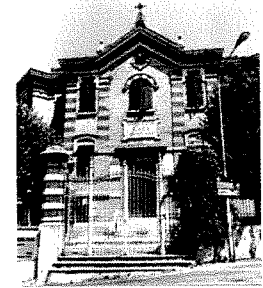


FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 47 DEL 11 DICEMBRE 2019

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROROGA TECNICA DAL 21/12/2019 AL 31/03/2020 DEL CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DELL'ORGANIZZAZIONE E DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO SOCIO-SANITARIO-ASSISTENZIALE, DEL SERVIZIO INFERMIERISTICO, DEL SERVIZIO DI LAVANDERIA, DEI SERVIZI DI SUPPORTO A FAVORE DEGLI OSPITI DELLA CASA DI RIPOSO-RESIDENZA PROTETTA FONDAZIONE "CECI" E DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA STRUTTURA.
NUMERO CIG: 7736996314**

L'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese di Dicembre, nella sala delle adunanze della Fondazione Ceci, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è radunato con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	PIERGIACOMI MASSIMO	Presidente	si	
2	SARACINI LUCA	Vice Presidente	si	
3	MASSETTI MARIA STELLA	Consigliere	si	
4	CARLONI VALENTINA	Consigliere	si	
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci	si	

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa Dr.ssa Nicoletta Focone, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante

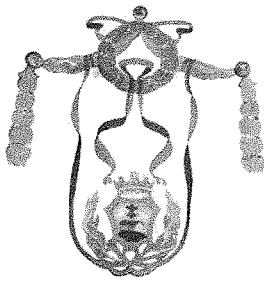
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO:

CHE in data 20 dicembre 2018, la Fondazione "Ceci" e l'Appaltatore Cooperativa Sociale Nuova Sair Onlus con sede legale in Roma, hanno sottoscritto il terzo rinnovo del contratto per "l'affidamento dell'organizzazione e della gestione del Servizio Socio-Sanitario-Assistenziale, del servizio infermieristico, del servizio di lavanderia, dei servizi di supporto a favore degli ospiti della

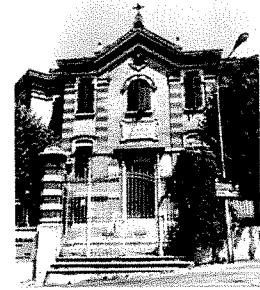
DELIBERAZIONE N. 47 DEL C.D.A. DEL 11/12/2019 Pagina 1 di 5

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"
Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422
Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –
posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



Casa di Riposo-Residenza Protetta Fondazione "Ceci" e del servizio di pulizia della struttura." per un corrispettivo netto di Euro 1.560.000,00 annuale dal 21/12/2018 al 20/12/2019 oltre Euro 1.000,00 annuali per oneri per la sicurezza e pertanto per un corrispettivo complessivo di Euro 1.561.000,00 annuali oltre Iva, codice CIG: 7736996314;

CHE il giorno 29 marzo 2019 l'Appaltatore ha sottoscritto l'atto di sottomissione per accettazione della variante, poi ratificato dal C.d.A. della Fondazione "Ceci" con Deliberazione n. 17 del 7 maggio 2019, che ha comportato un aumento complessivo dell'importo dell'appalto di Euro 4.423,00, esclusa Iva, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario;

CHE a seguito di tale variante il canone mensile ordinario pari ad Euro 130.000,00 esclusa Iva ed escluse eventuali penalità ha subito l'aumento di Euro 491,47 esclusa Iva al mese per nove mesi, ovvero da marzo a novembre 2019, e l'ultima rata di dicembre 2019 sarà pari ad Euro 82.986,10;

CHE con Deliberazione a contrarre del C.d.A. della Fondazione Ceci n. 33 del 20 settembre 2019 si è deciso di approvare tutta la documentazione di gara relativa al nuovo appalto di servizi per l'affidamento dell'organizzazione e della gestione del servizio socio-sanitario-assistenziale, servizio infermieristico, servizio di lavanderia, servizio di ristorazione, servizi di supporto ed ausiliario a favore degli ospiti della Casa di Riposo-Residenza Protetta Fondazione "Ceci" e del servizio di pulizia della struttura, codice CIG: 8036691736 triennale, con possibilità di rinnovo per altri due anni, dal 21/12/2019 al 20/12/2022 o dalla diversa data di effettivo avvio del servizio;

CHE le operazioni di gara per la scelta dell'aggiudicatario, ovvero dell'operatore economico che gestirà il servizio suddetto, si stanno protrahendo più del previsto, e, si rende pertanto necessario assicurare la continuità del servizio socio-sanitario assistenziale ed annessi mediante l'esercizio della proroga e tale decisione è stata presa con Deliberazione n. 47 del 11 dicembre 2019 del C.d.A. della Stazione Appaltante;

PRECISATO CHE:

- la proroga è teorizzabile ancorandola al principio di continuità dell'azione amministrativa, nei soli limitati ed eccezionali casi in cui vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente (Deliberazione AVCP n. 86/2011) principio previsto anche dall'ANAC;

- la proroga prevede la mera prosecuzione dell'efficacia del contratto in essere che vede spostato in

