

FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 20 DEL 25 GIUGNO 2021

OGGETTO: APPROVAZIONE BILANCIO DI ESERCIZIO ANNO 2020

~~~~~  
L'anno duemilaventuno il giorno 25 del mese di Giugno, presso gli Uffici Amministrativi della Fondazione e nella modalità della videoconferenza così come previsto dall'art. 19 del D.L. 31 dicembre 2020, n. 183, coordinato con la legge di conversione 26 febbraio 2021, n. 21, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è riunito con la presenza dei signori

| nr. | cognome e nome        | Carica          | presenti | assenti |
|-----|-----------------------|-----------------|----------|---------|
| 1   | PIERGIACOMI MASSIMO   | Presidente      | si       |         |
| 2   | SARACINI LUCA         | Vice Presidente | si       |         |
| 3   | MASSETTI MARIA STELLA | Consigliere     | si       |         |
| 4   | CARLONI VALENTINA     | Consigliere     | si       |         |
| 5   | PIERONI Don ALDO      | Rapp. fam. Ceci | si       |         |

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

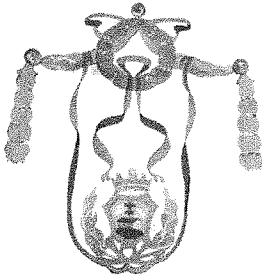
Il Presidente designa la Dott.ssa Nicoletta Focone, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante

~~~~~  
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Deliberazione n. 10 del 4 giugno 2020 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Bilancio di Previsione - Budget per l'anno 2020;

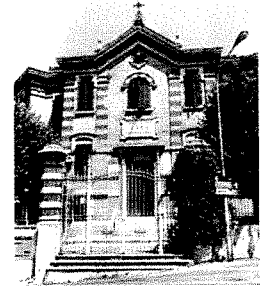
CONSIDERATO quanto emerso nelle precedenti sedute di C.d.A.;

TENUTO CONTO che nell'anno 2020 la situazione dell'occupazione dei posti letto ha comportato una presenza media di ospiti pari a 101,05 su 103, leggermente diminuita rispetto al precedente anno



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



2019 per via delle azioni intraprese al fine di fronteggiare la pandemia da Covid-19;

PRESO ATTO pertanto dei resoconti, commenti e spiegazioni del Presidente, della commercialista e del Revisore dei Conti;

RIVISTA ED ESAMINATA tutta la documentazione per un puntuale approfondimento, ed in questa sede riproposta;

RITENUTO OPPORTUNO rappresentare le risultanze dell'esercizio 2020 tenendo conto di quanto sopra detto, in perfetta applicazione dei principi della contabilità economico-patrimoniale;

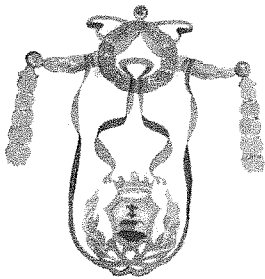
CONSIDERATO CHE per le precedenti chiusure del Bilancio di esercizio a partire dall'anno 2012, primo anno di contabilità economica, si è deciso all'unanimità di procedere all'applicazione dell'aliquota piena per gli ammortamenti, che, a seconda del bene, corrisponde ad una precisa percentuale prevista per legge, ritenendo ciò più opportuno per la Fondazione "Ceci", dato l'inquadramento tributario di Ente non commerciale;

RIBADITO CHE tale principio dell'applicazione dell'aliquota piena per gli ammortamenti sarà applicato a tutti i futuri Bilanci della Fondazione "Ceci";

VISTI gli allegati a questa Deliberazione, quali parte integrante e sostanziale della stessa, rappresentati da:

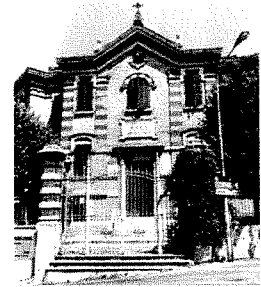
- BILANCIO D'ESERCIZIO ANNO 2020 DETTAGLIATO E COMPLETO ELABORATO DAL SOFTWARE CBA COMPOSTO DA STATO PATRIMONIALE, CONTO ECONOMICO E LE RISULTANZE CHE PORTANO AD UN UTILE DI ESERCIZIO DOPO GLI AMMORTAMENTI;
- RELAZIONE AL BILANCIO DI ESERCIZIO A FIRMA DEL PRESIDENTE PRO TEMPORE DELLA FONDAZIONE "CECI";

DELIBERAZIONE N.20 DEL C.D.A. DEL 25 06 2021 Pagina 2 di 5



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



- RELAZIONE E PARERE FAVOREVOLE DEL REVISORE DEI CONTI AL BILANCIO D'ESERCIZIO ANNO 2020;
- ELENCO INTERVENTI IN CONTO INVESTIMENTI REALIZZATI NEL 2020

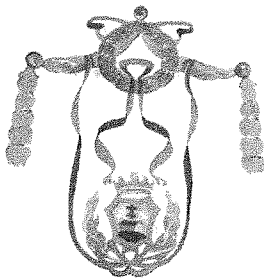
PRESO ATTO pertanto dei dati più importanti e di seguito indicati:

- 1) l'importo relativo alla differenza tra ATTIVO e PASSIVO dello Stato Patrimoniale corrispondente al RISULTATO D'ESERCIZIO presenta un utile di esercizio pari ad Euro 189.563,2;
- 2) l'importo relativo agli ammortamenti, con l'applicazione dell'aliquota piena è pari ad Euro 114.177,9;
- 3) l'importo del debito residuo per il mutuo contratto ai fini dell'acquisto dell'impianto fotovoltaico (assunto nel 2008 per € 200.000,00) è pari alla data odierna ad Euro 53.756,67 e che la sua estinzione è prevista il 19/09/2023;
- 4) l'importo del debito residuo per il mutuo ipotecario fondiario contratto ai fini del finanziamento per i lavori di adeguamento della struttura alla Legge Regionale 20/2002 s.m.i. e Regolamento attuativo 1/2004 (stipulato il 30/06/2014 per Euro 500.000,00) è pari alla data odierna ad Euro 313.783,77 e che la sua estinzione è prevista il 30/06/2029;

