

# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 0712825013



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### N. 30 DEL 23 SETTEMBRE 2021

#### OGGETTO: APPROVAZIONE CONGUAGLIO SERVIZI CON LA COOPERATIVA SOCIALE NUOVA SAIR DA LUGLIO 2020 A GIUGNO 2021

~~~~~

L'anno duemilaventuno il giorno 23 del mese di Settembre, presso gli Uffici Amministrativi della Fondazione e nella modalità della videoconferenza così come previsto Decreto Legge 23 luglio 2021, n. 105, convertito con modificazioni dalla Legge 16 settembre 2021 n. 126, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è riunito con la presenza dei signori

| nr. | cognome e nome        | Carica          | presenti | assenti |
|-----|-----------------------|-----------------|----------|---------|
| 1   | PIERGIACOMI MASSIMO   | Presidente      | si       |         |
| 2   | SARACINI LUCA         | Vice Presidente | si       |         |
| 3   | MASSETTI MARIA STELLA | Consigliere     | si       |         |
| 4   | CARLONI VALENTINA     | Consigliere     | si       |         |
| 5   | PIERONI Don ALDO      | Rapp. fam. Ceci | si       |         |

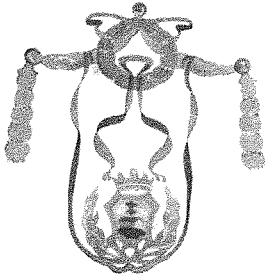
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa, la Dott.ssa Nicoletta Focone, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

#### PREMESSO

- Che a seguito della grave situazione venutasi a creare a causa del focolaio Covid-19 all'interno della Fondazione nei primi giorni di febbraio 2021, si è reso necessario, a partire dal suddetto mese, riorganizzare i vari servizi sia da parte della Fondazione "Ceci" che da parte di Nuova Sair e ciò ha



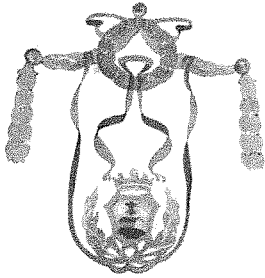
# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 0712825013



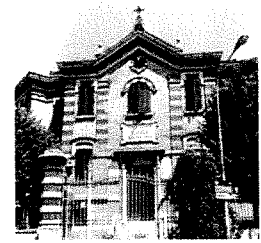
comportato in alcuni casi un aumento ed in altri casi una diminuzione degli stessi che non si è riusciti a formalizzare e contabilizzare in maniera precisa fino alla stesura, di comune accordo, della variante per la diminuzione di servizi iniziata il 15 aprile 2021, approvata con Deliberazione del C.d.A. n. 13 del 23/04/2021 e sottoscritta dalla Cooperativa Nuova Sair;

- Che in questi mesi ci sono stati numerosi confronti tra le parti al fine di addivenire alla completa e compiuta definizione di tutti i servizi svolti dal 1° febbraio al 14 aprile 2021, tenendo conto delle regole previste nel capitolato speciale di appalto e nel contratto stipulato tra le parti, delle proposte provenienti dalla Cooperativa Sociale Nuova Sair, dei costi sostenuti da entrambe le parti, dell'intensa collaborazione sviluppata al fine di evitare i maggiori danni per l'Ente e per gli anziani e del generale buon senso;
- Che pertanto si è deciso di considerare come base di partenza, dal 01/07/2020 al 14/04/2021, la piena copertura della struttura con 102 ospiti anziché 103, in deroga al capitolato, poiché la Fondazione aveva ritenuto opportuno lasciare un posto letto vuoto per emergenza covid-19, e si è stabilito di accettare quanto proposto dalla cooperativa con email del 07/05/2021 solo per quanto riguarda il discorso dell'affiancamento e del dimezzamento dei servizi non erogati per assenza degli ospiti;
- Che, a partire dal 15 aprile 2021 e dalla contestuale variante in diminuzione dei servizi, la piena copertura della struttura si ha con 103 ospiti presenti e non più con 102;
- Che si è deciso di non tener conto dei conteggi elaborati nel rispetto rigorosamente formale di quanto scritto nel capitolato speciale di appalto a proposito dei turni di affiancamento per le varie figure professionali ed a proposito dei servizi non erogati in caso di assenza di ospiti, in quanto la ratio del capitolato speciale di appalto, per questi due aspetti in particolare, è stata frutto di conteggi statistici inerenti la percentuale di assenza mensile degli ospiti e della volontà sia di effettuare un corretto affiancamento alle varie attività lavorative in presenza di un congruo personale in grado di insegnare le stesse, sia di disciplinare l'istituto dell'affiancamento e della decurtazione economica in caso di assenza di ospiti, in situazioni di normale e naturale svolgimento dei servizi, e non in una situazione emergenziale di stravolgimento degli stessi;
