

FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 12 DEL 04 GIUGNO 2020

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE CECI SITO IN CAMERANO VIA GUASTO N. 39, E DECISIONI IN MERITO ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO IN CAMERANO VIA FONTEVECCHIA N. 6

~~~~~  
L'anno duemilaventi il giorno 4 del mese di Giugno, nella modalit  della videoconferenza cos  come previsto dall'art.73 comma 4 del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18, convertito con modificazioni dalla L. 24 aprile 2020, n. 27, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si   riunito con la presenza dei signori

| nr. | cognome e nome        | Carica          | presenti | assenti |
|-----|-----------------------|-----------------|----------|---------|
| 1   | PIERGIACOMI MASSIMO   | Presidente      | si       |         |
| 2   | SARACINI LUCA         | Vice Presidente | si       |         |
| 3   | MASSETTI MARIA STELLA | Consigliere     | si       |         |
| 4   | CARLONI VALENTINA     | Consigliere     | si       |         |
| 5   | PIERONI Don ALDO      | Rapp. fam. Ceci | si       |         |

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa, la Dott.ssa Nicoletta Focone, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO

**CHE** la Fondazione Ceci   proprietaria di alcuni immobili siti nel comune di Camerano ed altri nel Comune di Ancona e che due di questi situati a Camerano non sono affittati da diversi anni per via delle condizioni di vetust  per le quali sono necessari ingenti interventi di restauro e risanamento;

**CHE** gi  in altre sedute di C.d.A., si era discusso in merito alla vendita della casa di civile abitazione

DELIBERAZIONE DEL C.D.A. N. 12 DEL 04 06 2020

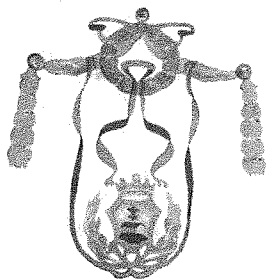
Pagina Idi 4

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

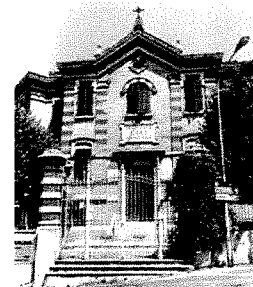
Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: [info@casariposoceci.it](mailto:info@casariposoceci.it) Pec : [info@pec.casariposoceci.it](mailto:info@pec.casariposoceci.it)



## FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013



sita in Via Guasto 39, Camerano, composta da piano terra, primo e secondo e negozio, in quanto tale edificio di 194 mq, non più utilizzato da anni dall'Ente e bisognoso di ingenti lavori di manutenzione, trovandosi in pieno centro storico con annesso giardino e quindi con possibilità di parcheggio per le auto, può essere un buon investimento per chi desidera una simil tipologia di fabbricato;

**CHE** la casa, il cui valore storico da perizia del maggio 2011 equivale ad Euro 232.800,00, è gravato da ipoteca iscritta nell'anno 2014 in occasione della contrazione del mutuo ipotecario di 500.000,00 Euro, e che già nell'anno 2012 la Fondazione aveva messo in vendita l'immobile con il meccanismo dell'asta pubblica al rialzo partendo dal valore di perizia, asta andata però deserta;

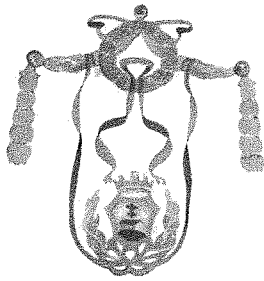
**CHE** a seguito dei necessari approfondimenti con la Bcc di Ancona e Falconara Marittima, con la quale è stato contratto il mutuo, non si rilevano impedimenti alla proposta di vendita dell'immobile ad un prezzo inferiore a quello di perizia del 30%, ovvero ad un prezzo di partenza pari ad Euro 162.960,00, approssimato a 163.000,00, in quanto il mutuo ad oggi è ancora sufficientemente garantito dai restanti immobili ipotecati.

