

FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 34 DEL 14 DICEMBRE 2022

OGGETTO: NOMINA DEL NUOVO RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO ED AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA DIREZIONE LAVORI, DIREZIONE OPERATIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE "CECI" MEDIANTE ISOLAMENTO SISMICO ALLA BASE.

~~~~~  
L'anno duemilaventidue il giorno quattordici del mese di Dicembre, nella modalità della videoconferenza, così come previsto dal Decreto Legge 23 luglio 2021, n. 105, convertito con modificazioni dalla Legge 16 settembre 2021 n. 126, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è riunito con la presenza dei signori

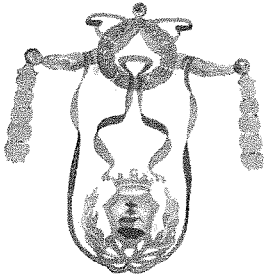
| nr. | cognome e nome        | Carica          | presenti | assenti |
|-----|-----------------------|-----------------|----------|---------|
| 1   | PIERGIACOMI MASSIMO   | Presidente      | si       |         |
| 2   | ARDONE ALFONSO        | Vice Presidente | si       |         |
| 3   | DI STAZIO VITTORIO    | Consigliere     | si       |         |
| 4   | GIORGETTI PIERGIORGIO | Consigliere     | si       |         |
| 5   | PIERONI Don ALDO      | Rapp. fam. Ceci | si       |         |

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa, la Dott.ssa Focone Nicoletta, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**RICHIAMATA** la Deliberazione n. 33 del 14/12/2022 con la quale si è approvata la modifica all'accordo istituzionale n. 417 del 14/07/2020 stipulato ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241 per l'affidamento delle funzioni e attività di Centrale di Committenza e di Committenza



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013



ausiliarie di cui agli artt. 3, lettera m), 37 comma 8, 38 e 39 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 s.m.i., per le attività di Stazione Appaltante per i lavori di adeguamento sismico dell'edificio di proprietà della Fondazione Ceci mediante isolamento alla base il cui importo complessivo del progetto di fattibilità tecnico economica ammontava ad Euro 1.940.000//00, tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Toscana, Marche, Umbria (C.F. 80006190427) con sede in Firenze via dei Servi n. 15 - 50122 ( *breviter* Provveditorato) in persona del Provveditore Giovanni Salvia e la Fondazione "CECI" Via G.P. Marinelli n. 3 – Camerano (AN) – (C.F. 80008890420), in persona del Presidente Massimo Piergiacomi;

**PRECISATO CHE** sulla base del precedente accordo il Provveditorato avrebbe rivestito in toto la funzione di Stazione Appaltante compresi la nomina del Rup fino alla conclusione dei lavori con tutte le attività annesse e connesse, la nomina del Direttore dei lavori coadiuvato da un direttore operativo, la nomina dei collaudatori statici e specialistici, la definizione delle controversie e la difesa giuridico amministrativa, e che sulla base della modifica al suddetto accordo il ruolo di Rup, di direttore lavori e direttore operativo non saranno più svolti dai Funzionari del Provveditorato così come le eventuali controversie e l'eventuale difesa giuridico amministrativa non saranno più gestite dal medesimo Ente, mentre rimarranno in capo al Provveditorato le attività di collaudo;

**CONSIDERATO CHE** la Fondazione "Ceci" non intende rinunciare all'espletamento dei lavori di adeguamento sismico dell'edificio di proprietà della Fondazione "Ceci" mediante isolamento sismico alla base;

**PRESO ATTO** pertanto che occorre nominare un nuovo Responsabile Unico del Procedimento e che, data la complessità dell'opera da realizzarsi, dopo vari confronti con Funzionari esperti di altri Enti Pubblici, non si è ottenuta da parte loro la disponibilità allo svolgimento del suddetto incarico ed in altri casi non si è ottenuta l'autorizzazione da parte del rispettivo Dirigente;

**CONSIDERATO CHE** l'unica alternativa per proseguire i lavori ad oggetto è quella di nominare in qualità di Rup la Dr.ssa Nicoletta Focone, Segretario dell'Ente, che non avendo le competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominata, così come prevede l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., sarà coadiuvata dal supporto all'attività del RUP dai Funzionari del Provveditorato aventi le specifiche competenze di carattere tecnico, economico-finanziario, amministrativo, organizzativo e legale, così come stabilito nella modifica all'accordo sopra citata e

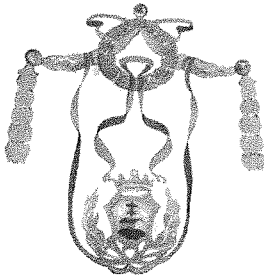
