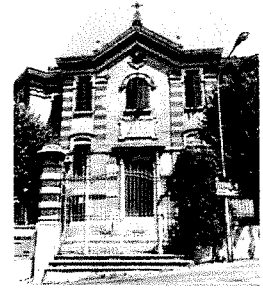


FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 13 DEL 12 GIUGNO 2023

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 01 AI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE ISOLAMENTO ALLA BASE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE "CECI" ANNI '80 CUP D77H19002640007 – CIG 9124490758 – RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO.

L'anno duemilaventitre il giorno dodici del mese di Giugno, presso gli uffici amministrativi della Fondazione e nella modalità della videoconferenza, regolarmente convocato, il Consiglio di Amministrazione si è riunito con la presenza dei signori

nr.	cognome e nome	Carica	presenti	assenti
1	PIERGIACOMI MASSIMO	Presidente	si	
2	ARDONE ALFONSO	Vice Presidente	si	
3	DI STAZIO VITTORIO	Consigliere	si	
4	GIORGETTI PIERGIORGIO	Consigliere	si	
5	PIERONI Don ALDO	Rapp. fam. Ceci	si	

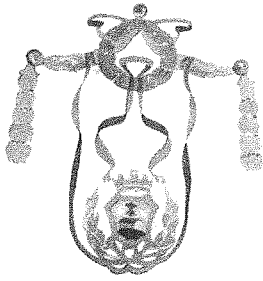
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente designa, la Dott.ssa Focone Nicoletta, che partecipa alla seduta, quale segretario verbalizzante

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

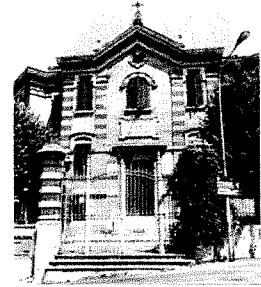
PREMESSO

CHE con deliberazione n. 08 del 04/06/2020, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci" ha approvato l'aggiornamento del progetto di fattibilità dei lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio di proprietà della Fondazione "Ceci" edificato nel 1977 mediante isolamento alla base" redatto dalla Società Cooperativa Gea Soc. Coop. a r.l., legalmente rappresentata dall'Ing. Alessandro



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



Bianchi, con sede operativa ad Ancona (AN) in via Ghino Valenti, 2, con la collaborazione dell'RTP rappresentata dall'Ing. Antonino Conti Nibali con studio a Castell'Umberto (ME) in c.da Sfaranda centro n. 382 e con sede presso lo studio dello stesso, dell'importo complessivo di euro 1.940.000,00 di cui per lavori euro 1.533.000,00;

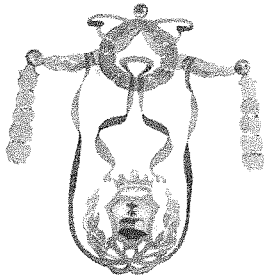
CHE tale progetto sarà finanziato oltre che con fondi di bilancio anche con contrazione di mutuo ipotecario quindicennale a tasso variabile per l'importo massimo di Euro 1.500.000,00, come previsto nel Piano triennale delle opere Pubbliche 2023-2025 approvato con Deliberazione n. 03 del 15/03/2023;

CHE con deliberazione n. 09 del 04/06/2020, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci" ha approvato lo schema di Accordo tra la Fondazione "Ceci" ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche, l'Umbria, per affidare alla Sede Coordinata di Ancona le funzioni di Centrale di Committenza ausiliare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 37, 38 e 39 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e le ulteriori funzioni di Stazione Appaltante per l'espletamento delle attività tecniche e amministrative volte alla realizzazione degli interventi, accordo perfezionato e sottoscritto con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005 e repertoriato con il n. 417 del 14/07/2020;

CHE, sul progetto trasmesso dalla Fondazione in data 14/07/2020 con nota n. 20200477, il Comitato Tecnico Amministrativo della S.A. (Provveditorato) ha espresso parere favorevole, con osservazioni, con voto n. 306/2020 del 05/08/2020,