**CHE** tale decisione di abbassare fino al 30% il prezzo di vendita è in linea con gli attuali prezzi di mercato;

**CHE** occorre comunque espletare la restrizione ipotecaria due mesi prima della stipula del contratto di vendita dell'immobile;

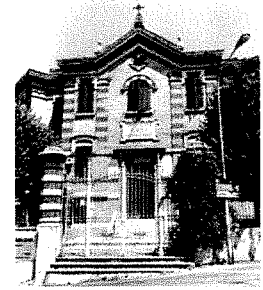
**CHE** anche per la casa di civile abitazione sita in Via Fontevicchia n. 6, Camerano, composta da piano terra e primo, il cui valore di perizia del maggio 2011 equivale ad euro 57.360,00, che si intende vendere, così come nella precedente asta dell'anno 2012, assieme al terreno adiacente Area edificabile B3 per un totale complessivo di Euro 56.000,00 ovvero partendo dalla precedente asta di 80.000,00 con il ribasso del 30%; una volta conclusasi la procedura di usucapione relativa alle particelle circostanti;

**VISTO** l'art. 20 comma 2 della Legge Regione Marche n. 5 del 26/02/2008 .che recita: "*Gli atti di dismissione, vendita o costituzione di diritti reali sui beni originariamente destinati dagli statuti e dalle tavole di fondazione alla realizzazione delle finalità istituzionali sono inviati alla Regione che, ove ritenga la deliberazione in contrasto con l'atto costitutivo o lo statuto, la invia al pubblico ministero per l'esercizio dell'azione prevista dall'articolo 23 del codice civile.*"



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013



**PRESO ATTO** che gli immobili che si vogliono vendere non sono "beni originariamente destinati dalle tavole statutarie alla realizzazione delle finalità istituzionali della Fondazione";

**VISTO** il bando di asta pubblica;

**VISTO** l'avviso di gara all'uopo predisposto per l'alienazione degli immobili in oggetto;

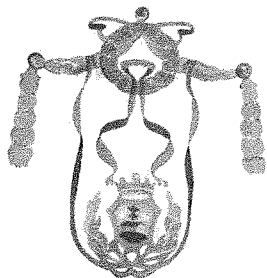
**VISTI** altresì i relativi allegati all'avviso di gara (Allegato A – Dichiarazioni, Allegato B - Offerta economica, Allegato C - Verbale di avvenuto sopralluogo e Allegato D - Informativa privacy);

**VISTO** lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione n. 56 del 13 novembre 2014;

**Ad unanimità dei voti legalmente espressi**

## DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di approvare il bando d'asta predisposto dal Segretario ed allegato alla presente delibera quale parte sostanziale della stessa;
- 3) Di inserire i seguenti valori a base d'asta della seconda asta pubblica:
  - Casa di civile abitazione sita in via Guasto n. 39, Camerano, piano terra primo e secondo foglio 12 particella n. 135, sub. 4, Cat. A/3 Cl. 2, Cons. 10 vani, Rendita Catastale 645,57, e Negozio foglio 12 particella n. 135, sub. 1 cat. C/1 Cl. 2, Cons. mq. 20, Rendita Catastale 279,92, il tutto per Euro 163.000,00;
- 4) Di stabilire che la casa di civile abitazione sita in Via Fontevecchia n. 6, Camerano, piano terra e primo, foglio 12 particella n. 32, sub 1, Cat. A/5 Cl. 1, Cons. 4 vani, Rendita Catastale 150,81 sarà venduta con una seconda asta pubblica, così come nella precedente asta dell'anno 2012, assieme al terreno adiacente Area edificabile B3 per un totale complessivo di Euro 56.000,00, una volta conclusasi la procedura di usucapione relativa alle particelle circostanti;
- 5) Di incaricare la Dr.ssa Nicoletta Focone al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013



IL PRESIDENTE

Massimo Piergiacomini

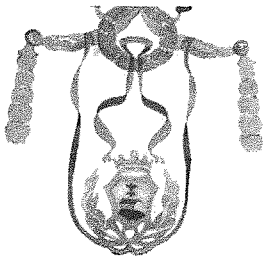
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Nicoletta Focone

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata presso la sede della Fondazione "Ceci" e sul sito internet della stessa ([www.casariposoceci.it](http://www.casariposoceci.it)) dal 17/07/2020 e per rimanervi in pubblicazione 60 giorni consecutivi.



