

# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**N. 43 DEL 04 DICEMBRE 2021**

**OGGETTO: DELIBERA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PER GLI ANNI 2022-2023 CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER L'ANNO 2024.**

L'anno duemilaventuno il giorno 04 del mese di dicembre, presso la sala riunione della Croce Gialla in via Marinelli n.3 regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è riunito con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	PIERGIACOMI MASSIMO	Presidente	si	
2	ARDONE ALFONSO	Vice Presidente	si	
3	DI STAZIO VITTORIO	Consigliere	si	
4	GIORGETTI PIERGIORGIO	Consigliere	si	
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci	si	

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

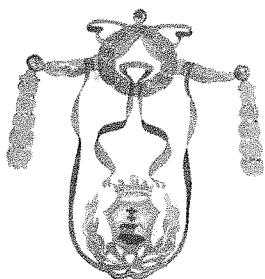
Il Presidente designa, la Geometra Manuela Andreanelli, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

#### PREMESSO

**CHE** il prossimo 31 dicembre 2021 verrà a scadere il contratto in essere per la manutenzione degli impianti elettrici e speciali a servizio degli stabili istituzionali;

**CHE** la Fondazione "Ceci" ha la necessità e l'obbligo di legge di provvedere sollecitamente all'affidamento del medesimo servizio per i successivi anni 2022 e 2023 in quanto si ritiene utile, per assicurare una continuità nello svolgimento delle prestazioni soprattutto alla luce dell'attuale situazione epidemiologica, prevedere appalti almeno biennali ed eventualmente, rinnovare il contratto



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013



per un ulteriore anno e quindi per tutto il 2024;

**CHE** il servizio in questione comprendente precisamente:

- L'espletamento dei controlli periodici e verifiche, conformemente alle normative vigenti su tutti i componenti facenti parte degli impianti in questione;
- L'esecuzione dell'ordinaria manutenzione;
- Il servizio di reperibilità 24/24h con interventi entro 40 minuti dalla chiamata;
- L'eventuale esecuzione di opere di straordinaria manutenzione qualora richieste specificatamente dalla Fondazione (e come tali computate a parte);

**CHE** per le attività di ordinaria manutenzione si presume un costo complessivo massimo di euro 7.200,00 per ciascun anno, oltre euro 220,00 per oneri per la sicurezza ed euro 180,00 per oneri interferenziali non soggetti al ribasso, e che per eventuali interventi di manutenzione straordinaria necessari al ripristino e al mantenimento in funzione degli impianti nonché al loro efficientamento, affidabili nel periodo di validità contrattuale, si può ipotizzare un costo annuale ulteriore di euro 4.400,00 (iva esclusa), per cui il valore complessivo stimato del contratto per due anni ammonta presumibilmente ad euro 24.000,00 (iva esclusa);

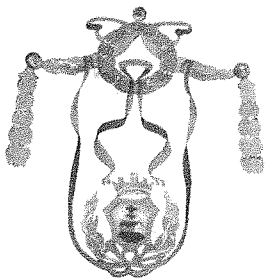
**CHE**, in base al valore presunto complessivo del contratto, è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 3, comma 2 del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi di questa Fondazione;

**VISTE** le indicazioni contenute al punto 4.3.1 delle Linee guida dell'ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016, dalle quali si evince che gli obblighi motivazionali relativi alla economicità dell'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza possono essere soddisfatti quanto la stazione appaltante procede alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici;

**VISTO**, inoltre, che in base al secondo periodo del soprarichiamato art. 3, comma 2 del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi di questa Fondazione, in caso di importi superiori a Euro 20.000,00, di norma, vanno richiesti almeno tre preventivi;

**CONSIDERATO** che le modalità di esecuzione del servizio risultano standardizzate, si ritiene che la

*DELIBERAZIONE N. 43 DEL C.D.A. DEL 04/12/2021 Pagina 2 di 5*



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013



scelta del contraente possa avvenire a favore del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** che prima dell'avvio delle procedure di affidamento le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**DATO ATTO** che gli elementi costituenti le specifiche condizioni particolari di gara e di contratto sono contenuti nella "lettera di invito" e nei suoi allegati, documenti che gli operatori economici devono visionare per la corretta formulazione dell'offerta;

