

FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 02 DEL 15 MARZO 2023

OGGETTO: VARIANTE AL CONTRATTO DI APPALTO DEI SERVIZI SOCIOSANITARI ED ANNESSI A SEGUITO DI REVISIONE DEI PREZZI

L'anno duemilaventitre il giorno quindici del mese di Marzo, presso gli uffici amministrativi della Fondazione regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è riunito con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	PIERGIACOMI MASSIMO	Presidente	si	
2	ARDONE ALFONSO	Vice Presidente	si	
3	DI STAZIO VITTORIO	Consigliere	si	
4	GIORGETTI PIERGIORGIO	Consigliere	si	
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci	si	

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

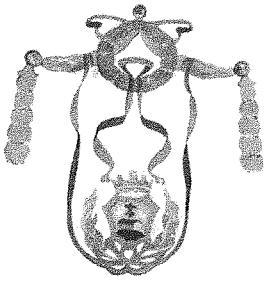
Il Presidente designa, la Dott.ssa Focone Nicoletta, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATO E VISTO il capitolato speciale di appalto per l'affidamento dell'organizzazione e della gestione del servizio socio-sanitario-assistenziale, servizio infermieristico, servizio di lavanderia, servizio di ristorazione, servizi di supporto ed ausiliario a favore degli ospiti della Casa di Riposo-Residenza Protetta Fondazione "Ceci" e del servizio di pulizia della struttura, codice cig: 8036691736;

RICHIAMATO E VISTO, in particolare, l'Art. 4 - **Revisione prezzi** che così statuisce:

DELIBERAZIONE N. 02 DEL C.D.A. DEL 15/03/2023 Pagina 1 di 5



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



“Il prezzo contrattuale resta fisso ed invariabile per il periodo di affidamento del servizio stabilito in tre anni. Si potrà procedere all'aggiornamento del prezzo a decorrere dal venticinquesimo mese successivo alla stipula del contratto, sulla base del nuovo tariffario del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali se disponibile. Il Rup valuterà, a seguito di apposita istruttoria, la richiesta giustificata in modo analitico da parte della Ditta aggiudicataria.”;

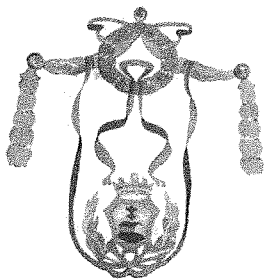
RICHIAMATA E VISTA la Deliberazione n. 08 del 05/03/2022 con la quale si era deciso di approvare nei confronti della Cooperativa Sociale Nuova Sair l'adeguamento alle nuove tariffe previste dalle Tabelle del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali riguardanti il costo del lavoro dei lavoratori delle Cooperative del settore socio-sanitario-assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo, come da ultimo aggiornamento del settembre 2020, a partire dal 1° aprile 2022, con conseguente rimodulazione del canone mensile ed annuale dell'appalto;

CONSIDERATO CHE in data 23/12/2022 la Nuova Sair ha inviato una pec, indirizzata al Rup Dr.ssa Nicoletta Focone, nella quale si chiede: *“Di procedere, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., alla revisione dei prezzi essendo indubbio la sussistenza di circostanze impreviste e imprevedibili ed atteso che l'aumento del prezzo non eccede il 50% del valore del contratto, rimanendo altresì intatta lo natura del contratto stesso, applicando sull'importo contrattuale un incremento dell' 11,5%, pari all'indice dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati (c.d. indice F.O.I.) pubblicato dell'ISTAT con riferimento al mese di ottobre 2022”;* giustificando tale richiesta sulla base del fatto che pregiudizievoli fenomeni inflattivi stanno producendo straordinari incrementi dei prezzi di acquisto e che questa impennata dei costi sta determinando un'alterazione dell'equilibrio contrattuale, con grave pregiudizio economico per l'appaltatore e che la revisione dei prezzi oggetto della presente istanza consentirebbe di scongiurare il rischio di una risoluzione contrattuale dovuta alla sopravvenuta eccessiva onerosità delta commesso ai sensi dell'art. 1467 c.c.;

CONSTATATA la reale situazione dell'aumento generalizzato dei costi a seguito delle motivazioni sopra esposte;

CONSIDERATO CHE, alla luce di quanto suesposto, il Segretario, Rup dell'appalto ad oggetto, in accordo con il Presidente, ha inviato una pec alla Cooperativa Sociale Nuova Sair nella quale scriveva che sarebbe stata sottoposta al vaglio del Consiglio di Amministrazione la proposta della Fondazione “Ceci” corrispondente alla capacità di spesa dell'Ente;

DELIBERAZIONE N. 02 DEL C.D.A. DEL 15 03 2023 Pagina 2 di 5



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



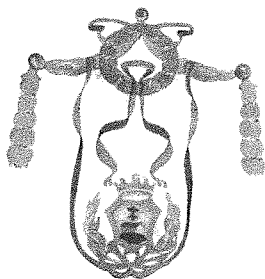
CONSIDERATO CHE la Cooperativa Nuova Sair ha accettato la proposta del Rup sottoscrivendola da parte del proprio Presidente ed inviandola alla Fondazione "Ceci" con pec in data 10 marzo 2023, acclarata al n. 2023192 di protocollo dell'Ente;