Camerano, 17/07/2020



**FONDAZIONE "CECI"**  
**Via G. P. Marinelli - n. 3**  
**60021 Camerano (AN)**  
**Telefono: 071 730349**  
**Fax: 071 2855013**



**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE "CECI" SITO IN VIA GUAUTO N. 39, CAMERANO (AN) (AI SENSI DELL'ART. 73 R. D. nr. 827 DEL 23.05.1924 )**

La Fondazione "Ceci", ai sensi della deliberazione del CDA n. 12 del 04.06.2020, in qualità di proprietario, intende procedere all'alienazione del seguente immobile facente parte del proprio patrimonio disponibile, **RENDENDO NOTO:**

Che il giorno **30 settembre alle ore 10:00** presso l'Ufficio di Segreteria della Fondazione, dinanzi ad apposita commissione, avrà luogo, il pubblico incanto per la vendita dell' immobile di proprietà della Fondazione:

**CASA DI CIVILE ABITAZIONE SITA IN VIA GUAUTO 39 Camerano (An)**

**CASA DI CIVILE ABITAZIONE**

**Superficie Mq 194 così ripartita:**

**Pianta Terra:**

**Negoziò- Sgombero -cantina - tettoia:** Mq. 42,80

**Piano primo e secondo – Abitazione:** Mq. 86,00+ 55,00

**Piano secondo – Soffitta** Mq. 10,20

**Censito al NCTU del Comune di Camerano – Via San Francesco 24, 60021 Camerano (AN)**

**Estremi atto di provenienza:**

"deposito e pubblicazione del testamento olografo della Signora Defendi Rosa" del 1° luglio 1997 Rep. N. 247665 Rogito n. 37126

**MAPPALI:**

FOGLIO 12 mappale particella 135 Sub 4

Cat. A3 , Classe 2 Cons. vani 10

FOGLIO 12 mappale particella 135 Sub 1

Cat. c/1 Classe 2 Consistenza 20 mq.

L'immobile è censito al catasto urbano del Comune di Camerano (An), è ubicato in pieno centro storico del paese, dotato di due ingressi propri e di giardino. Sono presenti tutti i servizi ed infrastrutture (Banca, Distretto Sanitario, Farmacia, Comune, Poste, Esercizi Commerciali vari, Scuole, tutti presenti nell'arco di quattrocento, cinquecento metri dall'immobile).

**IMPORTO A BASE D'ASTA:**

**€ 163.000,00**

**(centosessantatremila/00)**

**DEPOSITO CAUZIONALE 10%:**

**€ 16.300,00**

**( sedicimilatrecento/00 )**

## 1. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

Possono partecipare all'asta pubblica per la vendita dell'immobile in oggetto:

- le persone fisiche indicando chiaramente le proprie generalità: nome, cognome, luogo di nascita, domicilio e codice fiscale;
- le società e soggetti giuridici di qualsiasi tipo indicando chiaramente: denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, iscrizione presso il registro delle imprese, composizione degli organi societari, nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza legale.

La vendita dell'immobile si intende a corpo ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento dell'asta.

La data indicata per l'asta pubblica potrà essere rinviata ad altra data ed ora.

L'asta sarà esperita con le modalità di cui all'art. 73 lettera c), e all'articolo 76, comma 2, del Regio Decreto nr. 827 del 23.05.1924.

***L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta, purché non inferiore o almeno eguale al prezzo a base d'asta.***

***Saranno escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta.***

***Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte.***

Non saranno ammesse offerte presentate con modalità diverse da quelle stabilite nel presente bando, né ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

A sensi del terzo comma dell'art. 81 del Regio Decreto nr. 827 del 23.05.1924, le procure generali non sono valide per l'ammissione all'asta.

