

FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 47 DEL 29 DICEMBRE 2021

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PER GLI ANNI 2022-2023 CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER L'ANNO 2024.

L'anno duemilaventuno il giorno 29 del mese di dicembre, presso gli uffici della Fondazione Ceci e nella modalità della videoconferenza così come previsto dal Decreto Legge 23 luglio 2021, n. 105, convertito con modificazioni dalla Legge 16 settembre 2021 n. 126, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è riunito con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	PIERGIACOMI MASSIMO	Presidente	si	
2	ARDONE ALFONSO	Vice Presidente	si	
3	DI STAZIO VITTORIO	Consigliere	si	
4	GIORGETTI PIERGIORGIO	Consigliere	si	
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci	si	

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

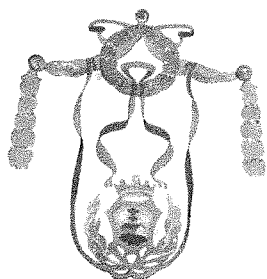
Il Presidente designa, la Dott.ssa Focone Nicoletta, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO

CHE con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci" n. 43 del 04/12/2021 veniva deciso di indire una procedura per l'affidamento del "Servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali per gli anni 2022-2023", con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, tramite Richiesta di offerta

DELIBERAZIONE N. 47 DEL C.D.A. DEL 29.12.2021 Pagina 1 di 4



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



(RDO) invitando gli operatori specializzati ed attivi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) nell'iniziativa "Lavori di manutenzione – opera specializzate" nella categoria "OS30" in grado di garantire interventi entro 40 minuti dalla chiamata, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell' art. 36 comma 9-bis del d.lgs. 50/2016;

CHE veniva acquisito il CIG rilasciato dall'ANAC per l'intervento in questione – Z653435001;

CHE in data 13/12/2021 veniva avviata la procedura di gara mediante la creazione della Richiesta di offerta (RDO) n. 2928427, con le modalità previste dal sistema MEPA, stimando in euro 24.000,00 al netto dell'Iva l'importo complessivo del servizio per due anni, di cui euro 7.200,00 per ciascun anno per manutenzione ordinaria, oltre euro 220,00 per oneri per la sicurezza ed euro 180,00 per oneri interferenziali non soggetti al ribasso ed euro 4.400,00 per manutenzione straordinaria;

CHE i giorni 22/12/2021 e 23/12/2021 si sono tenute le sedute di gara pubblica virtuale sulla piattaforma MEPA, come da relativi verbali che vengono allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

CHE in tali sedute si è proceduto ad escludere un operatore economico per carenza della documentazione amministrativa e ad approvare l'offerta pervenuta dalla ditta Canalini Impianti e Servizi Srl con sede a Loreto in Z.na Ind.le Brodolini, n. 6, P.IVA 02764060428 individuata quale miglior offerente, che ha offerto un ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara del 12,00%;

CHE, pertanto, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016, è stata proposta l'aggiudicazione della procedura disposta sulla piattaforma MEPA nella forma di "aggiudicazione provvisoria" in favore della ditta Canalini Impianti e Servizi Srl di Loreto;

VISTI i verbali di gara del 22/12/2021 e del 23/12/2021 sopra richiamati, trasmesso dal RUP;

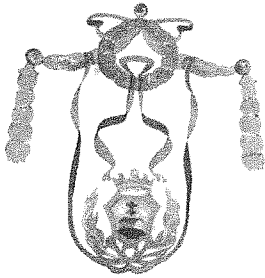
RITENUTO di doverli approvare, ai sensi dell'art. 33 del D.lgs. 50/2016;

ATTESA la necessità di procedere all'aggiudicazione dei lavori in questione;

ACQUISITE le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale richiesti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 mediante compilazione del DGUE;

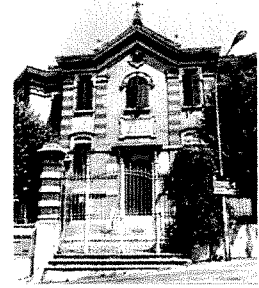
ATTIVATE le procedure ai fini delle verifiche dei predetti requisiti con richiesta diretta agli Enti preposti, del cui esito verrà dato riscontro con apposita relazione istruttoria;

VERIFICATA, tramite il c.d. "DURC-online", la regolarità contributiva-previdenziale della



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



suddetta ditta;