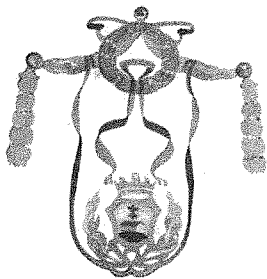
DELIBERAZIONE N. 47 DEL C.D.A. DEL 11 12 2019 Pagina 2 di 5

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

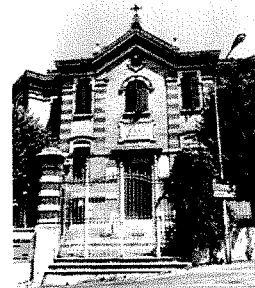
Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



avanti nel tempo il termine di scadenza del rapporto ancora in corso;

- la proroga tecnica deve essere prevista per il tempo necessario alla stipula del nuovo contratto a seguito dell'espletamento di una nuova gara di appalto;

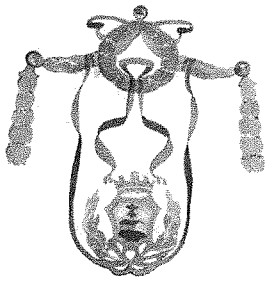
- non sussiste la necessità di richiedere un nuovo CIG per la proroga (cosiddetta tecnica) del contratto di affidamento in essere (avente già codice CIG: 7736996314) come orientamento espresso dall'AVCP;

- nelle more dell'espletamento della nuova gara di appalto per i servizi socio sanitari ed annessi si mantengono le medesime condizioni e clausole contrattuali di cui all'atto sottoscritto in data 20 dicembre 2018;

PUNTUALIZZATO CHE si ritiene opportuno realizzare la presente proroga dal 21/12/2019 al 31/03/2020, e, che per l'espletamento delle prestazioni oggetto della presente proroga del contratto di appalto ovvero per l'espletamento dell'organizzazione e gestione del servizio socio-sanitario-assistenziale, il servizio infermieristico, il servizio socio-sanitario-assistenziale, il servizio infermieristico, il servizio di lavanderia, i servizi di supporto a favore degli ospiti della Casa di Riposo-Residenza Protetta Fondazione "Ceci" e del servizio di pulizia della struttura alle condizioni riportate nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati, nonché alle condizioni riportate nella variante a tale contratto, codice CIG: 7736996314 viene stimato un corrispettivo netto di circa 441.000,00 euro;

PUNTUALIZZATO CHE i conteggi definitivi verranno scrupolosamente rivisti dal Rup Dr.ssa Nicoletta Focone e confermati dalla Nuova Sair, comprendendo pertanto tutti i servizi richiesti nel contratto ad oggi in essere, proporzionati al tempo di esecuzione di 102 giorni;

PRECISATO CHE la suddetta proroga include anche l'aumento di ore necessariamente previste a seguito del pensionamento di una nostra dipendente Oss presso il Nucleo A, e, non comprende invece, alcuna stima per eventuali ore integrative in sostituzione di assenze imprevedibili ed imprevedibili del nostro personale, e, nel caso in cui dovessero verificarsi richieste di integrazioni imprescindibili, visto che si tratta di servizi essenziali nei confronti degli anziani, verranno conteggiate a consuntivo alla scadenza della proroga ovvero alla data del 31/03/2020;



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



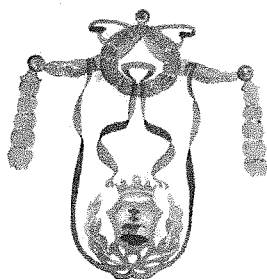
STABILITO CHE una volta effettuati tutti i conteggi definitivi il Rup dell' Appalto Dr.ssa Nicoletta Focone, predisporrà l'atto di proroga che verrà firmato dal Presidente della Fondazione "Ceci" e dal Presidente della Cooperativa Sociale Nuova Sair.

TUTTO CIO' PREMESSO

Ad unanimità dei voti legalmente espressi

DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di approvare la proroga tecnica dal 21/12/2019 al 31/03/2020 del contratto di appalto per l'espletamento dell'organizzazione e gestione del servizio socio-sanitario-assistenziale, il servizio infermieristico, il servizio socio-sanitario-assistenziale, il servizio infermieristico, il servizio di lavanderia, i servizi di supporto a favore degli ospiti della Casa di Riposo-Residenza Protetta Fondazione "Ceci" e del servizio di pulizia della struttura alle condizioni riportate nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati, nonché alle condizioni riportate nella variante a tale contratto, codice CIG: 7736996314;
- 3) Di demandare alla Dr.ssa Nicoletta Focone, Rup dell'appalto ad oggetto, di eseguire la scrupolosa e definitiva analisi del costo totale della suddetta proroga, che si stima già sin da ora pari a circa 441.000,000 Euro al netto dell'Iva e di predisporre l'atto di proroga che verrà firmato dal Presidente della Fondazione "Ceci" e dal Presidente della Cooperativa Sociale Nuova Sair.
- 4) Di incaricare la Dr.ssa Nicoletta Focone al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci."



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



IL PRESIDENTE

Massimo Piergiacomi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Nicoletta Focone

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it) dal 22/01/2020 e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano, 22/01/2020