Sono ammesse offerte per procura speciale ed anche per persona da nominare.

Se procuratore, l'offerente, in sede di gara, deve presentare, a pena di esclusione, apposita procura speciale conferita per atto pubblico ovvero per scrittura privata autenticata, che sarà unita al verbale d'asta comunque, anche nel caso di non aggiudicazione.

L'offerente per persona da nominare deve dichiarare la persona per la quale ha presentato offerta e, questa, deve accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria con la sottoscrizione del verbale o, al più tardi, entro tre giorni, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò, l'offerente è considerato, a tutti gli effetti legali, come aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare, è sempre garante solidale della medesima anche dopo l'accettazione della dichiarazione di cui al precedente periodo. Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate. I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta da persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Il pagamento del prezzo offerto e la stipula del contratto avverranno secondo le modalità illustrate nel successivo punto 3.

## 2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, dovrà pervenire a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12.00 del giorno 29 settembre 2020**, all'ufficio di Segreteria della Fondazione al seguente indirizzo:

**FONDAZIONE "CECI" VIA G.P. MARINELLI N. 3, 60021 CAMERANO (AN)**

Il plico, pena l'esclusione dalla gara, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura:

**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL' IMMOBILIE DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE "CECI" - OFFERTA PER LA CASA DI CIVILE ABITAZIONE SITA IN VIA GUASTO N. 39, CAMERANO (AN).**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione e non si procederà all'apertura delle stesse. La Fondazione declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione o di trasporto, di qualunque natura, o a cause di forza maggiore che impediscano il recapito o la consegna della documentazione suddetta entro il termine sopra indicato.

Il plico dovrà contenere all'interno n. 2 buste separate, che dovranno essere regolarmente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, **pena l'esclusione dalla gara**:

- Busta n. 1 recante l'indicazione "DOCUMENTI DI PARTECIPAZIONE";
- Busta n. 2 recante l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA"

### **2.1 DOCUMENTI DI PARTECIPAZIONE**

**Nella BUSTA "1"**, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "DOCUMENTI DI PARTECIPAZIONE", devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

**A) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE-DICHIARAZIONE** (come da **allegato A**), redatta su carta bollata da **€. 16,00**, in lingua italiana, formulata secondo il modello appositamente predisposto, in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e dell'articolo 38, comma 2 del Codice Civile con indicazione della data della sottoscrizione, contenente la dichiarazione delle generalità del concorrente e sottoscrittore, di tutti gli altri divieti e prescrizioni esplicitamente elencati concernenti la partecipazione all'asta, che l'unità immobiliare è di proprio gradimento e che l'offerta prodotta è incondizionata, comunque vincolante ed irrevocabile per un periodo non inferiore a 180 giorni dal termine ultimo fissato per la domanda di partecipazione;

**B) ORIGINALE DELLA RICEVUTA DEL DEPOSITO CAUZIONALE** provvisorio che dovrà essere pari al 10% dell'importo complessivo a base d'asta ovvero pari ad Euro 16.300,00 effettuato, **pena l'esclusione**, mediante una delle seguenti modalità:

- Bonifico Bancario c/o la BANCA DI FILOTTRANO - CREDITO COOPERATIVO DI FILOTTRANO E DI CAMERANO SOC. COOPERATIVA, Filiale di Via Mons. Donzelli, 34; Tel.071/73018 con il seguente IBAN: IT 45 V 08549 37260 000000010123 con la seguente causale: acquisto immobile sito in via Guasto n. 39, Camerano (AN);
- Assegno Circolare NON TRASFERIBILE intestato alla FONDAZIONE "CECI";
- Fidejussione bancaria e/o assicurativa.

Tale deposito sarà restituito ai non aggiudicatari a conclusione della gara. Nessun interesse sarà dovuto sulle somme costituenti il deposito.

