

# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**N. 31 DEL 23 SETTEMBRE 2021**

**OGGETTO: APPROVAZIONE IN SOLA LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE CECI EDIFICATO NEL 1977 MEDIANTE ISOLAMENTO DELLA BASE"**

L'anno duemilaventuno il giorno 23 del mese di Settembre, presso gli Uffici Amministrativi della Fondazione e nella modalità della videoconferenza così come previsto Decreto Legge 23 luglio 2021, n. 105, convertito con modificazioni dalla Legge 16 settembre 2021 n. 126, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è riunito con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	PIERGIACOMI MASSIMO	Presidente	si	
2	SARACINI LUCA	Vice Presidente	si	
3	MASSETTI MARIA STELLA	Consigliere	si	
4	CARLONI VALENTINA	Consigliere	si	
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci	si	

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa la Dott.ssa Nicoletta Focone, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO

CHE con deliberazione n. 08 del 04/06/2020, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci" ha approvato l'aggiornamento del progetto di fattibilità dei lavori di "Adeguamento sismico

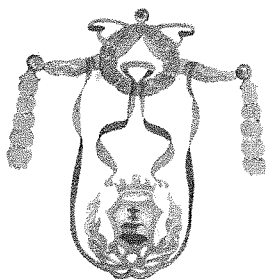
DELIBERAZIONE N. 31 DEL C.D.A. DEL 23 09 2021 Pagina 1 di 7

FONDAZIONE "CECI" - RESIDENZA PROTETTA - CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> -

posta elettronica: [info@casariposoceci.it](mailto:info@casariposoceci.it) Pec : [info@pec.casariposoceci.it](mailto:info@pec.casariposoceci.it)



## FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013



dell'edificio di proprietà della Fondazione "Ceci" edificato nel 1977 mediante isolamento alla base" redatto dalla Società Cooperativa Gea Soc. Coop. a r.l., legalmente rappresentata dall'Ing. Alessandro Bianchi, con sede operativa ad Ancona (AN) in via Ghino Valenti, 2, con la collaborazione dell'RTP rappresentata dall'Ing. Antonino Conti Nibali con studio a Castell'Umberto (ME) in c.da Sfaranda centro n. 382 e con sede presso lo studio dello stesso, dell'importo complessivo di euro 1.940.000,00 di cui per lavori euro 1.533.000,00;

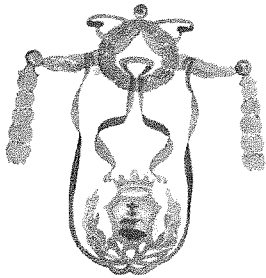
**CHE** tale progetto sarà finanziato con contrazione di mutuo ipotecario quindicennale a tasso variabile l'importo massimo di Euro 1.500.000,00, come anche previsto nel Piano triennale delle opere Pubbliche approvato con Deliberazione n. 22 del 25/06/2021;

**CHE** con deliberazione n. 09 del 04/06/2020, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci" ha approvato lo schema di Accordo tra la Fondazione "Ceci" ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche, l'Umbria, per affidare alla Sede Coordinata di Ancona le funzioni di Centrale di Committenza ausiliare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 37, 38 e 39 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e le ulteriori funzioni di Stazione Appaltante per l'espletamento delle attività tecniche e amministrative volte alla realizzazione degli interventi, accordo perfezionato e sottoscritto con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005 e repertoriato con il n. 417 del 14/07/2020;

**CHE**, in particolare, l'art. 4, comma 3, di tale Accordo elenca, tra le funzioni spettanti al Provveditorato, alla lettera a) la nomina del Responsabile Unico del Provvedimento e alla lettera e), la verifica e la validazione del progetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, e l'emissione dell'atto di validazione da parte del RUP da trasmettere all'Ente conferente per l'adozione del provvedimento di approvazione e autorizzazione all'avvio della procedura di gara;

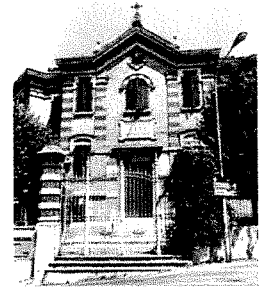
**PRESO ATTO** che i progettisti incaricati hanno provveduto alla consegna degli elaborati previsti;  
**CHE** gli incaricati di eseguire la verifica sul progetto hanno formulato due richieste di integrazione opportunamente fornite;

