

FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO N. 01 DEL 10 FEBBRAIO 2022

OGGETTO: NUOVA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE RELATIVA ALLA GARA DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO FINANZIARIO RELATIVO ALLA CONTRAZIONE DI UN MUTUO IPOTECARIO QUINDICENNALE A TASSO VARIABILE DI EURO 1.500.000,00 DESTINATO AI “LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE CECI EDIFICATO NEL 1977 MEDIANTE ISOLAMENTO ALLA BASE”

PREMESSO CHE a seguito dell’esperimento della procedura di gara per l’affidamento di un servizio finanziario relativo alla contrazione di un mutuo ipotecario quindicennale a tasso variabile di euro 1.500.000,00 destinato ai “lavori di adeguamento sismico dell’edificio di proprietà della fondazione ceci edificato nel 1977 mediante isolamento alla base”, la sottoscritta Dr.ssa Nicoletta Focone, in qualità di Rup, proponeva l’aggiudicazione provvisoria nei confronti dell’Istituto di Credito che aveva proposto lo spread più basso (criterio di aggiudicazione della gara) ovvero la BANCA DI ANCONA E FALCONARA MARITTIMA CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP., la quale aveva proposto uno spread pari all’1,000% rispetto all’altra banca partecipante BANCA DI FILOTTRANO CREDITO COOPERATIVO DI FILOTTRANO E DI CAMERANO SC. che aveva proposto uno spread pari all’1.430%;

DATO ATTO CHE, da un riesame più accurato e scrupoloso dell’offerta economica presentata dalla BANCA DI ANCONA E FALCONARA MARITTIMA CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP, la sottoscritta ha evidenziato come effettivamente l’offerta presentata da questa banca non è conforme a quanto richiesto dal capitolato speciale di appalto poiché prevede, oltre allo spread dell’1,000%, anche un tasso minimo Floor +1,000% ed un tasso massimo +3,500% mentre nel capitolato di gara all’art. 7 si scriveva: *“Il mutuo sarà regolato dal tasso variabile annuo così specificato: Euribor a 6 mesi media mensile mese precedente (360) + lo spread offerto in sede di gara.....”*, senza dare la possibilità di prevedere altro;

PRESO ATTO CHE effettivamente l’offerta presentata e sottoscritta dalla Banca di Ancona risulta condizionata e non è pertanto conforme e corretta rispetto a quanto previsto nei documenti di gara, la stessa risulta inammissibile e deve essere pertanto esclusa. Ciò in quanto, come da giurisprudenza

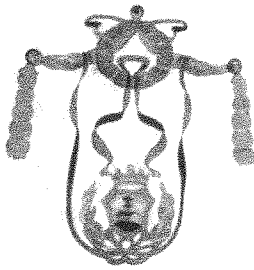
DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO N. 01 DEL 10/02/2022 Pagina 1 di 3

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



costante: *l'offerta dell'impresa partecipante può dirsi condizionata e, quindi, inammissibile, quando il concorrente subordina il proprio impegno contrattuale ad uno schema modificativo rispetto a quello proposto dalla stazione appaltante. In tal caso l'offerta va dichiarata inammissibile, atteso che le regole che informano la materia degli appalti pubblici esigono, a tutela della par condicio e della certezza dei rapporti giuridici (funzionali all'imparzialità nella scelta del contraente e al buon andamento in ordine alla serietà dell'offerta e alla corretta esecuzione dell'appalto), la perfetta conformità tra il regolamento contrattuale predisposto dalla stazione appaltante e l'offerta presentata dal candidato. Le offerte devono essere improntate alla massima linearità e chiarezza, onde prefigurare all'amministrazione un quadro certo dei rispettivi doveri ed obblighi contrattuali in corrispondenza agli atti di gara.*

Qualsivoglia elemento che introduca nel sinallagma negoziale profili diversi, anche se in ipotesi vantaggiosi per l'amministrazione, vale a conferire all'offerta la natura di offerta indeterminata o condizionata". Tar Lazio, Roma, con la sentenza n. 9932 del 12 ottobre 2018.

Ed ancora Consiglio di Stato, Sezione quinta, Sentenza 21 maggio 2020, n. 3226:

"Secondo la consolidata giurisprudenza, ricorre infatti l'offerta condizionata nel caso in cui l'offerente subordini il proprio impegno contrattuale ad uno schema modificativo rispetto a quello proposto dalla stazione appaltante: in tal caso l'offerta va dichiarata inammissibile, atteso che le regole che informano la materia degli appalti pubblici esigono, a tutela della par condicio e della certezza dei rapporti giuridici (funzionali alla corretta esecuzione dell'appalto), la perfetta conformità tra il regolamento predisposto dalla Stazione appaltante e l'offerta presentata dal candidato. Detta conformità non sussiste allorché il concorrente subordini appunto la sua adesione al contratto a condizioni non univoche ed estranee all'oggetto del procedimento o ad elementi non previsti nelle norme di gara o al capitolato."

RIBADITO pertanto che l'offerta economica così come sottoscritta e presentata nella busta telematica B della documentazione di gara dalla BANCA DI ANCONA E FALCONARA MARITTIMA CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP risulta inammissibile e la suddetta Banca deve essere pertanto esclusa;

Tutto ciò premesso

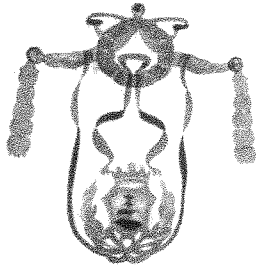
DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO N. 01 DEL 10/02/2022 Pagina 2 di 3

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



DETERMINA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di dichiarare che l'offerta economica così come sottoscritta e presentata nella busta telematica B della documentazione di gara dalla BANCA DI ANCONA E FALCONARA MARITTIMA CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP inammissibile e di escludere pertanto la suddetta Banca dalla procedura di gara ;
- 3) Di formulare una nuova proposta di aggiudicazione del servizio finanziario relativo alla contrazione di un mutuo ipotecario quindicennale a tasso variabile di euro 1.500.000,00 destinato ai "lavori di adeguamento sismico dell'edificio di proprietà della fondazione ceci edificato nel 1977 mediante isolamento alla base" alla **BANCA DI FILOTTRANO CREDITO COOPERATIVO DI FILOTTRANO E DI CAMERANO SC.** con sede legale in Filottrano, Piazza Garibaldi n. 26, C.F.: 00135400422 P.IVA: 15240741007 la quale ha offerto uno spread pari all'1,430%.

IL SEGRETARIO FONDAZIONE "CECI"

Nicoletta Focone

Nicoletta Focone

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it) dal 11/02/2022 e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano, 11/02/2022