**C) FOTOCOPIA** non autenticata, di un valido documento d'identità del sottoscrittore dell'offerta e delle dichiarazioni;

**D) ORIGINALE ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO.**

Ogni concorrente dovrà, ai fini della formulazione dell'offerta economica, visionare direttamente, anche accompagnato da un tecnico di fiducia, qualora lo ritenga necessario, il bene immobile per il quale ritiene di formulare offerta, per prendere conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari. Il prezzo offerto si intenderà perciò congruo allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento dell'asta.

Per prendere visione dell'immobile i concorrenti potranno contattare l'Ufficio di Segreteria della Fondazione Ceci al n° 071 730349 - dalle ore 10:00 alle ore 12:00 dal Lunedì al Venerdì, oppure inviare una email all'indirizzo: [info@casariposoceci.it](mailto:info@casariposoceci.it). La richiesta potrà essere inoltrata fino a tre giorni prima della scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte.

Dell'avvenuto sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione (come da **ALLEGATO C**) da inserire, **a pena di esclusione**, nella documentazione di partecipazione all'asta.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato a cura dei privati o dai titolari/legali rappresentanti dell'impresa muniti di valido documento di riconoscimento, che intendono presentare offerta.

Potrà effettuare il sopralluogo anche persona delegata, diversa dalle sopraccitate, purché munita di specifica delega e copia del documento di riconoscimento del delegato e del delegante.

**Il sopralluogo è obbligatorio.**

## **2.2 OFFERTA ECONOMICA**

Nella **BUSTA "2"**, dovrà essere contenuto, **a pena di esclusione**, il seguente documento:

- **OFFERTA ECONOMICA** recante l'intestazione del **mittente** e la dicitura "**Offerta economica**".

L'offerta resa sotto forma di una dichiarazione (come da **allegato B**), su carta bollata **da € 16,00**, redatta in lingua italiana, contenente l'importo offerto, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, deve essere sottoscritta, pena l'esclusione, dal concorrente con firma non autenticata, leggibile per esteso. Qualora vi sia discordanza tra l'offerta, in lettere e in cifre, è valida l'indicazione più conveniente per la Fondazione.

*Nella eventualità che siano state presentate due offerte uguali, nel caso i concorrenti siano personalmente presenti, si procederà a richiedere, in sede di aggiudicazione a ciascun offerente, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le due o più offerte migliorative risultassero ancora uguali o in caso di assenza di un concorrente si procederà mediante estrazione a sorte.*

La presentazione delle offerte implica la conoscenza integrale del presente bando e l'accettazione di tutte le clausole ivi richiamate, nonché la conoscenza delle caratteristiche dei beni proposti in vendita.

## **3. AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE**

- a) Si farà luogo all'esclusione dall'asta nel caso manchi o risultino incompleti o irregolari alcuni dei documenti richiesti ai punti 2.1 e 2.2;
- b) Determina l'esclusione dall'asta il fatto che l'offerta non sia nell'apposita busta separata interna debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura;
- c) L'aggiudicazione provvisoria non è titolo idoneo al perfezionarsi del contratto di vendita;
- d) L'aggiudicazione definitiva resta subordinata alla verifica delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di carattere generale, nonché all'esercizio di opzione o prelazione da parte dei soggetti che possono esercitare il relativo diritto sull'acquisto dell'immobile, qualora siano in possesso dei requisiti previsti per legge. Trascorsi i termini di legge, si darà comunicazione formale dell'aggiudicazione definitiva;
- e) Il pagamento del prezzo offerto deve avvenire prima della firma del contratto tramite bonifico bancario intestato alla Fondazione Ceci oppure tramite assegno circolare da consegnare all'atto della firma del



contratto. All'atto della firma del contratto la Fondazione provvederà alla restituzione del deposito cauzionale provvisorio o alla compensazione con la rata di saldo;

- f) La data ed il luogo di stipula da effettuarsi entro il 31/12/2020 saranno indicati dal notaio prescelto dall'acquirente e comunicati alla Fondazione "Ceci" venditrice con preavviso non inferiore a giorni otto;
- g) Sono a carico dell'acquirente tutte le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni, ed ogni altra spesa inerente la compravendita da pagare in aggiunta al prezzo offerto;
- h) Non si darà luogo alla restituzione del deposito a garanzia nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, salvo legittimo o motivato impedimento, non intenda stipulare il contratto di vendita ovvero non si presenti per il relativo rogito.

