimo servizio per l'anno 2019 agli stessi prezzi e condizioni del contratto in scadenza, mantenendo i costi per l'ordinaria manutenzione pari ad euro 6.250,00 (al netto degli oneri per la sicurezza, degli oneri interferenziali e dell'iva), come risulta dalla proposta economica trasmessa in data 29/11/2018, prot. n. 20181187;

**CHE** a detto importo vanno aggiunti euro 220,00 per oneri per la sicurezza ed euro 140,00 per oneri interferenziali, per complessivi euro 6.610,00 (iva esclusa) e che per eventuali interventi di manutenzione straordinaria necessari al ripristino ed al mantenimento in funzione degli impianti nonché al loro efficientamento, affidabili nel periodo di validità contrattuale, in base anche ai costi sostenuti nella passata stagione, si può ipotizzare un costo ulteriore di euro 5.000,00 (iva esclusa), per cui il valore complessivo stimato del contratto ammonta presumibilmente ad euro 11.610,00 (iva esclusa);

**CHE**, in base al valore complessivo del contratto, è possibile procedere mediante affidamento diretto,

DELIBERAZIONE N.40 DEL C.D.A. DEL 14/12/2018 Pagina 2 di 4

**FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"**

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: [info@casariposoceci.it](mailto:info@casariposoceci.it) Pec : [info@pec.casariposoceci.it](mailto:info@pec.casariposoceci.it)



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 7303440



ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 3, comma 2 del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi di questa Fondazione;

**CHE**, vista anche la competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di riferimento, si ritiene di non procedere con un'ulteriore indagine di mercato;

**ACQUISITE** già lo scorso anno le autocertificazioni della ditta affidataria attestanti l'assenza di motivi di esclusione di cui all'art 80 del D.lgs. 50/2016 ed il possesso dei requisiti e delle capacità di cui all'art. 83 del D.Lgs 50/2016;

**VERIFICATA**, tramite il c.d. "DURC-online", la regolarità contributiva-previdenziale della suddetta ditta;

**VISTO** il D.Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

**VISTA** la Delibera ANAC n. 1097 del 26/10/2016 Linee Guida n. 4;

**VISTO** il Regolamento in economia per le spese di lavori, servizi e forniture della Fondazione "Ceci" deliberato con atto n. 7 del 17 maggio 2013;

**VISTO** il Bilancio di Previsione – Budget 2018 approvato con Deliberazione n. 04 del 07/02/2018;

**Ad unanimità dei voti legalmente espressi**

## DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di procedere all'affidamento diretto del servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, per l'anno 2019 alla ditta B.N. DI BATTISTONI GIANCARLO INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI con sede a Camerano (AN) in via del Nespolo, 3, quantificando lo stesso in euro 11.610,00 (iva esclusa) di cui euro 6.250,00 (iva esclusa) per le attività di ordinaria manutenzione, oltre euro 220,00 per oneri per la sicurezza ed euro 140,00 per oneri interferenziali ed euro 5.000,00 (iva esclusa) per interventi di manutenzione straordinaria;
- 3) Di imputare il costo del contratto, compresa l'iva, al conto "Manutenzioni e riparazioni

DELIBERAZIONE N. 40 DEL C.D.A. DEL 14/12/2018 Pagina 3 di 4

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: [info@casariposoceci.it](mailto:info@casariposoceci.it) Pec : [info@pec.casariposoceci.it](mailto:info@pec.casariposoceci.it)



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 7303440



fabbricato" cod. 3.2.2.8.2.1 del Bilancio di Previsione – Budget 2019;

- 4) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Manuela Andreanelli;
- 5) Di dare atto che il nr. di CIG da attribuire alla presente procedura è: Z5D263AA51;
- 6) Di stabilire che la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in scambio di lettere tramite posta certificata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 7) Di dare atto che il contraente si assumerà tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136;
- 8) Di dare atto che il contraente coopererà con la Committenza nell'aggiornamento del DUVRI ai sensi dell'art. 26 D.Lgs.81/08;
- 9) Di incaricare la Dr.ssa Nicoletta Focone al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".

IL PRESIDENTE

Massimo Piergiacomi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" ([www.casariposoceci.it](http://www.casariposoceci.it))

dal **09 GEN 2019**

e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano, **09 GEN 2019**



DELIBERAZIONE N. 40 DEL C.D.A. DEL 14/12/2018 Pagina 4 di 4

**FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"**

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: [info@casariposoceci.it](mailto:info@casariposoceci.it) Pec : [info@pec.casariposoceci.it](mailto:info@pec.casariposoceci.it)