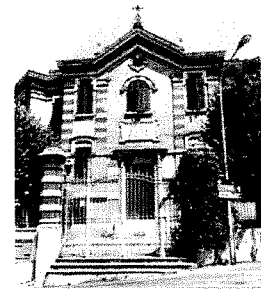
CHE con Deliberazione n. 31 del 23/09/2021 il Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci" ha approvato per quanto di competenza, in sola linea tecnica, il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio di proprietà della Fondazione "Ceci" edificato nel 1977 mediante isolamento alla base", redatto dalla Società Cooperativa Gea Soc. Coop. a r.l. con sede operativa ad Ancona, con la collaborazione dell'RTP rappresentata dall'Ing. Antonino Conti Nibali con studio a Castell'Umberto (ME) per l'importo di Euro 1.940.400,00 come da quadro economico;





FONDAZIONE "CECI"

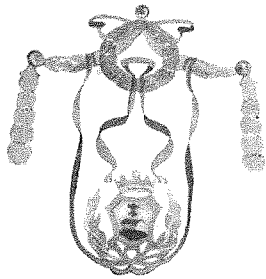
Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



QUADRO ECONOMICO

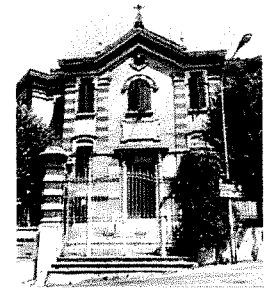
ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE CECI EDIFICATO NEL 1977 MEDIANTE ISOLAMENTO ALLA BASE

Strutture	€	1.099.495,31
Opere edili	€	211.917,42
Impianti	€	108.147,98
Importo lavori (strutture, opere edili e impianti)	€	1.419.560,71
Sicurezza non inclusa	€	78.426,90
A IMPORTO TOTALE LAVORI	€	1.497.987,61
Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	78.426,90
Importo lavori soggetto a ribasso	€	1.419.560,71
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
IVA 10 % SU A	€	149.798,76
SPESE TECNICHE (comprehensive di contr. prev. ed iva)	€	127.854,53
INCENTIVI E RIMBORSI CENTRALE DI COMMITTENZA	€	31.459,75
POLIZZA VERIFICA	€	10.000,00
SPESE GARA	€	600,00
INTERVENTI IN ECONOMIA, ACCORDO BONARIO, IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€	122.299,35
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	442.012,39
TOTALE GENERALE LAVORI (A+B)	€	1.940.400,00



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



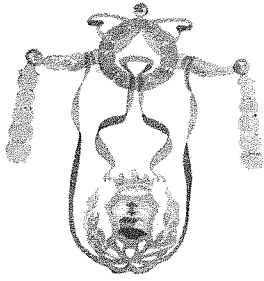
CHE il progetto è stato validato ai sensi dell'art. 26 c. 8 del Codice con atto del 14/01/2022, recependo le osservazioni del CTA del Ministero, e successivamente rivisto a seguito di aggiornamento prezzi in data 28/02/2022;

CHE con determina del Provveditorato n. 3963 del 02/03/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per l'importo complessivo a base di gara di € 1.626.404,50, ed autorizzato la Sezione Gare e Contratti-MU ad esperire – mediante Piattaforma telematica - una procedura aperta ex art. 60 del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 c. 2 del Codice, individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo e con valutazione della congruità delle offerte che sarebbero risultare anomale ex art. 97 comma 3 del Codice, come disposto dal bando e disciplinare di gara pubblicati nel rispetto della normativa vigente;

CHE il quadro economico ante-gara era il seguente:

QUADRO ECONOMICO PRIMA DELLA GARA	
TIPO DI PROGETTAZIONE	ESECUTIVO
A - Lavori:	
LAVORI CATEGORIA OG1	€ 837.463,82
LAVORI CATEGORIA OS21	€ 710.510,78
A1 IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.547.974,60
RIBASSO DEL _____	
A2 IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 1.547.974,60
A2 ONERI DELLA SICUREZZA	€ 78.429,90
A IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 1.626.404,50
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
IVA 10 % SU A	€ 162.640,45
SPESE TECNICHE (comprensive di contr. prev. ed iva)	€ 96.926,88
SPESE TECNICHE (CSE € 30,927,65)	€ 20.900,08
INCENTIVI E RIMBORSI CENTRALE DI COMMITTENZA	€ 32.528,09
SPESE GARA	€ 600,00
INTERVENTI IN ECONOMIA, ACCORDO BONARIO, IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ -
	€ 313.595,50
TOTALE GENERALE LAVORI (A+B)	€ 1.940.000,00





FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



CHE i lavori oggetto del presente atto, sono stati aggiudicati con D.P. n. 11398 del 14/06/2022, giusta proposta di aggiudicazione della Commissione Giudicatrice di cui al verbale di gara del 09/05/2022 (qui integralmente richiamato), all'o.e. DICATALDO SABINO con sede a Barletta, via Paolo Ricci n. 39, che ha presentato, oltre all'offerta tecnica migliorativa, la seguente offerta economica e di tempo:

- ribasso unico del 6,137% sull'importo dei lavori posto a base di gara, quindi un importo netto in lavori € 1.452.975,40 oltre ad € 78.429,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- riduzione di giorni 90 sul tempo posto a base di gara, quindi un tempo complessivo per l'esecuzione dei lavori pari a giorni 360;

CHE l'Appaltatore ha presentato, a corredo della sua offerta (tecnica e di tempo), il computo metrico estimativo delle migliorie nonché il cronoprogramma e la relazione dettagliata come richiesto negli atti di gara;

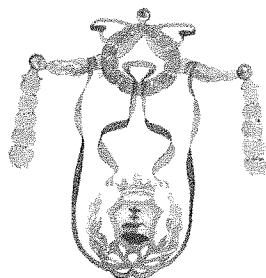
CHE la Stazione Appaltante ha ottemperato agli oneri di comunicazione e pubblicità ex artt. 76 e 98 del Codice;

CHE il Provveditorato, ai sensi dell'art. 81 del Codice, ha provveduto mediante sistema AVCPASS, alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara dall'Appaltatore, la cui documentazione, con esiti positivi per l'efficacia ex art. 32 c. 9 del Codice e per la stipula, è stata trasmessa alla Fondazione "Ceci" comprendendovi:

- a) la regolarità contributiva, con DURC online con validità a tutto il 05/02/2023;
- b) l'assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui alla Legge n. 159/2011, giusto nulla osta della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia del 16/12/2022;

CHE pertanto il quadro economico dopo l'aggiudicazione risultava essere il seguente:





FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



QUADRO ECONOMICO DOPO AGGIUDICAZIONE GARA

ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE CECI EDIFICATO NEL 1977 MEDIANTE ISOLAMENTO ALLA BASE

Strutture OG1	€	837.463,82
Opere edili OS21	€	710.510,78
Impianti		
Importo lavori (strutture, opere edili e impianti) a base d'asta	€	1.547.974,60
Ribasso 6,137%	€	94.999,20
Totale importo al netto del RIBASSO	€	1.452.975,40
Sicurezza non inclusa	€	78.429,90
A IMPORTO TOTALE LAVORI	€	1.531.405,30
Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	78.429,90
Importo lavori soggetto a ribasso	€	1.452.975,40
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
IVA 10 % SU A	€	153.140,53
SPESE TECNICHE (comprehensive di contr. prev. ed iva)	€	153.878,56
SPESE TECNICHE (CSE) (comprehensive di contr. prev. ed iva)	€	31.720,00
INCENTIVI E RIMBORSI CENTRALE DI COMMITTENZA	€	5.000,00
INCENTIVO R.U.P. FONDAZIONE "CECI"	€	1.500,00
SPESE GARA	€	600,00
INTERVENTI IN ECONOMIA, ACCORDO BONARIO, IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€	62.755,62
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	408.594,71
TOTALE GENERALE LAVORI (A+B)	€	1.940.000,00

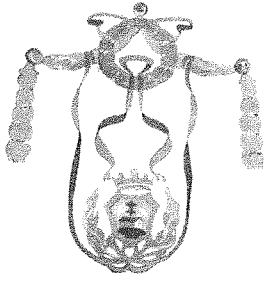
DELIBERAZIONE N.13 DEL C.D.A. DEL 12/06/2023 Pagina 6 di 13

FONDAZIONE "CECI" - RESIDENZA PROTETTA - CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