- Che a fronte dell'accettazione della proposta della Cooperativa come indicata al punto



## FONDAZIONE "CECI"

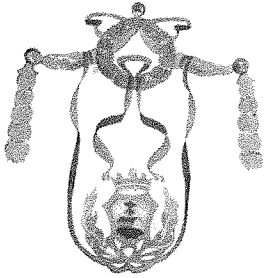
Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 0712825013



precedente, si reputa compensata l'attività di aiuto nella distribuzione del vitto per gli ospiti del Nucleo A e della Casa di Riposo non svolta in alcuni giorni del mese di febbraio e marzo dalle dipendenti della Fondazione e svolta dai dipendenti della Cooperativa;

• Che i costi sostenuti e che dovrà sostenere in futuro la Cooperativa per l'acquisto dei DPI a causa dell'emergenza Coronavirus sono stati compensati:

- ✓ dai DPI comprati dalla Fondazione Ceci anche a vantaggio del personale della Cooperativa e da quelli comunque distribuiti dalla Fondazione Ceci a vantaggio della Cooperativa;
- ✓ dal pagamento da parte della Fondazione delle prestazioni professionali degli infermieri dipendenti dell'Inrca di Ancona autorizzati dalla Fondazione a svolgere attività occasionale in accordo con la Cooperativa;
- ✓ dalla mancata richiesta, limitata solo al primo anno di appalto ovvero fino al 30.06.2021, da parte della Fondazione, dell'esborso economico per le ore dei vari servizi annuali offerte come migliororia e corrispondenti a 15 ore di Oss per garantire supporto durante le feste e gli eventi di socializzazione realizzati presso la struttura, 10 ore infermiere per supportare eventuali uscite esterne di Ospiti che necessitano di maggiore assistenza sanitaria, 15 ore fisioterapia al fine da supportare l'implementazione dei programmi terapeutici strumentali (magnetoterapia) ed innovativi proposti, 10 ore aggiuntive di servizio animazione/relazione rispetto alle indicazioni del Capitolato al fine di garantire una maggiore presenza del personale durante le feste, le uscite ed i vari eventi realizzati presso la struttura, il tutto per un importo totale di Euro 1.009,90, oltre alle altre migliororie non realizzate a seguito dell'emergenza covid-19, rappresentate dal "Percorso di Tangoterapia", mediante una figura con formazione ed esperienza specifica, la quale viene impegnata all'interno della struttura per 1 ora a settimana per 32 settimane, escludendo dunque il periodo estivo nel quale è preferibile realizzare un maggior numero di attività sul territorio e/o all'aperto, Laboratori di Arteterapia, che nello specifico prevedono progetti di Riciclo Creativo e Lavorazione della ceramica, l'attivazione di un servizio di Tele Consulto per la gestione delle ferite difficili (quali ad esempio lesioni da decubito, ulcere periferiche, piede diabetico, ecc.), ed infine per gli operatori dedicati al servizio un percorso di supervisione psicologica con l'obiettivo



## FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 0712825013



aiutarli a gestire le problematiche organizzative e la prevenzione del burnout;

✓ dalla mancata richiesta dell'esborso economico corrispondente ai servizi non erogati dal mese di luglio 2020 a dicembre 2020, tenendo conto anche delle persone effettivamente non presenti. Nel primo conguaglio dei servizi non erogati da luglio a dicembre 2020, in comune accordo, si è tenuto solo conto delle assenze per ricovero ospedaliero; se si fosse tenuto conto anche delle persone effettivamente assenti rispetto alle 102, a prescindere dal ricovero ospedaliero, la somma da corrispondere alla Fondazione "Ceci" sarebbe stata maggiore dell'importo di Euro 1.450,50, già conguagliato a marzo 2021. Il metodo di calcolo che tiene conto anche delle persone effettivamente assenti oltre al ricovero ospedaliero è stato attuato da gennaio 2021 in poi;

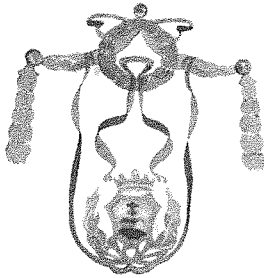
- Che era già stato effettuato un primo conguaglio dei servizi svolti da luglio a dicembre 2020 comprendente le 182 ore Oss svolte in eccesso per attività legate all'emergenza coronavirus ed i servizi non erogati nella modalità descritta sopra, ovvero tenendo conto solo delle assenze per ricoveri ospedalieri e non considerando invece le effettive giornate di assenze di ospiti rispetto ai 102 ospiti complessivi, dovute quindi a mancati ingressi;