Il presente bando verrà esposto secondo le normative di legge e resterà pubblicato per almeno 60 giorni:

- sul sito internet della Fondazione "Ceci":
- all'Albo pretorio informatico del Comune di Camerano (An);
- all'Albo Pretorio informatico dei Comuni limitrofi di Osimo e Sirolo;

Ai sensi del Regolamento Europeo Privacy GDPR 679/2016, si precisa che i dati richiesti verranno trattati, nel rispetto della normativa vigente, unicamente ai fini della procedura di individuazione del miglior offerente e della successiva stipula del Contratto.

Si evidenzia altresì che i dati di cui trattasi non saranno diffusi, fatto salvo il diritto di accesso dei "soggetti interessati" ex L. 241/90, che potrebbe comportare l'eventuale doverosa comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti all'asta, così come pure l'esigenza dell'Amministrazione di accertamento dei dati dichiarati in sede di asta o comunque previsti ex lege.

Informazioni e copia del presente bando possono essere richieste all'Ufficio di Segreteria della Fondazione Ceci, via G.P. Marinelli n. 3- 60021 Camerano (An) Telefono 071 730349 dalle ore 10:00 alle ore 12:00 dal Lunedì al Venerdì.

Presso l'Ufficio di Segreteria della Fondazione Ceci, via G.P. Marinelli n. 3- 60021 Camerano (An) è possibile inoltre prendere visione degli atti di gara.

Allegati:

- Allegato A) Domanda di partecipazione resa in forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ex D.P.R. 445/2000
- Allegato B) Offerta economica
- Allegato C) Verbale di avvenuto sopralluogo
- Allegato D) Informativa ai sensi degli artt.13 e 14 GDPR 679/2016.

Camerano,

**IL PRESIDENTE**  
**MASSIMO PIERGIACOMI**

Spett.le **Fondazione "Ceci"**  
Via G.P. Marinelli 3  
60021 CAMERANO (AN)

**OGGETTO: BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE "CECI" SITO IN VIA GUASTO N. 39, CAMERANO (AN)**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA' EX D.P.R. 445/2000

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) residente nel Comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Stato \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ e domiciliato in \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_,

CHIEDE

di partecipare,

- per proprio conto
- per conto di altre persone fisiche
- per conto di ditta individuale denominata \_\_\_\_\_ avente sede nel Comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_ - telefono n. \_\_\_\_\_ telefax n. \_\_\_\_\_ Codice Fiscale / Partita IVA n. \_\_\_\_\_, iscritta presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_, al n. \_\_\_\_\_,

in qualità di titolare;

- per conto di Società di persone denominata \_\_\_\_\_ avente sede nel Comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_ - telefono n. \_\_\_\_\_ telefax n. \_\_\_\_\_ Codice Fiscale / Partita IVA n. \_\_\_\_\_, iscritta presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_, al n. \_\_\_\_\_,

in qualità di socio / amministratore;

- per conto di altro tipo di Società di denominata \_\_\_\_\_ avente sede nel Comune di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ( ) Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_ - telefono n. \_\_\_\_\_ telefax n. \_\_\_\_\_ Codice Fiscale / Partita IVA n. \_\_\_\_\_, iscritta presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_, al n. \_\_\_\_\_

in qualità di amministratore munito di poteri di rappresentanza / procuratore speciale;

all'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile disponibile sito in Via Guasto n. 39, Camerano (AN), di proprietà della Fondazione "Ceci"

A tal fine, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi,

#### DICHIARA

- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e in particolare:
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla sua moralità professionale, (in caso di società) e che per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti qui di seguito indicati
- (in caso di società) che i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono :

.....  
.....

- che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011 s.m.i.) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011 s.m.i.)
