



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 36 DEL 18 OTTOBRE 2019

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDROTERMOSANITARI ED ASSUNZIONE INCARICO DI TERZO RESPONSABILE PER GLI ANNI 2020/2021.

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di Ottobre, nella sala delle adunanze della Fondazione Ceci, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è radunato con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	PIERGIACOMI MASSIMO	Presidente	si	
2	SARACINI LUCA	Vice Presidente	si	
3	MASSETTI MARIA STELLA	Consigliere	si	
4	CARLONI VALENTINA	Consigliere	si	
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci	si	

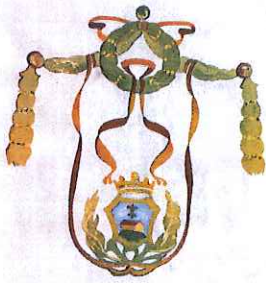
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa il Geom. Andreanelli Manuela, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO

CHE con deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci" n. 22 del 22/05/2019 veniva approvata la parte 1 del progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione energetica dello stabile edificato negli anni '80 – Stralcio B: Nuovo impianto termico di centrale", che prevedeva lavori per l'importo complessivo, al netto dell'iva, di euro 81.913,93, e si stabiliva di aggiudicare l'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



D.Lgs. n. 50/2016, con l'indizione di una RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

CHE con la medesima Deliberazione, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci" decideva, per ovvia opportunità, di affidare alla fine dei lavori, alla medesima impresa, con ulteriore apposito contratto, anche il servizio di manutenzione di tutti gli impianti idrotermosanitari dei due stabili istituzionali comprendente anche l'incarico di Terzo Responsabile ai sensi dell'art. 6, comma 1 del D.P.R. n. 74 del 16/04/2013, per due anni, fissando fin da subito l'importo da corrispondere;

CHE a seguito di gara pubblica virtuale sulla piattaforma MEPA tenutasi il giorno 28/06/2019, i "Lavori di riqualificazione energetica dello stabile edificato negli anni '80 – Stralcio B: Nuovo impianto di centrale - parte 1" sono stati aggiudicati alla ditta Bioedil s.r.l. con sede ad Ancona in Via Grandi n. 52, P.IVA 02315800421, che ha offerto sul prezzo a base di gara il ribasso d'asta del 18.534%, ribasso che ha determinato l'importo di euro 65.458,21, oltre euro 1.563,59 per oneri della sicurezza, per un totale di euro 67.021,80 al netto dell'Iva;

CHE, con la sottoscrizione del contratto d'appalto per detti lavori di riqualificazione, avvenuta in data 08/08/2019, la ditta aggiudicataria ha accettato di svolgere per il periodo di due anni il servizio di manutenzione alle condizioni dettagliatamente riportate nel capitolato speciale d'appalto facente parte della documentazione di gara e del contratto stesso;

CHE nello specifico: per la manutenzione ordinaria, comprendente anche la reperibilità 24/24h ed l'incarico di Terzo Responsabile, è stato fissato un prezzo pari ad euro 4.080,00 euro per ciascun anno (di cui 160,00 euro per oneri della sicurezza e 140,00 euro per oneri interferenziali), per le attività extra è stata fissata una soglia massima di spesa pari ad euro 3.600,00 per ciascun anno; pertanto il prezzo complessivo del contratto per l'intero periodo di due anni, risulta essere pari ad euro 15.360,00 al netto dell'iva;

CHE, in base al valore complessivo del contratto, è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 3, comma 2 del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi di questa Fondazione;

VERIFICATO già il possesso dei requisiti e delle capacità di cui all'art. 83 del D.Lgs 50/2016;

VERIFICATA, tramite il c.d. "DURC-online", la regolarità contributiva-previdenziale della suddetta ditta;



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



VISTO il D.Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

VISTE le Linee guida dell'ANAC n. 4;

VISTO il Regolamento in economia per le spese di lavori, servizi e forniture della Fondazione "Ceci" deliberato con atto n. 7 del 17 maggio 2013;

VISTO il Bilancio di Previsione – Budget 2019 approvato con Deliberazione n. 9 del 06/03/2019;

Ad unanimità dei voti legalmente espressi

DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di procedere all'affidamento diretto del servizio di manutenzione degli impianti idrotermosanitari, comprendente anche l'incarico di Terzo Responsabile ai sensi dell'art. 6, comma 1 del D.P.R. n. 74 del 16/04/2013, per gli anni 2020/2021 alla ditta Bioedil s.r.l. con sede ad Ancona in Via Grandi n. 52, quantificando lo stesso in euro 15.360,00 (iva esclusa) di cui euro 4.080,00, per ciascun anno, per le attività di ordinaria manutenzione, ed euro 3.600,00, per ciascun anno, per interventi di manutenzione straordinaria;
- 3) Di imputare il costo del contratto, compresa l'iva, al conto "Manutenzione e riparazione impianti e macchinari" cod. 3.2.2.8.3.1 dei Bilanci di Previsione – Budget 2020/2021;
- 4) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Manuela Andreanelli;
- 5) Di dare atto che il nr. di CIG da attribuire alla presente procedura è: ZA02A27583;
- 6) Di stabilire che la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in scambio di lettere tramite posta certificata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 7) Di dare atto che il contraente si assumerà tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136;
- 8) Di dare atto che il contraente coopererà con la Committenza nell'aggiornamento del DUVRI ai sensi

DELIBERAZIONE N.36 DEL C.D.A. DEL 18/10/2019 Pagina 3 di 4



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 7303440



dell'art. 26 D.Lgs.81/08;

9) Di incaricare la Dr.ssa Nicoletta Focone al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".

IL PRESIDENTE

Massimo Piergiacomi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it)
dal 25-10-2019
e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano, 25-10-2019