- Che pertanto, tenendo in considerazione tutto quanto sopra esposto, e precisando che nel mese di gennaio 2021 i servizi non erogati sono stati conteggiati con la regola prevista nel capitolato speciale di appalto e non a metà, a fronte di una copertura di 102 posti letto e non 103 e che per i mesi successivi da febbraio al 14 aprile 2021 sono stati conteggiati a metà per poi seguire la regola imposta dalla variante in diminuzione fino alla copertura di 98 ospiti per la quale verrà fatturato un canone normale pari ad Euro 149.673,83 esclusa Iva;

- Che per quanto riguarda la merce in giacenza, della quale c'era già stata precedentemente la dovuta corrispondenza a mezzo pec tra le parti, si è deciso di tener conto della cifra corrispondente pari ad Euro 2.343,13 al termine dei tre anni di appalto ovvero alla data del 30.06.2023;

- Che per quanto riguarda le migliorie proposte in termini di materiale, ci si è accordati per l'acquisto di 4 tablet per attività assistenziali ed alberghiere, di 5 ripetitori wi-fi, di 5 Transfer Belt cintura di trasferimento, di 5 teli ad alto scorrimento CAREGLIDE, di 1 set per la raccolta differenziata, di 1 Consolle Nintendo WII con applicativo WII Fit plus e con WII Balance Board, di





# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 0712825013



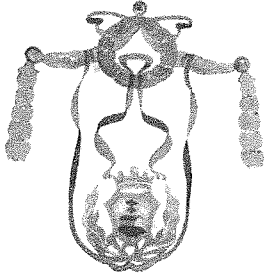
16 contenitori di plastica per il servizio ristorazione, di 1 carrello per le pulizie, di 1 carrello infermeria usato ed in buono stato e di 1 seggiolino parrucchiera. Poiché erano previsti quali migliorie anche 1 valigetta per Snoezelen Therapy, 1 apparecchio base per la magnetoterapia, 1 lettino per fisioterapia ed 1 sedia regolabile in altezza e reclinabile per parrucchiera che non sono stati comprati perché ritenuti non così utili per i servizi da svolgere presso la Fondazione "Ceci", e poiché sono stati acquistati dalla Cooperativa 8 pali porta gel durante il periodo covid, rimangono Euro 854,00 che verranno utilizzati per l'acquisto di vitoni alzatesta e vitoni alzagambe da inserire in alcuni letti di degenza degli ospiti;

- Che per quanto riguarda l'inventario ci si riserva una più attenta analisi ed approfondimento da definire entro l'anno 2021;
- Che a fronte della modalità di conteggio del conguaglio, sulla base dei principi e precisazioni sopra esposti e sulla base di quanto fatturato dalla Cooperativa Sociale Nuova Sair e liquidato – pagato dalla Fondazione Ceci, quest'ultima vanta nei confronti della Cooperativa la somma di Euro 53.843,69 esclusa Iva;
- Che a seguito della firma del presente documento le parti si danno reciprocamente atto che non si avrà nulla più a pretendere dalla sottoscrizione dello stesso in poi riguardo le modalità di conteggio ed il risultato economico ottenuto nell'ambito del contratto di appalto dei servizi sociosanitari assistenziali ed annessi, fatta salva la sola necessità di definire compiutamente l'inventario;

**PUNTUALIZZATO CHE** tutto quanto sopra esposto è stato recepito nell'atto di sottomissione che la Cooperativa sottoscriverà in modalità elettronica per accettazione senza necessità pertanto di essere ratificato dalla Fondazione "Ceci";

## TUTTO CIO' PREMESSO

Ad unanimità di voti legalmente espressi



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 0712825013



## DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di stabilire tutto quanto previsto nell'atto di sottomissione elaborato in maniera scrupolosa e compiuta;
- 3) Di prendere atto del conguaglio dei servizi per il periodo dal 01.07.2020 al 30.06.2021 come sopra descritto, e che sia la Fondazione "Ceci" che la Cooperativa Sociale Nuova Sair rinunciano ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo;
- 4) Di prendere atto che l'importo complessivo del conguaglio per il periodo dal 01.07.2020 al 30.06.2021, al netto del materiale in giacenza alla data del 30.06.2020 e dell'inventario è pari ad Euro 53.843,69 esclusa Iva;
- 5) Di stabilire che la Cooperativa sottoscriverà per accettazione in modalità elettronica l'atto di sottomissione, allegato alla presente deliberazione, senza necessità pertanto di essere ratificato dalla Fondazione "Ceci";
- 6) Di incaricare la Dr.ssa Nicoletta Focone al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".