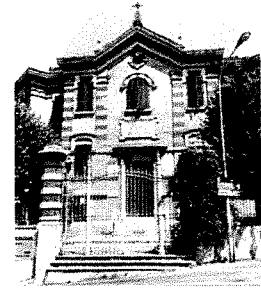
Sito internet: <http://www.casariposoceci.it>

posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



CHE con Deliberazione n. 33 del 14/12/2022 il Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ceci" ha approvato la modifica all'accordo istituzionale n. 417 del 14/07/2020 stipulato tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Toscana, Marche, Umbria (C.F. 80006190427) con sede in Firenze via dei Servi n. 15 - 50122 (breviter Provveditorato) in persona del Provveditore Giovanni Salvia e la Fondazione "CECI" Via G.P. Marinelli n. 3 – Camerano (AN) – (C.F. 80008890420), in persona del Presidente Massimo Piergiacomì, e nel contempo ha deciso di delegare il Presidente e Legale Rappresentante della Fondazione "Ceci" alla firma del contratto in modalità elettronica, così come previsto dall'art.32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con l'operatore economico DICATALDO SABINO con sede a Barletta, via Paolo Ricci n. 39;

CHE sulla base di questo accordo modificato, stipulato in data 15/12/2022 le attività di Stazione Appaltante sono state assunte dalla Fondazione stessa e rimarranno in capo al Provveditorato, salve quanto già eseguito, le attività di collaudo e di supporto al Responsabile del Procedimento;

CHE con Deliberazione n. 34 del 14/12/2022 il Consiglio di Amministrazione della Fondazione, a seguito della modifica all'accordo con il Provveditorato, ha deciso di approvare la nomina, in qualità di Rup, dei lavori di adeguamento sismico dell'edificio di proprietà della Fondazione "Ceci" mediante isolamento sismico alla base, della Dr.ssa Nicoletta Focone, Segretario dell'Ente, che sarà coadiuvata dal supporto all'attività del RUP dai Funzionari del Provveditorato aventi le specifiche competenze di carattere tecnico, economico-finanziario, amministrativo, organizzativo e legale;

CHE in quest'ultimo atto il Consiglio di Amministrazione della Fondazione ha anche deliberato di incaricare in qualità di Direttore dei lavori e di coordinatore della sicurezza delle opere ad oggetto i professionisti della Gea Soc. Coop. a r.l. con Sede Legale Via Martiri della Resistenza, 7, 60125 – Ancona, per un onorario complessivo pari ad Euro 67.000,00 + cassa ed iva, di cui 42.000,00 per la Direzione lavori e 25.000,00 per il coordinamento della sicurezza e di incaricare in qualità di Direttore Operativo l'Ing. Roberto Giacchetti, con studio in Via Cardeto 64, Ancona, il cui onorario sarà pari ad Euro 16.000,00 + cassa ed iva;

CHE in data 29/12/2022 è stato stipulato in modalità elettronica il contratto tra la Fondazione "Ceci" e l'impresa Dicataldo Sabino aggiudicatrice della gara di appalto;

CHE in data 16/01/2023 sono stati consegnati i lavori alla ditta esecutrice;

DELIBERAZIONE N.13 DEL C.D.A. DEL 12/06/2023 Pagina 7 di 13

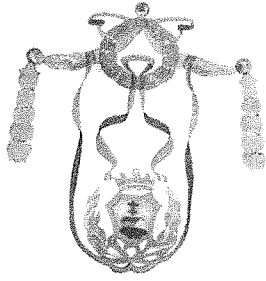
FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

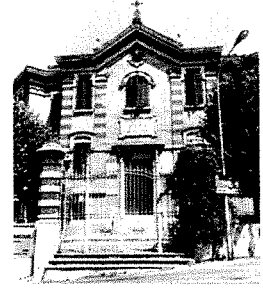
posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it





FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



CHE il Direttore Lavori nella redazione della variante ha affrontato diverse tematiche dovute a cause impreviste ed imprevedibili nonché migliorie da apportare all'opera, così come prevede l'art. 106 comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., che qui si riportano:

"La comunicazione ha l'obiettivo di aggiornare il RUP circa l'andamento dei lavori e sugli imprevisti che la Direzione Lavori e l'impresa stanno affrontando. Dopo circa un mese dalla consegna dei lavori (16/01/2023) l'impresa, in linea con il cronoprogramma offerto in sede di gara, ha terminato la gran parte delle demolizioni e degli scavi nel seminterrato portando alla luce la geometria delle strutture di fondazione e del primo impalcato. In questa fase la Direzione Lavori, si è attivata nel verificare a campione la correttezza del rilievo rappresentato nell'elaborato SA.08 e SA.09. Nonostante le diffuse indagini sui materiali e sui dettagli costruttivi e gli approfondimenti con indagini geoelettriche volte ad indagare con maggior accuratezza le strutture di fondazione del fabbricato oggetto d'intervento, sono emerse difformità, imprevedibili in fase di progetto, che hanno spinto lo scrivente ad una più estesa campagna di rilievo delle strutture del piano fondazione e del primo impalcato.

