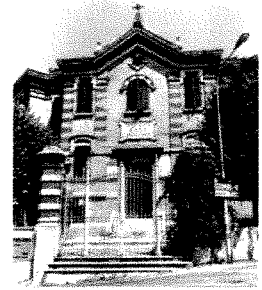


FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 04 DEL 11 GENNAIO 2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PER L'ANNO 2021.

~~~~~  
L'anno duemilaventuno il giorno 11 del mese di Gennaio, presso gli Uffici Amministrativi della Fondazione e nella modalità della videoconferenza così come previsto dall'art. 19 del D.L. 31 dicembre 2020, n. 183, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è riunito con la presenza dei signori

| nr. | cognome e nome        | Carica          | presenti | assenti |
|-----|-----------------------|-----------------|----------|---------|
| 1   | PIERGIACOMI MASSIMO   | Presidente      | si       |         |
| 2   | SARACINI LUCA         | Vice Presidente | si       |         |
| 3   | MASSETTI MARIA STELLA | Consigliere     | si       |         |
| 4   | CARLONI VALENTINA     | Consigliere     | si       |         |
| 5   | PIERONI Don ALDO      | Rapp. fam. Ceci | si       |         |

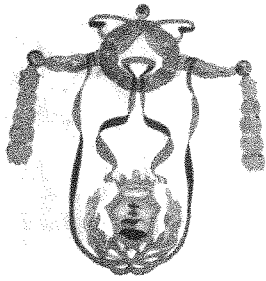
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa la Dott.ssa Nicoletta Focone, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante

~~~~~  
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO

CHE con deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci" n. 36 del 22/12/2017 veniva affidato alla ditta B.N. DI BATTISTONI GIANCARLO INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI con sede a Camerano (AN) in via del Nespolo, 3, il servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali per l'anno 2018, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 con esperimento di una procedura di



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



comparazione di preventivi di spesa con invito a cinque operatori economici specializzati in possesso dei previsti requisiti, adottando il criterio del prezzo più basso;

CHE, avendo la ditta affidataria eseguito a regola d'arte e con qualità le prestazioni previste, soddisfacendo pienamente le esigenze della Fondazione, si è convenuto di affidarle il medesimo servizio anche per i successivi anni 2019 e 2020 con deliberazioni del Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci" n. 40 del 14/12/2018 e n. 54 del 14/12/2019;

CHE, quindi, il contratto in essere con la ditta B.N. DI BATTISTONI GIANCARLO scadrà il prossimo 31 dicembre 2020 e che pertanto la Fondazione "Ceci" ha la necessità e l'obbligo di legge di provvedere sollecitamente ad un nuovo affidamento per l'anno 2021, che nello specifico dovrà comprendere:

- L'espletamento dei controlli periodici e verifiche, conformemente alle normative vigenti su tutti i componenti facenti parte degli impianti in questione;
- L'esecuzione dell'ordinaria manutenzione;
- Il servizio di reperibilità 24/24h;
- L'eventuale esecuzione di opere di straordinaria manutenzione qualora richieste specificatamente dalla Fondazione (e come tali computate a parte);
- Come nei precedenti anni, la fornitura e posa in opera di n. 10 plafoniere a led;

CHE, visto il perdurare dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 si ritiene di dover soprassedere all'espletamento di una nuova procedura di gara e confermare per un ulteriore anno le ditte titolari dei contratti di manutenzione a scadenza, al fine di ridurre il più possibile le interferenze con le attività dei reparti riducendo gli interventi a quelli strettamente necessari e non rimandabili;

CHE la ditta B.N. DI BATTISTONI GIANCARLO ha dato la propria disponibilità ad espletare il medesimo servizio per l'anno 2021 agli stessi prezzi e condizioni del contratto in scadenza, mantenendo i costi per l'ordinaria manutenzione pari ad euro 6.250,00 (al netto degli oneri per la sicurezza, degli oneri interferenziali e dell'iva), come risulta dalla proposta economica trasmessa in data 24/12/2020, prot. n. 20200786;

