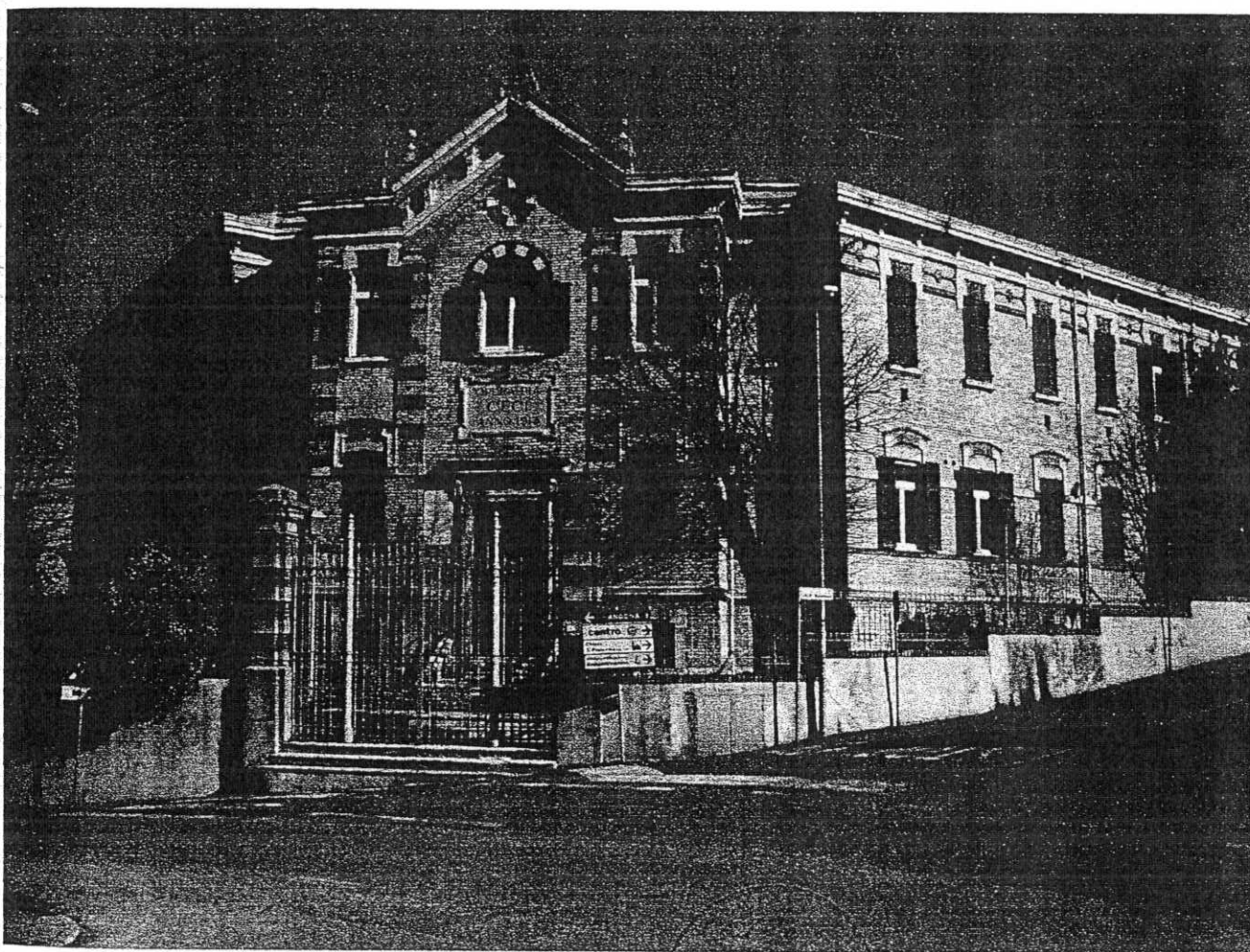


OPERA PIA CECI

CAMERANO, VIA MARINELLI 3

STIMA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE



GEOM. MARCO RUGGERI
via Papa Giovanni XXIII° n. 77
60021 – Camerano (An)
C.F.: RGGMRC53R15F978L
P.IVA:01100500428

Tel. 071-959143

Cell. 3486422174



RELAZIONE DI STIMA



del patrimonio immobiliare dell'Opera Pia Ceci con sede a Camerano, via Marinelli 3.

Su incarico ricevuto dal sig. Mancinelli Diego, quale presidente dell'Opera Pia Ceci, al quale interessa conoscere il più probabile valore di tutti i beni immobili di proprietà dell'Ente, il sottoscritto geom. Marco Ruggeri residente a Camerano, via Degli Schiavoni n. 3, regolarmente iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Ancona al n. 1402, dopo opportuno sopralluogo, sulla scorta della relativa documentazione catastale ed urbanistica, fatte le dovute misurazioni e valutazioni, redige la seguente relazione di stima.

ELENCO DEGLI IMMOBILI – UBICAZIONE – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

- 1 - Complesso sede O.P. Ceci – Camerano, via Marinelli 3.
N.C.E.U., fg. 12, part.lla nn. 501 e 502, Cat. B/2, Cl. U., R.C.= € 18.983,03
con attigue par.lla al C.T. nn. 35, 52, 53 di mq. 5931,00 e insieme costituenti un'area classificata nel vigente P.R.G. del Comune di Camerano come F2c; part.lla al C.T. nn. 1733 e 1734 di mq. 1479 – terreno agricolo, con l'aggiunta della part.lla n. 539 di mq. 199,00 classificata nel vigente P.R.G. del Comune di Camerano come area B3 di Completamento. Sempre nel comune di Camerano, cat. Terreni fg. 12 par.lla nn. 365, 912, 913, 1000, 1038, 366, 1005.
- 2 - Appartamento di civile abitazione, Camerano, via della Repubblica n. 12, piano secondo e terzo; Fg. n. 12, part.lla n. 767 sub 5, Cat. A/2, Cl. 2, cons. 6,5 vani, R.C. € 520,33.
- 3 - Locale uso laboratorio artigianale – Camerano, via della Repubblica, piano S1
Fg.12, part.lla n. 767 sub 8, Cat. C/3, Cl. 1, cons. mq. 135,00, R.C. € 292,83
- 4 - Locale uso magazzino – Camerano, via Cavallotti, piano terra
Fg. 12, part.lla n. 303 sub 3, Cat. C/2, Cl. 2, cons. mq. 14,00, R.C. € 34,7; prop. Per 1/3.
- 5 - Due locali uso negozio – Camerano, P.zza Roma 24 (già p.zza V. Emanuele)
distinti rispettivamente al Fg. 12, part.lla n. 300 sub 1, Cat. C/1, Cl. 5, cons. mq. 38,00, R.C. € 839,97 uno e Fg. 12, part.lla n. 300 sub 2, Cat. C/1, Cl. 1, cons. mq. 22,00, R.C. 264,74 l'altro



- 6 - Casa di civile abitazione a Camerano, via Fontevecchia n. 6, p. terra e primo
Fg. 12, part.IIa n. 32 sub 1, Cat. A/5, Cl. 1, Cons. 4 vani, R.C. € 150,81.
- 7 - Casa di civile abitazione con negozio a Camerano, via Guasto n. 39, p. terra, primo e
secondo; App.: Fg. 12, part.IIa n. 135 sub. 4, Cat. A/3, Cl. 2, Cons. 10 vani, R.C. € 645,57 e
Negozio :Fg. 12, part.IIa n. 135 sub 1, Cat. C/1, Cl. 2, cons. mq. 20, R.C. 279,92.
- 8 - Appartamento ad Ancona, via Pergolesi, piano 5° e 6°.
Fg. 37, part.IIa n. 418 sub 26, Cat. A/2, Cl. 4, cons. 5 vani, R.C. € 516,46.
- 9 - Appartamento ad Ancona zona Collemarino, via Tamburini n. 7, piano T. e 3°
Fg. 24, part.IIa n. 193 sub. 6, Cat. A/3, Cl. 4, cons. 5 vani, R.C. 361,52.
Garage Fg. 24, part.IIa n. 193 sub 23, Cat. C/6, Cl. 1, cons. mq. 75 – propr. 12/48
- 10 - Appartamento ad Ancona, via Recanati n. 2 – Piano S1 e 4°
Fg. 37, part.IIa n. 624 sub 39, Cat. A3, Cl. 5, cons. vani 4, R.C.: € 351,19.
- 11 - Appartamento ad Ancona via Goito 29
Fg. 4, part.IIa n. 186 sub 21, Cat. A/4, Cl. 5, cons. vani 3,5, R.C.: 180,76.



CONSISTENZA e CARATTERISTICHE

Immobile n .1 -Camerano, via Marinelli n. 3 - Fg. 12, mapp.li nn. 501 e 502. Il mapp.le 501 è costituito da una cappella-chiesetta di particolare valore storico monumentale. Il mapp.le 502 è costituito da due grossi plessi edificati in tempi diversi. Il vecchio plesso costruito intorno al 1910, inaugurato nel 1914, donato dai f.lli Ceci, adibito inizialmente ad ospizio per vecchi poveri del paese e all'interno del quale venne realizzato successivamente un piccolo reparto ospedaliero ad opera di Parisina Ceci. Nel 1980 al vecchio plesso viene affiancato un nuovo moderno stabile, che occupa il primo reparto della Casa di Riposo, l'ex N.A.R. (Nucleo di assistenza Residenziale), il Poliambulatorio dell'A.S.U.R. Z.T. n. 7 di Ancona e la Croce Gialla. Il vecchio plesso e la chiesetta, aventi strutture portanti in muratura, costituiscono l'anima storica di tutto il complesso e per la sua storia e soprattutto per la particolare architettura delle facciate, ispirata all'architettura dell'inizio Novecento. Tutto il vecchio plesso è sotto tutela della Sovrintendenza dei Beni Culturali ed Architettonici delle Marche. Sviluppa una superficie ai diversi piani di circa mq. 2000,00 lordi + mq. 740 di soffitta abbastanza alta e accessibile mediante scomoda scala di servizio . Oggetto nel tempo di svariati interventi di manutenzione il cui ultimo recentissimo per il rifacimento del solaio e manto di copertura riguardante l'ala di sud est, nonché dell'adeguamento sismico della parte restante del tetto. Discreto stato di conservazione e

di manutenzione, necessiterà in futuro di altri interventi per l'adeguamento strutturale e sanitario alle vigenti normative di Legge. Ospita attualmente il secondo reparto della Casa di Riposo, la cucina e un piccolo ambulatorio di quattro medici di zona. Alto valore sotto l'aspetto Storico-Monumentale.