**CHE** a conclusione delle verifiche espletate ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 è stato emesso il verbale di validazione;



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013



**VISTO** il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio di proprietà della Fondazione "Ceci" edificato nel 1977 mediante isolamento alla base", redatto dalla Società Cooperativa Gea Soc. Coop. a r.l. e dall'RTP rappresentata dall'Ing. Antonino Conti, che si compone dei seguenti elaborati:

## 0. ELENCO ELABORATI

1. RELAZIONE TECNICA GENERALE
2. RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI
3. PRIME INDICAZIONI PER LA PREVENZIONE INCENDI
4. RELAZIONE SULLO STATO ATTUALE E SULL'ACQUISIZIONE DEL LIVELLO DI CONOSCENZA
5. INDAGINI GEOLOGICHE E GEOELETTRICHE
6. RELAZIONE GEOLOGICA - TAVOLA GEOLOGICA
7. INDAGINE SISMICA PASSIVA A STAZIONE SINGOLA MEDIANTE TECNICA DEI RAPPORTI SPETTRALI O HVSR PER L'ANALISI PRELIMINARE RELATIVA ALLA CARATTERIZZAZIONE DEL COMPORTAMENTO DINAMICO DI STRUTTURE E TERRENI
8. INDAGINE GEOTECNICA MEDIANTE PROVA PENETROMETRICA
9. INDAGINI E PROVE DIAGNOSTICHE SU ALCUNI ELEMENTI STRUTTURALI DELL'EDIFICIO
10. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI CALCOLO STATO DI PROGETTO
11. RELAZIONE DI CALCOLO INPUT E OUTPUT
11. RELAZIONE STRUTTURALE - INPUT
12. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLE OPERE DI SOSTEGNO
13. SA01 – RILIEVO STRUTTURALE – Carpenteria di fondazione PROGETTO ORIGINALE
14. SA02 – RILIEVO STRUTTURALE – Carpenteria primo solaio PROGETTO ORIGINALE
15. SA03 – RILIEVO STRUTTURALE – Carpenteria secondo solaio PROGETTO ORIGINALE
16. SA04 – RILIEVO STRUTTURALE – Carpenteria terzo solaio PROGETTO ORIGINALE
17. SA05 – RILIEVO STRUTTURALE – Carpenteria quarto solaio PROGETTO ORIGINALE
18. SA06 – RILIEVO STRUTTURALE – Carpenteria quinto solaio PROGETTO ORIGINALE
19. SA07 – RILIEVO STRUTTURALE – Carpenteria solaio copertura PROGETTO ORIGINALE
20. SA08 – RILIEVO STRUTTURALE – Carpenteria di fondazione POST-INDAGINI
21. SA09 – RILIEVO STRUTTURALE – Carpenteria piano primo POST-INDAGINI
22. SP01 – PROGETTO STRUTTURALE – Carpenteria di fondazione STATO DI PROGETTO
23. SP02 – PROGETTO STRUTTURALE – Carpenteria primo solaio STATO DI PROGETTO
24. SP03 – PROGETTO STRUTTURALE – Carpenteria secondo solaio STATO DI PROGETTO
25. SP04 – PROGETTO STRUTTURALE – Carpenteria terzo solaio STATO DI PROGETTO
26. SP05 – PROGETTO STRUTTURALE – Carpenteria quarto solaio STATO DI PROGETTO
27. SP06 – PROGETTO STRUTTURALE – Pianta delle opere di sostegno e di sottofondazione STATO DI PROGETTO
28. SP07 – PROGETTO STRUTTURALE – Particolari costruttivi delle opere di sostegno e di sottofondazione STATO DI PROGETTO
29. SP08a – PROGETTO STRUTTURALE – Particolari travi di fondazioni STATO DI PROGETTO
30. SP08b – PROGETTO STRUTTURALE – Particolari travi di fondazioni STATO DI PROGETTO
31. SP09 – PROGETTO STRUTTURALE – Particolari pilastri STATO DI PROGETTO
32. SP10a – PROGETTO STRUTTURALE – Particolari travi - capitelli STATO DI PROGETTO