IL PRESIDENTE

Massimo Riergiacomi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Nicoletta Focone

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" ([www.casariposoceci.it](http://www.casariposoceci.it)) dal 11-10-2021 e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano 11-10-2021

**ATTO DI SOTTOMISSIONE CONGUAGLIO SERVIZI DAL 01/07/2020**

**AL 30/06/2021**

**CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DELL'ORGANIZZAZIONE E DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO SOCIO SANITARIO ASSISTENZIALE, SERVIZIO INFERMIERISTICO, SERVIZIO DI LAVANDERIA, SERVIZIO DI RISTORAZIONE, SERVIZI DI SUPPORTO ED AUSILIARIATO A FAVORE DEGLI OSPITI DELLA CASA DI RIPOSO-RESIDENZA PROTETTA FONDAZIONE "CECI" E DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA STRUTTURA**

**NUMERO CIG: 8036691736**

L'anno 2021, il giorno .... del mese di settembre, la Cooperativa Sociale Nuova Sair Onlus con sede in Roma, Viale del Tecnopolo n. 83 iscritta al n. 741560 del repertorio Economico Amministrativo tenuto presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Roma, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 04197741004, di seguito per brevità indicata come "Appaltatore", rappresentata dal suo Presidente e Legale Rappresentante, sig. Riccioluti Rosario, nato a Roviano (RM) il 21/06/1959, - CF: RCCRSR59H21H618O,

**P R E M E S S O**

- Che in data 26 giugno 2020, la Fondazione "Ceci" e l'Appaltatore, hanno sottoscritto il contratto per *"l'affidamento dell'organizzazione e della gestione del Servizio Socio-Sanitario-Assistenziale, del servizio infermieristico, del servizio di lavanderia, dei servizi di supporto ed ausiliariato a favore degli ospiti della Casa di Riposo-Residenza Protetta Fondazione "Ceci" e del servizio di pulizia della struttura."* per un corrispettivo netto di Euro 5.334.660,00 triennale dal 01/07/2020 al 30/06/2023 oltre Euro 1.650,00 triennali per oneri per la sicurezza e pertanto per un corrispettivo complessivo di Euro 5.336.310,00 triennali oltre Iva;

- Che ai sensi dell'Art. 106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e dagli artt.13 e 63 del capitolato Speciale di Appalto recepiti in contratto:

Art. 106 comma 1 D.Lgs. 50/2016 *"1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*

*a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti."*

.....  
