

FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 08 DEL 04 GIUGNO 2020

OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PROGETTO DI FATTIBILITÀ LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE CECI EDIFICATO NEL 1977 MEDIANTE ISOLAMENTO ALLA BASE, IN LINEA TECNICA.

L'anno duemilaventi il giorno 04 del mese di Giugno, nella modalità della videoconferenza così come previsto dall'art.73 comma 4 del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18, convertito con modificazioni dalla L. 24 aprile 2020, n. 27, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è riunito con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	PIERGIACOMI MASSIMO	Presidente	si	
2	SARACINI LUCA	Vice Presidente	si	
3	MASSETTI MARIA STELLA	Consigliere	si	
4	CARLONI VALENTINA	Consigliere	si	
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci	si	

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa la Dott.ssa Nicoletta Focone, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO

CHE con le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci" n. 2 del 16/01/2019 e n. 7 del 06/03/2019 venivano conferiti gli incarichi per la redazione del progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio di proprietà della Fondazione "Ceci" edificato nel 1977 mediante isolamento alla base", rispettivamente alla Società Cooperativa Gea Soc. Coop. a r.l., legalmente rappresentata dall'Ing. Alessandro Bianchi, con sede operativa ad Ancona (AN) in via Ghino Valenti, 2, per la parte strutturale e all'RTP rappresentata dall'Ing. Antonino Conti Nibali con studio a Castell'Umberto (ME) in c.da Sfaranda centro n. 382 e con sede presso lo studio dello stesso e formata, inoltre, dall'Arch. Francesco

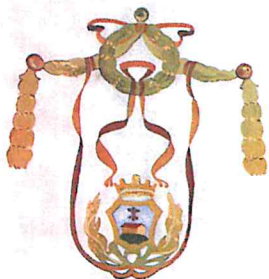
DELIBERAZIONE N. 08 DEL C.D.A. DEL 04/06/2020 Pagina 1 di 4

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



Pintaudi con studio a Sant'Angelo in Brolo (ME) in via A. Saitta n. 43, dall' Ing. Claudio La Rosa con studio a Patti (ME) in C.da Colonna n.41, dall'Ing. Angelo Alimonti con studio in Guardiaagrele (CH) in via Occidentale n. 56, dall'Arch. Michele Casella con studio a Sant'Angelo in Brolo (ME) in via Vetriolo n. 2b, per le opere architettoniche ed impiantistiche ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

CHE nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 6 agosto 2019, detto progetto è stato illustrato nelle sue caratteristiche tecniche ed economiche: l'importo complessivo dei lavori ammontante ad euro 1.558.155,43, di cui euro 1.139.023,56 per le opere strutturali ed euro 419.131,87 per opere edili ed impianti, è risultato aumentato di circa euro 300.000,00 rispetto allo studio di fattibilità approvato con la stessa deliberazione n. 2 del 16/01/2019;

CHE tale aumento è derivato in parte dal margine di sicurezza applicato per poter adeguatamente tener conto delle conoscenze approssimative su tipologia e geometria delle strutture di fondazione, vista la presenza di difformità tra stato attuale e progetto originario e dell'incertezza geotecnica dei terreni;

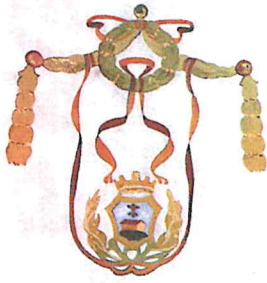
CHE al fine di ottimizzare le risorse economiche destinate all'investimento e mettere i professionisti incaricati nella condizione di prevedere le migliori soluzioni tecniche progettuali, in accordo con gli stessi, l'Ente ha disposto l'esecuzione di ulteriori approfondimenti: indagini dirette (scavi in aderenza alle fondazioni) ed indirette (tomografie geoelettriche tridimensionali), sondaggi geognostici, prove penetrometriche, analisi di laboratorio, analisi della risposta sismica locale e prove di sismica attiva e passiva e l'elaborazione di una nuova relazione geologica;