Esaminati, rivisti e commentati tutti gli allegati sopra indicati facenti parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

Il Consiglio di Amministrazione, dopo ampio dibattito,

Ad unanimità dei voti legalmente espressi



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



DELIBERA

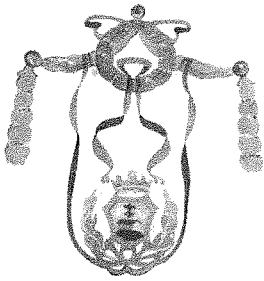
1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;

2) Di approvare il Bilancio d'esercizio 2020, nelle seguenti risultanze finali:

ATTIVITA':	3.512.484,74
PASSIVITA':	1.888.236,15
PATRIMONIO NETTO (ESCLUSO UTILE DI ESERCIZIO):	1.434.685,39
UTILE D'ESERCIZIO:	189.563,20
RICAVI:	2.970.737,91
COSTI:	2.767.642,11
DIFFERENZA	203.095,80
TOT. PROVENTI E ONERI FINANZIARI:	- 5.040,60
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE:	198.055,20
IMPOSTE SUL REDDITO:	- 8.492,00
UTILE D'ESERCIZIO:	189.563,20

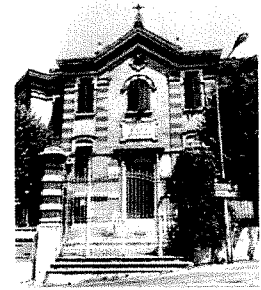
3) Di approvare i seguenti prospetti quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

- BILANCIO D'ESERCIZIO ANNO 2020 DETTAGLIATO E COMPLETO ELABORATO DAL SOFTWARE CBA COMPOSTO DA STATO PATRIMONIALE, CONTO ECONOMICO E LE RISULTANZE CHE PORTANO AD UN UTILE D'ESERCIZIO;
- RELAZIONE AL BILANCIO DI ESERCIZIO A FIRMA DEL PRESIDENTE PRO TEMPORE DELLA FONDAZIONE "CECI";
- RELAZIONE E PARERE FAVOREVOLE DEL REVISORE DEI CONTI AL BILANCIO D'ESERCIZIO ANNO 2020;



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



- ELENCO INTERVENTI IN CONTO INVESTIMENTI REALIZZATI NEL 2020

4) Di incaricare la Dr.ssa Nicoletta Focone al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".

IL PRESIDENTE

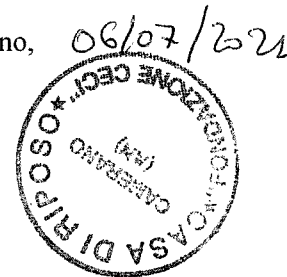
Massimo Piergiacomì

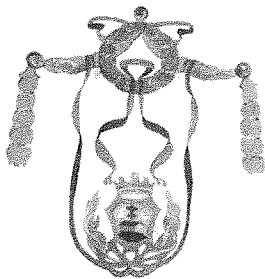
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Nicoletta Focone

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it)
dal 06/07/2021
e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano,





FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349

Fax: 071 2825013



RELAZIONE AL BILANCIO DI ESERCIZIO PERIODO 1 GENNAIO / 31 DICEMBRE 2020

Parte 1 - Principali attività svolte

Premessa

L'anno 2020 è stato un anno particolare a causa della pandemia causata dal Coronavirus.

Abbiamo dovuto adeguare le nostre procedure alla nuova situazione, modificare ed adeguare i protocolli di lavoro alle direttive nazionali e regionali.

E' stato fatto un gran lavoro da parte di tutto il personale sia della Fondazione che della cooperativa Nuova Sair, possiamo dire per l'anno 2020, di essere stati oltre che attenti anche un po' fortunati, essendo riusciti a tenere il Coronavirus fuori dalla nostra struttura.

Vengono di seguito riportate le principali attività/scelte fatte nel corso dell'anno 2020:

- Con la delibera del CDA n. 2 del 21/01/2020 è stata aggiudicata la gara europea per la gestione dei servizi socioassistenziali-alberghieri, secondo progetto approvato con la delibera 33 del 20/09/2019. Con la delibera n. 47 del 11/12/2019 il cda aveva deciso di prorogare il contratto precedente fino al 31/03/2020. Il passaggio al nuovo contratto avrebbe necessariamente impegnato sia la struttura della Fondazione Ceci che quella della cooperativa ad un grande lavoro di avvio del nuovo progetto che introduceva diverse variazioni organizzative/gestionali, proprio nel periodo coincidente con l'esplosione della pandemia. Essendo risultata aggiudicataria del nuovo bando la stessa cooperativa che aveva il servizio in gestione, con delibera n. 04 del 23/03/2020 il CDA ha deciso di prorogare ulteriormente il vecchio contratto fino al 30 giugno al fine di non variare l'organizzazione dei servizi in essere proprio al centro di una grave fase emergenziale, evitando così anche l'inserimento in struttura di nuove figure professionali. Il 1° luglio è partita regolarmente la gestione secondo il nuovo progetto; tale nuovo progetto prevede alcune significative novità rispetto al precedente, motivate principalmente dall'obiettivo di superare il frazionamento, su alcuni processi, delle competenze tra personale della Fondazione e della cooperativa, al fine di migliorare l'efficienza dei servizi offerti. In particolare le attività di ristorazione sono state totalmente passate all'aggiudicatario, compresi gli acquisti delle derrate alimentari, così come tutte le forniture di presidi sanitari e medicinali, detersivi, ecc. Altresì sono passate completamente alla gestione dell'aggiudicatario le manutenzioni delle attrezzature dei presidi sanitari, delle attrezzature della lavanderia e della cucina. Sono state maggiormente definite e separate le attività di ausiliario da quelle di assistenza all'anziano.

