

FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



CHE con Deliberazione n. 31 del 23/09/2021 il Consiglio di Amministrazione ha deciso di approvare, per quanto di competenza, in sola linea tecnica, il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio di proprietà della Fondazione "Ceci" edificato nel 1977 mediante isolamento alla base", redatto dalla Società Cooperativa Gea Soc. Coop. a r.l. dell'RTP rappresentata dall'Ing. Antonino Conti;

CHE con Deliberazione n. 11 del 04/06/2020 veniva approvato lo schema di programma triennale delle Opere Pubbliche 2020-2021-2022 e l'elenco annuale 2020;

CHE con Deliberazione n. 21 del 25/06/2021 veniva approvato il Bilancio di Previsione-Budget per l'anno 2021;

CHE con Deliberazione n. 22 del 25/06/2021 veniva approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici" per il triennio 2021/2023 e l'elenco annuale 2021;

CHE la Fondazione "Ceci" ha pertanto necessità di indire una gara per l'affidamento di un servizio finanziario relativo alla contrazione di un mutuo ipotecario quindicennale per l'importo di Euro 1.500.000,00 destinato ai suddetti lavori di adeguamento sismico mediante isolamento alla base;

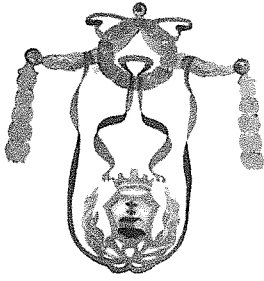
CHE il Rup incaricato Dr.ssa Nicoletta Focone ha eseguito uno scrupoloso studio al fine di addivenire alla soluzione più confacente per l'Ente ai fini della contrazione di tale mutuo ipotecario, opportunamente previsto a tasso variabile, e con piano di ammortamento quindicennale modalità alla francese, di Euro 1.500.000,00;

CHE il Rup incaricato Dr.ssa Nicoletta Focone aveva già effettuato una richiesta di preventivo per le pubblicazioni obbligatorie di legge sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali alla Mediagraphic s.r.l., con sede legale ed operativa in via Palmitessa 40 a Barletta, dal quale si evince che l'importo totale è pari ad Euro 4.150,00 esclusa iva che sarà a carico della banca –istituto di credito aggiudicatario;

CHE l'aggiudicazione del servizio ad oggetto sarà effettuata secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. b del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., inteso come spread più basso;

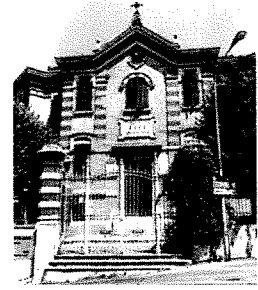
VISTO il D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

DELIBERAZIONE N.33 DEL C.D.A. DEL 23/09/2021 Pagina 2 di 5



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



CONSIDERATO CHE si tratta di un contratto sopra soglia comunitaria poiché per procedere alla quantificazione dell'importo a base d'asta delle suddette fattispecie, occorre riferirsi alla disciplina contenuta nell'art. 35, comma 14, lettera b) del Codice per i servizi bancari e altri servizi finanziari. In tale ipotesi, il valore complessivo dell'appalto deve essere stimato tenendo conto unicamente dell'ammontare degli interessi passivi e delle ulteriori somme eventualmente da riconoscere a titolo di spese accessorie all'istituto finanziatore concedente (onorari, commissioni e altre forme di remunerazione). È escluso dal calcolo l'importo relativo al prestito richiesto (capitale), come da risposta dell'Anac al quesito n. A7 (aggiornamento del 12 maggio 2021) e pertanto si stima che l'importo a base d'asta al fine di ottenere un mutuo di Euro 1.500.000,00 Euro sia pari ad Euro 495.000,00;

VISTA, analizzata ed approvata tutta la documentazione di gara;

Viste le disponibilità economico-finanziarie dell'Ente;

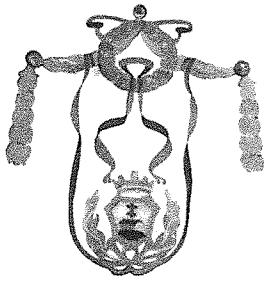
Non avendo nulla da eccepire in merito;

Ad unanimità dei voti legalmente espressi

DELIBERA

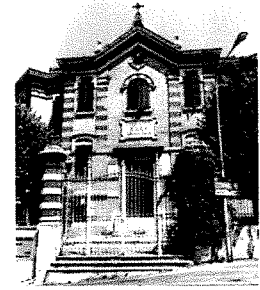
- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di approvare tutta la documentazione della gara di Appalto composta da: Capitolato Speciale d'appalto, Disciplinare di gara ed i relativi Allegati;
- 3) Di dare atto che il R.U.P. Responsabile Unico del Procedimento della presente gara è la Dr.ssa Nicoletta Focone, la quale si appresterà ad ottenere il CIG della procedura;
- 4) Di dare atto che il servizio per le pubblicazioni obbligatorie di legge sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali verrà affidato alla Mediagraphic s.r.l., con sede legale ed operativa in via Palmitessa 40 a Baretta, per l'importo totale pari ad Euro 4.150,00 esclusa iva che sarà a carico della banca -istituto di

DELIBERAZIONE N.33 DEL C.D.A. DEL 23-09-2021 Pagina 3 di 5



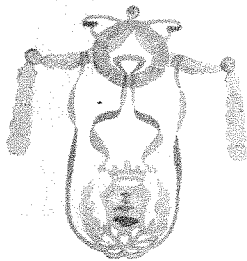
FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



credito aggiudicatario;

- 5) Di dare atto che le rate semestrali del mutuo verranno corrisposte attraverso le disponibilità economico-finanziarie dell'Ente e che è stata prevista la possibilità di estinzione anticipata parziale o totale del mutuo senza alcuna penale;
- 6) Di dare atto che il versamento a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici del contributo appalti ammonta ad Euro 225,00 per la Fondazione "Ceci" Stazione Appaltante e ad Euro 35,00 per l'operatore economico, così come previsto dalla Delibera dell'Autorità del 29.12.2020 n. 1121 e come risultante anche dal disciplinare di gara;
- 7) Di precisare che il contratto sarà rogato nella forma pubblica notarile da Notaio scelto dalla Fondazione "Ceci" Stazione Appaltante così come previsto all'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, e che le spese contrattuali saranno a totale carico della Stazione Appaltante;
- 8) Di autorizzare il Presidente pro tempore del Consiglio di Amministrazione nonché Legale Rappresentante dell'Ente, ad intervenire e sottoscrivere l'atto pubblico relativo al contratto di appalto ad oggetto relativo alla contrazione del mutuo ipotecario quindicennale;
- 9) Di dare pubblicità al bando relativo ai servizi ad oggetto tramite pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea, dell'estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), su due quotidiani nazionali e su due quotidiani locali;
- 10) Di dare pubblicità al bando nella forma del disciplinare di gara sul sito internet servizio contratti pubblici ministero Infrastrutture e trasporti e sul sito internet dell'ANAC;
- 11) Di dare pubblicità alla presente Deliberazione ed a tutta la relativa documentazione annessa sul sito internet della Fondazione "Ceci" (<http://www.casariposoceci.it>) e sull'Albo Pretorio on line del Comune di Camerano;
- 12) Di incaricare la Dr.ssa Nicoletta Focone al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3

60021 Camerano (AN)

Telefono: 071 730349

Fax: 071 2825013



IL PRESIDENTE

Massimo Piergiacomi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Nicoletta Focone

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it) dal 10-11-2021 per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano, 10-11-2021