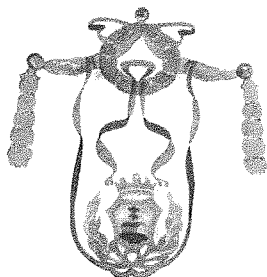
DELIBERAZIONE N. 31 DEL C.D.A. DEL 23/09/2021 Pagina 3 di 7

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: [info@casariposoceci.it](mailto:info@casariposoceci.it) Pec : [info@pec.casariposoceci.it](mailto:info@pec.casariposoceci.it)



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013



- 33. SP10b – PROGETTO STRUTTURALE – Particolari travi - capitelli STATO DI PROGETTO
- 34. SP10c – PROGETTO STRUTTURALE – Particolari travi - capitelli STATO DI PROGETTO
- 35. SP11a – PROGETTO STRUTTURALE – Distinta armature travi di fondazione STATO DI PROGETTO
- 36. SP11b – PROGETTO STRUTTURALE – Distinta armature travi di fondazione STATO DI PROGETTO
- 37. SP11c – PROGETTO STRUTTURALE – Distinta armature travi di fondazione STATO DI PROGETTO
- 38. SP12 – PROGETTO STRUTTURALE – Distinta armature pilastri STATO DI PROGETTO
- 39. SP13a – PROGETTO STRUTTURALE – Distinta armature cordoli/capitelli STATO DI PROGETTO
- 40. SP13b – PROGETTO STRUTTURALE – Distinta armature cordoli/capitelli STATO DI PROGETTO
- 41. SP13c – PROGETTO STRUTTURALE – Distinta armature cordoli/capitelli STATO DI PROGETTO
- 42. SP14 – PROGETTO STRUTTURALE – Distinta armature solette giunti STATO DI PROGETTO
- 43. COROGRAFIA ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- 44. RILIEVO PLANO - ALTIMETRICO
- 45. PIANTE STATO DI FATTO
- 46. PROSPETTI E SEZIONI STATO DI FATTO
- 47. PIANTE STATO DI PROGETTO – Opere architettoniche
- 48. PROSPETTI E SEZIONI STATO DI PROGETTO – Opere architettoniche
- 49. PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO
- 50. PLANIMETRIA RETE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E DI SCARICO
- 51. PLANIMETRIA RETE IMPIANTO TERMICO E DI CONDIZIONAMENTO
- 52. PARTICOLARI COSTRUTTIVI STRUTTURA DI COLLEGAMENTO
- 53. ABACO DELLE MURATURE
- 54. ABACO PORTE E INFISSI
- 55. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- 56. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 57. FASCICOLO DELL'OPERA
- 58. LAYOUT DI CANTIERE
- 59. ANALISI PREZZI
- 60. ELENCO PREZZI
- 61. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 62. QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
- 63. QUADRO INCIDENZA SICUREZZA
- 64. STIMA DELLA SICUREZZA
- 65. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 66. QUADRO ECONOMICO
- 67. CRONOPROGRAMMA
- 68. RELAZIONE GEOTECNICA
- CONVENZIONE DI INCARICO
- RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
- RELAZIONE SULLE INTERFERENZE
- RISPOSTA SECONDO PIANO DI CONTROLLO
- Validazione CDS

**VISTO** il relativo quadro economico :

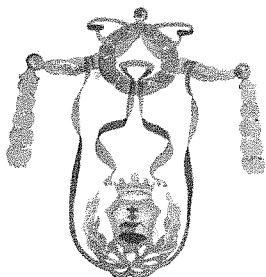
*DELIBERAZIONE N. 31 DEL C.D.A. DEL 23 09 2021 Pagina 4 di 7*

**FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"**

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

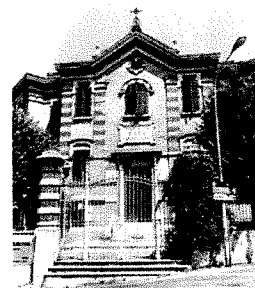
Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: [info@casariposoceci.it](mailto:info@casariposoceci.it) Pec : [info@pec.casariposoceci.it](mailto:info@pec.casariposoceci.it)