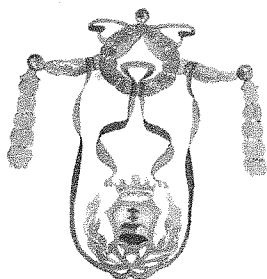
Pagina 1 di 12

FONDAZIONE "CECI" - RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO – OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> — Indirizzo e-mail: info@casariposoceci.it

Indirizzo Pec: info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349

Fax: 071 2825013

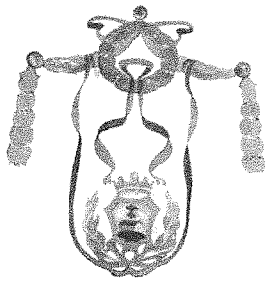


Infine il servizio lavanderia è stato demandato totalmente all'aggiudicatario, così come avvenuto già negli ultimi due anni del precedente contratto.

In conseguenza dell'avvio nel secondo semestre del nuovo progetto, diverse voci di spesa hanno subito significative variazioni rispetto all'esercizio precedente, variazioni peraltro già previste nel bilancio di previsione. Complessivamente a seguito delle prestazioni richieste per il primo semestre e all'entrata in vigore del nuovo contratto nel secondo semestre, l'importo dei costi della voce appalto dei servizi socio-sanitari-alberghieri è salito a euro 1.773.707.

- Alla data del 30/12/2020 è stata collocata a riposo una dipendente della Fondazione, le sue prestazioni sono state assegnate ad altra dipendente. Il personale dipendente della Fondazione al 31/12/2020 ammontava a 11 unità.
- Sono state portate a conclusione nel 2020, con un periodo di sospensione a causa del coronavirus, due borse lavoro semestrali iniziate il 23/09/2019.
- Ad inizio anno è stato fatto un incontro con i volontari Avulls per discutere del programma della Fondazione per l'anno 2020 e delle possibili collaborazioni con l'associazione. Dopo i primi due mesi di collaborazione, il servizio dei volontari è stato sospeso con la "chiusura" della Struttura causata dall'esplosione della pandemia. Poi nel mese di giugno e per tutta l'estate la collaborazione è ripresa, la presenza dei volontari è stata molto preziosa per organizzare al meglio le visite dei familiari nei nostri spazi esterni. Negli ultimi mesi dell'anno le visite in sede dei volontari/e sono state di nuovo sospese a causa del riaccutizzarsi della pandemia, ma la loro collaborazione è continuata lo stesso a distanza, infatti si sono adoperati per la realizzazione di molti simpatici regali per i nostri nonnini, in particolare per Natale hanno donato, a ciascun ospite, una copertina fatta all'uncinetto
- Anche gli incontri in presenza con il comitato dei familiari sono stati, per i noti motivi, ridotti, anche se i contatti telefonici con i singoli componenti e in genere con i familiari tutti sono stati molto intensi ed hanno impegnato moltissimo sia il personale amministrativo che quello sanitario.
- Le consuete assemblee semestrali con tutti i familiari degli ospiti, per spiegare i nostri programmi e le varie attività che pensavamo di fare nel corso dell'anno, non sono state fatte. Il contatto e le informazioni sono state continue, nel corso del 2020 sono stati inviati 39 comunicati a tutti i familiari.
- Anche a fine 2020 abbiamo deciso di erogare ai familiari degli ospiti il solito questionario per valutare il gradimento dei servizi socio-assistenziali-alberghieri, offerti dalla Fondazione Ceci; a causa del blocco delle visite messo in atto durante le festività natalizie, seguito da una breve riapertura durata soltanto 4 giorni, per ritornare al blocco totale a causa dell'esplosione

A

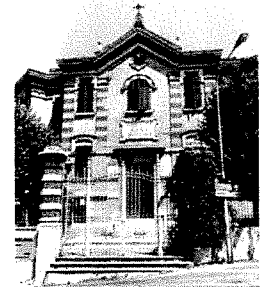


FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

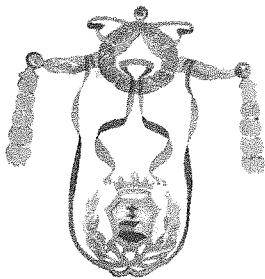
Telefono: 071 730349

Fax: 071 2825013



della pandemia all'interno della struttura, il numero di questionari che abbiamo ricevuto non è stato pari 21 cioè circa una metà di quelli degli anni precedenti. Il risultato del gradimento dei servizi è risultato anche per il 2020 buono.