- (se società, cooperative o consorzi di cooperative) di non aver a carico procedure di interdizione, inabilitazione, fallimento, di non trovarsi in stato di liquidazione o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce l'asta pubblica;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- che nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara;
- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2006 e dell'art. 32-ter del Codice Penale (in caso di società) e che per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di asta;

- di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta per cui intende partecipare nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di rinunciare, sin da ora, a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui la Fondazione "Ceci" interrompa, annulli l'asta o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita,
- di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione, in Via \_\_\_\_\_, comune di \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_.
- di autorizzare, ai sensi del GDPR 679/2016 all'utilizzo dei dati forniti alla Fondazione "Ceci" per le finalità connesse all'asta e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto di compravendita.

(In caso di offerta per persona da nominare)

- che il terzo da nominarsi è in possesso di tutti i requisiti di partecipazione sopra indicati, sulla base delle prescrizioni rese in ordine alla natura giuridica del concorrente.

Data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

**Allegati:**

- copia documento di riconoscimento in corso di validità
- per Enti e Società: l'atto da cui risulti il potere di rappresentanza.

Marca da  
bollo  
€ 16,00

**ALLEGATO B)**

Spett.le **Fondazione "Ceci"**  
Via G.P. Marinelli 3  
60021 CAMERANO (AN)

**OFFERTA ECONOMICA**

**OGGETTO: offerta economica relativa all'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà della Fondazione "Ceci" sito in Via Guasto n. 39, Camerano (An)**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) residente nel  
Comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Stato \_\_\_\_\_ Via/Piazza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ e domiciliato in  
\_\_\_\_\_ C.F.  
\_\_\_\_\_ ,

(in caso di Enti/Società)

In qualità di \_\_\_\_\_ della Società / Ente \_\_\_\_\_

(per Enti e Società indicare la qualità ed il potere di rappresentanza ad impegnare validamente i medesimi e allegare l'atto da cui risulta tale potere.)

**OFFRE**

| Descrizione                                                                                                                                                                                                 | Mappali                                                                                                      | OFFERTA EURO         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>CASA DI CIVILE ABITAZIONE</b><br>Superficie Mq 194 così ripartita:<br><b>Piano Terra:</b> mq 42,80<br><b>Piano Primo e Secondo Abitazione:</b><br>mq. 141,00<br><b>Piano Secondo soffitta:</b> mq. 10,20 | FOGLIO 12<br>Part. Sub 4<br>Cat. A/3 Cl. 2<br>Cons. 10 vani<br>Part. Sub 1<br>Cat. C/1 Cl. 2<br>Cons. mq. 20 | _____<br><br>(_____) |

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite nell'Avviso di asta pubblica di vendita.

La presente offerta deve considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante ed irrevocabile per un periodo di 180 (centottanta) giorni, decorrenti dal termine ultimo di presentazione delle offerte.

**In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per la Fondazione "Ceci".**

Data \_\_\_\_\_

Firma

**Allegati:**

- copia documento di riconoscimento in corso di validità
- per Enti e Società: l'atto da cui risulti il potere di rappresentanza.

**VERBALE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO**

**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL' IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE "CECI"-  
SITO IN VIA GUASTO N. 39, CAMERANO (AN)**

**A CARICO DELL'OFFERENTE**

(per le persone fisiche)

Nome e cognome..... C.fiscale .....

Nato a ..... il .....

Residente a ..... via .....

.....  
(firma leggibile e per esteso)

(per le persone giuridiche)

Il sottoscritto ..... in qualità di titolare o di  
legale rappresentante dell'Impresa ..... e firmatario  
dell'offerta, designa per il sopralluogo il sig.  
.....

.....  
(timbro e firma leggibile del titolare/ legale rappresentante dell'Impresa)

**A CARICO DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA**

Si attesta che il Signor .....ha effettuato il sopralluogo  
dell'immobile sito in Via Guasto n. 39, Camerano (AN)

.....  
L'Incaricato .....