DATO ATTO CHE non si può far ricorso all'art. 106, comma 1 lett. a) del codice degli appalti per la rinegoziazione dei prezzi, in quanto la gara è stata indetta nell'anno 2019 e nei documenti di gara non era prevista la revisione dei prezzi se non per l'aggiornamento delle tariffe, nel caso fosse stato emanato dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali un nuovo tariffario e non si può far ricorso al D.L. n. 4 del 27/01/2022, Decreto Sostegni ter, convertito con modificazioni nella Legge n. 25 del 28/03/2022, emanato appunto dopo la pubblicazione della gara, ci si avvale in questo caso dei rimedi civilistici ai quali si può ricorrere poiché si è nella fase esecutiva del contratto, così come prevede l'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e, più precisamente, dei rimedi perequativi previsti dall'art. 1467 del codice civile; ciò al fine di evitare la risoluzione del contratto, essendo divenute le prestazioni eccessivamente onerose per la Cooperativa Nuova Sair;

CONSIDERATO CHE la proposta esaminata, compatibile con i Bilanci 2022 e 2023 anche grazie ai contributi – addendum corrisposti dall'Asur Marche Area Vasta 2, ora Ast Marche, a fronte dei maggiori costi dovuti al Coronavirus, prevede sia l'esborso di Euro 20.000,00 comprensivi di IVA per i maggiori costi sostenuti da Nuova Sair nell'anno 2022 a causa dell'attuale situazione internazionale e della persistente emergenza sanitaria da Covid-19, sia la revisione dei prezzi, nella misura del 2,3466%, a partire 1° luglio 2023 che comporterà, pertanto, un canone annuale pari ad Euro 1.962.660,60 oltre IVA di legge rispetto a quello attuale pari ad Euro 1.917.660,60 oltre IVA di legge, ovvero un incremento annuo pari ad Euro 45.000,00 oltre IVA di legge;

PRESO ATTO CHE la revisione dei prezzi potrà aver luogo a partire dal 1° luglio 2023 e quindi dalla data del rinnovo contrattuale, considerato che il contratto scadrà il 30 giugno 2023 e che era già stato richiesto per le vie brevi alla Cooperativa Sociale Nuova Sair il rinnovo per altri due anni così come contemplato nei documenti di gara;

Il Rup Dr.ssa Nicoletta Focone propone, a seguito dell'esame obiettivo dell'intera materia, di accordare la proposta come sopra descritta



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



Il C.d.A. dopo un accurato approfondimento ritiene opportuno, sulla base di quanto ampiamente motivato dal Rup Dr.ssa Nicoletta Focone, autorizzare nei confronti della Cooperativa Sociale Nuova Sair la proposta come sopra descritta ovvero di prevedere sia l'esborso di Euro 20.000,00 comprensivi di IVA per i maggiori costi sostenuti da Nuova Sair nell'anno 2022 a causa dell'attuale situazione internazionale e della persistente emergenza sanitaria da Covid-19, sia la revisione dei prezzi, nella misura del 2,3466%, a partire 1° luglio 2023 che comporterà, pertanto, un canone annuale pari ad Euro 1.962.660,60 oltre IVA di legge rispetto a quello attuale pari ad Euro 1.917.660,60 oltre IVA di legge, ovvero un incremento annuo pari ad Euro 45.000,00 oltre IVA di legge;

Viste le disponibilità di bilancio

Visto il D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

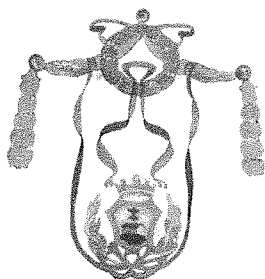
Vista e richiamata la normativa del codice civile ed in particolare l'art. 1467 del c.c. "**Contratto con prestazioni corrispettive**" che così dispone: *"Nei contratti a esecuzione continuata o periodica ovvero a esecuzione differita, se la prestazione di una delle parti è divenuta eccessivamente onerosa per il verificarsi di avvenimenti straordinari e imprevedibili, la parte che deve tale prestazione può domandare la risoluzione del contratto, con gli effetti stabiliti dall'art. 1458.*

La risoluzione non può essere domandata se la sopravvenuta onerosità rientra nell'alea normale del contratto.

La parte contro la quale è domandata la risoluzione può evitarla offrendo di modificare equamente le condizioni del contratto."

TUTTO CIO' PREMESSO

Ad unanimità dei voti legalmente espressi



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di accordare nei confronti della Cooperativa Sociale Nuova Sair l'esborso di Euro 20.000,00 comprensivi di IVA per i maggiori costi sostenuti da Nuova Sair nell'anno 2022 a causa dell'attuale situazione internazionale e della persistente emergenza sanitaria da Covid-19, sia la revisione dei prezzi, nella misura del 2,3466%, a partire 1° luglio 2023 che comporterà, pertanto, un canone annuale pari ad Euro 1.962.660,60 oltre IVA di legge rispetto a quello attuale pari ad Euro 1.917.660,60 oltre IVA di legge, ovvero un incremento annuo pari ad Euro 45.000,00 oltre IVA di legge;
- 3) Di approvare l'atto di sottomissione quale variante in aumento che contiene i medesimi contenuti previsti al punto 2 di questa Deliberazione e che la Cooperativa Sociale Nuova Sair dovrà sottoscrivere;
- 4) Di incaricare la Dr.ssa Nicoletta Focone al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".

IL PRESIDENTE

Massimo Piergiacomi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Nicoletta Focone

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it) dal 03/04/2023 e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano, 03/04/2023