

FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 02 DEL 21 GENNAIO 2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE RELATIVA ALLA GARA DI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DELL'ORGANIZZAZIONE E DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO SOCIO-SANITARIO-ASSISTENZIALE, SERVIZIO INFERMIERISTICO, SERVIZIO DI LAVANDERIA, SERVIZIO DI RISTORAZIONE, SERVIZI DI SUPPORTO ED AUSILIARIATO A FAVORE DEGLI OSPITI DELLA CASA DI RIPOSO-RESIDENZA PROTETTA FONDAZIONE "CECI" E DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA STRUTTURA ESPERITA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA. CODICE IDENTIFICATIVO GARA: 8036691736

L'anno duemilaventi il giorno ventuno del mese di Gennaio, nella sala delle adunanze della Fondazione Ceci, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è radunato con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	PIERGIACOMI MASSIMO	Presidente	si	
2	SARACINI LUCA	Vice Presidente	si	
3	MASSETTI MARIA STELLA	Consigliere	si	
4	CARLONI VALENTINA	Consigliere	si	
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci	si	

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa, la Dott.ssa Focone Nicoletta, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA E VISTA la Deliberazione n. 33 del 20 settembre 2019 con la quale veniva approvata tutta la documentazione della gara di Appalto dei servizi ad oggetto relativa all'organizzazione ed alla gestione del servizio socio-sanitario-assistenziale, servizio infermieristico,

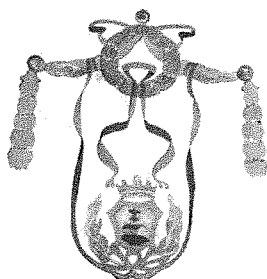
DELIBERAZIONE N. 02 DEL C.D.A. DEL 21 01 2020 Pagina 1 di 6

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



servizio di lavanderia, servizio di ristorazione, servizi di supporto ed ausiliario a favore degli ospiti della Casa di Riposo-Residenza Protetta Fondazione "Ceci" e del servizio di pulizia della struttura, composta da: Relazione tecnico illustrativa redatta dal Rup; Capitolato Speciale d'appalto ed i relativi Allegati, Disciplinare di gara ed i relativi allegati, schema di contratto, D.U.V.R.I.;

PRECISATO CHE LA GARA è stata svolta in modalità telematica, come previsto dalla normativa vigente, attraverso l'utilizzo del software piattaforma telematica di eprocurement TuttoGare;

PUNTUALIZZATO CHE la base di gara del presente appalto di servizi come in oggetto indicato ammonta ad Euro 5.340.000,00 + I.V.A. se ed in quanto dovuta ai sensi di legge, per il triennio 2020 -2022 + Euro 1.650,00, IVA esclusa, relativi al costo della sicurezza per il triennio;

PRECISATO CHE è stato disposto di aggiudicare la gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. – Codice dei contratti pubblici;

RICHIAMATA E VISTA la Deliberazione n. 40 del 8 novembre 2019 con la quale venivano approvate le operazioni svolte dal Seggio di gara per l'appalto ad oggetto, nominato ai fini dell'esame delle buste virtuali amministrative, e veniva allegato il relativo verbale n. 1;

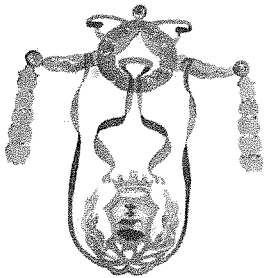
PRECISATO CHE, dal suddetto verbale n. 1 della gara ad oggetto, i tre operatori economici partecipanti COOPERATIVA SOCIALE NUOVA SAIR ONLUS, KCS CAREGIVER COOP.SOC.LE, CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA - COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA, avendo presentato la documentazione amministrativa completa, conforme e regolare, sono state tutte ammesse alla successiva fase della valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione Giudicatrice;

RICHIAMATA E VISTA la Deliberazione n. 45 del 22/11/2019 con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice della gara di appalto ad oggetto;

RICHIAMATI E VISTI i verbali della Commissione Giudicatrice dal n. 2 al n. 6, relativi alle sedute riservate nelle quali sono stati esaminati i progetti tecnici delle tre ditte sopraindicate;

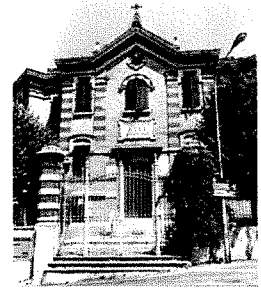
PRESO ATTO CHE dal verbale n. 6 si evince che, terminate le valutazioni delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice, in occasione dell'esame del sub criterio D3, ha rilevato che le offerte presentate dalla ditta KCS e dal CONSORZIO di COOPERATIVE KURSANA - COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA risultano non conformi all'art. 63 del capitolato