- E' proseguita con risultati soddisfacenti per alcuni ospiti la somministrazione della "Terapia della Bambola", con la supervisione della Psicologa che opera nella struttura ed il coinvolgimento e l'informazione dei familiari. Allo scopo sono stati formati gli operatori coinvolti nel progetto. I risultati di questo primo anno completo di attività sono stati positivi.
- L'attività innovativa della Biodanza è praticamente rimasta al palo, è stata fatta purtroppo una sola seduta, poi abbiamo dovuto bloccare tutto. Auspichiamo che quanto prima ci possano essere le condizioni per riprenderla in futuro.
- Le sedute di tangoterapia introdotte in maniera sperimentale nel 2019, purtroppo sono state sospese a causa del covid-19, anche se è nostra intenzione riprenderle quando le circostanze lo consentiranno.
- Sono state espletate le procedure per l'affidamento dei servizi relativi ai contratti che scadevano nel corso del 2020 ed avviate le procedure per l'affidamento per l'anno 2021 dei servizi e dei lavori dei contratti che scadevano a fine 2020.
- E' stato sottoscritto con il Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche, l'Umbria – sede di Ancona un Accordo Istituzionale al fine di affidare a quest'ultimo le funzioni di Centrale di Committenza e le ulteriori funzioni di Stazione Appaltante per la realizzazione dei lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio edificato nel 1977 mediante isolamento alla base". E' proseguita la progettazione esecutiva dei medesimi lavori da parte degli studi tecnici incaricati, sono state ottenute tutte le autorizzazioni da parte delle Autorità competenti e si è in attesa della validazione del progetto da parte del Provveditorato alle OO.PP. Purtroppo il riacutizzarsi della pandemia nella stagione autunnale, ha contribuito al rallentamento delle attività propedeutiche all'indizione della gara di appalto, causando il dilazionamento di almeno un anno rispetto alle tempistiche ipotizzate in precedenza.
- E' stato affidato un incarico ad uno studio legale per acquisire legalmente due particelle di terreno relative alla proprietà di via Fontanine, la particella 538 per la quale è stato avviato il procedimento civile per usucapione e parte della 28 per la quale verrà tentata una procedura di mediazione
- In particolare per la particella 28, è stato necessario incaricare un tecnico per rilevare lo stato dei luoghi e redigere gli elaborati grafici occorrenti
- Sempre con lo scopo di regolarizzare le proprietà dell'Ente, sono stati conferiti due incarichi tecnici per l'immobile di via Guasto, rispettivamente per portare a termine la domanda di condono presentata dai precedenti proprietari e per inglobare nella corte alcuni metri

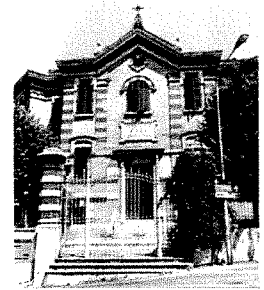


FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349

Fax: 071 2825013

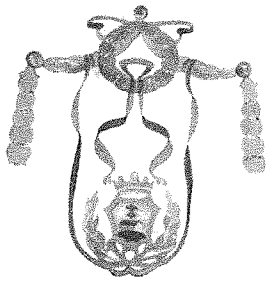


quadrati appartenenti catastalmente ad altro proprietario che si è reso disponibile a cederli alla Fondazione gratuitamente

- Sono stata espletata una asta pubblica per la vendita dell'immobile sito in via Guasto, purtroppo l'asta è andata deserta nonostante siano stati effettuati tre sopralluoghi da parte di altrettanti soggetti interessati.
- Con la delibera n.43 del 14/11/2019 è stata approvata la convenzione con l'Associazione Onlus Banco Farmaceutico, con la quale la Fondazione diventa partner per il progetto di raccolta dei farmaci, assieme alla locale Farmacia San Giovanni. Il progetto ha preso concretamente il via alla fine del mese di febbraio 2020. Lo scopo principale del progetto è quello di ridurre lo spreco di farmaci. Nel rispetto delle normative e del protocollo firmato, i farmaci raccolti in un apposito contenitore presso la farmacia, poi vengono ritirati e registrati su un apposito portale web dalla Fondazione Ceci, quelli che utilizzano gli ospiti del Ceci vengono trattenuti, mentre gli altri vengono consegnati all'associazione Banco Farmaceutico che provvede, tramite i propri canali, alla distribuzione presso altre strutture/associazioni, mantenendo la tracciabilità delle destinazioni. Nel corso del 2020 sono stati raccolti 603 confezioni di farmaci per un valore di 8.199 euro.
- Purtroppo per l'anno 2020 a causa della Pandemia è stata sospesa la partecipazione per l'anno 2020 al Progetto Agricoltura Sociale finanziato dalla Regione Marche che vede la partecipazione attiva di importanti attori quali l'INRCA, - IRCCS, l'ASSAM, la Fondazioni Montessori, AiCARE e HORT soc. coop con ruolo di coordinamento.

-Il cda nel verbale n.12 della seduta del 18/10/2019 aveva deciso di promuovere una sottoscrizione per reperire fondi per il restauro completo della Tomba Monumentale della Famiglia Ceci ubicata presso il cimitero comunale di Camerano. Visto il diffondersi della Pandemia si era ritenuto opportuno rinviare detta sottoscrizione, ma, in considerazione del deciso peggioramento delle condizioni strutturali del tetto della tomba rilevato in autunno, si è deciso di intervenire in urgenza per il rifacimento del tetto prima della stagione invernale in modo da scongiurare il possibile crollo della copertura, finanziando l'intervento di rifacimento del tetto interamente con fondi della Fondazione già inseriti a bilancio. Parallelamente è stata avviata la campagna di comunicazione relativa all'apertura della sottoscrizione per il restauro completo della tomba della famiglia Ceci. Il rifacimento del tetto ha comportato una spesa di 14.810 euro, mentre le offerte pervenute sul conto appositamente aperto per la sottoscrizione al 31 dicembre ammontavano a 2.225 euro; quest'ultima cifra assieme alle auspiccate ulteriori donazioni saranno utilizzare nel corso del 2021 per completare il restauro della Tomba

- Anche fine 2020 è stato erogato ai familiari degli ospiti un questionario per valutare il gradimento dei servizi socio-sanitari-assistenziali-alberghieri, offerti dalla Fondazione Ceci; purtroppo a causa del blocco delle visite abbiamo ricevuto in ritorno 22 risposte e cioè poco

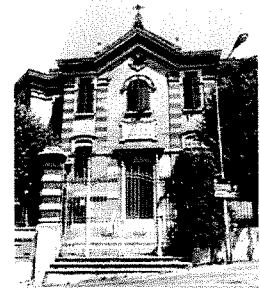


FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349

Fax: 071 2825013



di meno della metà di quelle degli ultimi anni. Il risultato del gradimento dei servizi è stato buono, nonostante l'esiguità del campione.

