

# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 32 DEL 14 DICEMBRE 2022

**OGGETTO: OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO DELLA MURA DI CINTA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE "CECI" NELLA PORZIONE LUNGO LA VIA CAMERANENSE. PRESA D'ATTO DELLO STATO FINALE AMMISSIBILITA' DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.**

L'anno duemilaventidue il giorno quattordici del mese di Dicembre, nella modalità della videoconferenza, così come previsto dal Decreto Legge 23 luglio 2021, n. 105, convertito con modificazioni dalla Legge 16 settembre 2021 n. 126, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è riunito con la presenza dei signori

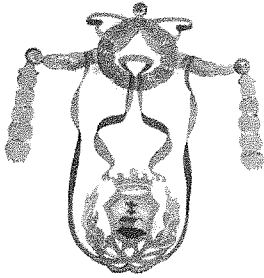
nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	PIERGIACOMI MASSIMO	Presidente	si	
2	ARDONE ALFONSO	Vice Presidente	si	
3	DI STAZIO VITTORIO	Consigliere	si	
4	GIORGETTI PIERGIORGIO	Consigliere	si	
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci	si	

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa, la Dott.ssa Focone Nicoletta, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante

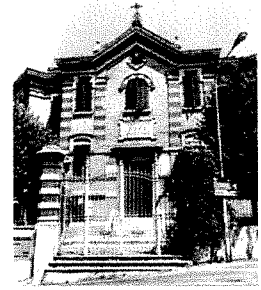
### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**RICHIAMATA** la Deliberazione n. 42 del 04/12/2021 con la quale veniva affidato direttamente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. numero 50/2016, all' Arch. Pepa Danilo, con studio



## FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013



tecnico a Camerano (An) in via Garibaldi, 67, coadiuvato dall'Ing. Juri Ragonio con studio tecnico a Filottrano (AN) in via Montoro Nuovo, 74/B, l'incarico professionale per progettazione architettonica e strutturale, direzione lavori e coordinamento sicurezza, delle opere di ricostruzione e consolidamento delle mura di cinta per l'importo di euro 10.000,00 + cassa (4% se dovuta) + Iva (22%);

**RICHIAMATA** la Deliberazione n. 17 del 27/06/2022 con la quale veniva nominata la Dr.ssa Nicoletta Focone in qualità di nuovo Rup per le opere di ristrutturazione e consolidamento delle mura di cinta della Fondazione "Ceci";

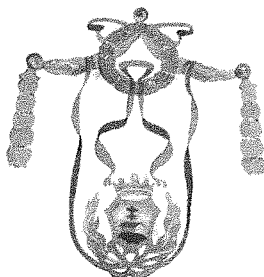
**RICHIAMATO** l'affidamento dell'incarico per il servizio di verifica del suddetto progetto esecutivo, comprensivo di supervisione e supporto alla validazione alla società Progetto Costruzione Qualità – PCQ srl con sede ad Ancona in Via Varano n. 334/A per un compenso pari ad euro 1.800,00, oltre l'iva 22%;

**PRECISATO CHE** a seguito di verifica effettuata dalla PCQ srl è seguita una risposta integrativa da parte dei progettisti e la validazione da parte del Rup, Dr.ssa Nicoletta Focone;

**RICHIAMATO** l'incarico al laboratorio SidLab srl con sede ad Osimo (AN) in via Montefanese, 13, per l'esecuzione delle indagini e delle prove diagnostiche sui materiali costituenti il manufatto in questione, serventi sia ai fini della progettazione esecutiva delle opere in oggetto che del collaudo statico, per un importo di Euro 1.220,00 le prime e 151,89 le seconde;

**RICHIAMATA** la Deliberazione n. 22 del 12/07/2022 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo relativo alle "OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO DELLA MURA DI CINTA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE "CECI" NELLA PORZIONE LUNGO LA VIA CAMERANENSE" redatto dall'Arch. Pepa Danilo, con studio tecnico a Camerano (An) in via Garibaldi, 67, coadiuvato dall'Ing. Juri Ragonio con studio tecnico a Filottrano (AN) in via Montoro Nuovo, 74/B, e tutta la documentazione di corredo, che prevedeva un importo totale complessivo di Euro 146.000,00 ed in tale Deliberazione veniva evidenziato che il D.Lgs. 50/2016 s.m.i., permette di affidare i lavori al di sotto dei 150.000,00 Euro in maniera diretta e che pertanto il Rup, Dr.ssa Nicoletta Focone, avrebbe provveduto in tal senso;