DELIBERAZIONE N. 02 DEL C.D.A. DEL 21-01-2020 Pagina 2 di 6



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



speciale di appalto e relativa integrazione, e la medesima commissione : *“dichiara irregolari, ai sensi e per gli effetti dell’art. 59 comma 3 lett. a) del Codice Appalti D.Lgs. 50/2016, le offerte presentate dalla KCS CAREGIVER COOP.SOC.LE e dal CONSORZIO di COOPERATIVE KURSANA - COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA. Pertanto ne propone l’esclusione dalla gara.”*.

RICHIAMATI E VISTI i provvedimenti di esclusione adottati dal Rup dell’appalto ad oggetto Dr.ssa Nicoletta Focone, n. prot. 20200023 e n. prot. 20200024 del 15/01/2020 nei confronti rispettivamente della KCS CAREGIVER COOP.SOC.LE e del CONSORZIO di COOPERATIVE KURSANA - COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA e notificati in pari data alle ditte suddette a mezzo pec, all’interno dei quali veniva precisato che non si sarebbe proceduto all’apertura dell’offerta economica di tali operatori economici;

RICHIAMATO E VISTO il verbale n. 7 della Commissione Giudicatrice nel quale, a fronte delle esclusioni suddette, la Commissione Giudicatrice, nell’ambito della seduta pubblica di apertura dell’unica offerta economica ammessa a tale fase, ovvero quella relativa alla COOPERATIVA SOCIALE NUOVA SAIR ONLUS di Roma, dava atto delle medesime esclusioni relative all’offerta tecnica e procedeva alla lettura dei punteggi attribuiti ai singoli sub criteri di valutazione dell’unica offerta validamente formulata, (Cooperativa Sociale Nuova Sair) sulla base dei documenti posti a base di gara, pari complessivamente a punti 68,32;

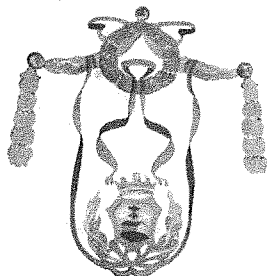
PRESO ATTO CHE nel medesimo verbale n. 7 del 17/01/2020 la Commissione Giudicatrice così scriveva: *“Si dà atto che l’offerta economica della ditta Nuova Sair è stata redatta conformemente al modello allegato al disciplinare di gara.*

L’offerta economica è così articolata:

- prezzo offerto Euro 1.778.220,00 pari al ribasso percentuale dello 0,10%;
- costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all’art. 95, comma 10 del Codice sono stati stimati in Euro 11.660,00;
- costi della manodopera, ai sensi dell’art. 95, comma 10 del Codice sono stati stimati in Euro 1.620.905,71.

Si dà altresì atto che, in base alla formula stabilita dal disciplinare, il punteggio attribuito all’offerta economica presentata dalla Cooperativa Sociale Nuova Sair, è pari a 30.

DELIBERAZIONE N. 02 DEL C.D.A. DEL 21-01-2020 Pagina 3 di 5



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



Viene evidenziato il risultato finale attribuito alla Ditta Nuova Sair che risulta così determinato:

- offerta tecnica punti 68,32

- offerta economica punti 30

per un punteggio complessivo di 98,32.

Non ricorrono gli estremi di valutazione dell'offerta anormalmente bassa essendo in presenza di un'unica offerta valida."

PUNTUALIZZATO CHE il prezzo è stato offerto considerando la base d'asta annuale pari a 1.780.000,00 Euro, piuttosto che la base d'asta triennale pari ad Euro 5.340.000,00 e che anche i costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro come pure quelli relativi alla manodopera sono stati indicati come annuali;

RICHIAMATO E VISTO il provvedimento del Rup Dr.ssa Nicoletta Focone, n. prot. 20200035 del 20/01/2020, nel quale la medesima ha analizzato il costo della manodopera annuale dichiarato dalla Cooperativa Sociale Nuova Sair, rapportandolo al costo della manodopera annuale stimato sulla base delle ore annuali richieste per ogni servizio dal capitolato speciale di appalto pari ad Euro 1.594.052,00, con l'aggiunta di tutte le ore migliorative offerte nei vari servizi comprese anche quelle delle figure professionali aggiuntive;

