

[ATTO PUBBLICO NOTARILE]

*[Intestazione, tempo e luogo della stipula, indicazione delle parti, dichiarazione della certezza dell'identità personale delle parti a cura del notaio rogante]*

**CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DELL'ORGANIZZAZIONE E DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO SOCIO SANITARIOASSISTENZIALE, SERVIZIO INFERMIERISTICO, SERVIZIO DI LAVANDERIA, SERVIZIO DI RISTORAZIONE, SERVIZI DI SUPPORTO ED AUSILIARIATO A FAVORE DEGLI OSPITI DELLA CASA DI RIPOSO-RESIDENZA PROTETTA FONDAZIONE "CECI" E DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA STRUTTURA  
NUMERO CIG: 8036691736**

**Premesso**

CHE la Fondazione "Ceci" ha la necessità di acquisire l'organizzazione e la gestione del servizio socio-sanitario-assistenziale, servizio infermieristico, servizio di lavanderia, servizio di ristorazione, servizi di supporto ed ausiliariato a favore degli ospiti della Casa di Riposo-Residenza Protetta Fondazione "Ceci" e del servizio di pulizia della struttura;

CHE l'affidamento del presente servizio è previsto nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 06/03/2019 per gli anni 2019 e 2020;

CHE allo scopo con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 33 del 20/09/2019 ha approvato il progetto di servizio che comporta una base di gara, per tre anni decorrenti dalla data di effettivo inizio del servizio, di Euro 5.340.000,00 (cinquemilionitrecentoquarantamila virgola zero zero), esclusa IVA oltre ad Euro 1.650,00 (milleseicentocinquanta,00), esclusa IVA, per oneri della sicurezza di cui al Duvri derivanti da interferenze non soggetti a ribasso, ed è stata approvata pertanto tutta la documentazione di gara ;

CHE ha indetto una procedura di gara telematica aperta pubblicando i relativi avvisi:

- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea
- per estratto/testo sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su due quotidiani nazionali e locali;
- sulla piattaforma telematica: [fondazionececi@tuttogare.it](mailto:fondazionececi@tuttogare.it);
- su proprio sito internet, sito committente [www.casariposoceci.it](http://www.casariposoceci.it);
- su sito internet del Comune di Camerano [www.comune.camerano.an.it](http://www.comune.camerano.an.it);
- su Sito Informativo Ministero Infrastrutture e piattaforma digitale ANAC tramite i sistemi informatizzati regionali.

CHE la gara è stata esperita dal.....al.....come si evince dai verbali di gara:

.....tutti approvati con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci" n. ....del .....con la quale è stata anche aggiudicata definitivamente la gara, e, sempre dagli stessi verbali e Deliberazione n. ....del....., si evince che la migliore offerta è stata presentata dalla ditta....., con sede a....., Via....., la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire la prestazione richiesta dietro un corrispettivo netto di Euro .....triennale, oltre Euro 1.650,00 triennali per oneri per la sicurezza non soggetti a sconto e pertanto per un corrispettivo complessivo di Euro ..... oltre IVA;

CHE la Ditta appaltatrice ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale d'appalto deve costituire una cauzione definitiva pari a Euro .....eventualmente ridotta del 50% e pari ad Euro .....in conformità, nei modi, forme importi di cui agli artt. 103 e 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e dimostrare il possesso di adeguate coperture assicurative per lo svolgimento delle attività come meglio dettagliate nell'art. 22 del Capitolato speciale di appalto.

Tutto ciò premesso e considerato e nella comune intesa che quanto precede fa parte integrante e sostanziale del presente contratto;

CHE la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 è stata inviata a mezzo pec in data .....

e pertanto il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 risulta oramai interamente decorso;  
tutto ciò premesso quale parte integrante e sostanziale e volendosi ora, pertanto, stipulare regolare contratto, fra le suddette parti si conviene e si stipula quanto segue:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE :

1. La Fondazione “Ceci”, come sopra rappresentata, demanda ed accolla alla ditta....., con sede a....., Via....., che accetta a mezzo del Suo rappresentante costituito l’espletamento dell’organizzazione e della gestione del servizio socio-sanitario-assistenziale, servizio infermieristico, servizio di lavanderia, servizio di ristorazione, servizi di supporto ed ausiliario a favore degli ospiti della Casa di Riposo-Residenza Protetta Fondazione “Ceci” e del servizio di pulizia della struttura, alle condizioni riportate nell’allegato Capitolato Speciale d’Appalto e relativi allegati, che tutti formano parte integrante e sostanziale del presente contratto e che si firmano per accettazione integrale e senza riserva alcuna da parte della Ditta appaltatrice, nonché, per quanto non in contrasto con il Capitolato speciale di appalto, alle condizioni indicate nel progetto tecnico presentato dalla ditta in sede di offerta che si allega al presente contratto;