**RICHIAMATO E VISTO** il quadro economico iniziale delle opere:



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013

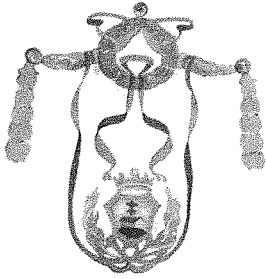


<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO MURA DI CINTA LUNGO VIA CAMERANENSE</b>	
Opere edili	€ 89.907,88
Oneri della sicurezza	€ 20.192,50
<b>A IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 110.100,38</b>
Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.192,50
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 89.907,88
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
IVA 10 % SU A	€ 11.010,04
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE (comprehensive di contr. prev. ed iva)	€ 12.688,00
SPESE TECNICHE PER VERIFICA PROGETTO (comprehensive di iva)	€ 2.196,00
CANONE CONCESSIONE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO	-
INTERVENTI IN ECONOMIA, ACCORDO BONARIO, IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 10.005,58
<b>B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 35.899,62</b>
<b>TOTALE GENERALE LAVORI (A+B)</b>	<b>€ 146.000,00</b>

**RICHIAMATA** la Deliberazione n. 23 del 13/07/2022 con la quale veniva approvata la proposta di aggiudicazione relativa alle "OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO DELLA MURA DI CINTA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE "CECI" NELLA PORZIONE LUNGO LA VIA CAMERANENSE" all'Impresa Edile MAD EDIL srl, Via Dante Alighieri n. 147, di Castelfidardo (AN), con partita iva 02892870425, che aveva offerto un ribasso

DELIBERAZIONE N.32 DEL C.D.A. DEL 14/12/2022 Pagina 3 di 10

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"  
Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422  
Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –  
posta elettronica: [info@casariposoceci.it](mailto:info@casariposoceci.it) Pec : [info@pec.casariposoceci.it](mailto:info@pec.casariposoceci.it)



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013



percentuale pari al 12% sull'importo dei lavori di Euro 89.907,88, ovvero un ribasso di Euro 10.788,95, per un importo totale dei lavori pari ad Euro 79.118,93 + Iva 10% cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 20.192,50 oltre Iva al 10% per un importo complessivo totale pari ad Euro 99.311,43 oltre Iva al 10%;

## PRECISATO

**CHE** il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. C74D21000100005 ed il codice C.I.G. relativo all'appalto dei lavori in oggetto è il seguente: n. 9321291CA9;

**CHE** il contratto d'appalto dei lavori è stato stipulato in data 28/07/2022 per l'importo al netto del ribasso del 12% pari ad Euro 79.118,93 + IVA 10% cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 20.192,50 per un importo complessivo totale pari ad Euro 99.311,43 + Iva al 10% sui lavori;

**CHE** il contratto prevedeva il ricorso al subappalto;

**CHE** con Determinazione del Segretario e Rup Dr.ssa Nicoletta Focone n. 03 del 14/07/2022 è stato affidato l'incarico professionale per le prestazioni professionali relative al Collaudo statico all'Ing. Francesco Dignani, con studio in Pollenza (MC), Via Melograno 6, codice fiscale DGNFNC61S09F567U, che ha presentato una proposta di parcella professionale prot. n. 20220446 del 13/07/2022 per un importo pari ad Euro 1.000,00 oltre oneri per un totale complessivo di Euro 1.284,80;

**CHE** sono state effettuate le comunicazioni di *Notifica Preliminare* on-line alla Regione Marche n. 203370 del 15/07/2022;

**CHE** i lavori sono iniziati il 18/07/2022 sotto riserva di legge nelle more della stipula del contratto e consegnati il giorno 19/09/2022 come da comunicazione di fine lavori, senza riserve da parte della ditta appaltatrice;