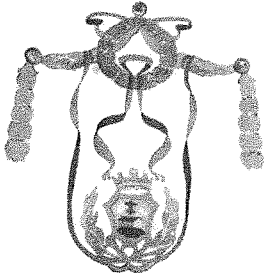
EVIDENZIATO pertanto che nel verbale n. 7 la Commissione Giudicatrice propone l'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento dell'organizzazione e della gestione del servizio socio-sanitario-assistenziale, servizio infermieristico, servizio di lavanderia, servizio di ristorazione, servizi di supporto ed ausiliario a favore degli ospiti della Casa di Riposo-Residenza Protetta Fondazione "Ceci" e del servizio di pulizia della struttura, codice identificativo gara: 8036691736, alla COOPERATIVA SOCIALE NUOVA SAIR ONLUS, C.F. e Partita Iva n. 04197741004, con sede legale in Viale del Tecnopolo, 83, Roma;

PRESO ATTO CHE l'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., Codice Appalti, recita che: *"la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione."*

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. *"L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti."*

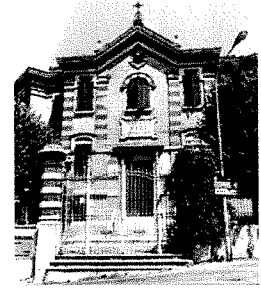
PUNTUALIZZATO CHE la verifica del possesso dei prescritti requisiti verrà effettuata dal Rup

DELIBERAZIONE N. 02 DEL C.D.A. DEL 21/01/2020 Pagina 4 di 6



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



Dr.ssa Nicoletta Focone, così come pure le comunicazioni di avvenuta aggiudicazione previste dall'Art. 76, comma 5;

DATO ATTO CHE al Rup competerà anche quanto previsto in materia di pubblicità e trasparenza dall'art. 2, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

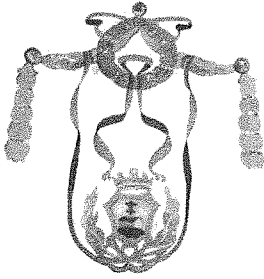
Tutto ciò premesso

Ad unanimità dei voti legalmente espressi

DELIBERA

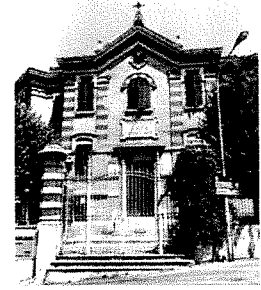
- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di approvare i lavori svolti dalla Commissione Giudicatrice ed i relativi verbali di gara, allegati alla presente Deliberazione assieme al provvedimento di analisi dei costi della manodopera redatto dal Rup, per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di dare atto che la Commissione Giudicatrice ha formulato la proposta di aggiudicazione del servizio relativo all'organizzazione e della gestione del servizio socio-sanitario-assistenziale, servizio infermieristico, servizio di lavanderia, servizio di ristorazione, servizi di supporto ed ausiliario a favore degli ospiti della Casa di Riposo-Residenza Protetta Fondazione "Ceci" e del servizio di pulizia della struttura esperita mediante piattaforma telematica. codice identificativo gara: 8036691736, alla COOPERATIVA SOCIALE NUOVA SAIR ONLUS di Roma, la quale ha offerto un prezzo annuale pari ad Euro 1.778.220,00, corrispondente ad un ribasso percentuale pari allo 0,10%, per l'importo contrattuale triennale pari pertanto ad Euro 5.334.660,00 al netto dell'Iva oltre al Duvri pari ad Euro 1.650,00 Euro triennali;
- 4) Di dare atto che la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, verrà effettuata dal Rup Dr.ssa Nicoletta Focone, così come pure le comunicazioni di avvenuta aggiudicazione previste dall'Art. 76, comma 5 ed il rispetto di quanto previsto in materia di pubblicità e trasparenza dall'art. 2, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- 5) Di disporre che il contratto verrà stipulato, ad avvenuta verifica dei requisiti, per atto pubblico notarile in modalità elettronica nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 32 comma 14 del D.Lgs.

DELIBERAZIONE N. 02 DEL C.D.A. DEL 21 01 2020 Pagina 5 di 6



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



50/2016 s.m.i., così come previsto nella documentazione di gara, e che i costi relativi alla stipula del contratto saranno a carico dell'aggiudicataria Nuova Sair;

6) Di incaricare la Dr.ssa Nicoletta Focone al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".

IL PRESIDENTE

Massimo Piergiacomi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Nicoletta Focone

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it)
dal 25/01/2020
e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano, 25/01/2020