Il nuovo plesso è costituito da una moderna struttura in cemento armato collegata al vecchio tramite un tunnel aereo anch'esso in c.a., oltre al primo reparto della Casa di Riposo, ospita attualmente tutto il Poliambulatorio dell'A.S.R.U.R Z.T. n. 7 e la Croce Gialla. Sul totale dei piani sviluppa una superficie utile lorda di circa mq. 2970,00 + mq. 385,00 di soffitta.

Tutto il complesso con relativa corte di pertinenza di complessivi mq. 13.596 classificato nel vigente P.R.G. del Comune di Camerano come F2c annette a sé le particelle nn. 1733 e 1734 di mq. 1479 da considerarsi urbanisticamente terreno agricolo e la particella n. 539 di mq. 199,00 urbanisticamente considerata un'area edificabile B3 di completamento residenziale. Le par.lle al C.T. fg. 12 nn. 365, 912, 913, 1000, 1038, 366 e 1005, risultano essere dei frustoli di terreno di complessivi mq. 174, (destinati a strada, via De Gasperi-via Rossini) e pertanto non vengono valorizzati in quanto non andrebbero ad incrementare il valore del patrimonio imm.re complessivo in virtù della regolarizzazione onerosa di cui necessitano.

Regolare urbanisticamente e catastalmente.

Immobile n. 2 -Camerano, via della Repubblica n. 12 - Fg. 12, mapp.le n. 767 sub 5. Appartamento di civile abitazione posto al piano secondo di una palazzina ubicata al centro del paese, con struttura in c.a. costruita attorno agli anni sessanta, composta da n. 6 appartamenti nei tre piani fuori terra, con garages e cantine al piano seminterrato.

Superficie utile di circa mq. 106,00 con tre piccoli balconi a servizio rispettivamente di soggiorno, pranzo e camera principale; locale soffitta al piano terzo di circa mq. 48,00.

Rifiniture mediocri e comunque riconducibili alle caratteristiche costruttive di circa quarant'anni fa; immobile che necessita ormai di profonda e radicale opera di ristrutturazione, soprattutto in funzione della necessità di adeguare gli impianti tecnologici alle normative vigenti.

Discreto stato di manutenzione e di conservazione. Discreta commerciabilità.

Regolare urbanisticamente e catastalmente.

Immobile n. 3 -Camerano, via della Repubblica 12, Fg. 12, mapp.le n. 767 sub 8 - Locale uso laboratorio artigianale ubicato in palazzina già descritta al punto 2. Superficie di circa mq. 130,00 compreso un piccolo locale uso cantina. Discreto stato di manutenzione e conservazione; Scarno e inadeguato nelle finiture, infissi da rivedere, pavimento in battuto di cemento; Buona commerciabilità.

Regolare urbanisticamente e catastalmente.



Immobile n. 4 - Camerano, via Cavallotti – Fg. 12, mapp.le n. 303 sub 3. Locale magazzino di circa mq. 14, ubicato al piano terra di un edificio del centro storico nelle immediate vicinanze della piazza principale; stato di manutenzione e conservazione molto mediocre. Grado di commerciabilità scarso.

Regolare urbanisticamente e catastalmente. Proprietà per 1/3.

Immobile n. 5 -Camerano, p.zza Roma 24 (già p.zza V. Emanuele - Fg. 12, mapp.le n. 300 sub 1. Bilocale con una superficie utile di circa mq. 40,00, posto nella centralissima p.zza Roma, attiguo ad altro monocale con stessa destinazione e contraddistinto dal mapp.le 300 sub 2 di mq. 22,00. Vettrine in alluminio spazzolato color acciaio, pavimenti in grès porcellanato; stato di manutenzione e conservazione discreto. Buona commerciabilità. Non regolare né urbanisticamente né catastalmente per la presenza di un w.c. a sbalzo, realizzato mediante la chiusura con pannelli traslucidi di un vecchio piccolo balcone in aggetto sulla corte esterna del piano S1.

Immobile n. 6 -Camerano via Fontevicchia n. 6. - Fg. 12, mapp.le n. 32 sub 1. Casa di civile abitazione di tipo economico al piano primo con locali di sgombero al piano terra. Ubicata in complesso a schiera di vecchissima costruzione nelle immediate vicinanze della sede dell'Opera Pia Ceci all'ingresso di Camerano venendo da Ancona. Casa in pessimo stato di conservazione e di manutenzione, necessita di urgente profonda opera di ristrutturazione e di adeguamento di impianti tecnologici. Il piano primo adibito ad abitazione ha una superficie utile di circa mq. 40,00, i locali di sgombero e cantina al piano terra hanno una superficie utile di mq. 26,00 con un'altezza molto limitata pari a 2,00 mt. Non regolare né urbanisticamente né catastalmente per la presenza di un w.c. a sbalzo sulla piccola corte esterna di pertinenza.

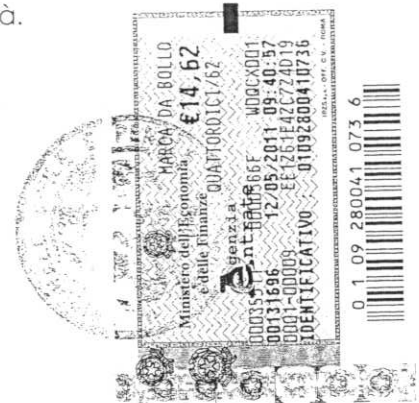
Immobile n. 7 -Camerano, via Guasto n. 39 – Fg. 12, mapp.le n. 135 sub 1 e 4.

Casa di civile abitazione al piano primo e secondo con locali di sgombero al piano terra e piccola corte, accorpata a locale uso negozio al piano terra. Ubicata nel centro storico di Camerano su una via parallela alla strada di accesso alla piazza centrale, tipologia a schiera costruita agli inizi del novecento, tipica costruzione in muratura di tufo di quel periodo. Duplice accesso da via Guasto e da via Dei Servi, in stato di abbandono recente. Necessita di urgenti lavori di ristrutturazione e di risanamento e soprattutto di adeguamento distributivo per un'utilizzo consono alle moderne abitudini di vita. Immobile dalla prospettiva futura interessante in funzione della possibilità di creare tre unità abitative indipendenti ai tre diversi livelli con contestuale cambio di destinazione d'uso dei locali negozio e sgombero al piano terra con relativo accorpamento unitamente alla corte esterna esclusiva di via Servi. Seppur con le riserve legate al difficile momento economico



che sta attraversando l'economia in generale, in virtù degli auspicabili lavori sopra citati, l'immobile può raggiungere un buon grado di commerciabilità.

Piano terra – Negozio	mq. 24,00;
Piano terra – Sgombero+cantina+ tettoia	mq. 83,00;
Piano primo e secondo – Abitazione	mq. 86,00+55,00
Piano secondo – Soffitta Hm= 1,50ml.	mq. 34,00
Regolare urbanisticamente e catastalmente.	



Immobile n. 8 - Ancona, via Pergolesi – Fg. 37, mapp.le n. 418 sub 26.

Appartamento al piano quinto con cantina al piano sesto di una palazzina con struttura portante in c.a. costruita attorno al 55 in zona limitrofa alla stazione di Ancona. Ristrutturata e modificata in tempi relativamente recenti con distribuzione interna diversa dallo stato originario con eliminazione di ingresso e parte di corridoio, ripristino di impianti tecnologici. Buono stato di conservazione e di manutenzione. Presenta una piccola infiltrazione all'angolo nod-ovest della cucina in corrispondenza di colonna di canne fumarie che vanno a tetto. Buon grado di commerciabilità.

Necessita di regolarizzazione urbanistica e catastale.

Appartamento	mq. 100,00
Cantina	mq. 4,00

Immobile n. 9 - Ancona zona Collemarino, via Tamburini 7 – Fg. 24, mapp.le 193 sub 6 e sub 23.

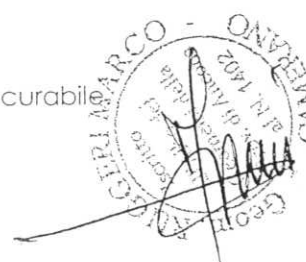
Appartamento di tipo economico al piano terzo con cantina al p. terra, stenditoio comune al piano quarto e posto auto al piano S1 in garage condominiale di propr. Per 12/48 in palazzina al centro di Collemarino costruita attorno agli anni 50 con le prime strutture in c.a. presenta uno stato di manutenzione e conservazione precario; da rivedere nella sua totalità con infissi molto deteriorati, impianti obsoleti, mal funzionanti e non rispondenti a normative vigenti. Garage praticamente impraticabile e quindi inutilizzabile per la sua altezza molto limitata e per l'accesso in rampa molto scoscesa. Di insignificante valore lo stenditoio comune al piano quarto in quanto non adeguato ai tempi ed il posto auto in quanto praticamente non accessibile con auto di media cilindrata.

L'intero complesso è stato oggetto di recenti lavori di straordinaria manutenzione e tinteggiatura nella facciata principale, necessita il completamento di detti lavori nelle facciate est e sud. Scarso grado di commerciabilità.

Regolare urbanisticamente e catastalmente.

Appartamento	mq. 62,00
Cantina	mq. 5,85

Non vengono riportati i dati relativi a stenditoio e garage perchè di valore trascurabile.



10 - Ancona via Recanati 2 – Fg. 37, mapp.le-n. 624 sub 39.

Appartamento al piano quarto con cantina al piano S1 di una vecchia palazzina costruita negli anni 50 con una delle prime strutture in c.a. dalle Ferrovie dello Stato per i suoi dipendenti.

Appartamento dalla distribuzione interna antiquata, con pavimenti e finiture in genere di scarsa qualità e in cattivo stato di manutenzione e conservazione; gli infissi risultano a dir poco deteriorati; gli impianti tecnologici, per altro mal funzionanti, necessitano di totale rifacimento e quindi di adeguamento alle normative vigenti. L'ascensore di cui è dotato l'edificio non è utilizzabile dall'unità immobiliare in questione.

L'intera palazzina nella sua esteriorità necessita di lavori di straordinaria manutenzione.

La cantina seppur di discrete dimensioni, risulta quasi inutilizzabile in quanto ambiente molto umido. Scarso valore di commerciabilità in rapporto al contesto abitativo della palazzina e al difficile momento economico generale. Regolare urbanisticamente e catastalmente.

Appartamento mq. 75,00

Cantina mq. 11,80

11- Ancona, via Goito n. 29 – Fg. 4, mapp.le n. 186 sub 21.