Allo scopo di fornire ulteriori dettagli sulle attività svolte nel corso dell'anno si allega la relazione annuale fatta dalla cooperativa Nuova Sair relativa alle principali attività svolte nel corso del 2020 nell'ambito del contratto di servizio in essere con la Fondazione Ceci

Parte 2 - ANDAMENTO STATISTICO DELLE PRESENZE

Nell'anno 2020 la presenza degli ospiti presso la Casa di Riposo – Residenza Protetta è diminuita a causa delle azioni intraprese per fronteggiare la Pandemia: il numero di ospiti medio presenti nella struttura nel corso dell'intero anno è risultato essere pari a 101,05, contro i 102,66 del 2019. Alla luce del periodo che abbiamo attraversato si tratta di un risultato comunque molto buono, tenuto conto delle iniziative che abbiamo dovuto intraprendere per tentare di proteggere i nostri ospiti, infatti seguendo le indicazioni ministeriali/regionali abbiamo sospeso i nuovi ingressi per un periodo di circa 3 mesi e ridotto i posti letto occupabili a 102 riservando 6 posti letto per l'isolamento dei nuovi ospiti per le prime due settimane dall'ingresso e per i rientri dalle strutture ospedaliere (5 posti letto ricavati utilizzando diversamente spazi esistenti e 1 riducendo a 102 il numero di ospiti massimi in struttura).

Numero Ospiti presenti - media giornaliera:

Anno 2020:	101,05
Anno 2019 :	102,66
Anno 2018 :	102,65
2° semestre 2017 :	101,71
1° semestre 2017:	101,65
2° semestre 2016 :	100,59
1° semestre 2016 :	99,05

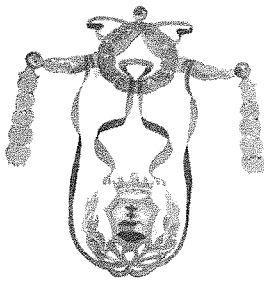
Età media Ospiti presenti:

Anno 2020:	89,54
Anno 2019:	88,19
Anno 2018:	88,22
Anno 2017:	88,17
Anno 2016 :	83,27

Numero Ospiti autosufficienti presenti al 31/12:

Anno 2020:	12
Anno 2019:	10
Anno 2018:	10



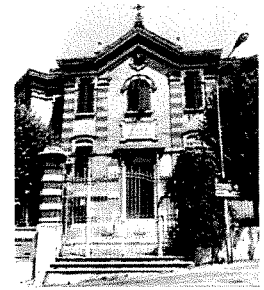


FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349

Fax: 071 2825013



Anno 2017: 8
Anno 2016: 10

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Numero Ospiti entrati nella struttura:	29	29	42	48	58	33	24	27
Numero Ospiti dimessi dalla struttura:	10	9	16	18	26	30	29	15
Numero Ospiti deceduti:	20	20	25	26	32	24	26	33

Numero Ospiti di Camerano presenti al 31 dicembre:

Anno 2020: 22
Anno 2019: 23
Anno 2018: 26
Anno 2017: 20
Anno 2016: 20
Anno 2015: 16

Giorni medi per sostituzione ospiti

Anno 2020: 14,1
Anno 2019: 4,31
Anno 2018: 3,02
Anno 2017: 10,37
Anno 2016: 20,03 (anno bisestile e lavori)
Anno 2015: 67,88 (lavori)

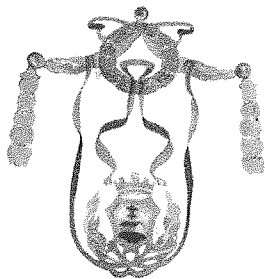
Parte 3 - ANDAMENTO ECONOMICO

Premessa

Occorre tenere in considerazione che il bilancio di previsione è stato approvato con delibera n. 10 del 04/06/2020 e quindi con a disposizione dei dati di avanzamento del primo semestre e la previsione era stata fatta secondo il principio contabile della prudenza

Ricavi

Complessivamente, i ricavi dell'anno 2020 sono risultati maggiori rispetto alle previsioni riportando un incremento di circa 118.000 euro, per lo più dovuto ai contributi ricevuti dalla Regione Marche per i maggiori oneri per la gestione della struttura a causa del Covid-19 pari a 80.000 euro voce non prevista in fase di previsione e 42.000 euro per maggiori introiti da rette e convenzione con Regione mentre la voce Fitti attivi ha subito un contrazione di 5.448 a causa di controversie con un locatario.



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



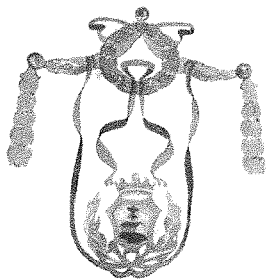
Costi

Sul fronte dei costi, rispetto alle previsioni, complessivamente sono state fatte delle significative risparmi su diversi capitoli che hanno portato ad economie complessive di circa 50.000 euro.

In particolare le economie più significative sono state fatte sui seguenti capitoli:

- Presidi per incontinenza: 3.677 euro, da un ulteriore miglioramento nella gestione del processo.
- Materiali per la manutenzione: 2.618 euro, a causa minori esigenze
- Altri acquisti economali : 1051 euro , a causa minori esigenze
- Appalto per la gestione dei servizi: 17.293 erano state inserite in fase di preventivo maggiori risorse per far fronte alle maggiori necessità a causa della pandemia, maggiori risorse utilizzate solo in parte
- Supporti amministrativi: 7.507 euro, a causa del mancato ricorso all'affidamento delle funzioni di stazione appaltante ad una centrale di committenza per l'espletamento della gara di appalto dei servizi socio-sanitari, come inizialmente previsto.
- Supporti tecnici: 1.171 euro per minori esigenze
- Supporti legali: 13.078 euro, dovuti a minori esigenze ed allo slittamento della definizione di alcune controversie
- Spese telefoniche ed internet: 2.141 modifica contratto e minori consumi,
- Gas e riscaldamento: 8700 euro dovuti dai consumi a causa degli interventi di efficientamento energetico realizzati nel 2019 (sostituzione della caldaia e del bollitore per la produzione dell'acqua calda al servizio del nuovo stabile e sostituzione infissi sempre sul nuovo stabile
- Manutenzione parco: 6.789 euro a causa di maggiori interventi fatti dal personale della fondazione con riduzione degli interventi appaltati
- Manutenzione fabbricati: 34.328 euro, in quanto non necessaria anche in previsione dell'intervento per l'adeguamento sismico previsto negli anni 2020 – 2021
- Manutenzione e riparazione stabili attività commerciale: 2.983 euro, a causa minori esigenze
- Manutenzione e riparazioni impianti e macchinari: 7.113 euro, a causa minori esigenze, inoltre nel secondo semestre parte delle attività sono state inserire sull'appalto di servizi.
- Canoni e manutenzione software: 3.990 per eccessiva valutazione in fase di previsione.
- Costo del Personale: 6.900 euro
- Ammortamenti: 15.822 euro, a causa del valore degli investimenti effettivamente consuntivati e di una valutazione prudenziale fatta in sede di previsione.
- Spese condominiali stabili dell'attività commerciale: 1.637 euro causa minori esigenze
- Tariffa smaltimento rifiuti: 1.565 euro
- Imposta Irap: 10.075 euro, per eccessive valutazioni in fase di previsione
- Imposta Ires: 4000 euro, tale voce è stata azzerata in sede di consuntivo, a causa delle detrazioni maturate a seguito degli investimenti fatti, prudenzialmente in fase di preventivo erano state previste delle uscite.
- Imprevisti: 10.000 euro, in quanto non si sono verificati eventi significativi





FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349

Fax: 071 2825013



- Spese per trasloco e sistemazioni a causa dei lavori di adeguamento sismico: 15.000 euro, è stata azzerata la previsione in quanto i lavori di adeguamento sismico non sono iniziati nel 2020.

A fronte delle su elencate economie, è stato necessario incrementare gli importi previsti su alcuni capitoli, ed aggiungerne dei nuovi; le variazioni in incremento più significative sono state le seguenti:

- Acquisto derrate alimentari: 2.009 euro
- Acquisto DPI e materiale sanitario : 6.556 euro a causa di ulteriori maggiori esigenze a causa della pandemia
- Servizio idrico : 5.909 euro a causa maggiori consumi causati da una significative perdite della condotta principali che alimenta lo stabile nuovo (eseguito intervento di sostituzione condotta deteriorata)
- Manutenzione e riparazione fabbricati attività commerciale: 2.739 euro per acquisizione diritto fruibilità dell'ascensore dello stabile di via Recanati oltre che 3.471,14 euro per lavori di manutenzione dei locali da adibire ad ambulatorio per il Servizio di Continuità Assistenziale, il cui spostamento è stato necessario a causa della situazione epidemiologica
- Manutenzione e riparazione impianti e macchinari attività commerciale: 3.574,60 euro per modifiche sugli impianti elettrici negli ambulatori di cui al precedente punto

Inoltre vengono proposti i seguenti accantonamenti per problematiche emerse nel corso del 2020 ancora oggi in corso di definizione:

- Fondo per copertura rischi non coperti da assicurazione per eventi/spese a causa della Pandemia: 50.000 euro
- Accantonamento per crediti di dubbia esigibilità alla voce "Fondo rischi su crediti" per 6.412,57 euro maturati negli anni passati.
- Accantonamento per controversie legali 15.000 euro per far fronte a possibile chiusura negativa della controversia con la Regione Marche.

Considerazioni Finali

L'attenzione al contenimento dei costi ed un attento controllo di gestione hanno portato ad risultato economico complessivo molto buono, infatti **l'esercizio 2020 si è chiuso con un risultato positivo pari a 189.563,20 euro.** Nonostante il Coronavirus che per fortuna non è riuscito nel 2020 ad entrare nella nostra struttura, ma ci ha chiesto un grosso impegno, anche il risultato di questo esercizio non si tratta di un risultato inatteso. L'intera struttura ha lavorato costantemente per raggiungerlo con impegno e professionalità, nonostante il coronavirus. Nella chiusura della relazione dell'esercizio precedente, definivo il buon risultato ottenuto "un buon punto di partenza per affrontare a ragion veduta e con tranquillità, la grande sfida che il CDA ha deciso di affrontare nei prossimi anni e cioè di procedere all'adeguamento sismico dell'edificio degli anni '80 che richiederà l'accensione di un nuovo mutuo dell'importo di circa 1.500.000 euro", questa affermazione è ancora valida, ma nel frattempo purtroppo questo maledetto coronavirus il 5

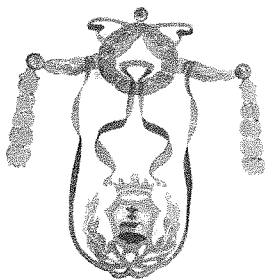
Pagina 8 di 12

FONDAZIONE "CECI" - RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO – OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> — Indirizzo e-mail: info@casariposoceci.it

Indirizzo Pec: info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349

Fax: 071 2825013



febbraio 2021 ha perforato dopo 11 mesi di attenta difesa, il nostro scudo causando la morte di tanti nostri ospiti, facendo scendere al 13 aprile il numero di ospiti a 61. Il 13 aprile è il giorno in cui l'ultimo dei nostri ospiti sopravvissuti è guarito dal Coronavirus. La risalita è e sarà, dura e difficile, senza dimenticare che ancora il Coronavirus non è stato sconfitto, ma la struttura ha dimostrato di avere la forza e la volontà per riprendersi e lavorare per il perseguimento degli obiettivi individuati, primo tra tutti l'intervento di adeguamento sismico, grazie alla professionalità delle proprie risorse umane.