VISTO il D.Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

VISTE le Linee guida dell'ANAC n. 4;

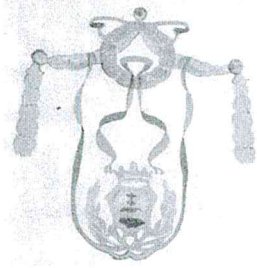
VISTO il Regolamento in economia per le spese di lavori, servizi e forniture della Fondazione "Ceci" deliberato con atto n. 7 del 17 maggio 2013;

VISTO il redigendo Bilancio di Previsione – Budget 2022;

Ad unanimità dei voti legalmente espressi

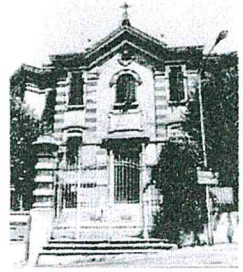
DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di approvare le risultanze dei verbali di gara redatti in data 22/12/2021 e 23/12/2021, allegati al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, riguardanti la procedura espletata per l'affidamento del "Servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali per gli anni 2022-2023", con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno;
- 3) Di dichiarare aggiudicataria del "Servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali per gli anni 2022-2023" la ditta Canalini Impianti e Servizi Srl con sede a Loreto in Z.na Ind.le Brodolini, n. 6, P.IVA 02764060428, che ha offerto sull'importo posto a base di gara il ribasso d'asta del 12,00%;
- 4) Di dare atto che l'importo complessivo del servizio per due anni risulta essere pari ad euro 22.272,00 al netto dell'Iva, di cui euro 6.336,00 per ciascun anno per manutenzione ordinaria, oltre euro 220,00 per oneri per la sicurezza ed euro 180,00 per oneri interferenziali ed euro 4.400,00 per manutenzione straordinaria e verrà imputato al conto 3.2.2.8.3.1 "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari" del Bilancio di Previsione – Budget 2022 e seguenti;
- 5) Di dare atto che a norma dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione sarà efficace in ragione dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti previsti dall'art 80 del D.lgs. 50/2016;



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



- 6) Di delegare il Presidente del Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci", Sig. Massimo Piergiacomì, in qualità di Punto Ordinante, una volta divenuta efficace l'aggiudicazione, a confermarla sulla piattaforma MEPA e alla contestuale stipula contrattuale, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, non applicandosi il termine dilatorio di cui al comma 9;
- 7) Di prendere atto che il CIG rilasciato dall'ANAC per l'intervento in questione è Z653435001, e la RDO sul sistema MEPA è la n. 2928427;
- 8) Di dare atto che il contraente si assumerà tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136;
- 9) Di incaricare la Dr.ssa Nicoletta Focone al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".

IL PRESIDENTE

Massimo Piergiacomì

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Nicoletta Focone

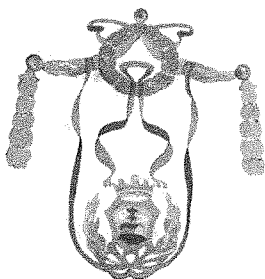
Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it)

dal 30-12-2021

e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano, 30-12-2021





FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



Camerano, 22/12/2021
Prot. n. 20210749
Fascicolo n. 1563

PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART 36, COMMA 2, LETT. A), DEL D.LGS. 50/2016, DEL “SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PER GLI ANNI 2022-2023”
CIG: Z653435001

VERBALE APERTURA BUSTE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

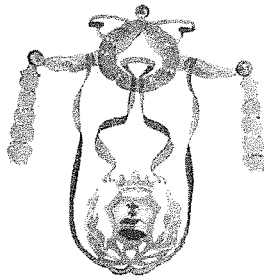
Il giorno ventidue del mese di dicembre dell’anno duemilaventuno alle ore 10:00 presso la sede della Fondazione “Ceci”,

PREMESSO E CONSIDERATO

Che con Delibera del Consiglio di Amministrazione della Fondazione “Ceci” n. 43 del 04/12/2021 è stata indetta la procedura per l’affidamento del “Servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali per gli anni 2022-2023”, con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, tramite Richiesta di offerta (RDO) invitando gli operatori specializzati ed attivi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) nell’iniziativa “Lavori di manutenzione – opera specializzate” nella categoria “OS30” in grado di garantire interventi entro 40 minuti dalla chiamata, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’ art. 36 comma 9-bis del d.lgs. 50/2016;

