

# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 0712825013



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### N. 27 DEL 27 LUGLIO 2021

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE VENDITA DELLA CASA DI CIVILE ABITAZIONE DI VIA GUASTO N. 49 A CAMERANO.**

L'anno duemilaventuno il giorno 27 del mese di Luglio, nella modalità della videoconferenza così come previsto dall'art. 19 del D.L. 31 dicembre 2020, n. 183, coordinato con la legge di conversione 26 febbraio 2021, n. 21, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è riunito con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	PIERGIACOMI MASSIMO	Presidente	si	
2	SARACINI LUCA	Vice Presidente	si	
3	MASSETTI MARIA STELLA	Consigliere	si	
4	CARLONI VALENTINA	Consigliere	si	
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci	si	

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa, la Dott.ssa Nicoletta Focone, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**RICHIAMATA E VISTA** la Deliberazione nr. 23 del 25/06/2021, con la quale si era deciso di approvare l'avviso pubblico e tutta la documentazione inerente la richiesta di offerte per l'eventuale trattativa privata ai fini della vendita della casa di civile abitazione sita in via Guasto n. 49, Camerano, piano terra primo e secondo foglio 12 particella n. 135, sub. 4, Cat. A/3 Cl. 2, Cons. 10

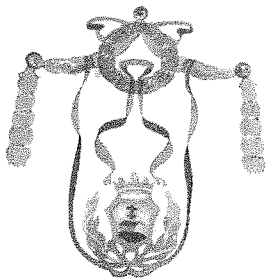
DELIBERAZIONE DEL C.D.A. N. 27 DEL 27 07 2021 Pagina 1 di 4

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

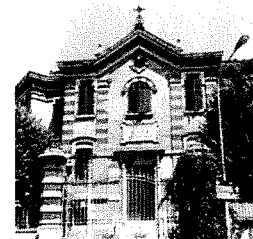
Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: [info@casariposoceci.it](mailto:info@casariposoceci.it) Pec : [info@pec.casariposoceci.it](mailto:info@pec.casariposoceci.it)



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 0712825013



vani, Rendita Catastale 645,57, e Negozio foglio 12 particella n. 135, sub. 1 cat. C/1 Cl. 2, Cons. mq. 20, Rendita Catastale 279,92 predisposta dal Segretario dell'Ente in qualità di Responsabile del Procedimento;

**CONSIDERATO CHE** alla data di scadenza di presentazione delle offerte fissata il giorno lunedì 26 luglio 2021 alle ore 12:00, è pervenuta una sola busta proveniente dalla società a responsabilità limitata denominata "IMMOBILIARE CONERO SRL";

**DATO ATTO CHE**, come descritto nella documentazione inerente la raccolta di offerte, nella prima mattinata del giorno 27 luglio 2021 presso gli uffici della Fondazione "Ceci" si è svolta la seduta dinnanzi ad apposita Commissione per l'apertura dell'unica busta pervenuta ed è stato stilato il relativo verbale;

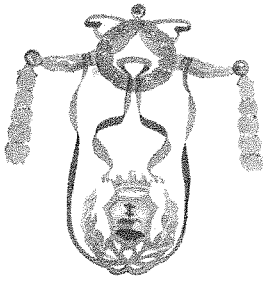
**PRECISATO CHE** dal verbale redatto si evince che la società a responsabilità limitata denominata "IMMOBILIARE CONERO SRL" ha presentato la documentazione amministrativa e l'offerta economica completa, conforme e regolare;

**PRESO ATTO CHE** dal medesimo verbale la Commissione scriveva che *"l'offerta economica presentata dalla società a responsabilità limitata denominata "IMMOBILIARE CONERO SRL", avente sede a Fossombrone (PU), in via Oberdan n. 26/2, con partita Iva 02697980411, con amministratore unico Sig. Pellis David, redatta secondo l'allegato B della documentazione relativa alla raccolta di offerte è pari ad Euro 135.000,00 scritto in cifre ed in lettere;*