PARTE 4 - NOTA INTEGRATIVA

Il bilancio di esercizio si è chiuso al 31/12/2020, lo stesso è stato redatto applicando con costanza e uniformità i criteri di valutazione indicati nell'art. 2426 del codice civile.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2423-bis del codice civile si precisa che:

- sono stati contabilizzati, alla data di riferimento, solo gli utili effettivamente realizzati e si è tenuto conto delle perdite di competenza dell'esercizio e dei rischi prevedibili (principio di prudenza);
- la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva di continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- si è tenuto conto della competenza dei componenti positivi e negativi di reddito indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria (principio della competenza).

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione ed i principi contabili adottati nella redazione del bilancio sono i seguenti:

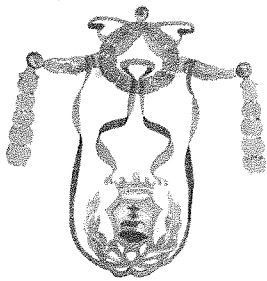
Immobilizzazioni immateriali:

Sono iscritte al costo di acquisizione, comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione, e si riferiscono a costi aventi comprovata utilità pluriennale. Gli ammortamenti sono calcolati secondo un piano sistematico in relazione alla natura delle voci ed alla loro residua possibilità di utilizzazione:

TIPO DI IMMOBILIZZAZIONE	COSTO STORICO	CRITERIO DI AMMORTAMENTO
Licenza uso software	16.941,20	33,33 %
Altre immobilizzazioni immateriali (spese di istruttoria ed oneri accessori per accensione Mutuo 02/20/08185)	6.250,00	30 quote semestrali in corrispondenza delle rate di ammortamento del mutuo

Immobilizzazioni materiali:

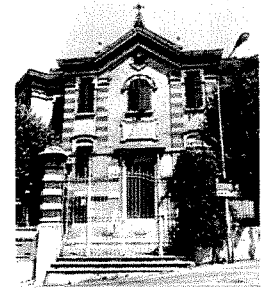




FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo storico di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Il valore contabile lordo dei beni viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali ne avviene l'utilizzazione, mediante lo stanziamento di ammortamenti calcolati ad aliquote costanti, ridotte alla metà per i cespiti entrati in funzione nell'esercizio, sulla base della residua possibilità di utilizzazione degli stessi:

TIPO DI IMMOBILIZZAZIONE	COSTO STORICO	ALIQUOTE DI AMMORTAMENTO
Fabbricati del patrimonio indisponibile	2.038.924,96	3 %
Fabbricati del patrimonio disponibile	2.960,38	3 %
Impianti e macchinari	127.922,78	9% per l'impianto fotovoltaico 15% per impianti e macchinari autom. 25% per attrezzature da cucina
Attrezzature socio-assistenziali e sanitarie	344.393,67	12,5 %
Mobili ed arredi	332.203,67	10 %
Macchine d'ufficio, computers	38.453,33	20% per computer, sistemi, macchine d'ufficio elettroniche 12% per mobili e macc. ord. d'ufficio

I coefficienti di ammortamento utilizzati sono quelli previsti dalle apposite tabelle riportate nel D.M.31.12.1988

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultavano riduzioni di valore per immobilizzazioni materiali ed immateriali di durata indeterminata.

Le spese di manutenzione e riparazione sono imputate al conto economico dell'esercizio nel quale sono state sostenute, ad eccezione di quelle aventi natura incrementativa dei beni a cui si riferiscono che sono capitalizzate.

Rimanenze

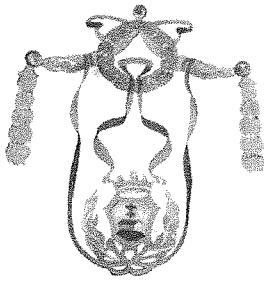
Le rimanenze sono iscritte al minore tra il valore desumibile dall'andamento del mercato ed il costo d'acquisto o di produzione.

Crediti:

I crediti sono iscritti al loro valore nominale e secondo il loro presumibile valore di realizzazione, che è ottenuto mediante l'iscrizione nella parte del passivo di un fondo rischi su crediti del valore di 67.508,27 euro. Tutti i crediti verso clienti (ASUR, ospiti, Comuni) corrispondono a fatturazioni effettuate secondo le condizioni ed i corrispettivi dei contratti e convenzioni vigenti nel tempo.

Debiti

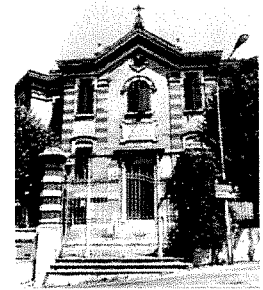
Essi sono valutati al valore nominale. In tale voce sono accolte passività certe e determinate, sia nell'importo che nella data di sopravvenienza; tale voce non comprende né il fondo TFR né i ratei e



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



risconti che sono esposti separatamente.

Disponibilità liquide:

Sono iscritte al valore nominale per il loro valore effettivo.

Ratei e Risconti:

I ratei ed i risconti sono stati valorizzati, sulla base del principio della competenza, mediante una ripartizione dei costi e dei ricavi comuni a due o più esercizi. Il risconto passivo di €. 607.157,01 si riferisce anche alla gestione contabile dei contributi in conto investimenti sul fabbricato ricevuti da Cariverona nel corso del 2014 (€ 163.749,41) e del 2015 (€ 102.694,28) e dalla Regione Marche nel corso del 2016 (€ 311.261,46) e 2017 (138.738,54). Tali contributi vengono iscritti nel conto economico dell'esercizio nella misura del 3% all'anno (percentuale di ammortamento dei fabbricati) mediante la tecnica del risconto passivo.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato:

E' stato determinato in conformità alle norme di legge ed ai relativi contratti di lavoro vigenti e comprende gli importi che si sarebbero dovuti corrispondere al 31/12/2019, in caso di cessazione del rapporto di lavoro.