**CHE** in data 14/07/2022 è stato depositato il progetto esecutivo presso la Regione Marche "Servizio Tutela – Gestione e Assetto del Territorio" Presidio Territoriale ex Genio Civile di Ancona –attestato di deposito n. 0923677 del 14/07/2022, ( prog. N° AN/1384/2022), ed il progetto non è stato estratto;

**CHE** con provvedimento del Rup del 14/07/2022 n. prot. 20220460 è stata autorizzata l'Impresa MAD S.r.l., appaltatrice dei lavori, a poter ricorrere per il subappalto di parte dei lavori alle

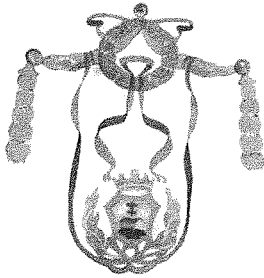
DELIBERAZIONE N.32 DEL C.D.A. DEL 14 12 2022 Pagina 4 di 10

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

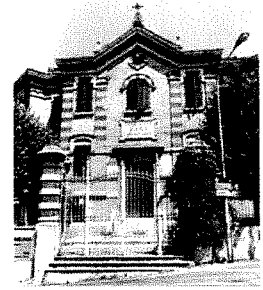
Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: [info@casariposoceci.it](mailto:info@casariposoceci.it) Pec : [info@pec.casariposoceci.it](mailto:info@pec.casariposoceci.it)



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013



seguenti imprese:

- IMPRESA PALIFICAZIONI ALSEO SRL UNIPERSONALE, via Mons. Oscar Romero 27/29, 60027 Osimo (AN), Partita Iva 01099920421 per un importo presunto di Euro 25.000,00;
- EDILEADT DI GHIBIRDIC DANIELA- FLORENTINA, Via San Giovanni 85, 60027 Osimo (AN), Partita Iva 02844540423, per un importo presunto di Euro 25.000,00;
- NICCOLINI MARCO, Via Montagnolo 3, 60021 Camerano (AN), codice fiscale NCCMRC71R23A271S per un importo presunto di Euro 9.000,00;

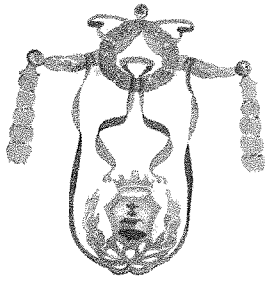
**CHE** è stato redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Danilo Pepa, in data 27/07/2022, lo Stato Avanzamento Lavori (S.A.L.) n. 1 a tutto il 27/07/2022, cui è seguito il Certificato di pagamento n. 01 del 28/07/2022, firmato senza riserve dalla Ditta aggiudicataria dei lavori, che ammonta ad Euro 25.128,92 oltre all'IVA al 10%;

**CHE** è stato redatto in data 02/09/2022 lo Stato Avanzamento Lavori (S.A.L.) n. 2 a tutto il 31/08/2022 redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Danilo Pepa, cui è seguito il Certificato di pagamento n. 02 del 05/09/2022 firmato senza riserve dalla Ditta aggiudicataria dei lavori, che ammonta ad Euro 57.276,01 oltre all'IVA al 10%;

**CHE** a seguito di errori materiali presenti nel certificato di pagamento n. 02 del 05/09/2022 è stata predisposta **un'errata corrige certificato di pagamento n. 02 del 29/11/2022 per l'importo di Euro 42.105,59 oltre Iva al 10%** ed è stata predisposta dall'appaltatore la nota di credito n. 42 del 29/11/2022 per Euro 15.170,42 oltre all'Iva al 10%;

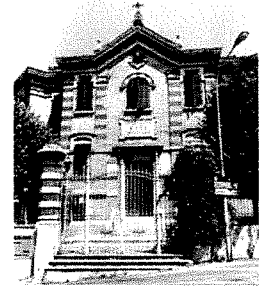
**CHE** sono stati redatti in data 17/10/2022 lo Stato Avanzamento Lavori (S.A.L.) n. 3 a tutto il 19/09/2022 e lo stato finale da parte del Direttore dei Lavori Arch. Danilo Pepa, cui è seguito il Certificato di pagamento n.03 del 29/11/2022 firmato senza riserve dalla Ditta aggiudicataria dei lavori, che ammonta ad Euro 32.076,92 oltre all'IVA al 10%;

