



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 33 DEL 20 SETTEMBRE 2019

OGGETTO: DELIBERAZIONE A CONTRARRE PER APPROVAZIONE PROCEDURA DI GARA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'ORGANIZZAZIONE E DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO SOCIO-SANITARIO-ASSISTENZIALE, SERVIZIO INFERMIERISTICO, SERVIZIO DI LAVANDERIA, SERVIZIO DI RISTORAZIONE, SERVIZI DI SUPPORTO ED AUSILIARIATO A FAVORE DEGLI OSPITI DELLA CASA DI RIPOSO-RESIDENZA PROTETTA FONDAZIONE "CECI" E DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA STRUTTURA

CODICE IDENTIFICATIVO GARA: 8036691736

L'anno duemiladiciannove il giorno venti del mese di Settembre, nella sala delle adunanze della Fondazione Ceci, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è radunato con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	PIERGIACOMI MASSIMO	Presidente	si	
2	SARACINI LUCA	Vice Presidente	si	
3	MASSETTI MARIA STELLA	Consigliere	si	
4	CARLONI VALENTINA	Consigliere	si	
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci		si

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa, la Dott.ssa Nicoletta Focone, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO

CHE con Delibera n. 37 del 14/12/2018 il Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci" ha deciso di approvare il rinnovo del contratto di appalto per l'affidamento dell'organizzazione e della gestione del servizio socio-sanitario-assistenziale, servizio infermieristico, servizio di lavanderia,

DELIBERAZIONE N.33 DEL C.D.A. DEL 20/09/2019 Pagina 1 di 6

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



servizi di supporto a favore degli ospiti della Casa di Riposo — Residenza Protetta Fondazione "Ceci" e del servizio di pulizia della struttura, alla Cooperativa Nuova Sair Onlus di Roma per un anno, dal 21 dicembre 2018 al 20 dicembre 2019 per l'importo complessivo di Euro 1.560.000,00 al netto dell'Iva oltre al costo relativo agli oneri interferenziali pari ad Euro 1.000,00, al netto dell'Iva e non soggetto a ribasso, tenendo conto di alcuni incrementi rispetto al precedente contratto;

CHE la Fondazione "Ceci" ha pertanto necessità di addivenire alla stipulazione del nuovo contratto di Appalto dei Servizi per l'affidamento dell'organizzazione e della gestione del servizio socio-sanitario-assistenziale, servizio infermieristico, servizio di lavanderia, servizio di ristorazione, servizi di supporto ed ausiliario a favore degli ospiti della Casa di Riposo-Residenza Protetta Fondazione "Ceci" e del servizio di pulizia della struttura;

CHE ai fini della stesura di tutta la documentazione, ed in particolare del capitolato speciale di appalto e del disciplinare di gara, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione si è riunito in più sedute analizzando con accuratezza i vari servizi che si vogliono appaltare ed i costi degli stessi;

CHE oltre al costo della manodopera dei servizi l'appalto comprenderà anche l'intero servizio di ristorazione comprensivo dell'acquisto delle derrate alimentari, il servizio di lavanderia della biancheria piana, l'acquisto di tutti i prodotti serventi agli anziani compresi i prodotti per il servizio infermieristico e di pulizia, l'acquisto dei presidi per incontinenza in aggiunta a quelli concessi dall'Asur, la manutenzione delle attrezzature principali dei vari servizi;

CHE il tempo impiegato per l'approvazione definitiva di tutta la documentazione di gara è dipeso dal prudente ed accurato studio dei costi di tali servizi e dalla volontà di mantenere uno standard qualitativo degli stessi adeguato ai risultati raggiunti finora che soddisfano appieno le esigenze dell'utenza;

CHE le difficoltà nella redazione sono anche dipese dall'obbligatorietà dell'utilizzo di una piattaforma telematica per l'espletamento della gara, ai sensi dell'Art. 58 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