Art. 13 Capitolato Speciale di Appalto *"la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario, ovvero agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario senza sollevare alcuna eccezione."*

Art. 3 - Corrispettivo dell'appalto: *"Si precisa che l'importo posto a base di gara deve intendersi onnicomprensivo della esecuzione dei servizi, di tutto il materiale occorrente all'espletamento degli stessi e di tutti gli interventi ad essi collegati. Il canone mensile, al netto di IVA, si intende remunerativo di tutti gli oneri, ivi compresi quelli previdenziali, assistenziali, fiscali ed assicurativi previsti dalle vigenti leggi, e gli obblighi assunti contrattualmente per l'esecuzione dei servizi indicati nel presente capitolato. Dal canone mensile saranno decurtate le eventuali giornate alimentari non usufruite dall'anziano e pari ad Euro 7,50 al giorno esclusa Iva, e saranno aggiunti gli eventuali pasti erogati ad esterni al costo di Euro 3,50 esclusiva Iva a pasto. Pertanto il servizio verrà fatturato sulla base delle effettive giornate alimentari consumate nel mese di riferimento, fatto*



*salvo eventuale conguaglio entro il mese di gennaio di ogni anno di vigenza contrattuale, precisando che per giornata alimentare si intende quella in cui l'ospite è presente in struttura anche di notte.*

*Dal canone mensile saranno decurtati 2,00 Euro al giorno esclusa Iva per il mancato espletamento dell'attività di rifacimento letti per l'ospite assente, nei Nuclei 0,1,2 e B, esclusi quindi gli ospiti del Nucleo A, poiché tale attività viene svolta per cinque giorni settimanali dal personale della Fondazione. L'esclusione della decurtazione dell'importo di 2,00 Euro al giorno, per gli ospiti assenti nel Nucleo A, sarà effettuata fino a quando tale attività di rifacimento letti verrà svolta anche dal personale della Fondazione. Per ospite assente si considera l'ospite che non è presente in struttura di notte. Pertanto il servizio di attività mattutina di rifacimento letti verrà fatturato sulla base dei posti letto effettivamente occupati nel mese di riferimento, fatto salvo eventuale conguaglio entro il mese di gennaio di ogni anno di vigenza contrattuale.”;*

- Che, a seguito della grave situazione venutasi a creare a causa del focolaio Covid-19 all'interno della Fondazione nei primi giorni di febbraio 2021, si è reso necessario, a partire dal suddetto mese, riorganizzare i vari servizi sia da parte della Fondazione “Ceci” che da parte di Nuova Sair e ciò ha comportato in alcuni casi un aumento ed in altri casi una diminuzione degli stessi che non si è riusciti a formalizzare e contabilizzare in maniera precisa fino alla stesura, di comune accordo, della variante per la diminuzione di servizi iniziata il 15 aprile 2021, approvata con Deliberazione del C.d.A. n. 13 del 23/04/2021 e sottoscritta dalla Cooperativa Nuova Sair;
- Che in questi mesi ci sono stati numerosi confronti tra le parti al fine di addivenire alla completa e compiuta definizione di tutti i servizi svolti dal 1° febbraio al 14 aprile 2021, tenendo conto delle regole previste nel capitolato speciale di appalto e nel contratto stipulato tra le parti, delle proposte provenienti dalla Cooperativa Sociale Nuova Sair, dei costi sostenuti da entrambe le parti, dell'intensa collaborazione sviluppata al fine di evitare i maggiori danni per l'Ente e per gli anziani e del generale buon senso;

- Che pertanto si è deciso di considerare come base di partenza, dal 01/07/2020 al 14/04/2021, la piena copertura della struttura con 102 ospiti anziché 103, in deroga al capitolato, poiché la Fondazione aveva ritenuto opportuno lasciare un posto letto vuoto per emergenza covid-19, e si è stabilito di accettare quanto proposto dalla cooperativa con email del 07/05/2021 solo per quanto riguarda il discorso dell'affiancamento e del dimezzamento dei servizi non erogati per assenza degli ospiti;
- Che, a partire dal 15 aprile 2021 e dalla contestuale variante in diminuzione dei servizi, la piena copertura della struttura si ha con 103 ospiti presenti e non più con 102;