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013

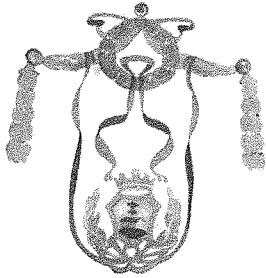


## QUADRO ECONOMICO

### ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE CECI EDIFICATO NEL 1977 MEDIANTE ISOLAMENTO ALLA BASE

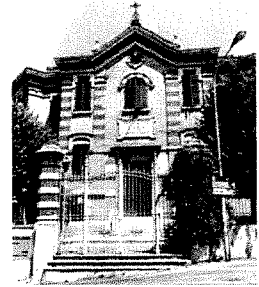
<i>Strutture</i>	€	1.099.495,31
<i>Opere edili</i>	€	211.917,42
<i>Impianti</i>	€	108.147,98
<i>Importo lavori (strutture, opere edili e impianti)</i>	€	1.419.560,71
<i>Sicurezza non inclusa</i>	€	78.426,90
<b>A IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>1.497.987,61</b>
<i>Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€	78.426,90
<i>Importo lavori soggetto a ribasso</i>	€	1.419.560,71
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
IVA 10 % SU A	€	149.798,76
SPESE TECNICHE (comprehensive di contr. prev. ed iva)	€	127.854,53
INCENTIVI E RIMBORSI CENTRALE DI COMMITTENZA	€	31.459,75
POLIZZA VERIFICA	€	10.000,00
SPESE GARA	€	600,00
INTERVENTI IN ECONOMIA, ACCORDO BONARIO, IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€	122.299,35
<b>B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>442.012,39</b>
<b>TOTALE GENERALE LAVORI (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>1.940.400,00</b>





# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013



**VISTO** il D.Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

**VISTO** l'Accordo Istituzionale tra Fondazione "Ceci" e Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche, l'Umbria – sede di Ancona;

**VISTO** il Regolamento in economia per le spese di lavori, servizi e forniture della Fondazione "Ceci" approvato con Deliberazione n. 7 del 17/05/2013;

**VISTO** il Bilancio di Previsione – Budget approvato con Deliberazione n. 21 del 25/06/2021;

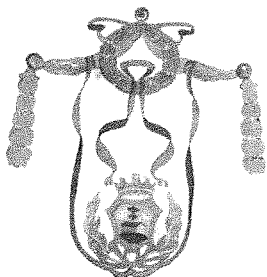
**VISTO** il Programma Triennale dei Lavori Pubblici" per il triennio 2021/2023 approvato con Deliberazione n. 22 del 25/06/2021;

**Tutto ciò premesso;**

**Ad unanimità dei voti legalmente espressi**

## DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di approvare, per quanto di competenza, in sola linea tecnica, il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio di proprietà della Fondazione "Ceci" edificato nel 1977 mediante isolamento alla base", redatto dalla Società Cooperativa Gea Soc. Coop. a r.l. con sede operativa ad Ancona, con la collaborazione dell'RTP rappresentata dall'Ing. Antonino Conti Nibali con studio a Castell'Umberto (ME) per l'importo di Euro 1.940.400,00 come da quadro economico;
- 3) Di dare copertura finanziaria al progetto mediante stanziamenti di bilancio e mediante contrazione di mutuo per un importo massimo di Euro 1.500.000,00, con una gara aperta che la Fondazione "Ceci" potrà decidere motivatamente di sospendere, non aggiudicare, o aggiudicare parzialmente;
- 4) Di stabilire che nel caso in cui non si riuscisse ad avere copertura finanziaria mediante contrazione di mutuo, la Fondazione "Ceci" non si riterrà obbligata a proseguire nella continuazione delle opere previste a progetto;
- 5) Di incaricare la Dr.ssa Nicoletta Focone al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013



IL PRESIDENTE

Massimo Piergiacomì

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Nicoletta Focone

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" ([www.casariposoceci.it](http://www.casariposoceci.it)) dal 11-10-2021 e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano, 11-10-2021