Appartamento al piano S1 di una palazzina dell' inizio del novecento di particolare e piacevole aspetto architettonico in zona di Ancona di particolare pregio, rivisitato in tempi recenti nel suo aspetto esteriore e nell'androne condominiale d'ingresso con finiture di pregevole buon gusto. Appartamento rivisto in parte una decina d'anni fa, quando sono stati rifatti completamente i pavimenti sostituendo le vecchie graniglie con ceramica monocottura di discutibile gusto. Rifatto completamente il w.c. con l'inserimento di una doccia. Allo stato attuale i locali risultano umidi soprattutto nella parte seminterrata delle camere, anche perchè inabitati e non sufficientemente areati; gli impianti risultano manomessi e non rispondenti alle normative vigenti. Buona potenziale commerciabilità alla luce di auspicabili lavori di risanamento e di ammodernamento adeguati alle pregevoli caratteristiche della palazzina e del contesto di zona.

Regolare dal punto di vista urbanistico e catastale.

Appartamento mq. 55,00

VALUTAZIONI

Lo scopo della presente relazione è quello di ricercare il più probabile valore di mercato delle unità immobiliari di cui trattasi così come trovasi allo stato attuale, adottando parametri valutativi che tengano in debita considerazione i fattori e le caratteristiche già descritte per ogni singola unità immobiliare e tenendo conto parzialmente e a discrezione del sottoscritto delle quotazioni OMI (quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio),



considerando che una stima sufficientemente esaustiva ed efficace non può che avvalersi di una conoscenza diretta dell'immobile così come descritto e documentato e dell'andamento del mercato immobiliare per immobili simili a quelli stimati a seconda della zona di mercato di singola appartenenza.

CONCLUSIONI

Premesso quanto sopra, considerate le caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili, visto l'andamento del mercato immobiliare per immobili simili ubicati nei rispettivi comuni di appartenenza, si ritiene che il più probabile valore degli stessi sia pari a:

Immobile n. 1

- Vecchio plesso (compr. Cappella)	mq.	2000,00		
Soffitta	mq.	740,00 x 0.20	<u>mq. 148,00</u>	
			totale mq.	mq. 2.148,00 x €/mq 1.250,00 = € 2.685.000,00
- Nuovo plesso		mq.	2.970,00	
Soffitta	mq.	385,00 x 0.20	mq.	77,00
			totale mq.	mq. 3.047,00 x €/mq 1.400,00 = € 4.265.800,00
- Area edificabile B3		mq.	199,00 x €/mq	300,00 = € <u>59.700,00</u>
- Valore totale immobile n. 1				€ 7.010.500,00

Immobile n. 2

- Appartamento		mq.	102,00	
- Soffitta	mq.	48,00 x 0,30	<u>mq. 14,40</u>	
			totale mq.	mq. 116,40
- Valore totale immobile n. 2			mq.	116,40 x €/mq 1.400,00 = € 163.000,00

Immobile n. 3

- Laboratorio		mq.	130,00	
- Valore immobile n. 3		mq.	130,00 x €/mq	850,00 = € 110.500,00

Immobile n. 4

- magazzino		mq.	14,00	
- Valore immobile n. 4		mq.	14,00 x €/mq x 1/3	800,00 = € 3.733,00





Immobile n. 5

-	Negozio sub 1	mq.	40,00				
-	Negozio sub 2		<u>mq. 22,00</u>				
		totale	mq. 63,00				
-	Valore totale immobile n. 5	mq.	63,00 x €/mq	1300,00 =	€	81.900,00	

Immobile n. 6

-	Appartamento	mq.	40,00				
-	Cantina-Sgombero	mq. 26,00x0.30	<u>mq. 7,80</u>				
-	Valore immobile n. 6	Totale	mq. 47,80 x €/mq	1.200,00 =	€	57.360,00	

Immobile n. 7

-	Negozio-Sgombero-Cantina tettoia						
		mq. 107,00 x 0.40	mq. 42,80				
-	Abitazione		mq. 141,00				
	Soffitta	mq. 34,00 x 0.30	<u>mq. 10,20</u>				
-	Valore totale immobile n. 7	totale	mq. 194,00 x €/mq	1.200,00 =	€	232.800,00	

Immobile n. 8

-	Appartamento	mq.	100,00				
	Cantina	mq. 4,00 x 0.30	<u>mq. 1,20</u>				
-	Valore totale immobile n. 8	mq.	101,20 x €/mq	1.700,00 =	€	172.040,00	

Immobile n. 9

-	Appartamento	mq.	62,00				
	Cantina	mq. 5,85 x 0.30	<u>mq. 1,75</u>				
-	Valore totale immobile n. 9	mq.	63,75 x €/mq	1.450,00 =	€	92.437,50	

Immobile n. 10

-	Appartamento	mq.	75,00				
	Cantina	mq. 11,80 x 0.20	<u>mq. 2,60</u>				
-	Valore totale immobile n. 10	mq.	77,60 x €/mq	1.300,00 =	€	100.880,00	



Immobile n. 11

- Valore immobile n. 11 _____ mq. 55,00 x €/mq 1.800,00 = € 99.000,00

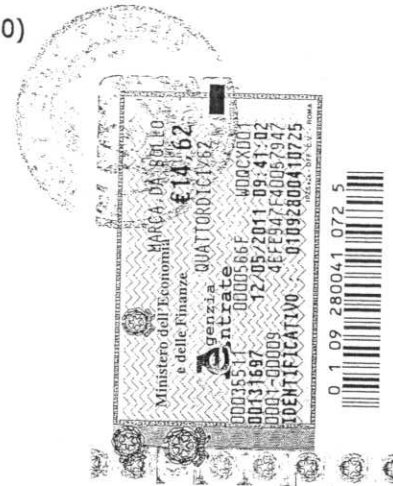
VALORE TOTALE PATRIMONIO IMMOBILIARE "OPERA PIA CECI" € 8.124.150,50
(Diconsi Euro ottomilionicentoventiquattromilacentocinquanta/50)

Allegati:

- Documentazione fotografica;
- Visure catastali;
- Planimetrie Catastali;

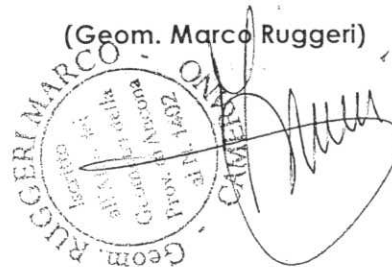
Tanto il sottoscritto doveva ad evasione dell'incarico ricevuto.

Camerano lì 14.03.2011



Il tecnico incaricato

(Geom. Marco Ruggeri)





TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI ANCONA

VOLONTARIA GIURISDIZIONE

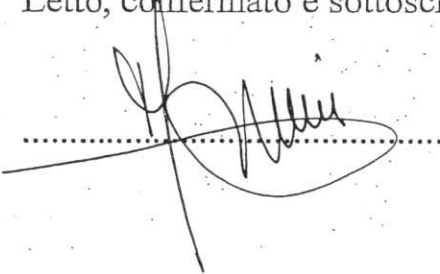
Cron. 1030

VERBALE DI ASSEVERAMENTO di perizia

L'anno 2011..... il giorno 12..... del mese di MAGGIO..... nella Cancelleria del Tribunale di Ancona, avanti al sottoscritto cancelliere è personalmente comparso RUGGERI MARCO nato in NUNANA (AN) il 15/10/1953 e residente in CAMERANO (AN) via DEGLI SCHIAVONI 3 identificato mediante esibizione di C.I. N.° AS 644191 rilasciato il 1-04-2011 dal SINDACO di CAMERANO il quale dichiara di asseverare con giuramento di rito, ripetendo la formula:

“Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all’incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità”

Letto, confermato e sottoscritto.

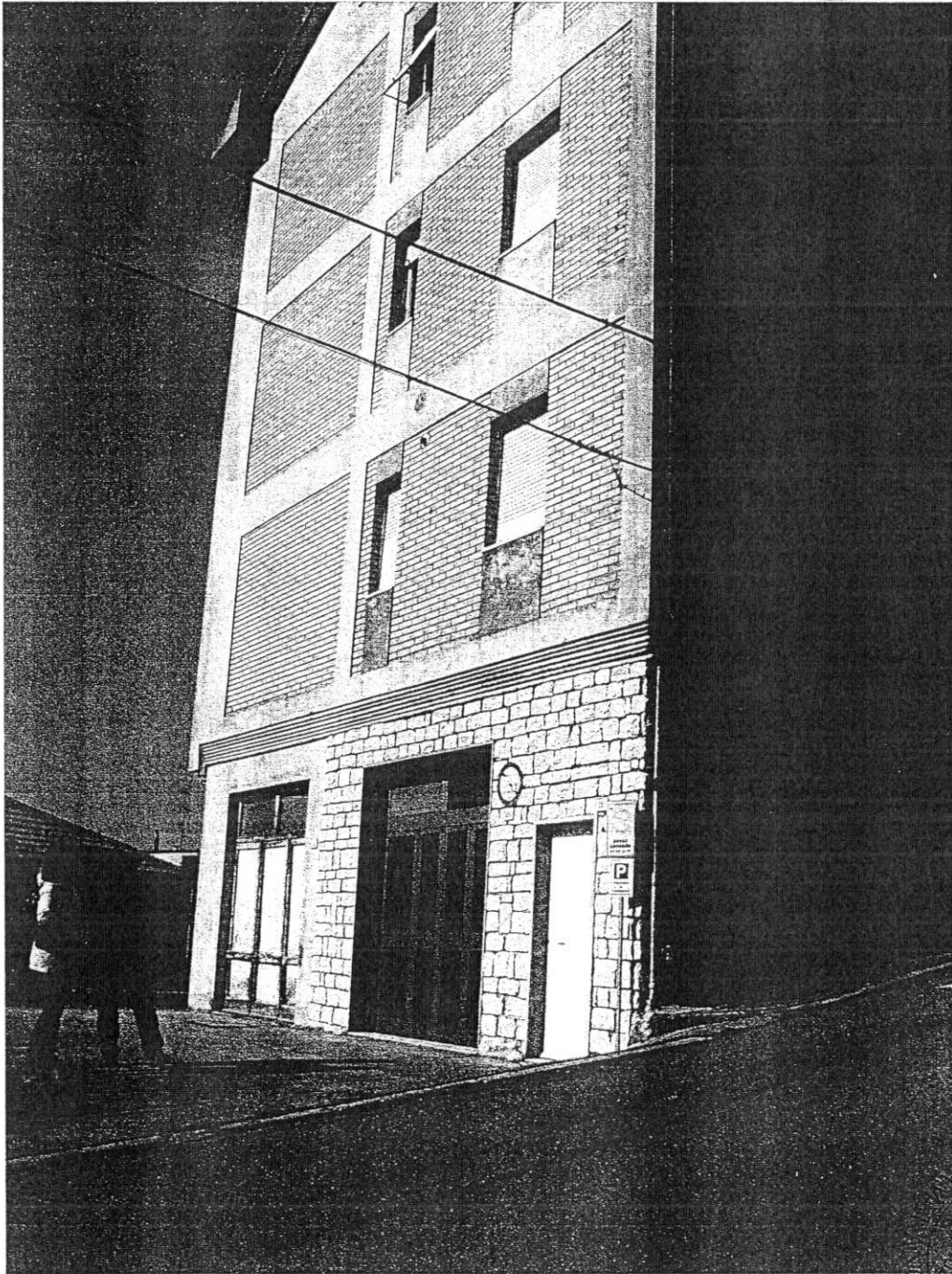


Il Cancelliere
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Dot. Miriam Gugliormella



