



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 41 DEL 14 DICEMBRE 2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDROTERMOSANITARI ED ASSUNZIONE INCARICO DI TERZO RESPONSABILE PER L'ANNO 2019.

L'anno duemiladiciotto il giorno quattordici del mese di Dicembre, nella sala delle adunanze della Fondazione Ceci, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è radunato con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	PIERGIACOMI MASSIMO	Presidente	si	
2	SARACINI LUCA	Vice Presidente	si	
3	MASSETTI MARIA STELLA	Consigliere		si
4	CARLONI VALENTINA	Consigliere	si	
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci	si	

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa la dott.ssa Nicoletta Foconre, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO

CHE con deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci" n. 37 del 22/12/2017 veniva affidato alla ditta GS TERMICA snc con sede ad Ancona in via Caduti del lavoro, 28, il servizio di manutenzione degli impianti idrotermosanitari per l'anno 2018, comprendente anche l'incarico di Terzo Responsabile ai sensi dell'art. 6, comma 1 del D.P.R. n. 74 del 16/04/2013, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n.

DELIBERAZIONE N. 41 DEL C.D.A. DEL 14/12/2018 Pagina 1 di 4

FONDAZIONE "CECI" - RESIDENZA PROTETTA - CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it>

posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



50/2016 con esperimento di una procedura di comparazione di preventivi di spesa con invito a cinque operatori economici specializzati in possesso dei previsti requisiti, adottando il criterio del prezzo più basso;

CHE il contratto in essere con la ditta GS TERMICA snc scadrà il prossimo 31 dicembre 2018 e che pertanto la Fondazione "Ceci" ha la necessità e l'obbligo di legge di provvedere sollecitamente all'affidamento del medesimo servizio per l'anno 2019, che nello specifico dovrà comprendere:

- L'espletamento dei controlli periodici e verifiche, conformemente alle normative vigenti su tutti i componenti facenti parte degli impianti in questione;
- L'incarico di Terzo Responsabile ai sensi dell'art. 6, comma 1 del D.P.R. n. 74 del 16/04/2013;
- L'esecuzione dell'ordinaria manutenzione;
- Il servizio di reperibilità 24/24h;
- L'eventuale esecuzione di opere di straordinaria manutenzione qualora richieste specificatamente dalla Fondazione (e come tali computate a parte);

CHE la ditta GS TERMICA ha, sino ad ora, eseguito a regola d'arte e con qualità le prestazioni previste, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, soddisfacendo pienamente le esigenze della Fondazione;

CHE sono ancora in fase di ultimazione alcune lavorazioni, per cui al momento una variazione della ditta manutentrice risulterebbe controproducente;

CHE la ditta GS TERMICA ha dato la propria disponibilità ad espletare il medesimo servizio per l'anno 2019 alle stesse condizioni del contratto in scadenza, ma riducendo i costi per l'ordinaria manutenzione da euro 3.680,00 ad euro 3.496,00 (al netto degli oneri per la sicurezza, degli oneri interferenziali e dell'iva), come risulta dalla proposta economica trasmessa in data 04/12/2018, prot. n. 20181210;

CHE a detto importo vanno aggiunti euro 160,00 per oneri per la sicurezza ed euro 140,00 per oneri interferenziali, per complessivi euro 3.796,00 (iva esclusa) e che per eventuali interventi di manutenzione straordinaria necessari al ripristino e al mantenimento in funzione degli impianti nonché al loro efficientamento, affidabili nel periodo di validità contrattuale, in base anche ai costi sostenuti nella passata stagione, si può ipotizzare un costo ulteriore di euro 4.000,00 (iva esclusa), per

DELIBERAZIONE N.41 DEL C.D.A. DEL 14/12/2018 Pagina 2 di 4



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



cui il valore complessivo stimato del contratto ammonta presumibilmente ad euro 7.796,00 (iva esclusa);

CHE, in base al valore complessivo del contratto, è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 3, comma 2 del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi di questa Fondazione;

CHE, vista anche la competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di riferimento, si ritiene di non procedere con un'ulteriore indagine di mercato;

ACQUISITE già lo scorso anno le autocertificazioni della ditta affidataria attestanti l'assenza di motivi di esclusione di cui all'art 80 del D.lgs. 50/2016 ed il possesso dei requisiti e delle capacità di cui all'art. 83 del D.Lgs 50/2016;

VERIFICATA, tramite il c.d. "DURC-online", la regolarità contributiva-previdenziale della suddetta ditta;

VISTO il D.Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

VISTA la Delibera ANAC n. 1097 del 26/10/2016 Linee Guida n. 4;

VISTO il Regolamento in economia per le spese di lavori, servizi e forniture della Fondazione "Ceci" deliberato con atto n. 7 del 17 maggio 2013;

VISTO il Bilancio di Previsione – Budget 2018 approvato con Deliberazione n. 04 del 07/02/2018;

Ad unanimità dei voti legalmente espressi

DELIBERA

1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;

2) Di procedere all'affidamento diretto del servizio di manutenzione degli impianti idrotermosanitari, comprendente anche l'incarico di Terzo Responsabile ai sensi dell'art. 6, comma 1 del D.P.R. n. 74 del 16/04/2013, per l'anno 2019 alla ditta GS TERMICA snc con sede ad Ancona in via Caduti del lavoro, 28, quantificando lo stesso in euro 7.796,00 (iva esclusa) di cui euro



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



3.496,00 (iva esclusa) per le attività di ordinaria manutenzione, oltre euro 160,00 per oneri per la sicurezza ed euro 140,00 per oneri interferenziali ed euro 4.000,00 (iva esclusa) per interventi di manutenzione straordinaria;

- 3) Di imputare il costo del contratto, compresa l'iva, al conto "Manutenzioni e riparazioni fabbricato" cod. 3.2.2.8.2.1 del Bilancio di Previsione – Budget 2019;
- 4) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Manuela Andreanelli;
- 5) Di dare atto che il nr. di CIG da attribuire alla presente procedura è: ZCB263AB88;
- 6) Di stabilire che la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in scambio di lettere tramite posta certificata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 7) Di dare atto che il contraente si assumerà tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136;
- 8) Di dare atto che il contraente coopererà con la Committenza nell'aggiornamento del DUVRI ai sensi dell'art. 26 D.Lgs.81/08;
- 9) Di incaricare la Dr.ssa Nicoletta Focone al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".

IL PRESIDENTE

Massimo Piergiacomi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it) dal **09 GEN 2019** e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.



Camerano, **09 GEN 2019**

DELIBERAZIONE N. 41 DEL C.D.A. DEL 14/12/2018 Pagina 4 di 4

FONDAZIONE "CECI" - RESIDENZA PROTETTA - CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it>

posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it