**EVIDENZIATO CHE** nel medesimo verbale la Commissione propone l'aggiudicazione della vendita della casa di civile abitazione sita in Via Guasto n. 49 a Camerano alle condizioni prescritte nella documentazione relativa alla raccolta di offerte ed accettata dall'acquirente con la sottoscrizione della medesima;

**Tutto ciò premesso**

**Ad unanimità dei voti legalmente espressi**



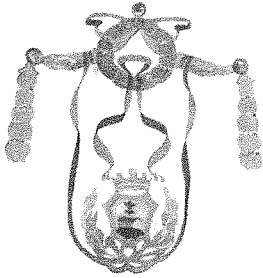
# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 0712825013



## DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di approvare il verbale redatto da apposita Commissione istituita per la verifica delle offerte pervenute, allegato alla presente quale sua parte integrale e sostanziale;
- 3) Di dare atto che la Commissione ha proposto l'aggiudicazione della vendita della casa di civile abitazione sita in via Guasto n. 49, Camerano, piano terra primo e secondo foglio 12 particella n. 135, sub. 4, Cat. A/3 Cl. 2, Cons. 10 vani, Rendita Catastale 645,57, e Negozio foglio 12 particella n. 135, sub. 1 cat. C/1 Cl. 2, Cons. mq. 20, Rendita Catastale 279,92, alla società a responsabilità limitata denominata "IMMOBILIARE CONERO SRL", avente sede a Fossombrone (PU), in via Oberdan n. 26/2, con partita Iva 02697980411, con amministratore unico Sig. Pellis David, per l'importo di Euro 135.000,00;
- 4) Di ritenere congrua l'offerta presentata come sopra descritta e procedere pertanto all'aggiudicazione definitiva dell'immobile sito in via Guasto n. 49 a Camerano, alle condizioni prescritte nella documentazione relativa alla raccolta di offerte, nello stato di fatto e diritto in cui si trova nonché nello stato manutentivo e conservativo, alla società a responsabilità limitata denominata "IMMOBILIARE CONERO SRL", avente sede a Fossombrone (PU), in via Oberdan n. 26/2, con partita Iva 02697980411, con amministratore unico Sig. Pellis David, per l'importo di Euro 135.000,00;
- 5) Di disporre che il contratto verrà stipulato per atto pubblico notarile dinnanzi a notaio scelto dalla Fondazione "Ceci", e che sono a carico dell'acquirente tutte le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, ed ogni altra spesa inerente la compravendita da pagare in aggiunta al prezzo offerto così come previsto nella documentazione di riferimento;
- 6) Di delegare il Presidente della Fondazione "Ceci" alla firma del rogito notarile in rappresentanza della Fondazione "Ceci";
- 7) Di incaricare la Dr.ssa Nicoletta Focone al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 0712825013



IL PRESIDENTE

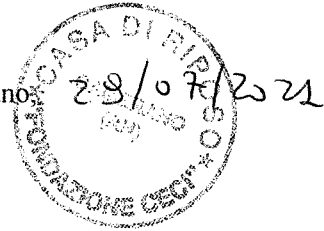
Massimo Piergiacomi

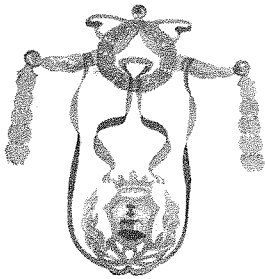
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Nicoletta Focone

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata presso la sede della Fondazione "Ceci" e sul sito internet della stessa ([www.casariposoceci.it](http://www.casariposoceci.it)) dal 23/07/2021 e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano





# FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013



## VERBALE

### VALUTAZIONE OFFERTE AI FINI DI EVENTUALE TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DELLA CASA DI CIVILE ABITAZIONE DI VIA GUASTO N. 49 A CAMERANO. PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 27 (ventisette) del mese di LUGLIO alle ore 10:50 in Camerano (AN) presso la sede della Fondazione "Ceci", stanza del Segretario della Fondazione stessa, si riunisce la Commissione per la valutazione delle offerte ai fini dell'eventuale trattativa privata per la vendita della casa di Civile abitazione di via Guasto n. 49, a Camerano, composta da:

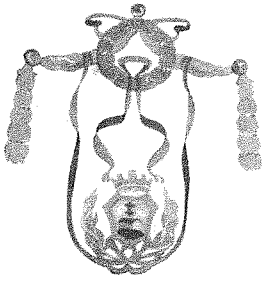
- Dott.ssa Nicoletta Focone – Segretario della Fondazione "Ceci" e Rup della procedura in oggetto, Presidente della commissione;
- Dott.ssa Raffaeli Antonella- Istruttore Amministrativo della Fondazione "Ceci", componente della Commissione;
- Sig.ra Francesca Cantori- Impiegata Amministrativa della Fondazione "Ceci", componente della Commissione;

#### Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci" n. 23 del 25/06/2021 si è stabilito di approvare l'avviso pubblico e tutta la documentazione inerente la richiesta di offerte per l'eventuale trattativa privata ai fini della vendita della casa di civile abitazione di via Guasto n. 49, a Camerano, predisposta dal Segretario dell'Ente in qualità di Responsabile del Procedimento;
- la raccolta di offerte è stata pubblicata come segue:
  - sul sito internet della Fondazione "Ceci": [www.fondazionececi.it](http://www.fondazionececi.it)
  - sul sito istituzionale del Comune di Camerano (An);
  - sul sito istituzionale del Comune di Osimo (An);
  - sul sito istituzionale del Comune di Sirolo (An);

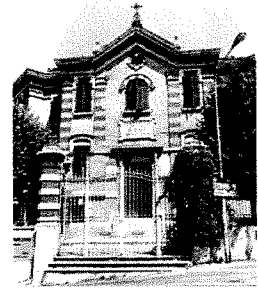
Visto che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 26/07/2021 alle ore 12:00 e nei documenti di riferimento era previsto che l'apertura delle buste sarebbe avvenuta in data 27/07/2021;

Ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta e dà atto che entro il termine del 26/07/2021 ore 12:00, indicato nell'avviso pubblico, è pervenuta una sola offerta da parte della società a responsabilità limitata denominata "IMMOBILIARE CONERO SRL", avente sede a Fossombrone (PU), in via Oberdan n. 26/2, con partita Iva 02697980411.



# FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013



La Commissione procede pertanto ad esaminare ciascun documento presentato dalla società contenuto nella busta.

Il Presidente e gli altri componenti della Commissione aprono la busta n. 1 contenente i documenti di partecipazione e verificano la completezza di tutta la documentazione amministrativa presentata dalla società. La Commissione appura che la documentazione risulta completa, conforme e regolare.

Viene di seguito aperta la busta n. 2 contenente l'offerta economica.

Il Presidente e gli altri componenti della Commissione appurano che la documentazione risulta completa, conforme e regolare e che l'offerta economica presentata dalla società a responsabilità limitata denominata "IMMOBILIARE CONERO SRL", avente sede a Fossombrone (PU), in via Oberdan n. 26/2, con partita Iva 02697980411, con amministratore unico Sig. Pellis David, redatta secondo l'allegato B della documentazione relativa alla raccolta di offerte, è pari ad Euro 135.000,00 scritto in cifre ed in lettere.

La Commissione propone pertanto l'aggiudicazione della vendita della casa di civile abitazione sita in Via Guasto n. 49 a Camerano alla società a responsabilità limitata denominata "IMMOBILIARE CONERO SRL", avente sede a Fossombrone (PU), in via Oberdan n. 26/2, con partita Iva 02697980411, con amministratore unico Sig. Pellis David per il prezzo offerto pari ad Euro 135.000,00, in base a tutte le condizioni prescritte nella documentazione relativa alla raccolta di offerte ed accettata dall'acquirente con la sottoscrizione della medesima.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto dalla Commissione ed inviato al Consiglio di Amministrazione.

Camerano, 27/07/2021 ore 11:30.

**PRESIDENTE**

NICOLETTA FOCONE

**COMPONENTE**

ANTONELLA RAFFAELI

**COMPONENTE**

FRANCESCA CANTORI