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

IMMOBILE N° 3



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2011

Dati della richiesta	Denominazione: SPEDALE CECI
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ANCONA SPEDALE CECI

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CAMERANO(Codice B468) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		12	767	8			C/3	1	135 m ²	Euro 292,83 L. 567.000	VIALE DELLA REPUBBLICA piano: S1; VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 in atti dal 28/07/1989 VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA	
12		12	768									

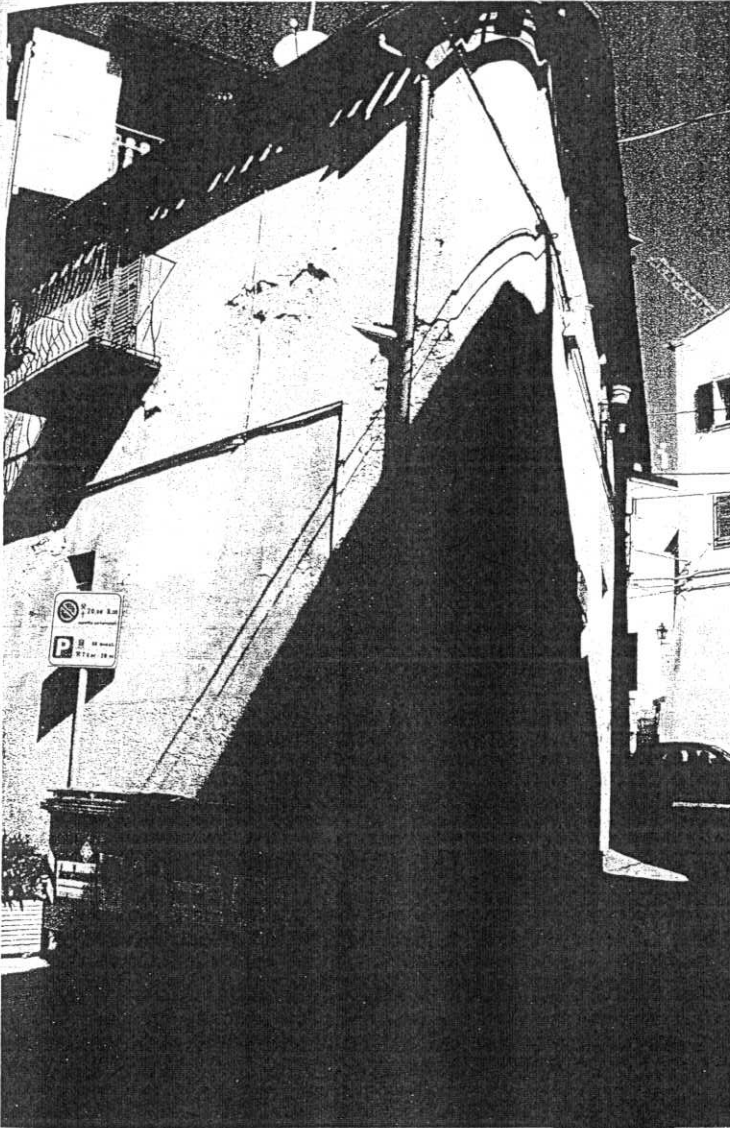
Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPEDALE CECI		(1) Proprieta' per 1000/1000

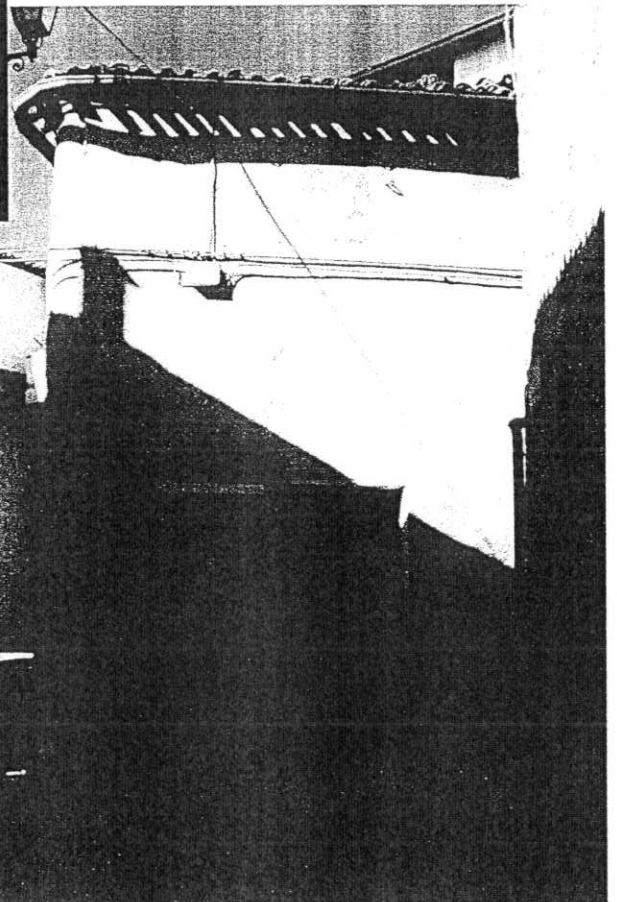


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

IMMOBILE N° 4



Geom. RUGGERI MARCO
 Iscritto
 all'Albo dei
 Geometri della
 Provincia di
 Catania
 N. 1.192
 C.A.T. 1/100



Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2011

Data: 21/01/2011 - Ora: 09:41:38

Visura n.: T55499 Pag: 5

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	OPERAZIONE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA PIA CECI con sede in CAMERANO DATI DERIVANTI DA		80008890420*	(1) Proprieta' per 1/1
TESTAMENTO OLOGRAFO del 26/05/1997 Voltura n. 5417.1/2004 in atti dal 25/06/2004 (protocollo n. AN00088851) Repertorio n.: 247665 Rogante: NOT. SCOCCIANTI Sede: ANCONA SUCC. INTEGRATIVA DI DEFENDI ROSA				

7. Unità Immobiliari site nel Comune di CAMERANO(Codice B468) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	12	303	3	Cens.		C/2	2	14 m ²	Euro 34,71 L. 67.200	VIA FELICE CAVALLOTTI piano: T; VARIAZIONE del 16/02/1988 n. 33 .2/1988 in atti dal 20/02/1996 CLASSAMENTO	

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	OPERAZIONE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CAMERANO con sede in CAMERANO		00168600427*	(1) Proprieta' per 333/1000
2	OPERA PIA CECI con sede in CAMERANO		80008890420*	(1) Proprieta' per 333/1000
3	PARROCCHIA DELLA IMMACOLATA CONCEZIONE DELLA BEATA VERGINE MARIA con sede in CAMERANO		93015910420	(1) Proprieta' per 333/1000
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/02/1999 Voltura n. 8906.1/1999 in atti dal 18/08/2000 (protocollo n. 85777) Repertorio n.: 383 Rogante: NOTAIO POLIMENI Sede: CAMERANO Registrazione: UR Sede: ANCONA Volume: 338 n: 70 del 06/10/1999 SUCCESSIONE TESTATA DI PESARINI INES				