Le difformità più evidenti sono le seguenti:

- I plinti centrali non presentano una forma a "parallelepipedo", come previsto, ma "troncopiramidale", con cuspidi alla quota di - 65 cm dall'estradosso dei cordoli di collegamento;*
- I cordoli di collegamento sono di sezione differente rispetto alle dimensioni indicate nel progetto originale;*
- la seconda campata del Corpo A presenta una fondazione con plinti su pali alla stessa quota della prima campata. Nel progetto esecutivo era stata ipotizzata una fondazione su travi rovesce alla quota di calpestio del seminterrato;*
- Nel Corpo A i solai più a ovest, inizialmente ipotizzati in laterocemento, in realtà sono solette - tra l'altro abbondantemente deformate e fessurate - in calcestruzzo forse debolmente armato, su un letto in laterizi forati posati su terreno livellato a mano;*

In conseguenza di quanto sopra rilevato, lo scrivente ha consultato il progettista Ing. Alessandro Bianchi e il Direttore Operativo delle Strutture Ing. Roberto Giacchetti, con i quali ha convenuto la necessità di apportare una serie di varianti al progetto esecutivo ed in particolare:

- La sostituzione del consolidamento dei plinti e delle travi rovesce, previsto da progetto, con la*

DELIBERAZIONE N.13 DEL C.D.A. DEL 12/06/2023 Pagina 8 di 13

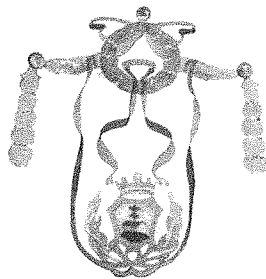
FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO – OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it





FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



realizzazione di una platea in c.a. di spessore 40 cm, ancorata tramite inghisaggi alle strutture esistenti;

- La demolizione delle solette costituenti i solai delle ultime due campate del Corpo A (locali croce gialla) e la sostituzione con nuovi solai e conseguente rifacimento delle opere edili e impiantistiche nei nuovi locali e nei locali sovrastanti le solette rimosse;

La normativa regionale vigente impone che varianti di questa fattispecie siano soggette ad Autorizzazione Sismica, pertanto prima di procedere alla loro realizzazione andranno denunciate e approvate dal Genio Civile. Lo studio GEA produrrà, entro due settimane a partire dalla data della presente comunicazione, il progetto della variante. Il Genio Civile può prendersi di norma fino a 30 giorni per la valutazione della documentazione e per il rilascio dell'autorizzazione.

Dal punto di vista economico, se per le modifiche in fondazione si realizza un risparmio rispetto al computo di progetto, la sostituzione dei solai menzionati e di conseguenza tutte le opere edili e impiantistiche connesse rappresentano maggiori costi non previsti.

Pertanto unitamente alla presentazione della richiesta di autorizzazione sismica andrà predisposta una Perizia Suppletiva e di Variante e modifica della SCIA da presentare al Comune di Camerano."

PRESO ATTO CHE che il Rup con pec del 21/02/2023 di Prot. n. 20230133 autorizzava al Direttore Lavori la perizia di variante tecnica e suppletiva purché mantenuta nei limiti dell'importo totale finanziato pari ad euro 1.940.000,00 ed entro la soglia del quinto d'obbligo ed informava che dal QTE aggiornato post gara risulterebbe disponibile la voce Imprevisti, interventi in economia, accordo bonario per un importo totale pari ad €. 62.755,62;

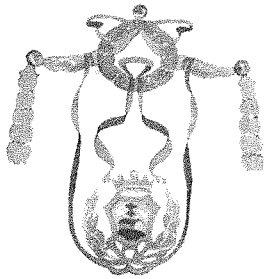
DATO ATTO CHE l'Impresa si è resa disponibile ad effettuare le lavorazioni previste dalla variante alle stesse condizioni del contratto principale ed allo stesso ribasso firmando il relativo atto di sottomissione;