CHE a detto importo vanno aggiunti euro 220,00 per oneri per la sicurezza ed euro 140,00 per oneri interferenziali, per complessivi euro 6.610,00 (iva esclusa) e che per eventuali interventi di manutenzione straordinaria necessari al ripristino ed al mantenimento in funzione degli impianti

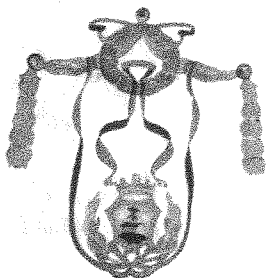
DELIBERAZIONE N. 04 DEL C.D.A. DEL 11.01.2021 Pagina 2 di 4

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



nonché al loro efficientamento, affidabili nel periodo di validità contrattuale, si può ipotizzare un costo ulteriore di euro 1.800,00 (iva esclusa), per cui il valore complessivo stimato del contratto ammonta presumibilmente ad euro 8.410,00 (iva esclusa);

CHE, in base al valore complessivo del contratto, è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 3, comma 2 del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi di questa Fondazione;

CHE, vista anche la competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di riferimento, considerato che anche sommando all'importo contrattuale, quelli dei precedenti affidamenti alla ditta B.N. DI BATTISTONI GIANCARLO non si eccede la soglia dei 40.000,00 euro;

VERIFICATA, tramite il c.d. "DURC-online", la regolarità contributiva-previdenziale della suddetta ditta;

VISTO il D.Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

VISTA la Delibera ANAC n. 1097 del 26/10/2016 Linee Guida n. 4;

VISTO il Regolamento in economia per le spese di lavori, servizi e forniture della Fondazione "Ceci" deliberato con atto n. 7 del 17 maggio 2013;

VISTO il redigendo Bilancio di Previsione – Budget 2021;

Ad unanimità dei voti legalmente espressi

DELIBERA

1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;

2) Di procedere all'affidamento diretto del servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, per l'anno 2021 alla ditta B.N. DI BATTISTONI GIANCARLO INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI con sede a Camerano (AN) in via del Nespolo, 3, quantificando lo stesso in euro 8.410,00 (iva esclusa) di cui euro 6.250,00 (iva esclusa) per le attività di ordinaria manutenzione, oltre euro 220,00 per oneri per la sicurezza ed euro 140,00 per oneri interferenziali ed euro 1.800,00 (iva esclusa) per interventi di manutenzione straordinaria;

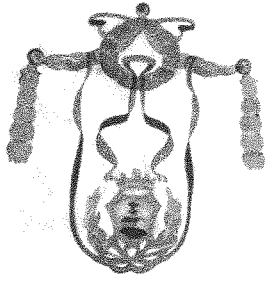
DELIBERAZIONE N. 04 DEL C.D.A. DEL 11 01 2021 Pagina 3 di 4

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

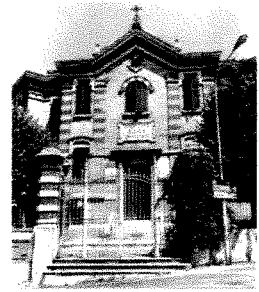
Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



- 3) Di imputare il costo del contratto, compresa l'iva, al conto "Manutenzioni e riparazioni fabbricato" cod. 3.2.2.8.2.1 del Bilancio di Previsione – Budget 2021;
- 4) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Manuela Andreanelli;
- 5) Di dare atto che il nr. di CIG da attribuire alla presente procedura è: Z823023402;
- 6) Di stabilire che la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in scambio di lettere tramite posta certificata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 7) Di dare atto che il contraente si assumerà tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136;
- 8) Di dare atto che il contraente coopererà con la Committenza nell'aggiornamento del DUVRI ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 81/08;
- 9) Di incaricare la Dr.ssa Nicoletta Focone al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".

IL PRESIDENTE

Massimo Piergiacomì

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it)
dal 20-01-2021
e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano, 20-01-2021