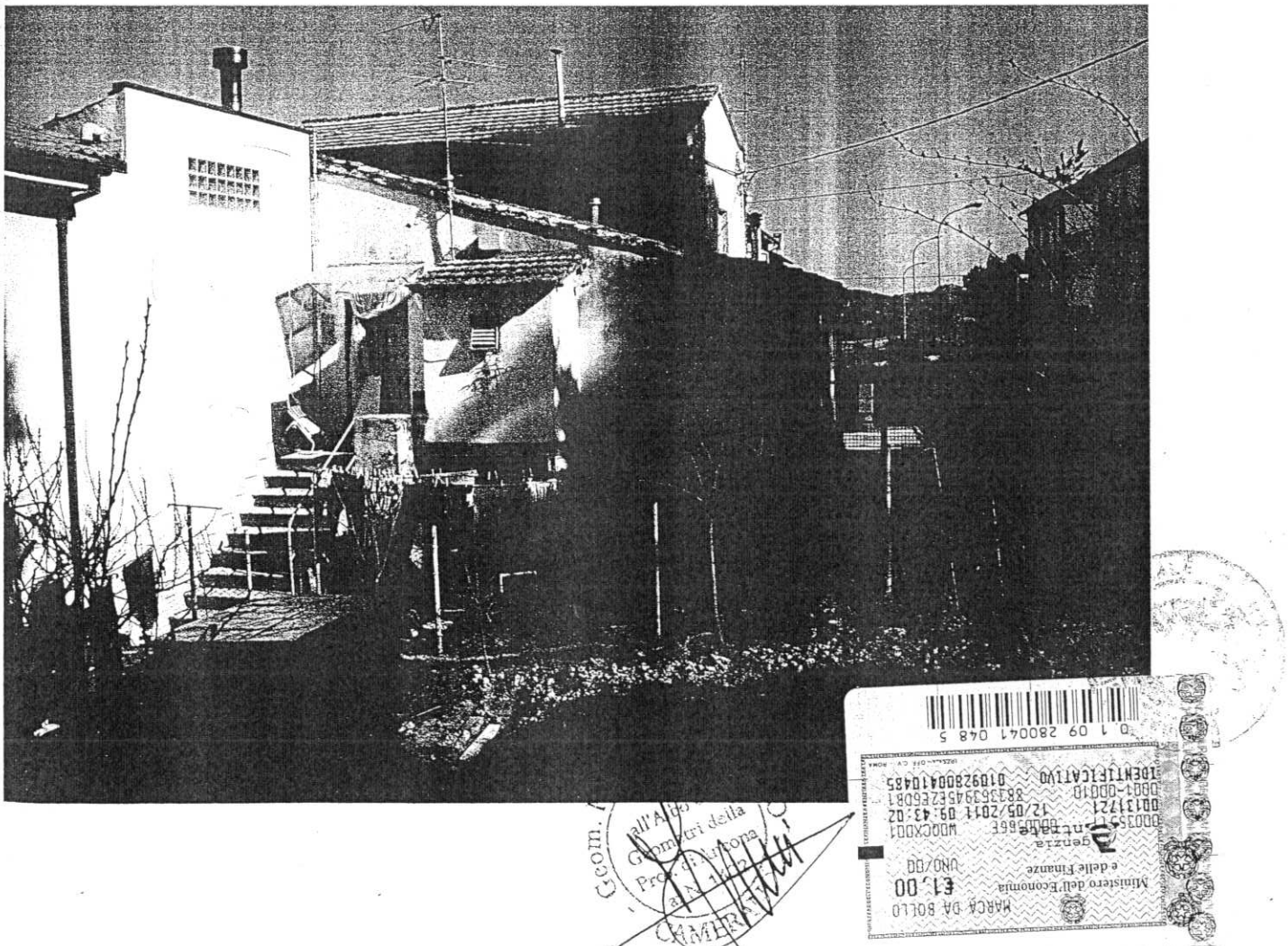
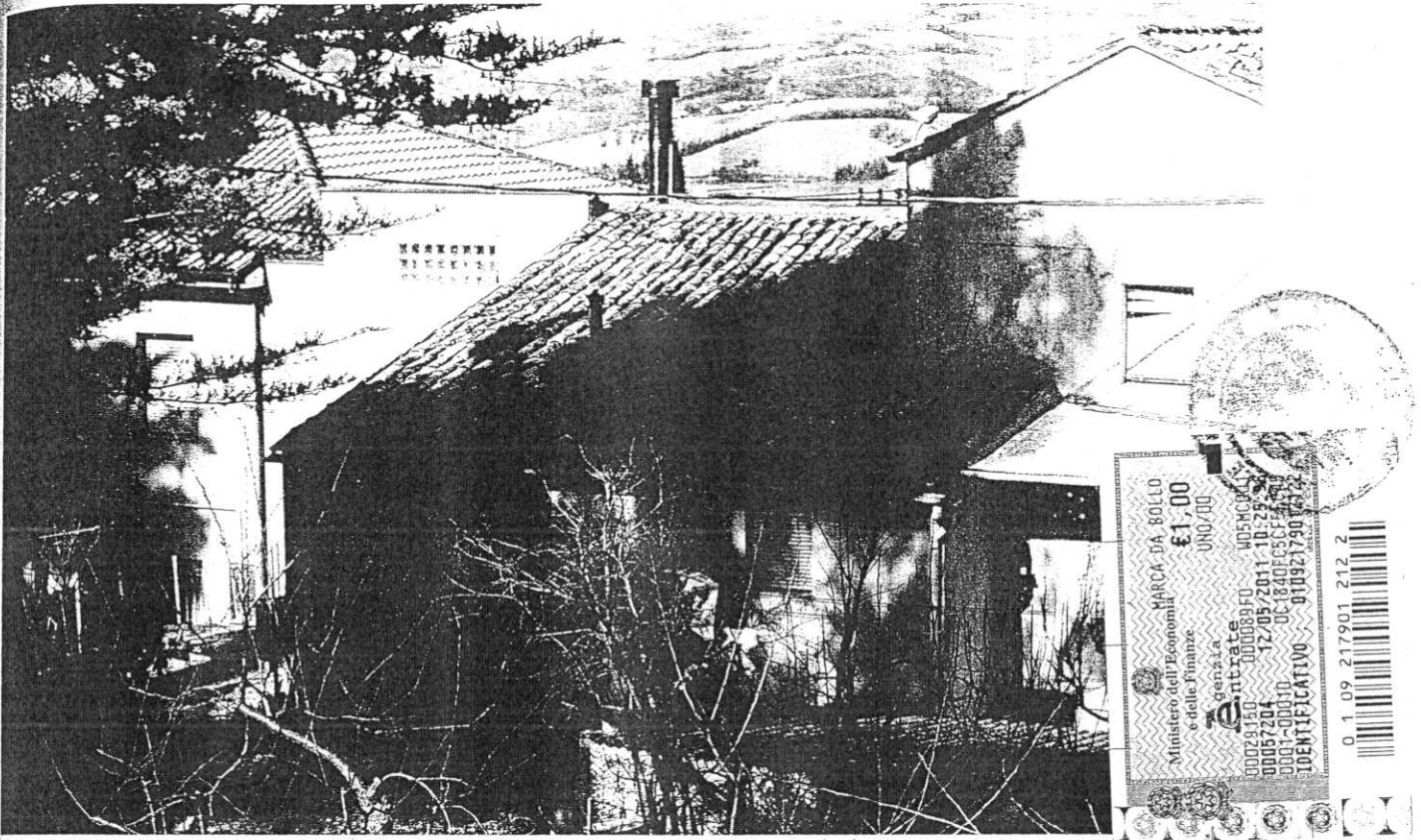
Totale Generale: vani 22,5 m² 108 Rendita: Euro 2.228,20

Rilasciata da: Servizio Telematico



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

IMMOBILE N° 6



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2011

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CAMERANO(Codice B468) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		12	32	1			A/5	1	4 vani	Euro 150,81 L. 292.000	Dati derivanti da CONTRADA FONTEVECCHIA n. 6; VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 in atti dal 28/07/1989 VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	O.P. OSPIZIO-SPEDALE CECL con sede in CAMERANO	80008890420	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 17589. 1/2005 in atti dal 26/12/2005 Repertorio n. : 303275 Rogante: SCOCCIANTI SANDRO Sede: ANCONA DONAZIONE ACCETTATA			

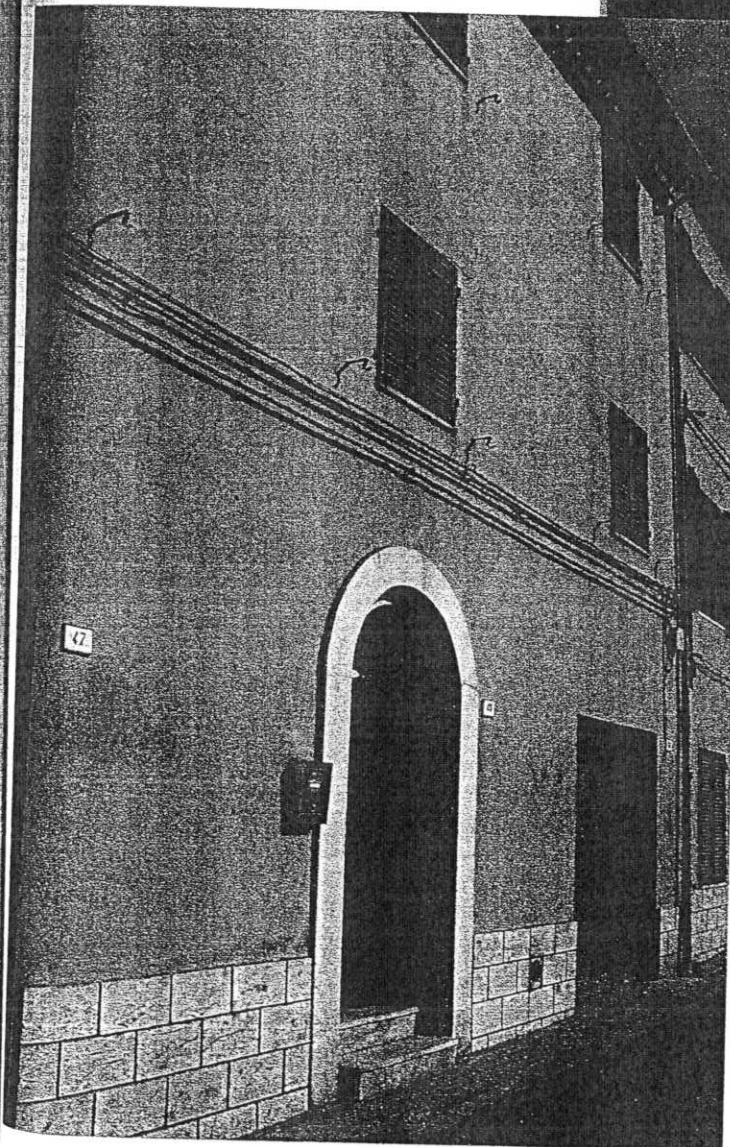
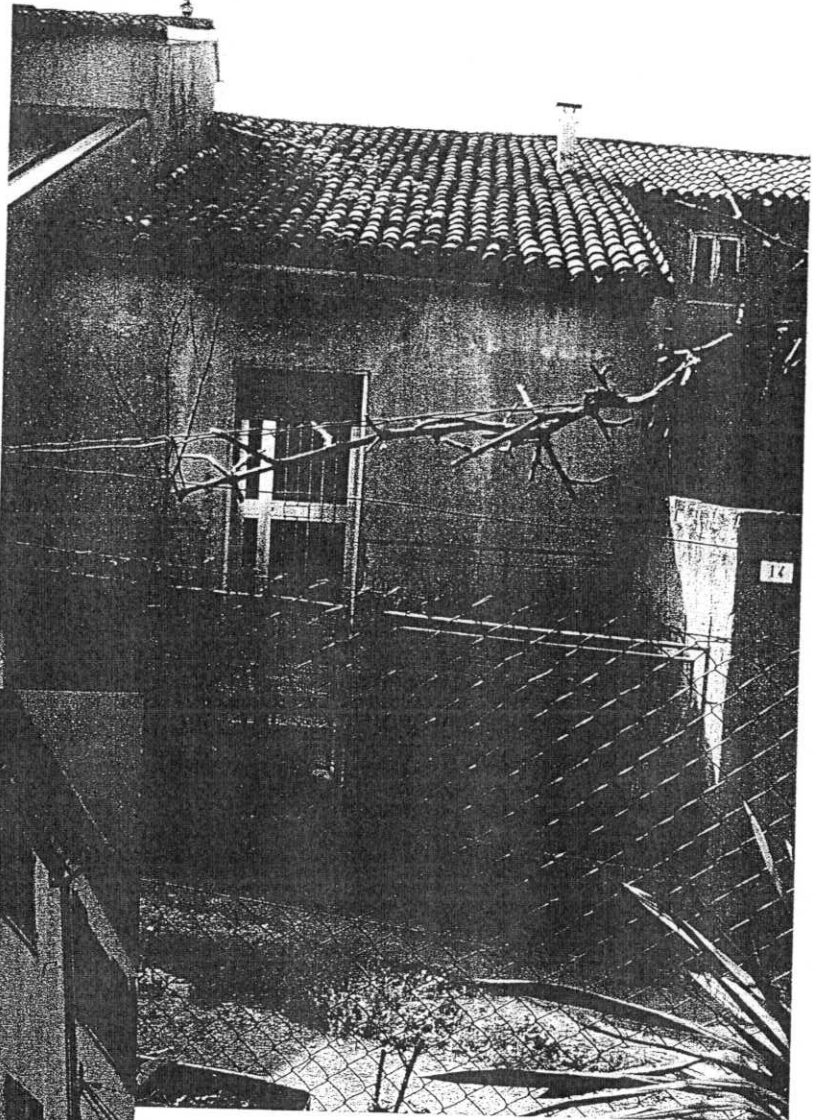
3. Immobili siti nel Comune di CAMERANO(Codice B468) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	12	539	-		SEMIN ARBOR	ha art ca 01 99		Dominicale Euro 0,62 L. 1.194	Agrario Euro 0,82 L. 1.592	Impianto meccanografico del 30/04/1977	