CHE si è addivenuti alla predisposizione di tale documentazione considerato l'importo a base di gara e l'interesse di questa Amministrazione "Ceci" ad affidare i servizi della Fondazione ad un'impresa qualificata e con idonea esperienza in tale importante settore, al fine di ottenere l'ottimale realizzazione dei servizi alla persona anziana, diretti ed annessi;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

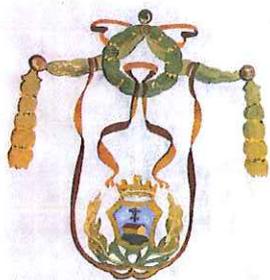
DELIBERAZIONE N. 33 DEL C.D.A. DEL 20/09/2019 Pagina 2 di 6

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



VISTA, analizzata ed approvata tutta la documentazione di gara;

PRESO ATTO che la base di gara del presente appalto di servizi come in oggetto indicato, relativo all'organizzazione ed alla gestione del servizio socio-sanitario-assistenziale, servizio infermieristico, servizio di lavanderia, servizio di ristorazione, servizi di supporto ed ausiliario a favore degli ospiti della Casa di Riposo-Residenza Protetta Fondazione "Ceci" e del servizio di pulizia della struttura, ammonta ad Euro 5.340.000,00 + I.V.A. se ed in quanto dovuta ai sensi di legge, per il triennio 2020-2021-2022, + Euro 1.650,00 IVA esclusa, relativi al costo della sicurezza per il triennio;

CHE alla scadenza del terzo anno, così come previsto dagli artt. 2 e 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel caso si decida di rinnovare il servizio, l'importo ammonterà ad Euro 3.560.000,00 + IVA se in quanto dovuta ai sensi di legge, per i due anni di rinnovo, + Euro 700,00 IVA esclusa, relativi al costo della sicurezza per i due anni;

CHE pertanto il valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. (Codice Appalti) è pertanto pari ad Euro 9.790.000,00 (novemilionesettecentonovantamila,00) oltre ad Euro 2.450,00 (duemilaquattrocentocinquanta,00) per oneri della sicurezza di cui al Duvri, iva esclusa, tenuto conto dei rinnovi e proroga tecnica di sei mesi previsti dall'Art. 2 del Capitolato Speciale di Appalto;

Viste le disponibilità economico-finanziarie dell'Ente;

Ad unanimità dei voti legalmente espressi

DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di approvare tutta la documentazione della gara di Appalto dei servizi ad oggetto relativa all'organizzazione ed alla gestione del servizio socio-sanitario-assistenziale, servizio infermieristico, servizio di lavanderia, servizio di ristorazione, servizi di supporto ed ausiliario a favore degli ospiti della Casa di Riposo-Residenza Protetta Fondazione "Ceci" e del servizio di pulizia della struttura, composta da: Relazione tecnico illustrativa redatta dal Rup; Capitolato Speciale d'appalto ed i

DELIBERAZIONE N.33 DEL C.D.A. DEL 20/09/2019 Pagina 3 di 6

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



relativi Allegati, Disciplinare di gara ed i relativi allegati, schema di contratto, D.U.V.R.I.;

3) Di dare atto che il R.U.P. Responsabile Unico del Procedimento della presente gara è il Segretario della Fondazione "Ceci" la Dr.ssa Nicoletta Focone;

4) Di nominare Direttore dell'Esecuzione della prestazione del contratto ad oggetto l'Istruttore Amministrativo Dr.ssa Raffaelli Antonella;

5) Di dare atto, che, accertata la carenza in organico di adeguate professionalità, il seggio di gara e la commissione di gara, saranno composti anche da membri esterni ai sensi del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

6) Di imputare, ai fini dell'erogazione dei compensi ai componenti esterni del seggio di gara e della commissione giudicatrice per l'espletamento del proprio compito, la somma di Euro 5.700,00, in base a quanto verrà stabilito dai disciplinari di incarico redatti dal Segretario e R.U.P. del presente appalto Dr.ssa Nicoletta Focone con i membri del seggio e della commissione di gara;