Che in data 13/12/2021, il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla creazione della Richiesta di Offerta (RDO) n. 2928427, con le modalità previste dal sistema MEPA, fissando come termine ultimo di presentazione delle offerte il 20/12/2021 alle ore 12:00;

Che entro le ore 12:00 del 20/12/2021 sono pervenute le seguenti n. 2 offerte telematiche:



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



Denominazione concorrente	Partita iva	Indirizzo	Data presentazione offerte
CANALINI IMPIANTI E SERVIZI SRL	02764060428	Zona Ind.le G. Brodolini, 6 60025, Loreto (An)	17/12/2021 15:30:32
COMPAGNIA RISTRUTTURAZIONI EDILI SRLS	13696031007	Via Dorando Petri, 4 00019, Tivoli (Rm)	19/12/2021 22:24:20

Che in data 21/12/2021 è stata comunicata nell'area comunicazioni del Mepa la data di apertura delle buste telematiche;

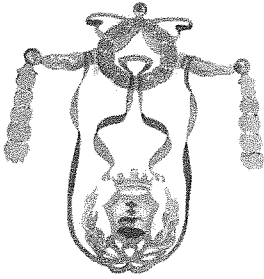
QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Sono presenti l'Istruttore Tecnico della Fondazione Geom. Manuela Andreanelli Responsabile Unico del Procedimento e Punto Istruttore per la procedura telematica in oggetto, la Dott.ssa Antonella Raffaeli svolgente le funzioni di segretario verbalizzante e la Sig.ra Stefania Sabbatini in qualità di testimone, entrambe dipendenti della Fondazione.

Alle ore 10:25 viene dichiarata aperta la seduta pubblica e si procede all'apertura della busta amministrativa al fine di verificare la documentazione presentata dai concorrenti.

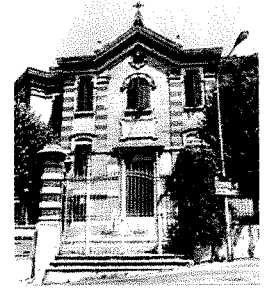
Quindi si esamina ogni documento trasmesso dai concorrenti in ordine di inserimento in piattaforma, esplicitando di volta in volta l'esito dell'esame mediante l'apposita funzione "approvato/non approvato".

Si inizia dall'istanza di partecipazione della **Canalini Impianti e Servizi srl** che si valuta appropriata nonostante risulti mancante il documento di identità del sottoscrittore dell'offerta, in quanto la circostanza che il documento sia stato sottoscritto con firma digitale ne rende sicura e certa l'imputabilità (TAR Lazio, Sentenza 2757/2021). Nell'eventualità che tale documento non sia stato allegato neanche ai documenti successivi sarà avviato comunque un Soccorso Istruttorio. La Dichiarazione sostitutiva sull'assolvimento dell'imposta di bollo risulta regolare. Anche nel DGUE non è presente il documento d'identità ma per lo stesso motivo di cui sopra si valuta approvato.



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



Si passa all'istanza di partecipazione della **Compagnia Ristrutturazioni Edili Srls** che si giudica approvata così come la Dichiarazione sostitutiva sull'assolvimento dell'imposta di bollo.

Nel DGUE è assente qualsiasi indicazione circa il possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità economica finanziaria in quanto sono riportate esclusivamente attività in campo edile per cui andrebbe attivato il Soccorso Istruttorio. Sul requisito prescritto dal bando di garantire interventi di reperibilità entro quaranta minuti dalla chiamata, considerata l'ubicazione del partecipante, non vengono forniti elementi che ne facciano presupporre il possesso (si poteva ipotizzare il ricorso al subappalto). Tale carenza, non consentendo l'individuazione del contenuto dell'offerta ed in particolare la rispondenza a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante, costituisce un'irregolarità essenziale non sanabile, per cui l'offerente viene **escluso**.

Alle ore 12:30 termina l'esame della busta amministrativa.

L'apertura della busta economica verrà effettuata nella giornata del 23/12/2021 sempre previo avviso nell'area comunicazioni del Mepa.