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

IMMOBILE N° 7



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2011

Data: 21/01/2011 - Ora: 09.41.38

Segue

Visura n.: T55499 Pag: 4

5. Unità Immobiliari site nel Comune di CAMERANO(Codice B468) - Catasto dei Fabbricati

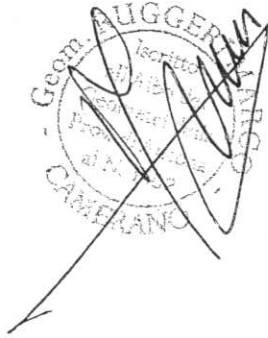
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		12	135	4			A/3	2	10 vani	Euro 645,57 L. 1.250.000	VIA GUASTO n. 39 piano: T -1 -2; VARIAZIONE del 22/03/1986 n. 47 .1/1986 in atti dal 08/07/1998 CLASSAMENTO	

Infestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA PIA CECI con sede in CAMERANO TESTAMENTO OLOGRAFO del 26/05/1997 Voltura n. 5416 .1/2004 in atti dal 25/06/2004 (protocollo n. AN0093147) Repertorio n. : 247665 Rogante: NOT. SCOCCIANTI Sede: DATI DERIVANTI DA ANCONA IN MORTE DI DEFENDI ROSA	80008890420*	(1) Proprieta' per 1/1

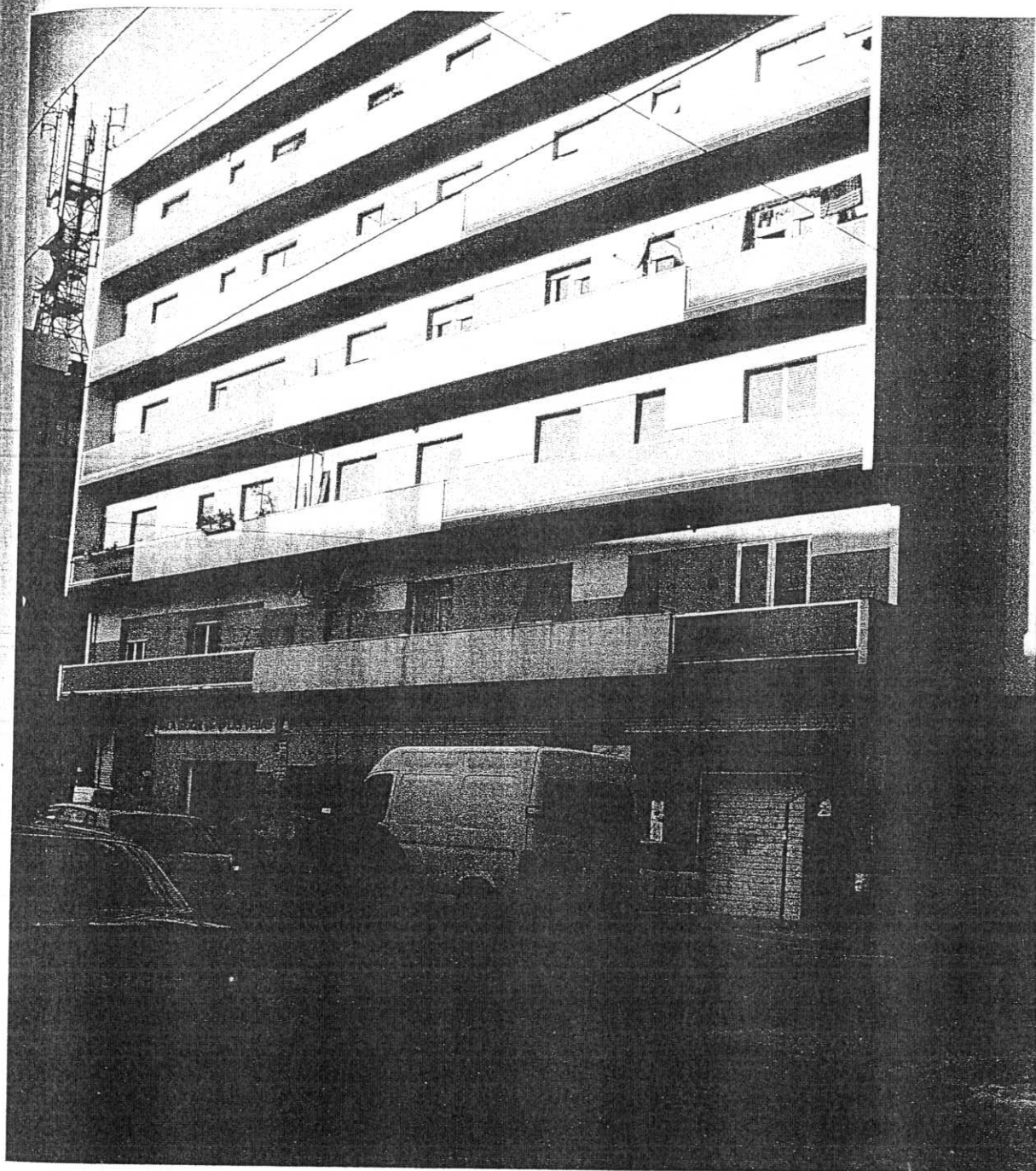
6. Unità Immobiliari site nel Comune di CAMERANO(Codice B468) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		12	135	1			C/I	2	20 m ²	Euro 279,92 L. 542.000	VIA GUASTO n. 15A piano: T; VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 in atti dal 28/07/1989 VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA	



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE N° 8



Geom. RIGGERI MARCO
C.A.P. 00100 ROMA
Via...
[Handwritten signature]

Ministero dell'Economia
e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€1,00
LUNO/00
00035511 0000566E WQCKX001
00131713 12/05/2011 09:42:25
0001-00010 BDZ7C4BE38305C78
IDENTIFICATIVO 01092800410565

0 1 09 280041 056 5



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2011

Dati della richiesta	Denominazione: O.P. OSPIZIO-SPEDALE CECI
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ANCONA O.P. OSPIZIO-SPEDALE CECI con sede in CAMERANO

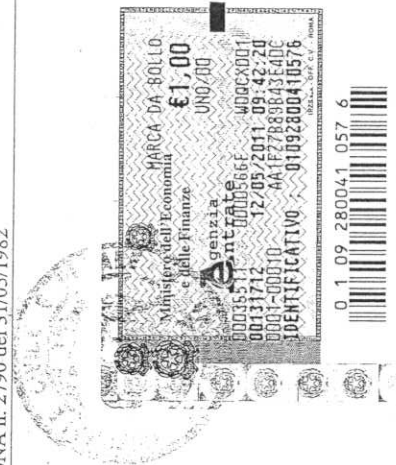
1. Unità Immobiliari site nel Comune di ANCONA(Codice A271) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		37	418	28	2		A/2	4	5,5 vani	Euro 568,10 L. 1.100.000	VIA GENERALE RAFFAELE PERGOLES piano: 56; ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/05/1982 n. 1430/1970 in atti dal 22/07/1989	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	O.P. OSPIZIO-SPEDALE CECI con sede in CAMERANO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/05/1982 Voltura n. 1430/1970 in atti dal 22/07/1989 Repertorio n. : 113186 Rogante: SABATINI GIORGIO Sede: ANCONA Registrazione: UR Sede: ANCONA n: 2790 del 31/05/1982		(1) Proprieta'

Rilasciata da: Servizio Telematico

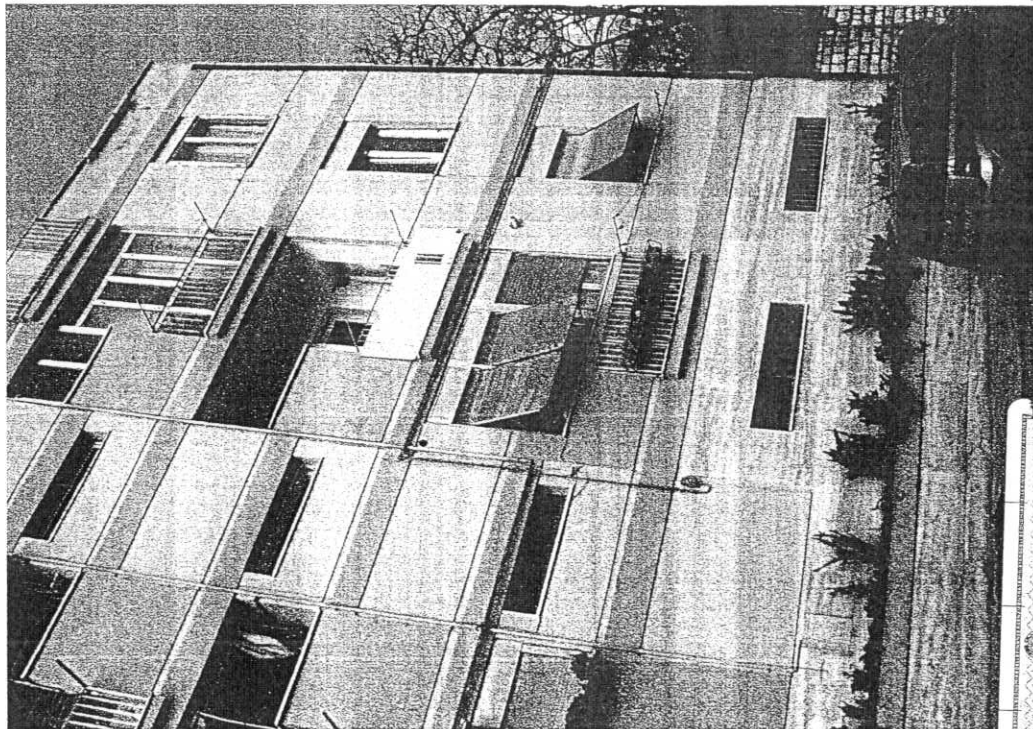


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

IMMOBILE N° 9



Ministero dell'Economia e delle Finanze
AGENZIA ENTRATE
 MARCA DA BOLLO €1,00 UNO/00
 00035511 0000566F W00CX006
 00131710 12/05/2011 09:42:11
 0001-00010 60A0CF400067FC6F3
 IDENTIFICATIVO 01092800410598
 0 1 09 280041 059 8