7) Di ratificare l'affidamento relativo all'acquisto del software piattaforma telematica di procurement TuttoGare con annessa assistenza, fornita dalla società Mediaconsult Srl di Barletta per Euro 1.700,00 + Iva per un anno;

8) Di ratificare l'affidamento relativo del servizio di pubblicazione dell'avviso ed esito della gara (estratto) sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), su due quotidiani nazionali "Il Manifesto" ed "Avvenire" e sue due quotidiani locali "Corriere Adriatico ed. Ancona" e Il Giornale -ribattuta Centro Sud", da parte della società MediaGraphic S.r.l. di Barletta per un importo pari ad Euro 4.150,00 esclusa IVA., importo che sarà poi rimborsato dalla Ditta Aggiudicataria;

9) Di dare atto che la base di gara del presente appalto di servizi come in oggetto indicato ammonta ad Euro 5.340.000,00 + I.V.A. se ed in quanto dovuta ai sensi di legge, per il triennio + Euro 1.650,00, IVA esclusa, relativi al costo della sicurezza per il triennio;

10) Di dare atto che alla scadenza del terzo anno, così come previsto dagli artt. 2 e 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel caso si decida di rinnovare il servizio, l'importo ammonterà ad Euro 3.560.000,00 + IVA se in quanto dovuta ai sensi di legge, per i due anni di rinnovo, + Euro 700,00 IVA esclusa, relativi al costo della sicurezza per i due anni;

11) Di dare atto che il valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. (Codice Appalti) è pertanto pari ad Euro 9.790.000,00 (novemilionesettecentonovantamila,00) oltre

DELIBERAZIONE N.33 DEL C.D.A. DEL 20/09/2019 Pagina 4 di 6

FONDAZIONE "CECI" - RESIDENZA PROTETTA - CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> -

posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3

60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349

Fax: 071 2825013



ad Euro 2.450,00 (duemilaquattrocentocinquanta,00) per oneri della sicurezza di cui al DUVRI, iva esclusa, tenuto conto dei rinnovi e proroga tecnica di sei mesi previsti dall'Art. 2 del Capitolato Speciale di Appalto;

12) Di dare atto che il versamento a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del contributo appalti ammonta ad Euro 800,00 per la Fondazione "Ceci" Stazione Appaltante e ad Euro 200,00 per l'operatore economico così come previsto dalla Delibera Anac numero 1174 del 19 dicembre 2018 e come risultante dal disciplinare di gara;

13) Di dare atto che tutti gli importi del presente appalto, come sopra specificati, sono finanziati da disponibilità proprie di Bilancio;

14) Di precisare che il contratto sarà rogato nella forma pubblica notarile e che tutte le spese contrattuali sono a totale carico dell'Aggiudicataria;

15) Di dare pubblicità al bando relativo ai servizi ad oggetto tramite pubblicazione sul Supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, dell'estratto/testo dell'avviso ed esito sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), su due quotidiani nazionali "Il Manifesto" ed "Avvenire" e sue due quotidiani locali "Corriere Adriatico ed. Ancona" e Il Giornale -ribattuta Centro Sud";

16) Di dare pubblicità alla presente Deliberazione ed a tutta la relativa documentazione annessa sul sito internet della Fondazione "Ceci" (<http://www.casariposoceci.it>) alla voce Amministrazione Trasparente, Bandi gare contratti, e sull'Albo Pretorio on line del Comune di Camerano;

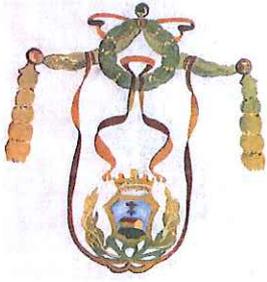
17) Di incaricare la Dr.ssa Nicoletta Focone al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".

IL PRESIDENTE

Massimo Piergiacomì

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Nicoletta Focone



FONDAZIONE "CECI"

*Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013*



Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it) dal 04-10-2013 e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano, 04-10-2013