2. Il presente contratto ha la durata dal .....al .....fatta salva la possibilità di rinnovo, secondo quanto indicato all’art. 2 del Capitolato Speciale d’Appalto sopraccitato;

3. Per l’espletamento delle prestazioni oggetto del presente contratto viene concordato un corrispettivo netto di Euro .....esclusa IVA oltre Euro 1.650,00 esclusa IVA per oneri per la sicurezza derivanti da interferenze non soggetti a sconto e pertanto per un corrispettivo complessivo di Euro .....oltre IVA, e, sarà pagato nei modi e termini di cui all’art. 5 del Capitolato Speciale d’Appalto sopraccitato, previa acquisizione delle previste certificazioni e documentazioni.

4. Durante l’esecuzione delle prestazioni che formano oggetto del presente contratto, la Ditta appaltatrice si obbliga ad applicare interamente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i

dipendenti nonché quelle contenute negli accordi integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i servizi.

5. E' vietata la cessione del presente contratto, salvo quanto previsto nell'art. 106, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016. Il subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto.

6. L'impresa esecutrice dichiara di aver preso visione e di ben conoscere il piano della sicurezza e di evacuazione in possesso della Stazione appaltante ex D.L.vo 81/2008 e s.m.i.;

7. La Ditta appaltatrice dimostra di aver costituito la garanzia di cui all'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto di Euro .....ridotta al 50%, in conformità, nei modi, forme importi di cui agli artt. 103 e 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., mediante polizza n. ....rilasciata da..... in data..... La Ditta appaltatrice si impegna a mantenere in essere la polizza suddetta anche in caso di eventuali rinnovi contrattuali. Nel caso di inadempienze contrattuali la Fondazione "Ceci" avrà diritto di valersi di propria autorità della garanzia come sopra prestata e l'appaltatore dovrà reintegrarla nei termini di cui al capitolato tecnico descrittivo e prestazionale qualora la stazione appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

8. La Ditta appaltatrice dimostra di possedere, depositando copia, idonea copertura assicurativa di cui all'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto a garanzia della RCT/RCO per un massimale di Euro 5.000.000,00 rilasciata della Compagnia assicuratrice....., con polizza n. .... con quietanza di pagamento per il periodo dal .....al..... La Ditta appaltatrice si impegna a mantenere in essere tale polizza e depositerà alla Stazione appaltante le quietanze di pagamento del premio assicurativo in caso di eventuali rinnovi contrattuali;

9. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere in danno il contratto mediante semplice denuncia, per inadempimento della Ditta appaltatrice ai sensi della vigente normativa e secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato;

10. La Ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. La Ditta appaltatrice si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la Stazione appaltante della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

11 L'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto viene realizzata in conformità alle disposizioni del capitolato tecnico descrittivo e prestazionale, comprensivo degli allegati e del DUVRI, e deve essere altresì svolta conformemente all'offerta tecnica e all'offerta economica presentata dall'appaltatore in sede di gara.

L'appaltatore sarà inoltre tenuto all'osservanza delle norme contenute nel D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nel regolamento interno della stazione appaltante e di ogni altra disposizione normativa o regolamentare applicabile in materia.

12. Le parti danno atto che ogni controversia derivante dal presente contratto è devoluta alla giurisdizione ordinaria. E' esclusa qualsiasi clausola arbitrale.

13 La Fondazione Ceci ha acquisito agli atti d'ufficio il DURC on line prot. ....in data ..... attestante la regolarità contributiva del suddetto appaltatore;

14 La Fondazione Ceci, con riferimento al valore stimato del contratto, ha dovuto necessariamente acquisire la prescritta informazione antimafia, ai sensi del D. Lgs. 6.9.2011 n. 159, come integrato e modificato dal D. Lgs. 13.10.2014 n.153;

15 La ditta Aggiudicataria dichiara di essere consapevole che i dati che tratterà nell'espletamento dell'incarico ricevuto, sono dati personali e, come tali sono soggetti all'applicazione del GDPR 679/2016;

16. Tutte le spese del presente contratto, della sua registrazione e di tutte le altre ad esso inerenti, comprese le copie, sono a totale carico della Ditta appaltatrice senza diritto di rivalsa.

Letto, confermato e sottoscritto.

FONDAZIONE "CECI"

Il Legale Rappresentante

(.....)

DITTA APPALTATRICE

Il .....

(.....)