PRESO ATTO CHE il Rup, il Direttore Lavori e l'impresa Dicataldo hanno sottoscritto in data 08/03/2023 l'ordine di servizio n.1 contenente i presupposti e dettagli della variante;

CONSIDERATO CHE tale variante non aumenta l'importo complessivo dell'opera;

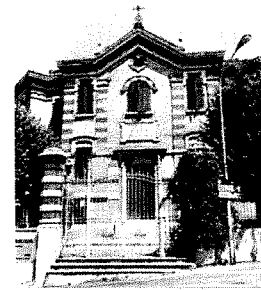
DATO ATTO CHE per effetto della variante il quadro economico è il seguente:





FONDAZIONE "CECI"

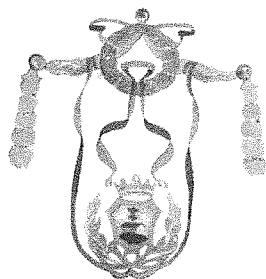
Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



QUADRO ECONOMICO DOPO PERIZIA DI VARIANTE DI MARZO 2023 ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE CECI EDIFICATO NEL 1977 MEDIANTE ISOLAMENTO ALLA BASE

<i>Importo lavori dopo variante</i>	€ 1.551.251,61
<i>Ribasso 6,137%</i>	€ 95.200,31
<i>Totale importo al netto del RIBASSO</i>	€ 1.456.051,30
<i>Sicurezza non inclusa</i>	€ 78.429,90
A IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 1.534.481,20
<i>Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 78.429,90
<i>Importo lavori soggetto a ribasso</i>	€ 1.456.051,30
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
IVA 10 % SU A	€ 153.448,12
SPESE TECNICHE di progettazione ed indagini (comprehensive di contr. prev. ed iva)	€ 76.304,13
SPESE TECNICHE DL. D. Oper. Strutt., D. Oper. Imp. e CSE (comprehensive di contr. prev. ed iva)	€ 109.294,43
Redazione perizia di variante oneri inclusi. Importo pattuito con la Fondazione "Ceci"	€ 43.000,00
INCENTIVI E RIMBORSI CENTRALE DI COMMITTENZA	€ 5.000,00
INCENTIVO R.U.P. FONDAZIONE "CECI"	€ 1.500,00
SPESE GARA	€ 600,00
INTERVENTI IN ECONOMIA, ACCORDO BONARIO, IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 16.372,12
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 405.518,80
TOTALE GENERALE LAVORI (A+B)	€ 1.940.000,00





FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



Esaminati, rivisti e commentati tutti gli allegati sopra indicati facenti parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

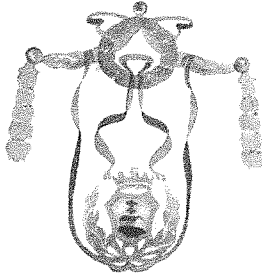
Il Consiglio di Amministrazione, dopo ampio dibattito,

Ad unanimità dei voti legalmente espressi

DELIBERA

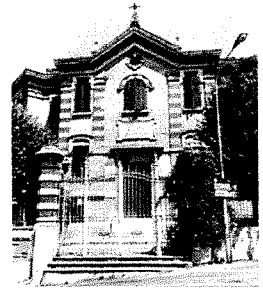
- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di procedere alla formale rideterminazione ed approvazione del nuovo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DOPO PERIZIA DI VARIANTE DI MARZO 2023	
ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE CECI EDIFICATO NEL 1977 MEDIANTE ISOLAMENTO ALLA BASE	
<i>Importo lavori dopo variante</i>	€ 1.551.251,61
<i>Ribasso 6,137%</i>	€ 95.200,31
<i>Totale importo al netto del RIBASSO</i>	€ 1.456.051,30
<i>Sicurezza non inclusa</i>	€ 78.429,90
A IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 1.534.481,20
<i>Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 78.429,90
<i>Importo lavori soggetto a ribasso</i>	€ 1.456.051,30
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
<i>IVA 10 % SU A</i>	€ 153.448,12
<i>SPESE TECNICHE di progettazione ed indagini (comprehensive di contr. prev. ed iva)</i>	€ 76.304,13
<i>SPESE TECNICHE DL. D. Oper. Strutt., D. Oper. Imp. e CSE (comprehensive di contr. prev. ed iva)</i>	€ 109.294,43
<i>Redazione perizia di variante oneri inclusi. Importo pattuito con la Fondazione "Ceci"</i>	€ 43.000,00



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



INCENTIVI E RIMBORSI CENTRALE DI COMMITTENZA	€	5.000,00
INCENTIVO R.U.P. FONDAZIONE "CECI"	€	1.500,00
SPESE GARA	€	600,00
INTERVENTI IN ECONOMIA, ACCORDO BONARIO, IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€	16.372,12
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	405.518,80
TOTALE GENERALE LAVORI (A+B)	€	1.940.000,00

3) Di approvare la variante- ordine di servizio n. 1 di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..

