



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### N. 23 DEL 19 NOVEMBRE 2020

**OGGETTO: INCARICO AL NOTAIO ANDREA SCOCCIANTI DI OSIMO PER LA REDAZIONE DELLA PROCURA NOTARILE SPECIALE DEI CONVENUTI NELL'AMBITO DEL TENTATIVO DI MEDIAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. N. 28/2010 PER L'USUCAPIONE DI PARTE DELLA PARTICELLA N. 28 INDIVIDUATA E DISTINTA AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI CAMERANO AL FOGLIO 12.**

L'anno duemilaventi il giorno 19 del mese di Novembre, nella modalità della videoconferenza così come previsto dall'art.73 comma 4 del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18, convertito con modificazioni dalla L. 24 aprile 2020, n. 27, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è riunito con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	PIERGIACOMI MASSIMO	Presidente	si	
2	SARACINI LUCA	Vice Presidente	si	
3	MASSETTI MARIA STELLA	Consigliere	si	
4	CARLONI VALENTINA	Consigliere	si	
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci	si	

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa la Dott.ssa Nicoletta Focone, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**RICHIAMATI E VISTI** i verbali delle sedute precedenti;

**CONSIDERATO CHE** la Fondazione "Ceci" ha posseduto, uti dominus, in maniera ininterrotta,

*DELIBERAZIONE N. 23 DEL C. D. A. DEL 19/11/2020 Pagina 1 di 3*

**FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"**

**Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422**

**Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –**

**posta elettronica: [info@casariposoceci.it](mailto:info@casariposoceci.it) Pec : [info@pec.casariposoceci.it](mailto:info@pec.casariposoceci.it)**



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013



per ben oltre un ventennio, due porzioni di terreno all'interno della particella n. 28, individuata e distinta al N.C.E.U. del Comune di Camerano al Foglio 12;

**DATO ATTO CHE** le porzioni della particella di terreno sono ben individuate nella relazione tecnica del geometra incaricato dalla Fondazione Ceci, e che indica le predette attraverso i numeri 28/b (passaggio pedonale con cancello) e 28/c (giardino sopraelevato);

**PRESO ATTO CHE** la particella n. 28 risulta catastalmente qualificata ed individuata come Ente Urbano e quindi, così come risulta sempre dalla relazione tecnica del geometra incaricato, costituisce bene comune delle particelle confinanti;

**CONSIDERATO CHE** i proprietari delle particelle confinanti si sono resi disponibili ad effettuare la mediazione al fine di formalizzare in capo alla Fondazione Ceci la proprietà della particella n. 28;

**DATO ATTO CHE**, vista la situazione di pandemia legata al Covid-19, che ostacola la presenza fisica delle suddette parti convenute all'incontro di mediazione, si rende necessario effettuarlo da remoto;

**CONSIDERATO CHE** è altresì opportuno, stante l'utilizzo della modalità in remoto, conferire procura ad un unico convenuto che rappresenti tutti gli altri;

**PRESO ATTO CHE** il Notaio Andrea Scoccianti di Osimo si è reso disponibile a redigere la procura speciale per i suddetti convenuti al costo di euro 300,00 compresi bolli.

Constatate le disponibilità di bilancio

Ad unanimità di voti legalmente espressi

## DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di approvare l'incarico Andrea Scoccianti di Osimo per la redazione della procura speciale dei convenuti nell'ambito del tentativo di mediazione ai sensi del d.lgs. n. 28/2010 per l'usucapione di parte della particella n. 28 individuata e distinta al N.C.E.U. del comune di Camerano al Foglio 12, per la spesa di euro 300,00 bolli compresi;

DELIBERAZIONE N. 23 DEL C.D.A. DEL 19/11/2020 Pagina 2 di 3

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"  
Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422  
Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –  
posta elettronica: [info@casariposoceci.it](mailto:info@casariposoceci.it) Pec : [info@pec.casariposoceci.it](mailto:info@pec.casariposoceci.it)



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013



3) Di incaricare la Dr.ssa Nicoletta Focone al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".

IL PRESIDENTE

Massimo Piergiacomi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Nicoletta Focone

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" ([www.casariposoceci.it](http://www.casariposoceci.it)) dal 13/01/21 e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano, 13/01/2021