Letto, confermato e sottoscritto

Camerano, 22 Dicembre 2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

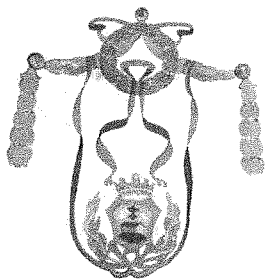
[Handwritten signature]

Il Segretario Verbalizzante

[Handwritten signature]

Il testimone

[Handwritten signature]



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



Camerano, 23/12/2021
Prot. n. 20210752
Fascicolo n. 1563

**PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART 36, COMMA 2, LETT. A), DEL D.LGS. 50/2016, DEL “SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PER GLI ANNI 2022-2023”
CIG: Z653435001**

VERBALE APERTURA BUSTE OFFERTA ECONOMICA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno ventitre del mese di dicembre dell’anno duemilaventuno alle ore 9:00 presso la sede della Fondazione “Ceci”,

PREMESSO E CONSIDERATO

Che in data 22/12/2021, si é svolta la prima seduta pubblica di gara relativa alla Richiesta di Offerta (RDO) n. 2928427, nella quale sono state esaminate le buste pervenute ed è stata controllata la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti;

Che avendo riscontrato una carenza non sanabile nella documentazione amministrativa presentata dall’operatore economico Compagnia Ristrutturazioni Edili Srls con sede a Tivoli (Rm) in via Dorando Petri, 4. P.Iva 13696031007, ne è stata disposta l’esclusione;

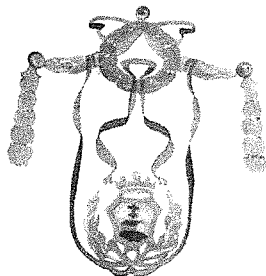
Che in data 22/12/2021 è stata comunicata nell’area comunicazioni del Mepa la data di apertura delle buste economiche;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Sono presenti l’Istruttore Tecnico della Fondazione Geom. Manuela Andreanelli Responsabile Unico del Procedimento e Punto Istruttore per la procedura telematica in oggetto, la Dott.ssa Antonella Raffaeli svolgente le funzioni di segretario verbalizzante e la Sig.ra Stefania Sabbatini in qualità di testimone, entrambe dipendenti della Fondazione.

Alle ore 9:10 viene dichiarata aperta la seduta pubblica e si procede all’apertura della busta economica della **Canalini Impianti e Servizi srl** redatta su “Facsimile di sistema” da cui risulta il seguente ribasso:

Pagina 1 di 3



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



Concorrente	Offerta economica (fac-simile di sistema)
CANALINI IMPIANTI E SERVIZI SRL	12 %

Viene, di seguito, acquisita l'offerta economica redatte nella "Scheda offerta economica" predisposta dalla Stazione Appaltante, e viene letto il ribasso offerto, che coincide con quello riportato nello schema soprastante. Continua a risultare mancante il documento di identità del sottoscrittore dell'offerta, pertanto il R.U.P. alle ore 10:30 sospende la seduta di gara e mediante soccorso istruttorio, richiede a tale operatore di provvedere all'integrazione della documentazione trasmettendo quanto mancante tramite la sezione "Comunicazioni con i fornitori" entro le ore 12:00;

Alle 10:45, avendo ricevuto il documento mancante, vengono riprese le operazioni di gara.

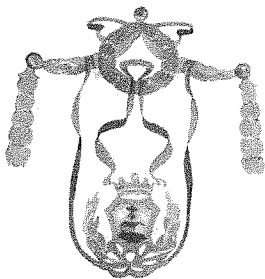
L'offerta a questo punto risulta completa e congrua.

Al termine di tali operazioni è stato richiesto al sistema di chiudere la graduatoria di gara e di mostrare la classifica, che risulta essere la seguente:

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
CANALINI IMPIANTI E SERVIZI SRL	12,00 %
Miglior offerta:	12,00 %

Tenuto conto di quanto sopra riportato, si propone l'aggiudicazione del "Servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali per gli anni 2022-2023", alla Ditta Canalini Impianti e Servizi srl di Loreto che ha offerto il ribasso percentuale del 12,00%.

Si ribadisce e conferma che nel caso di mancato affidamento del servizio, a seguito delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Impresa aggiudicataria, non avrà nulla a che pretendere a qualsiasi titolo dalla Fondazione Ceci, che rimarrà sollevata da qualsiasi responsabilità ed obblighi vari che potrebbero derivare dalla presente gara.



FONDAZIONE "CECI"

Via G. P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



Terminate le suddette formalità alle ore 11:00 si dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Camerano, 23 Dicembre 2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

Luca Pedersoli

Il Segretario/Verbalizzante

Alberto

Il testimone

Stefano Sordi