- Che si è deciso di non tener conto dei conteggi elaborati nel rispetto rigorosamente formale di quanto scritto nel capitolato speciale di appalto a proposito dei turni di affiancamento per le varie figure professionali ed a proposito dei servizi non erogati in caso di assenza di ospiti, in quanto la ratio del capitolato speciale di appalto, per questi due aspetti in particolare, è stata frutto di conteggi statistici inerenti la percentuale di assenza mensile degli ospiti e della volontà sia di effettuare un corretto affiancamento alle varie attività lavorative in presenza di un congruo personale in grado di insegnare le stesse, sia di disciplinare l'istituto dell'affiancamento e della decurtazione economica in caso di assenza di ospiti, in situazioni di normale e naturale svolgimento dei servizi, e non in una situazione emergenziale di stravolgimento degli stessi;
- Che a fronte dell'accettazione della proposta della Cooperativa come indicata al punto precedente, si reputa compensata l'attività di aiuto nella distribuzione del vitto per gli ospiti del Nucleo A e della Casa di Riposo non svolta in alcuni giorni del mese di febbraio e marzo dalle dipendenti della Fondazione e svolta dai dipendenti della Cooperativa;
- Che i costi sostenuti e che dovrà sostenere in futuro la Cooperativa per l'acquisto dei DPI a causa dell'emergenza Coronavirus sono stati compensati:
  - ✓ dai DPI comprati dalla Fondazione Ceci anche a vantaggio del personale della Cooperativa e da quelli comunque distribuiti dalla Fondazione Ceci a vantaggio della Cooperativa;

- ✓ dal pagamento da parte della Fondazione delle prestazioni professionali degli infermieri dipendenti dell'Inrca di Ancona autorizzati dalla Fondazione a svolgere attività occasionale in accordo con la Cooperativa;
- ✓ dalla mancata richiesta, limitata solo al primo anno di appalto ovvero fino al 30.06.2021, da parte della Fondazione, dell'esborso economico per le ore dei vari servizi annuali offerte come migliororia e corrispondenti a 15 ore di Oss per garantire supporto durante le feste e gli eventi di socializzazione realizzati presso la struttura, 10 ore infermiere per supportare eventuali uscite esterne di Ospiti che necessitano di maggiore assistenza sanitaria, 15 ore fisioterapia al fine da supportare l'implementazione dei programmi terapeutici strumentali (magnetoterapia) ed innovativi proposti, 10 ore aggiuntive di servizio animazione/relazione rispetto alle indicazioni del Capitolato al fine di garantire una maggiore presenza del personale durante le feste, le uscite ed i vari eventi realizzati presso la struttura, il tutto per un importo totale di Euro 1.009,90, oltre alle altre migliorie non realizzate a seguito dell'emergenza covid-19, rappresentate dal "Percorso di Tangoterapia", mediante una figura con formazione ed esperienza specifica, la quale viene impegnata all'interno della struttura per 1 ora a settimana per 32 settimane, escludendo dunque il periodo estivo nel quale è preferibile realizzare un maggior numero di attività sul territorio e/o all'aperto, Laboratori di Arteterapia, che nello specifico prevedono progetti di Riciclo Creativo e Lavorazione della ceramica, l'attivazione di un servizio di Tele Consulto per la gestione delle ferite difficili (quali ad esempio lesioni da decubito, ulcere periferiche, piede diabetico, ecc.), ed infine per gli operatori dedicati al servizio un percorso di supervisione psicologica con l'obiettivo aiutarli a gestire le problematiche organizzative e la prevenzione del *burnout*;
- ✓ Dalla mancata richiesta dell'esborso economico corrispondente ai servizi non erogati dal mese di luglio 2020 a dicembre 2020, tenendo conto anche delle persone

effettivamente non presenti. Nel primo conguaglio dei servizi non erogati da luglio a dicembre 2020, in comune accordo, si è tenuto solo conto delle assenze per ricovero ospedaliero; se si fosse tenuto conto anche delle persone effettivamente assenti rispetto alle 102, a prescindere dal ricovero ospedaliero, la somma da corrispondere alla Fondazione "Ceci" sarebbe stata maggiore dell'importo di Euro 1.450,50, già conguagliato a marzo 2021. Il metodo di calcolo che tiene conto anche delle persone effettivamente assenti oltre al ricovero ospedaliero è stato attuato da gennaio 2021 in poi;

- Che era già stato effettuato un primo conguaglio dei servizi svolti da luglio a dicembre 2020 comprendente le 182 ore Oss svolte in eccesso per attività legate all'emergenza coronavirus ed i servizi non erogati nella modalità descritta sopra, ovvero tenendo conto solo delle assenze per ricoveri ospedalieri e non considerando invece le effettive giornate di assenze di ospiti rispetto ai 102 ospiti complessivi, dovute quindi a mancati ingressi;