**N.B.: IL SOPRALLUOGO DOVRÀ ESSERE EFFETTUATO A CURA DEL TITOLARE / LEGALE RAPPRESENTANTE /  
DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA MUNITO DI VALIDO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO.**

## ALLEGATO D)

### INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR 2016/679

Secondo la normativa indicata, il trattamento relativo al presente servizio sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del GDPR 2016/679, pertanto, Le forniamo le seguenti informazioni:

I dati personali che in occasione dell'attivazione della presente procedura saranno raccolti e trattati riguardano:

- dati identificativi: cognome e nome, residenza, domicilio, nascita, identificativo online, dati di contatto (mail, domicilio, numero telefonico, altro)
- situazione economica
- situazione finanziaria
- situazione patrimoniale
- situazione fiscale

Dettagli: Sono richiesti dati personali relativi ai soggetti che fanno parte dell'impresa (titolare/amministratore, soci, procuratori, ecc.) e/o loro delegati o soggetti collegati (es. Procuratore, soci ecc...)

In particolare sono previsti trattamenti di dati sensibili:

- dati relativi a condanne penali

Dettagli: Sono richiesti dati sensibili relativi ai soggetti che fanno parte dell'impresa (titolare/amministratore, soci, procuratori, ecc.) e/o loro delegati o soggetti collegati (es. Procuratore, soci ecc...)

I dati raccolti saranno trattati in quanto:

- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento;
- il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;

I dati personali forniti saranno oggetto di:

- raccolta
- conservazione (*cartacea*)
- consultazione
- uso
- diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione
- raffronto od interconnessione
- cancellazione o distruzione

In caso di comunicazione i dati potranno essere trasmessi a:

- Persone fisiche, altri soggetti privati, enti o associazioni, unicamente in caso di espressa previsione di legge (*accesso agli atti da parte dei controinteressati*)
- Pubbliche amministrazioni, altri soggetti pubblici e/o gestori di pubblici servizi per il perseguimento di finalità proprie e/o per l'erogazione di servizi pubblici in nome e per conto della FONDAZIONE "CECI" (*Altre Pubbliche Amministrazioni, Autorità Giudiziaria, Organi di Vigilanza e Controllo*)

Il trattamento:

- non comporta l'attivazione di un processo decisionale automatizzato

Si informa che, tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate, il conferimento dei dati è **obbligatorio** ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di svolgere l'attività.

Il trattamento sarà effettuato sia **con strumenti manuali e/o informatici e telematici** con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti.

In particolare sono state adottate le seguenti **misure di sicurezza**:

- sistemi di autenticazione
- sistemi di autorizzazione
- sistemi di protezione (antivirus; firewall; antintrusione; altro)
- minimizzazione
- misure specifiche per assicurare la continua riservatezza, integrità, disponibilità e resilienza dei sistemi e dei servizi che trattano dati personali
- procedure specifiche per provare, verificare e valutare regolarmente l'efficacia delle misure tecniche e organizzative al fine di garantire la sicurezza del trattamento
- misure specifiche poste in essere per fronteggiare rischi di distruzione, perdita, modifica, accesso, divulgazione non autorizzata, la cui efficacia va valutata regolarmente

I dati personali vengono conservati:

- per un periodo minimo di 5 anni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 9, comma 4 del Dlgs 50/2016

Lei potrà, in qualsiasi momento, esercitare i **diritti**:

- di richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa
- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa);
- di opporsi al trattamento (nei casi previsti dalla normativa);
- alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa);
- di revocare il consenso, ove previsto: la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
- di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy);
- di dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti;
- di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa (art. 82)

L'esercizio dei suoi diritti potrà avvenire attraverso contatto diretto e/o l'invio di una **richiesta** anche mediante email a:

| Soggetto               | Dati anagrafici                        | Contatto tel. | Email                        |
|------------------------|----------------------------------------|---------------|------------------------------|
| Titolare               | FONDAZIONE "CECI"                      | 071 730349    | info@casariposoceci.it       |
| Designato / Incaricato | Legale Rappresentante della Fondazione | 071 7303424   | presidente@casariposoceci.it |

Contatto web del titolare: [www.info@casariposoceci.it](mailto:www.info@casariposoceci.it)