CHE questi approfondimenti hanno rilevato una generale eterogeneità delle fondazioni del fabbricato, (oltre alle travi rovesce previste nel progetto originario si è individuata la presenza di plinti e pali), la presenza nel muro di sostegno di una scarpa importante, mentre gli studi sui terreni, effettuati puntualmente nelle aree d'intervento, hanno evidenziato proprietà migliori di quelle attese;

CHE, alla luce dei risultati ottenuti, i tecnici hanno potuto rivalutare alcuni aspetti e rivisto l'intero progetto, adottando soluzioni ancora più appropriate, eliminando alcuni interventi (come la realizzazione di sottofondazioni dove sono stati rinvenuti pali) e riducendo, dove possibile, le opere provvisorie (ad esempio a sostegno del muro controterra);

CONSIDERATO che il progetto esecutivo ridefinito in ogni sua parte, prima di essere approvato deve comunque essere sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, che sarà effettuata dall'ufficio tecnico della Centrale di Committenza con cui l'Ente sottoscriverà apposita convenzione a norma dell'art. 37 del medesimo decreto, presumibilmente il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Toscana, Marche, Umbria, come si evince dal verbale della seduta del C.d.A. del 06/08/2019;





FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



CHE, quindi, ai fini dell'inserimento dell'intervento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 e nel relativo elenco annuale 2020 e per convenire alla stipula della sopracitata convenzione, è necessario approvare formalmente almeno l'aggiornamento del progetto di fattibilità;

VISTA, pertanto, la relazione tecnico-economica contenente le variazioni apportate al progetto in questione, redatta dalla Società Cooperativa Gea Soc. Coop. a r.l. con la collaborazione dell'R.T.P. rappresentata dall'Ing. Antonino Conti Nibali, trasmessa in data 26/05/2020 facente parte integrante della presente deliberazione, anche se non materialmente allegata alla stessa, dalla quale può desumersi il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	
ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE CECI EDIFICATO NEL 1977 MEDIANTE ISOLAMENTO ALLA BASE	
<i>Opere strutturali</i>	€ 880.000,00
<i>Opere edili</i>	€ 513.000,00
<i>Lavori impiantistici</i>	€ 131.000,00
<i>Sicurezza non inclusa</i>	€ 9.000,00
A IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 1.533.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
IVA 10 % SU A	€ 153.300,00
SPESE TECNICHE (comprehensive di contr. prev. ed iva) ED INCENTIVI E RIMBORSI CENTRALE DI COMMITTENZA	€ 170.000,00
SPESE GARA	€ 7.000,00
INTERVENTI IN ECONOMIA, IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 76.700,00
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 407.000,00
TOTALE GENERALE LAVORI (A+B)	€ 1.940.000,00

RITENUTO di dover procedere, con la presente Deliberazione, all'approvazione in linea tecnica (non avendo ancora l'Ente contratto il mutuo occorrente per l'intera realizzazione dell'opera) del progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato, al fine dell'inserimento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 e nel relativo elenco annuale 2020;

VISTO il D.Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

VISTE le disponibilità economico-finanziarie dell'Ente;

Ad unanimità dei voti legalmente espressi

DELIBERAZIONE N. 08 DEL C.D.A. DEL 04/06/2020 Pagina 3 di 4

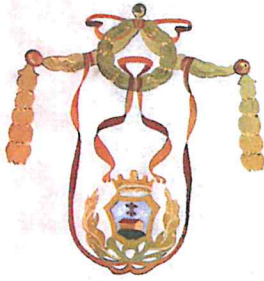
FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it

A



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di approvare in linea tecnica l'aggiornamento del progetto di fattibilità dei lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio di proprietà della Fondazione "Ceci" edificato nel 1977 mediante isolamento alla base" elaborato dalla Gea Soc. Coop. a r.l. con la collaborazione dell'RTP rappresentata dall'Ing. Antonino Conti Nibali, costituito dalla relazione indicata in premessa facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegata alla stessa, dalla quale risulta per le sole opere una spesa di euro 1.533.000,00 e il conseguente quadro economico sopraripartato dell'importo complessivo di euro 1.940.000,00;
- 3) Di incaricare la Dr.ssa Nicoletta Focone al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".

IL PRESIDENTE

Massimo Piergiacomi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Nicoletta Focone

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it) dal 12 GIU 2020 e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano, 12 GIU 2020