Ammortamenti

Gli ammortamenti per un totale di €. 114.177,9 sono stati calcolati tenendo conto del deperimento fisico che il cespite subisce a seguito dell'uso, con aliquote calcolate sulla base della residua possibilità di utilizzazione.

Risultato economico dell'esercizio

Il bilancio d'esercizio si chiude con i seguenti risultati progressivi:

- differenza tra valore e costi di produzione €. 203.095,80;
- risultato ante imposte: UTILE di € 198.055,2;
- risultato finale dopo imposte ed ammortamenti: UTILE di €. 189.563,2

Informativa sulla composizione del patrimonio netto

Il patrimonio netto di €. 1.624.248,59 è costituito dalle seguenti voci:

- "Fondo di dotazione" del valore di €. 883.408,29
- "Utili portati a nuovo" del valore di €. 551.277,10
- "Utile dell'esercizio 2020" di €. 189.563,2

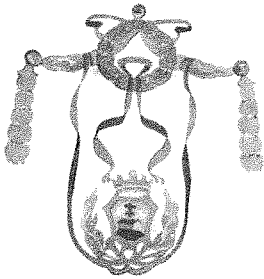
Imposte sul reddito d'esercizio

Sul reddito d'esercizio 2020 grava l'IRAP per €. 8.492,00.

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e relazione tecnica-informativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato

Pagina 11 di 12

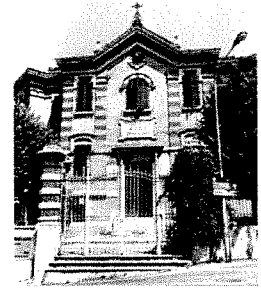




FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze, opportunamente raccordate, delle scritture contabili.

Si allega:

1. bilancio dettagliato al 31.12.2020 completo

Camerano, li

IL PRESIDENTE
Massimo Piergiacomi

FONDAZIONE "CECI" CASA DI RIPOSO
Sede Via G. P. Marinelli 3, 60021 CAMERANO (AN)

Relazione del revisore al bilancio di esercizio al 31 dicembre 2020

Premessa

Nell'esercizio chiuso al 31/12/2020 ho svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La presente relazione contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. del 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sul bilancio d'esercizio

ho svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Fondazione "CECI", costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2020, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla relazione al bilancio del Presidente.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Responsabilità del revisore

E' mia responsabilità esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale. Ho svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, del D.Lgs. 39/2010, che richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio necessario al fine di fornire una rappresentazione veritiera e corretta così da definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'azienda. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della presentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il mio giudizio.

Giudizio

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della FONDAZIONE "CECI" al 31/12/2020, del risultato economico (e dei flussi di cassa) per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

B) Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho chiesto le dovute informazioni e non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, nè operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Fondazione e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della Fondazione, anche tramite la raccolta di informazioni dalla struttura e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni da riferire.

Nel corso dell'attività di vigilanza non sono emersi altri fatti significativi tali da richiedere la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2020 risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla relazione del Presidente della Fondazione.

I criteri utilizzati nella redazione del bilancio chiuso al 31/12/2020 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio; l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quinto comma, del Codice Civile.

E' stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del revisore a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni.

Lo stato patrimoniale si riassume nei seguenti valori:

Totale attivo	€ 3.512.484,74
Totale passivo (escluso Patrimonio netto)	€ 1.888.236,15
Patrimonio netto (escluso Utile di gestione)	€ 1.434.685,39
Utile di gestione	€ 189.563,20

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della Produzione	€ 2.970.737,91
Costi della Produzione	-€ 2.767.642,11
Differenza	€ 203.095,80
Proventi Finanziari	€ 1.856,99
Oneri finanziari	-€ 6.897,59
Risultato prima delle imposte	€ 198.055,20
Imposte e tasse esercizio	-€ 8.492,00
Utile d'esercizio	€ 189.563,20

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2019, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per euro 189.563,20


B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

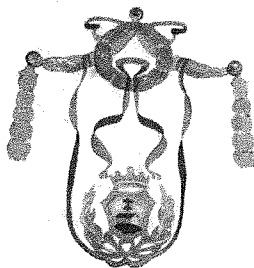
Considerando le risultanze dell'attività da me svolta propongo al Consiglio di Amministrazione di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2020, così come proposto dal Presidente.

Numana 16/06/2021

Il Revisore

Patrizia Ruffini





FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli – n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 0712825013



Asseverazione del revisore dei conti ex art. 6, comma 4, D.L. n.95/2012

Si attesta la corrispondenza dei dati contabili suesposti con le risultanze delle scritture contabili al
31 dicembre 2020 della Fondazione "Ceci".

16 giugno 2021

IL REVISORE DEI CONTI
(Patrizia Ruffini)

INVESTIMENTI ANNO 2020

Cod. Conto	Descrizione conto	Descrizione Affidamento	Fornitore	Importo previsto ivato	N. Ordine	Data ordine
1.2.2.9.1.1	Mobili arredi	Elementi di separazione ambienti	ERGOTEK	5.858,44	20200622	44103
1.2.2.7.1.1	Impianti e macchinari	Asse da stiro aspirante con caldaia	NUOVA FIMAS	1.830,00	20200494	44035
1.2.2.9.1.1	Mobili arredi	N. 4 Letti articolati	HCH	5.200,00	20200386	43997
1.2.2.9.1.1	Mobili arredi	Tendaggi per refettorio nucleo 2	TENDE TENDENZE	1.987,38	20200117	43872
1.2.2.9.1.1	Mobili arredi	Mobile guardaroba ignifugo	FAVERO HEALTH PROJEC	2.009,29	20200034	43850
	TOTALE		EURO	16.885,11		