- Che pertanto, tenendo in considerazione tutto quanto sopra esposto, e precisando che nel mese di gennaio 2021 i servizi non erogati sono stati conteggiati con la regola prevista nel capitolato speciale di appalto e non a metà, a fronte di una copertura di 102 posti letto e non 103 e che per i mesi successivi da febbraio al 14 aprile 2021 sono stati conteggiati a metà per poi seguire la regola imposta dalla variante in diminuzione fino alla copertura di 98 ospiti per la quale verrà fatturato un canone mensile normale pari ad Euro 149.673,83, cui si aggiunge l'importo di Euro 1.985,10 a seguito della variante in aumento del servizio di ausiliariato decisa con Deliberazione n. 29 del 23 settembre 2021 e pari pertanto ad Euro 151.658,93 (centocinquantunomilaseicentocinquantotto,93) esclusa Iva;
- Che per quanto riguarda la merce in giacenza, della quale c'era già stata precedentemente la dovuta corrispondenza a mezzo pec tra le parti, si è deciso di tener conto della cifra corrispondente pari ad Euro 2.343,13 al termine dei tre anni di appalto ovvero alla data del 30.06.2023;

- Che per quanto riguarda le migliorie proposte in termini di materiale, ci si è accordati per l'acquisto di 4 tablet per attività assistenziali ed alberghiere, di 5 ripetitori wi-fi, di 5 Transfer Belt cintura di trasferimento, di 5 teli ad alto scorrimento CAREGLIDE, di 1 set per la raccolta differenziata, di 1 Consolle Nintendo WII con applicativo WII Fit plus e con WII Balance Board, di 16 contenitori di plastica per il servizio ristorazione, di 1 carrello per le pulizie, di 1 carrello infermeria usato ed in buono stato e di 1 seggiolino parrucchiera. Poiché erano previsti quali migliorie anche 1 valigetta per Snoezelen Therapy, 1 apparecchio base per la magnetoterapia, 1 lettino per fisioterapia ed 1 sedia regolabile in altezza e reclinabile per parrucchiera che non sono stati comprati perché ritenuti non così utili per i servizi da svolgere presso la Fondazione "Ceci", e poiché sono stati acquistati 8 pali porta gel durante il periodo covid, rimangono Euro 854,00 che verranno utilizzati per l'acquisto di vitoni alzatesta e vitoni alzagambe da inserire in alcuni letti di degenza degli ospiti;

- Che per quanto riguarda l'inventario ci si riserva una più attenta analisi ed approfondimento da definire entro l'anno 2021;

- Che a fronte della modalità di conteggio del conguaglio, sulla base dei principi e precisazioni sopra esposti e sulla base di quanto fatturato dalla Cooperativa Sociale Nuova Sair e liquidato – pagato dalla Fondazione Ceci, quest'ultima vanta nei confronti della Cooperativa la somma di Euro 53.843,69;

- Che a seguito della firma del presente documento le parti si danno reciprocamente atto che non si avrà nulla più a pretendere dalla sottoscrizione dello stesso in poi riguardo le modalità di conteggio ed il risultato economico ottenuto nell'ambito del contratto di appalto dei servizi sociosanitari assistenziali ed annessi, fatta salva la sola necessità di definire compiutamente l'inventario.

## **TUTTO CIÒ PREMESSO L'APPALTATORE DICHIARA**

1. Che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Di accettare il conguaglio dei servizi per il periodo dal 01.07.2020 al 30.06.2021 come sopra descritta, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

3. Di non pretendere alcun esborso economico per i futuri DPI che la cooperativa dovrà acquistare per fronteggiare l'emergenza coronavirus e quelli specifici per lo svolgimento regolare di tutti i servizi.

4. Che l'importo complessivo del conguaglio per il periodo dal 01.07.2020 al 30.06.2021, al netto del materiale in giacenza alla data del 30.06.2020 e dell'inventario è pari ad Euro 53.843,69 esclusa Iva.

Il presente atto sottoscritto in modalità elettronica dovrà essere inviato a mezzo email pec, ed è fin d'ora impegnativo per l'appaltatore.

Tale atto, sottoscritto dalla Cooperativa Sociale Nuova Sair Onlus di Roma è sin d'ora impegnativo per la Cooperativa Sociale e non avrà bisogno di essere ratificato dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci", poiché già deciso con Deliberazione n. 30 del 23/09/2021.

**COOPERATIVA SOCIALE NUOVA SAIR ONLUS**