4) Di approvare la documentazione progettuale relativa a detta variante e composta dai seguenti elaborati, che fanno parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione anche se non materialmente allegati:

- 00 CALCOLO PARCELLA
- 01 RELAZIONE TECNICA DI PERIZIA
- 02 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO PREZZI
- AP ANALISI PREZZI
- CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- EP ELENCO PREZZI
- QC QUADRO COMPARATIVO
- QTE QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPARATIVO
- SS STIMA DEI COSTI SICUREZZA SPECIALE
- RI RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- RC RELAZIONE DI CALCOLO
- PM PIANO DI MANUTENZIONE
- RM RELAZIONE MATERIALI
- RS 01 RILIEVO CARPENTERIA DI FONDAZIONE
- RS 02 RILIEVO CARPENTERIA PRIMO IMPALCATO

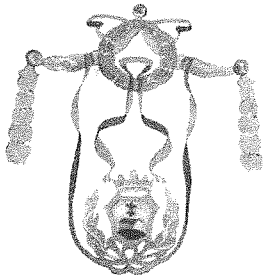
DELIBERAZIONE N. 13 DEL C.D.A. DEL 12/06/2023 Pagina 12 di 13

FONDAZIONE "CECI" – RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO - OPERA PIA "CECI"

Codice Fiscale: 80008890420 P. IVA: 01207580422

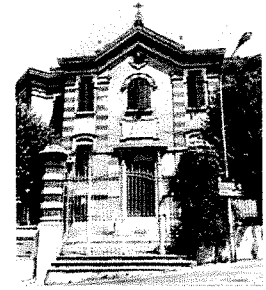
Sito internet: <http://www.casariposoceci.it> –

posta elettronica: info@casariposoceci.it Pec : info@pec.casariposoceci.it



FONDAZIONE "CECI"

Via G.P. Marinelli n. 3
60021 Camerano (AN)
Telefono: 071 730349
Fax: 071 2825013



- SP 01 PLATEA DI FONDAZIONE
- SP 02 CARPENTERIA PRIMO IMPALCATO RINGROSSI PILASTRI
- SP 03 CARPENTERIA PRIMO IMPALCATO CAPITELLI
- SP 04-1 PARTICOLARI PILASTRI ISOLATORI-CAPITELLI P1 E P2
- SP 04-2 PARTICOLARI PILASTRI ISOLATORI-CAPITELLI P3 E P4
- SP 04-3 PARTICOLARI PILASTRI ISOLATORI-CAPITELLI P5 E P6
- SP 04-4 PARTICOLARI PILASTRI ISOLATORI-CAPITELLI P7 E P8
- SP 04-5 PARTICOLARI PILASTRI ISOLATORI-CAPITELLI P9 E P10
- SP 04-6 PARTICOLARI PILASTRI ISOLATORI-CAPITELLI P11 E P12
- SP 04-7 PARTICOLARI PILASTRI ISOLATORI-CAPITELLI P13 E P14
- SP 04-8 PARTICOLARI COSTRUTTIVI NUOVO SOLAIO
- SP 05 PROGETTO ARCHITETTONICO PIANO SEMINTERRATO
- SP 06 PROGETTO ARCHITETTONICO PIANO TERRA

5) Di incaricare la Dr.ssa Nicoletta Focone al fine di provvedere alla pubblicità della presente Deliberazione tramite pubblicazione sul sito internet della Fondazione "Ceci".

IL PRESIDENTE

Massimo Piergiacomi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Nicoletta Focone

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet della Fondazione "Ceci" (www.casariposoceci.it) dal 14/06/23 e per rimanervi in pubblicazione 15 giorni consecutivi.

Camerano, 14/06/2023