**CHE** per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti nel contratto di appalto 75 giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori, e che i lavori sono stati ultimati il 19/09/2022 entro i tempi contrattuali previsti, come da certificazione redatta in pari data dal Direttore dei Lavori e firmata senza riserve da parte dalla Ditta appaltatrice;



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013



**VISTO** lo Stato Finale redatto dal Direttore dei Lavori in data 17/10/2022 e acquisito al protocollo della Fondazione "Ceci" del 18/10/2022 n. 20220602;

Lo stato finale è stato redatto in data 17/10/2022 ed è così composto:

- <b>Importo totale lavori</b>	€ 99.311,43
- A dedurre gli acconti corrisposti:	
(certificato di pagamento n. 01 del 28/07/2022)	€ 25.128,92
(certificato di pagamento n. 02 del 31/08/2022)	€ 57.276,01
(nota di credito n. 42 del 29/11/2022)	€ - 15.170,42
<b>(errata corrige certificato di pagamento n. 02 del 29/11/2022)</b>	<b>€ 42.105,59</b>
(certificato di pagamento n. 03 del 29/11/2022)	€ 32.076,92
Sommano certificati di pagamento.....	€ 99.311,43
- <b>Resta il credito netto dell'Impresa.....</b>	<b>€ 0,00</b>
- Oltre all'IVA al 10%	

**PRESO ATTO** che il documento di fine lavori Scia prot. 9541 del 15/07/2022 è stato protocollato con numero 1465 del 18/10/2022 da parte del Comune di Camerano;

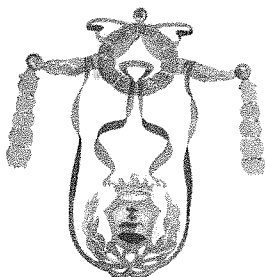
**VISTO** il Certificato di Collaudo Statico e di Conformità depositato il 28/10/2022 telematicamente con firma digitale dal collaudatore ing. Francesco Dignani, con studio in Pollenza (MC), Via Melograno 6, codice fiscale DGNFNC61S09F567U, presso la Regione Marche Presidio Territoriale ex Genio Civile di Ancona - Attestazione di Deposito prot. n. 1350344 del 28/10/2022, che "*collauda le opere realizzate consentendone l'utilizzo con la destinazione d'uso previsto nel progetto*";

**VISTO** D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per gli articoli ancora vigenti;

**VISTA** la relazione ed il certificato di regolare esecuzione del Direttore dei lavori;

**RITENUTO** procedere alla presa d'atto dello Stato Finale e all'ammissibilità degli atti del collaudo statico e del certificato di regolare esecuzione delle opere di ristrutturazione e consolidamento della mura di cinta dell'edificio di proprietà della Fondazione "Ceci" nella porzione lungo la via Cameranense;

**RITENUTO** approvare la rimodulazione del quadro economico finale dei lavori che è il seguente:



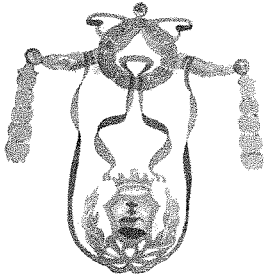
# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013



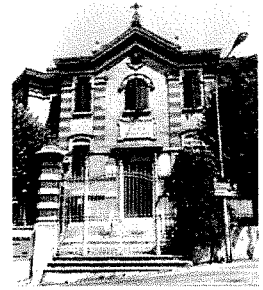
<b>QUADRO ECONOMICO FINALE</b>	
<b>OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO MURA DI CINTA LUNGO VIA CAMERANENSE</b>	
Opere edili	€ 89.907,88
Oneri della sicurezza	€ 20.192,50
<b>TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 12%</b>	<b>€ 79.118,93</b>
<b>A IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 99.311,43</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
IVA 10 % SU A	€ 9.931,14
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE (comprehensive di contr. prev. ed iva)	€ 12.688,00
SPESE TECNICHE PER VERIFICA PROGETTO (comprehensive di iva)	€ 2.196,00
SPESE TECNICHE PER COLLAUDO	€ 1.284,80
SPESE PER PROVE SU MATERIALI	€ 1.371,89
ONERI E TASSE	€ 200,00
CANONE CONCESSIONE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO	€ -
INTERVENTI IN ECONOMIA, ACCORDO BONARIO, IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ -
<b>B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 27.671,83</b>
<b>TOTALE GENERALE LAVORI (A+B)</b>	<b>€ 126.983,26</b>





# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013



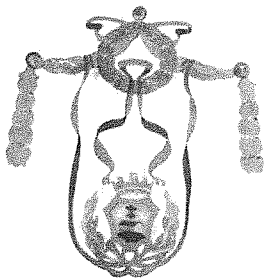
## TUTTO CIO' PREMESSO

Ad unanimità dei voti legalmente espressi

### DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata.
- 2) Di prendere atto dello Stato Finale, redatto dal Direttore Lavori Arch. Danilo Pepa con studio tecnico a Camerano (An) in via Garibaldi, 67, coadiuvato dall'Ing. Juri Ragonio con studio tecnico a Filottrano (AN) in via Montoro Nuovo, 74/B, e dell'ammissibilità del certificato di Collaudo Statico, redatto dall'Ing. Francesco Dignani con studio in Pollenza (MC), Via Melograno 6, codice fiscale DGNFNC61S09F567U, nonché dell'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione redatto dall'Arch. Danilo Pepa, relativi alle *"opere di ristrutturazione e consolidamento della mura di cinta dell'edificio di proprietà della Fondazione "Ceci" nella porzione lungo la via Cameranense"*; eseguiti dall'Impresa Edile MAD EDIL srl, Via Dante Alighieri n. 147, di Castelfidardo (AN), con partita iva 02892870425.
- 3) Di prendere atto che lo Stato Finale redatto dal Direttore dei Lavori ammonta complessivamente ad Euro 99.311,43 (oltre 10% di IVA) e che pertanto non residua alcun credito all'impresa.
- 4) Di approvare la rimodulazione del quadro economico a consuntivo dei lavori che è il seguente:





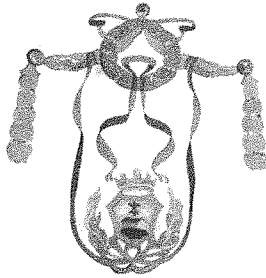
# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013



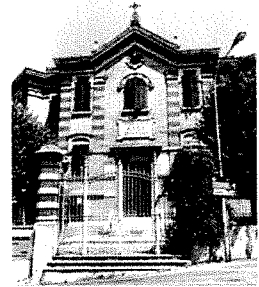
<b>QUADRO ECONOMICO FINALE</b>	
<b>OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO MURA DI CINTA LUNGO VIA CAMERANENSE</b>	
<i>Opere edili</i>	€ 89.907,88
<i>Oneri della sicurezza</i>	€ 20.192,50
<b>TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 12%</b>	€ 79.118,93
<b>A IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	€ 99.311,43
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
IVA 10 % SU A	€ 9.931,14
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE (comprensive di contr. prev. ed iva)	€ 12.688,00
SPESE TECNICHE PER VERIFICA PROGETTO (comprensive di iva)	€ 2.196,00
SPESE TECNICHE PER COLLAUDO	€ 1.284,80
SPESE PER PROVE SU MATERIALI	€ 1.371,89
ONERI E TASSE	€ 200,00
CANONE CONCESSIONE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO	€ -
INTERVENTI IN ECONOMIA, ACCORDO BONARIO, IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ -
<b>B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 27.671,83
<b>TOTALE GENERALE LAVORI (A+B)</b>	€ 126.983,26

5) Di incaricare la Dr.ssa Nicoletta Focone al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".



# FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3  
60021 Camerano (AN)  
Telefono: 071 730349  
Fax: 071 2825013



IL PRESIDENTE

Massimo Piergiacomi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Nicoletta Focone

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" ([www.casariposoceci.it](http://www.casariposoceci.it)) dal 15-12-2022 e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano, 15-12-2022