DELIBERAZIONE N.34 DEL C.D.A. DELL'12/12/2022 Pagina 2 di 4

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

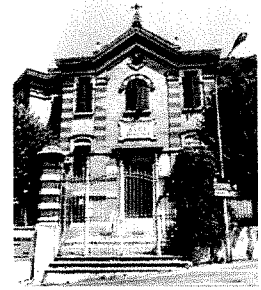
Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: [info@casariposoceci.it](mailto:info@casariposoceci.it) Pec : [info@pec.casariposoceci.it](mailto:info@pec.casariposoceci.it)



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013



già deliberata;

**PRESO ATTO** della necessità di nominare urgentemente, viste le scadenze contenute nella documentazione di gara e vista la volontà della ditta di iniziare velocemente l'esecuzione delle opere, il Direttore Lavori, il Direttore Operativo ed il coordinatore della sicurezza, ruoli non più svolti dai Funzionari del Provveditorato;

**RICHIESTA ED OTTENUTA** l'offerta professionale da parte della Gea Soc. coop. a r.l. al fine di svolgere le prestazioni di Direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza per un onorario totale di Euro 67.000,00 + cassa ed Iva, al cui interno era presente anche l'onorario per il ruolo di Direttore Operativo svolto dall'Ing. Roberto Giacchetti con studio in Via Cardeto 64 ad Ancona per Euro 16.000,00 + Cassa ed Iva, importi che si ritengono congrui e meritevoli di approvazione;

**PRECISATO CHE** il ruolo di Direttore Lavori e di coordinatore della sicurezza sarà realizzato da dipendenti della Gea Soc. coop. a.r.l., il cui staff ha redatto la progettazione strutturale delle opere ad oggetto;

**PRECISATO CHE** il ruolo di Direttore operativo sarà affidato all'Ing. Roberto Giacchetti che ha un'adeguata professionalità in materia e molteplici esperienze in interventi analoghi;

**PUNTUALIZZATO CHE** sommando gli importi dei vari affidamenti diretti assegnati alla Gea Soc. coop. a r.l. non si eccede la soglia dei 139.000,00 Euro così come previsto l'art.1 comma 2 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)", richiamato dall'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. riferendosi alle procedure indette entro il 30 giugno 2023;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**Ad** unanimità dei voti legalmente espressi

## DELIBERA

1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata.

2) Di approvare la nomina, in qualità di Rup, dei lavori di adeguamento sismico dell'edificio di

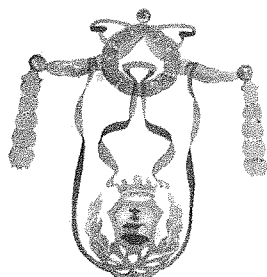
DELIBERAZIONE N. 34 DEL C.D.A. DEL 14/12/2022 Pagina 3 di 4

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: [info@casariposoceci.it](mailto:info@casariposoceci.it) Pec : [info@pec.casariposoceci.it](mailto:info@pec.casariposoceci.it)



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013



proprietà della Fondazione "Ceci" mediante isolamento sismico alla base, della Dr.ssa Nicoletta Focone, Segretario dell'Ente, che sarà coadiuvata dal supporto all'attività del RUP dai Funzionari del Provveditorato aventi le specifiche competenze di carattere tecnico, economico-finanziario, amministrativo, organizzativo e legale, così come stabilito nella modifica all'accordo sopra citata e già autorizzata con Deliberazione n. 33 del 14/12/2022;

3) Di incaricare in qualità di Direttore dei lavori e di coordinatore della sicurezza delle opere ad oggetto i professionisti della Gea Soc. Coop. a r.l. con Sede Legale Via Martiri della Resistenza, 7 60125 – Ancona, per un onorario complessivo pari ad Euro 67.000,00 + cassa ed iva, di cui 42.000,00 per la Direzione lavori e 25.000,00 per il coordinamento della sicurezza;

4) Di incaricare in qualità di Direttore Operativo l'Ing. Roberto Giacchetti, con studio in Via Cardeto 64, Ancona, il cui onorario sarà pari ad Euro 16.000,00 + cassa ed iva;

5) Di prendere atto che le attività di collaudo rimarranno in capo al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Toscana, Marche, Umbria;

6) Di incaricare la Dr.ssa Nicoletta Focone al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".

IL PRESIDENTE

Massimo Piergiacomi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Nicoletta Focone

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" ([www.casariposoceci.it](http://www.casariposoceci.it)) dal 15-12-2022 e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.



Camerano, 15-12-2022

DELIBERAZIONE N. 33 DEL C.D.A. DEL 14-12-2022 Pagina 4 di 4

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: [info@casariposoceci.it](mailto:info@casariposoceci.it) Pec : [info@pec.casariposoceci.it](mailto:info@pec.casariposoceci.it)