**RITENUTO**, pertanto, di dover attivare la procedura per la scelta del contraente e stabilire conseguentemente che il servizio in oggetto sarà aggiudicato, in conformità ai principi di cui all'art. 30, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e al criterio di rotazione degli inviti, mediante l'indizione di una RDO (richiesta di offerta), invitando tutti gli operatori specializzati ed attivi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) nell'iniziativa "Lavori di manutenzione – opere specializzate" nella categoria "OS30", in grado di garantire interventi di reperibilità entro quaranta minuti dalla chiamata, procedura che permette altresì il rispetto di quanto indicato dallo stesso decreto di cui sopra, all'art. 40 ed all'art. 52, comma 5 e di aggiudicare i lavori con il criterio del prezzo più basso;

**VISTO** il D.Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

**VISTE** le Linee guida dell'ANAC n. 4;

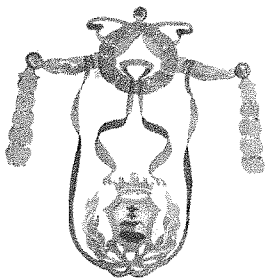
**VISTO** il Regolamento in economia per le spese di lavori, servizi e forniture della Fondazione "Ceci" deliberato con atto n. 7 del 17 maggio 2013;

**VISTO** il redigendo Bilancio di Previsione – Budget 2022;

**Ad unanimità dei voti legalmente espressi**

## DELIBERA

1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;



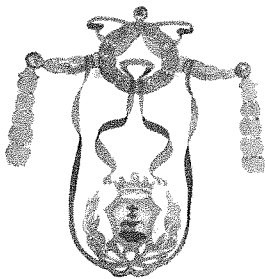
## FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013



- 2) Di stabilire che per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali per gli anni 2022-2023, con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno, si procederà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, con indizione di una RDO, tra tutti gli operatori specializzati ed attivi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) nell'iniziativa "Lavori di manutenzione – opere specializzate" nella categoria "OS30", in grado di garantire interventi di reperibilità entro quaranta minuti dalla chiamata;
- 3) Di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera c) del Codice, nell'intesa che si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;
- 4) Di stabilire che gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:
- Il fine che il contratto intende perseguire è quello di istituire un servizio tecnico da parte di una ditta qualificata esterna che provveda alla perfetta efficienza degli impianti elettrici e speciali a servizio degli stabili istituzionali della Fondazione mediante ispezioni programmate e controlli periodici conformemente alle normative vigenti ed al loro immediato ripristino in caso di malfunzionamenti con interventi di manutenzione, anche in reperibilità (entro quaranta minuti dalla chiamata) nonché all'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria nel caso siano necessarie;
  - L'oggetto del contratto è lo svolgimento di verifiche ed interventi manutentivi sugli impianti in questione, per il corrispettivo presunto di euro 24.000,00 oltre iva di legge (euro 12.000,00 oltre iva di legge per ciascun anno);
  - Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante scrittura privata e sottoscrizione con firma digitale;
  - Le clausole contrattuali essenziali sono quelle previste dalla lettera d'invito e dallo schema di contratto;
- 5) Di approvare la lettera d'invito e gli schemi allegati per la presentazione dell'offerta, il D.U.V.R.I. e lo schema di contratto facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati alla stessa;
- 6) Che l'importo del contratto troverà giusta copertura nel Bilancio di Previsione – Budget 2022 e 2023 (e in caso di rinnovo nel Bilancio di Previsione – Budget 2024), nel conto "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari" cod. 3.2.2.8.3.1;

DELIBERAZIONE N. 43 DEL C.D.A. DEL 04/12/2021 Pagina 4 di 5



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013



- 7) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Manuela Andreanelli;
- 8) Il CIG da attribuire alla procedura di gara per l'affidamento del servizio in questione è: Z653435001;
- 9) Di incaricare la Dr.ssa Nicoletta Focone al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".

IL PRESIDENTE

Massimo Piergiacomì

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Manuela Andreanelli

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" ([www.casariposoceci.it](http://www.casariposoceci.it)) dal 13-12-2021 per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano, 13-12-2021