Geom. [Signature]
 ON. [Stamp]

Ministero dell'Economia e delle Finanze
AGENZIA ENTRATE
 MARCA DA BOLLO €1,00 UNO/00
 00020450 0000839F W0559000
 00057202 12/05/2011 10:25:46
 0001-00010 08F60018981EF14
 IDENTIFICATIVO 0109217901214
 0 1 09 217901 214 4

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2011

2. Unità Immobiliari site nel Comune di ANCONA(Codice A271) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		24	193	6	1		A/3	4	5 vani	Euro 361,52 L. 700.000	VIA AUGUSTO TAMBURINI n. 7 piano: T -3; VARIAZIONE del 13/03/1986 n. 756 .1/1986 in atti dal 16/06/1999 CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: a.c.236

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

.N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	OPERA PIA CECI con sede in CAMERANO	80008890420*		
1	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 05/07/2001 Voltura n. 9853 -1/2005 in atti dal 03/01/2005 (protocollo n. AN0000285) Repertorio n. : 3104 Rogante: NOT. POLIMENI Sede: CAMERANO Registrazione: UR Sede: ANCONA n: 2883 del 17/07/2001 COMPRAVENDITA EX VOLT 169196/01			(1) Proprieta' per 1/1

3. Unità Immobiliari site nel Comune di ANCONA(Codice A271) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		37	624	39	2		A/3	5	4 vani	Euro 351,19 L. 680.000	VIA RECANATI n. 2 piano: S1 -P4; Impianto meccanografico del 30/06/1987	



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2011

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1 OPERA PIA CECI con sede in CAMERANO		80008890420*		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA					
VOLTURA D'UFFICIO del 19/04/2002 Voltura n. 2111.1/2006 in atti dal 31/01/2006 (protocollo n. AN0012370) Repertorio n. : 4036 Rogante: POLIMENI Sede: CAMERANO					
TRASC 5640/02 ANN RIS					

4. Unità Immobiliari site nel Comune di ANCONA(Codice A271) - Catasto dei Fabbricati

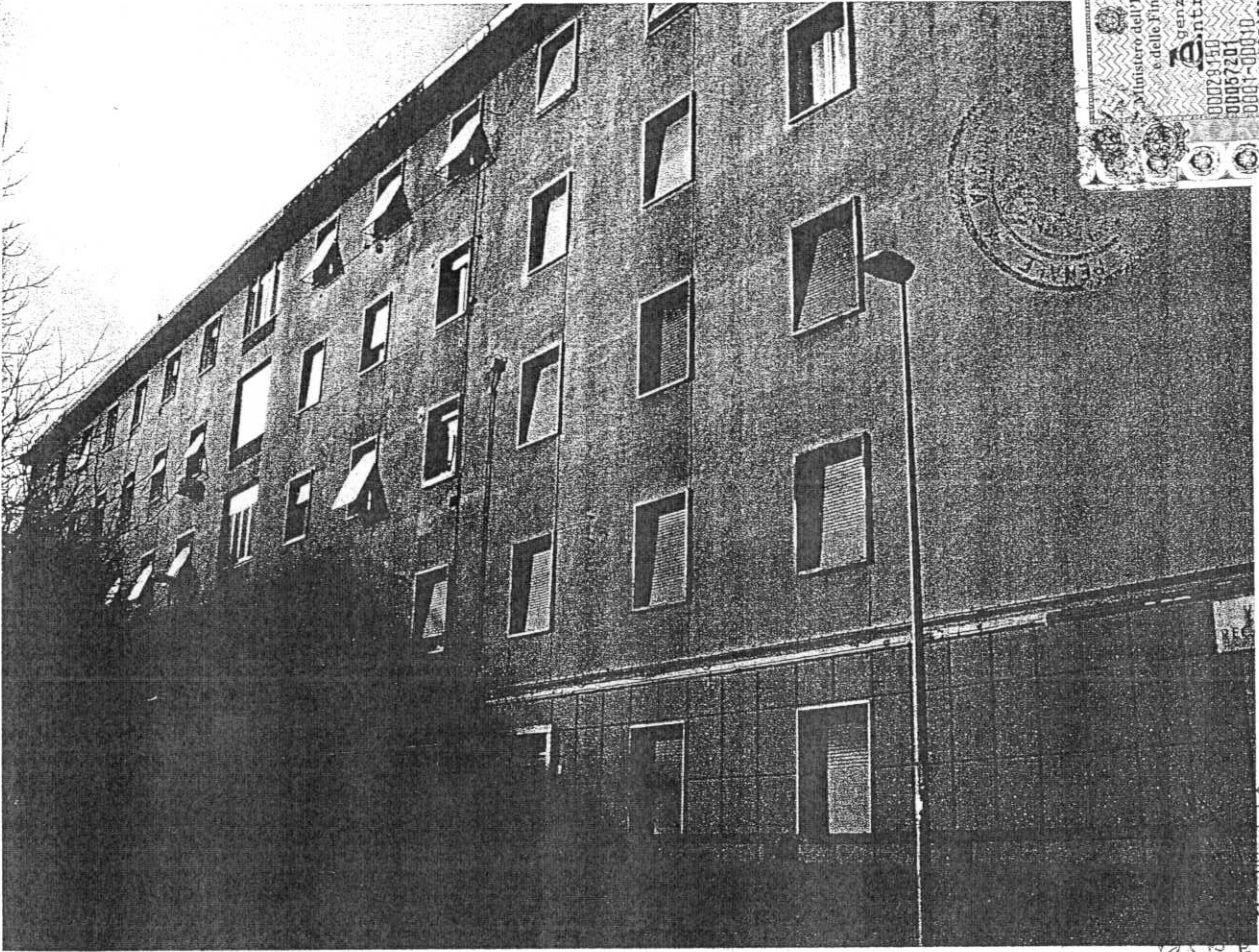
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		24	193	23	I	I	C/6	1	74 m ²	Euro 374,53 L. 725.200	VIA AUGUSTO TAMBURINI n. 7 piano: S1; CLASSAMENTO del 13/04/1992 n. 507.2/1992 in atti dal 20/01/1995	

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1 BAIONI Maria nata a CORINALDO il 20/08/1928		BNAMRA28M60D007P		(1) Proprieta' per 1/7	
2 BOLOGNINI Teodoro nato a ANCONA il 16/11/1931		BLGTDJR31S16A271N*		(10) Oneri PROPRIETARIO PER I PROPRI DIRITTI	
3 DE ANGELIS Romina nata a FRANCAVILLA FONTANA il 22/03/1968		DNGRMN68C62D761S		(1) Proprieta' per 127318/1000000	
4 ERBAGGI Vittorina nata a CAMERANO il 31/03/1936		RBGVTR36C71B468G		(10) Oneri PROPRIETARIA PER I PROPRI DIRITTI	
5 I.A.C.P. con sede in ANCONA		MGNLEI28C58I608A		(10) Oneri PROPRIETARIO PER I PROPRI DIRITTI	
6 MAGNARINI Elia nata a SENIGALLIA il 18/03/1928		MGNLEI28C18I608W		(1) Proprieta' per 3/24	
7 MAGNARINI Elio nato a SENIGALLIA il 18/03/1928		80008890420*		(10) Oneri PROPRIETARIO PER I PROPRI DIRITTI	
8 OPERA PIA CECI con sede in CAMERANO		RMGPLA53E69A2710*		(1) Proprieta' per 12/48	
9 ROMAGNOLI Paola nata a ANCONA il 29/05/1953				(1) Proprieta' per 1/24	
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 15535.2/2010 in atti dal 02/12/2010 Repertorio n. : 185827 Rogante: BORTOLUZZI					
VITTORIO Sede: ANCONA COMPRA VENDITA (Intestazione precedente da verificare)					



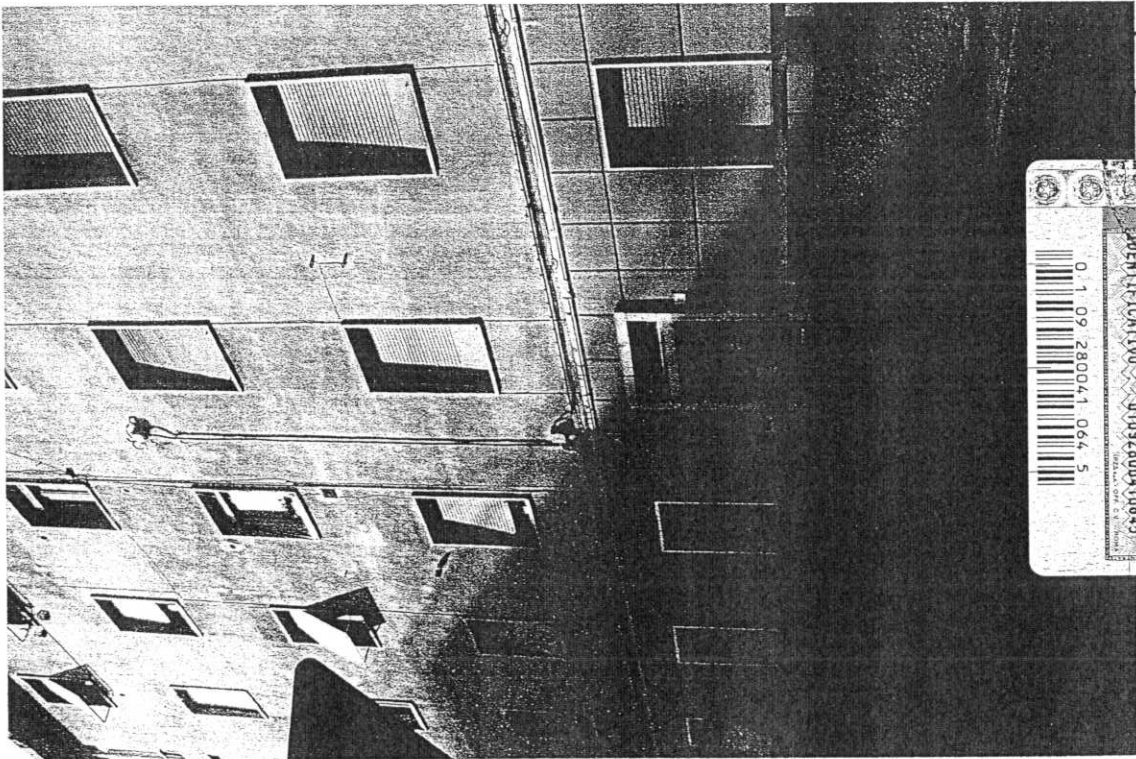
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE N° 10



MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€1,00
UNO/00

Agenzia
000729150
0000089F0
12/05/2011 10:25:43
836A722341C7281
0000100010
IDENTIFICATIVO 01092179012155

0.1.09.217901.215.5



MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€1,00
UNO/00

Agenzia
000729150
0000089F0
12/05/2011 09:47:48
5835627018274A5
91092800410645

0.1.09.280041.064.5

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2011

Data: 21/01/2011 - Ora: 09.41.38
Visura n.: T55499 Pag: 2

Segue

2. Unità Immobiliari site nel Comune di ANCONA(Codice A271) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		24	193	6	1		A/3	4	5 vani	Euro 361,52 L. 700.000	VIA AUGUSTO TAMBURINI n. 7 piano: T -3; VARIAZIONE del 13/03/1986 n. 756 .1/1986 in atti dal 16/06/1999 CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: a.c.236

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

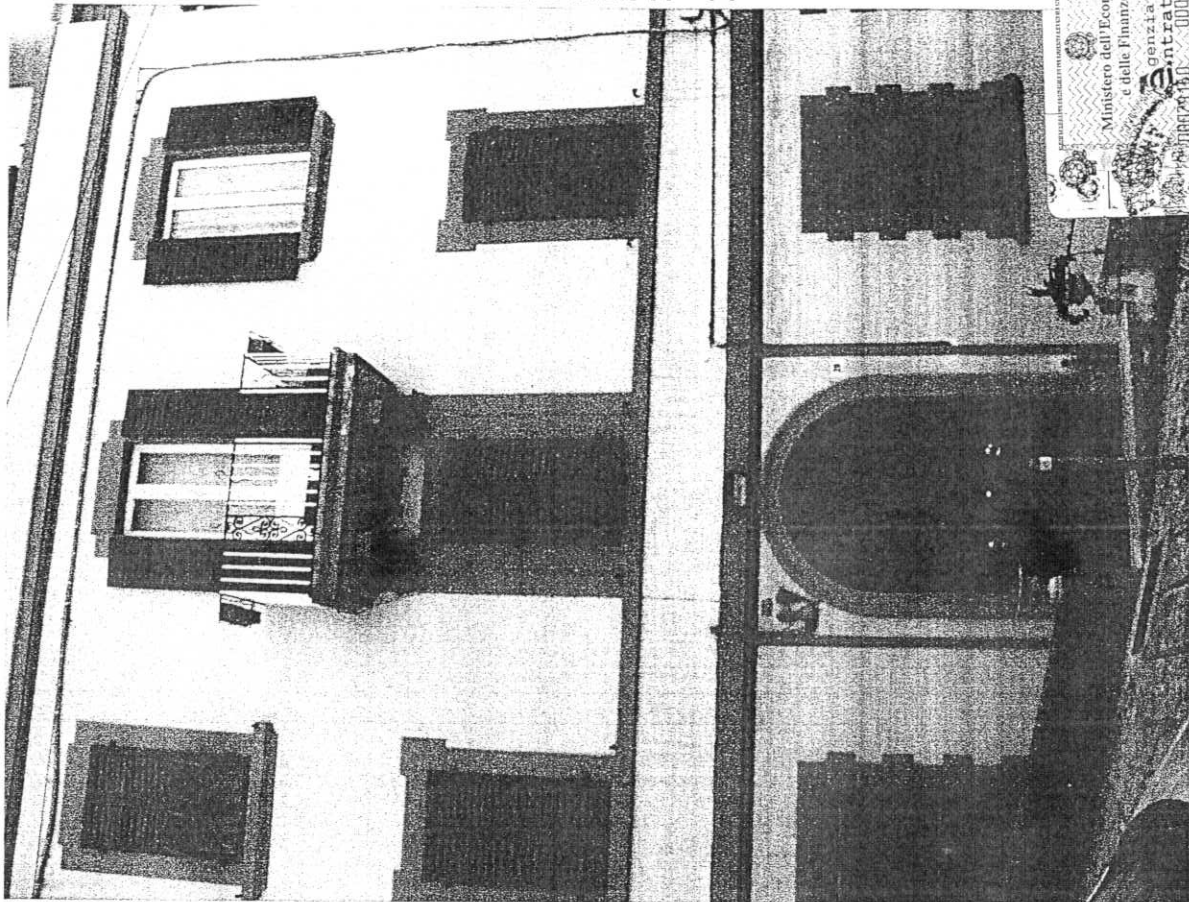
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA PIA CECI con sede in CAMERANO	80008890420*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 05/07/2001 Voltura n. 9853 .1/2005 in atti dal 05/01/2005 (protocollo n. AN0000285) Repertorio n. : 3104 Rogante: NOT. POLIMENI Sede: CAMERANO Registrazione: UR Sede: ANCONA n: 2883 del 17/07/2001 COMPRAVENDITA EX VOLT 169196/01			

3. Unità Immobiliari site nel Comune di ANCONA(Codice A271) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		37	624	39	2		A/3	5	4 vani	Euro 351,19 L. 680.000	VIA RECANATI n. 2 piano: S1 -P4; Impianto meccanografico del 30/06/1987	

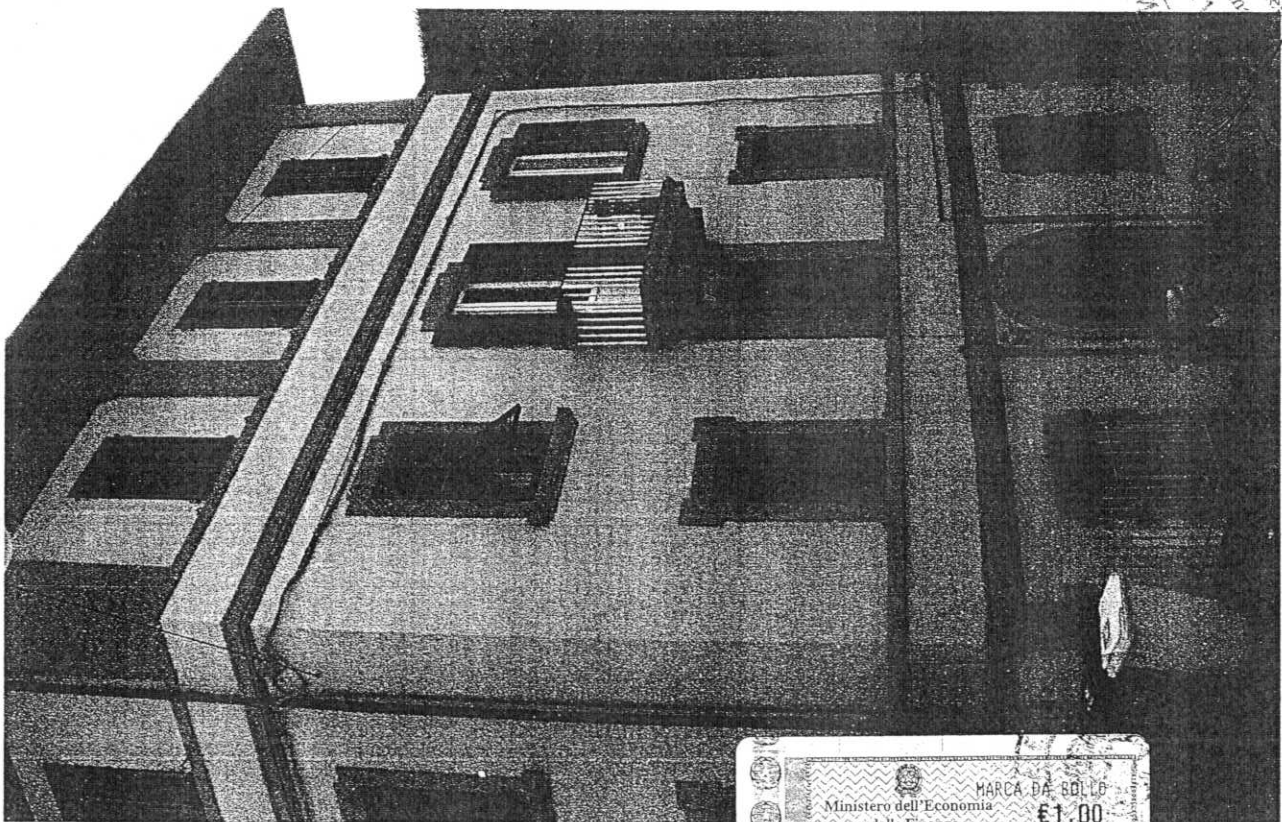


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE N° 11



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €1,00 UNO/00
Agenzia Entrate
00057200 0000089F0 W05M0001
12/05/2011 10:25:37
0001-00010 CPOA5FD083CC388
IDENTIFICATIVO : 01092179012166
0-1/09 217901 216 6

CO
di An
di An



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €1,00 UNO/00
Agenzia Entrate
00035511 00005866 W00CX001
00131715 12/05/2011 09:42:34
0001-00010 3E989A23AAFD5011
IDENTIFICATIVO : 01092800410543
0 1 09 280041 054 3

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2011

Data: 21/01/2011 - Ora: 09.41.38 Segue
Visura n.: T55499 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: OPERA PIA CECI Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ANCONA
Soggetto individuato	OPERA PIA CECI con sede in CAMERANO C.F.: 80008890420

I. Unità Immobiliari site nel Comune di ANCONA(Codice A271) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	4	186	21	2	2	A/4	5	3,5 vani		Euro 180,76 L. 350.000	VIA GOITO n. 29 piano: S1; Impianto meccanografico del 30/06/1987	
	4	187										

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA PIA CECI con sede in CAMERANO	80008890420*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/08/2000 Voltura n. 103149.1/2000 in atti dal 08/03/2001 (protocollo n. 54702) Repertorio n. : 2090 Rogante: NOT. POLIMENI Sede: CAMERANO Registrazione: UR Sede: ANCONA n: 2340 del 28/08/2000 DONAZIONE			

