

FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 40 DEL 25 OTTOBRE 2021

OGGETTO: RIMBORSO SPESE PARTI ADERENTI MEDIAZIONE PER USUCAPIONE PORZIONI DI TERRENO A CAMERANO IN VIA FONTANINE.

L'anno duemilaventuno il giorno 25. del mese di ottobre, presso gli Uffici Amministrativi della Fondazione e nella modalità della videoconferenza così come previsto Decreto Legge 23 luglio 2021, n. 105, convertito con modificazioni dalla Legge 16 settembre 2021 n. 126, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è riunito con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	PIERGIACOMI MASSIMO	Presidente	si	
2	SARACINI LUCA	Vice Presidente	si	
3	MASSETTI MARIA STELLA	Consigliere	si	
4	CARLONI VALENTINA	Consigliere	si	
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci	si	

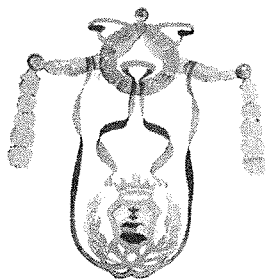
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa, il vicepresidente Luca Saracini, segretario verbalizzante della seduta

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO

CHE in data 19/08/2020 la Fondazione Ceci ha presentato ai sensi del D.Lgs. n. 28/2010, presso la Camera di Conciliazione Forense una domanda di mediazione, rubricata con il n. 149/2020, nei confronti dei Sig.ri Vinciguerra Lucia, Mariani Alfonso, Scarponi Mirella, Verolo Michele, Paoletta Giorgio, Tarantino Astrella e Tesei Luigi, proprietari tutti delle particelle confinanti con la particella n. 28, individuata e distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Camerano al Foglio 12, all'interno della quale si trovano due porzioni di terreno che la Fondazione ha posseduto, uti dominus, in



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



maniera ininterrotta, per oltre un ventennio e quindi acquisibili mediante usucapione;

CHE le suddette controparti hanno manifestato informalmente la volontà di aderire;

CHE l'incontro tra le parti ed il mediatore è stato più volte rinviato sia per problematiche legate alla situazione epidemiologica e/o organizzative che per la necessità di perfezionare gli atti catastali a seguito di approfondimenti sulle proprietà confinanti con quelle della Fondazione;

CHE il tecnico incaricato di predisporre tutti gli atti tecnici necessari per la procedura di mediazione, Geom. Baldoni Marco, a seguito di una più accurata analisi dei dati di fatto e degli atti legali a disposizione, come risulta dalla relazione tecnica a parziale rettifica di quella allegata alla domanda di mediazione, ha escluso dagli aventi diritto sulla particella n. 28 il Sig. Tesei in quanto la stessa non risulta funzionale all'accesso alla sua proprietà ed il Sig. Paoletta Giorgio che ha ceduto la sua proprietà alla Sig.ra Tarantino Astrella ed ha redatto un atto di aggiornamento catastale con il quale si è anche frazionata la particella n. 28 costituendo le particelle da usucapire, la n. 2149 della superficie reale di 4 mq e la n. 2150 della superficie reale di 10 mq;

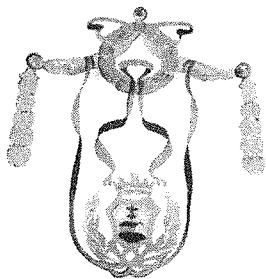
CHE, pertanto, è ora possibile procedere con il primo incontro con il mediatore e, qualora vi sia la volontà unanime delle parti, iniziare il procedimento di mediazione;

CONSIDERATO CHE, in base al regolamento della Camera di Conciliazione Forense, le parti devono partecipare all'incontro di mediazione, personalmente o mediante un rappresentante, munito dei necessari poteri conferiti tramite procura notarile speciale e con l'assistenza obbligatoria di un legale;

CHE le parti hanno chiesto di farsi rappresentare da un procuratore, scelto possibilmente tra i soggetti chiamati in mediazione, che si renda disponibile ad intervenire ai vari incontri, anche mediante piattaforme telematiche;

VISTO che, pertanto, ciascuna parte aderente sarà chiamata a corrispondere al Legale e al Notaio i relativi compensi professionali, le spese di adesione e, qualora il primo incontro dovesse concludersi con manifestazione di volontà di iniziare il procedimento di mediazione, l'indennità comprendente le spese di avvio del procedimento e i compensi ai mediatori ed alla Camera;

VALUTATO che le suddette spese potranno ammontare indicativamente ad Euro 1.600,00, comprese imposte, bolli, spese postali e bancarie;



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



RITENUTO un atto doveroso da parte della Fondazione di rimborsare alle parti aderenti le spese sostenute, qualora la mediazione si concluda positivamente con il riconoscimento dell'usucapione delle particelle di terreno in favore dell'istante, attingendo le somme occorrenti dal Bilancio di Previsione – Budget 2021 approvato con Deliberazione n. 21 del 25/06/2021 e precisamente dal conto "Supporti Legali" cod. 3.2.2.5.3;

STABILITO di inserire la suddetta proposta tra le condizioni dell'eventuale accordo di mediazione;

VISTA la documentazione relativa alla mediazione n. 149/2020 e successive integrazioni, volta ad usucapire due particelle di terreno site a Camerano in via Fontanine;

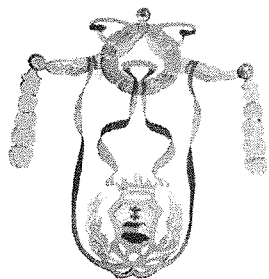
VISTO il Regolamento della Camera di Conciliazione Forense di Ancona;

VISTO il Bilancio di Previsione – Budget 2021 approvato con Deliberazione n. 21 del 25/06/2021;

Ad unanimità dei voti legalmente espressi

DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di proporre in sede di svolgimento del procedimento relativo alla mediazione n. 149/2020, volta ad usucapire due particelle di terreno site a Camerano in via Fontanine, il rimborso alle parti aderenti delle spese sostenute, qualora la mediazione si concluda positivamente con il riconoscimento dell'usucapione in favore della Fondazione, attingendo le somme occorrenti dal Bilancio di Previsione – Budget 2021 approvato con Deliberazione n. 21 del 25/06/2021 e precisamente dal conto "Supporti Legali" cod. 3.2.2.5.3;
- 3) Di stabilire che la suddetta proposta venga inserita tra le condizioni dell'eventuale accordo di mediazione;
- 4) Di incaricare la Dr.ssa Nicoletta Focone al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



IL PRESIDENTE

Massimo Piergiacomini

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Luca Saracini

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della
Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it)
dal 27-10-2021
e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano, 27-10-2021